خبر

استاندار فارس:

دلایل مهاجرت پزشکان بررسی شود

شیراز- استاندار فارس با ابراز نگرانی از مهاجرت پزشکان گفت: اگر می‌خواهیم استان فارس به معنای واقعی قطب گردشگری سلامت باشد باید دلایل مهاجرت پزشکان بررسی شود.

حسینعلی امیری در شورای راهبردی گردشگری سلامت، با اشاره به اینکه انسان‌ها ذاتا علاقه‌مند به وطن و خاک خود هستند، اضافه کرد: وطن خانه است و هیچ عقل سلیمی نمی‌پذیرد فردی که صاحبِ خانه مناسبی است به مستاجری برود مگر اینکه در خانه مشکل جدی وجود داشته باشد و این یک اصل مهم و درخور توجه است.

او ادامه داد: دانشگاه علوم پزشکی باید تدبیری جدی و اثرگذار و کارآمد برای تکریم و حفظ منزلت و جایگاه پزشکان در نظر بگیرد.

استاندار فارس دست‌یافتنی ترین راه توسعه در فارس را گردشگری دانست و با اشاره به وظایف و رسالت‌های این شورا گفت: برنامه‌ریزی، تسهیل حرکت دستگاه‌ها و جلوگیری از اقدامات جزیره‌ای از وظایف شورای راهبردی است که باید مورد توجه قرار گیرد.

امیری با بیان اینکه در موضوعات مختلف مهم‌ترین ویژگی هدف‌گذاری قابل اندازه‌گیری و قابل ارزیابی بودن است افزود: سه رکن پزشک و گردشگر و اماکن درمانی در گردشگری سلامت مهم هستند که فقدان هر کدام معضلاتی را به وجود می‌آورد.

استاندار فارس به موقعیت ممتاز دانشگاه علوم پزشکی شیراز اشاره و عنوان کرد: قدرت علمی دانشگاه علوم پزشکی شیراز سبب شده است به رغم وجود مشکلات این مجموعه قطب پزشکی کشور باشد.

رئیس شورای راهبردی گردشگری سلامت در استان فارس با بیان اینکه گردشگری با وجود گردشگر معنا می‌یابد از دستگاه های اجرایی خواست مشکلاتی که زمینه حضور گردشگران را با مانع یا کندی و مواجه کرده در کمترین زمان رفع کنند.

امیری راهنمایان و مترجمان فعال در حوزه گردشگری سلامت استان را مخاطب قرار داد و گفت: آشنایی با زبان‌های دیگر لازم است اما کافی نیست لذا راهنمایان باید با فرهنگ گردشگر نیز آشنا باشند.

استاندار فارس اظهار کرد: هیئت‌های خارجی به هر دلیلی که به استان سفر می‌کنند باید برنامه‌ای مشخص و منظم در حوزه گردشگری برای آنان تعریف شود.

وی بیمه گردشگران را موضوع مهمی دانست و خواستار ارائه راه حل مناسب برای آن شد.

امیری ضمن اینکه خواستار ایجاد بازارهای جدید و فرصت‌های نو در حوزه توریسم سلامت شد، خطاب به مسئولین دانشگاه علوم پزشکی شیراز گفت: دانشگاه علوم پزشکی شیراز بر مراکزی که در امر درمان گردشگران سلامت نقش دارند نظارتی دوچندان داشته باشد. به گفته استاندار فارس وجود مراکز غیرقانونی و غیر رسمی در این حوزه زیبنده استان و کشور نیست.امیری در ادامه بر یکسان سازی آمارها تاکید و اضافه کرد: برای برنامه‌ریزی مناسب باید یک آمار متقن و قابل اعتماد وجود داشته باشد لذا دستگاه‌های ذی‌ربط در این زمینه باید همکاری کنند.

برگزاری شانزدهمین جشنواره نخستین واژه آب در مدرسه اتیسم اصفهان

اصفهان – فایزه مرادیان : شانزدهمین جشنواره نخستین واژه آب با حضور پرشور فرشتگان اتیسم در مجتمع آموزشی مهر آفرین اصفهان برگزار شد.

در این جشن که با هدف ایجاد لحظاتی شاد و خاطره انگیز برای کودکان و تقدیر از زحمات و تلاش های خستگی ناپذیر آموزگاران و مربیان برگزار شد، ۱۵۰ نفر از دانش آموزان مبتلا به بیماری اوتیسم و سندروم دان حضور داشتند و برنامه های متنوعی مانند موسیقی، شعر، نمایش و مسابقه توسط هنرمندانی از عرصه تئاتر و نمایش کودک اجرا شد.

زهرا رضایی مدیر مجتمع آموزشی مهرآفرین اصفهان ضمن قدردانی از شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، برگزاری جشن آب در مدرسه کودکان مبتلا به اوتیسم را اقدامی ارزشمند دانست و گفت: این کودکان با توجه به شرایطی که دارند نیازمند توجه، حمایت و همراهی بیشتر و بهتر از سوی مسئولان و مردم هستند.وی با اشاره به نقش مدیریت بهینه مصرف آب در جامعه برای سازگاری با کم آبی با توجه شرایط اقلیمی کشور، برگزاری جلسات و کارگاه های آموزشی در مدارس را بسیار موثر برشمرد و افزود: حضور والدین و آموزگاران در کنار دانش آموزان فرصت خوبی است تا آن ها نیز سواد آبی خود را ارتقاء داده و ضمن رعایت آن در خانواده، به دیگران نیز انتقال دهند.گفتنی است؛ مجتمع آموزشی مهر آفرین ویژه کودکان اوتیسم با مشارکت خیرین مدرسه ساز، سال ۱۴۰۱ در شمال شهر اصفهان افتتاح شد و از سایر استان ها نیز دانش آموزانی در آن حضور دارند.

VPNها و بالا رفتن مصرف برق در کشور

همدلی| در شرایطی که کشور در ناترازی شدید انرژی قرار گرفته است، توجه به این نکته ضروری است تا آیتم ها و عواملی که منجر به تشدید ناترازی می گردد، به نحو مطلوب مدیریت شود.

یکی از آیتم هایی که شاید توجه کمتری در جامعه به آن شده است و لکن نقشی فزاینده در افزایش مصرف برق دارد، استفاده از فیلترشکن ها یا همان VPN ها در سطح گسترده می باشد.

امروزه در کشور، آماری بالغ بر ۵۳ تا ۵۵ میلیون کاربر تلفن همراه وجود دارد که به دنبال فیلتر شدن پلتفرم های خارجی در سنوات اخیر، طبق گزارشات معتبر و رسمی، ۵۰ میلیون نفر از این تعداد برای بهره مندی از شبکه های اجتماعی از فیلترشکن استفاده می کنند و استفاده از VPN ها برای انجام امور مختلف آموزشی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و ... به امری رایج در جامعه ایرانی تبدیل گردیده است.

ضرورت استفاده و بهره مندی از گوشی های هوشمند و پلتفرم هایی نظیر تلگرام، واتس آپ، اینستاگرام، توئیتر، یوتیوپ، فیسبوک و تیک تاک که در طرح و برنامه فیلترینگ دولتی قرار گرفت، در جهت تأمین خواسته ها و نیازهای اجتماعی در جامعه امروز، باعث شکل گیری، رُخ نمایی و رشد بازار سیاه فروش فیلترشکن ها در کشور گردید و شرکت هایی خاص و دارای دسترسی در این حوزه، بهره مند از سودهای کلان و سرشار، ناشی از تولید و فروش VPN گردیدند.بدیهی است که تولید و توزیع عمدی و سهوی بدافزارها نیز در این مسیر به صورت طبیعی رُخ خواهد داد.این اتفاق که برخلاف خواست اکثریت جامعه پیش آمد، همراه با تبعاتی است که به برخی از آنها اشاره می گردد:

+ طبق تحقیقات و بررسی های فنی، استفاده از فیلترشکن ها یا همان VPN ها باعث افزایش چشمگیر و محسوس مصرف باتری گوشی های تلفن همراه و دیگر سیستم ها نظیر لپ تاپ و سیستم های کامپیوتری ثابت می گردد تا اندازه ای که طبق سنجش ها و بررسی های علمی و فنی، عددی بین ۱۰ تا ۳۰ درصد مصرف باتری ها را افزایش می دهد و در نتیجه این وضعیت، منجر به بالارفتن مصرف برق با همین درصد ۱۵ تا ۳۰ درصد در کشور شده است!

+ مشکلات و تبعات فنی:

۱- کاهش سرعت اینترنت؛

فیلترشکن‌ها معمولاً داده‌ها را از طریق سرورهای واسط در نقاط مختلف جهان عبور می‌دهند. این امر باعث افزایش زمان پاسخ‌دهی (latency) و کاهش سرعت اینترنت می‌شود. در واقع، بسته‌های داده برای رسیدن به مقصد باید مسیرهای طولانی‌تری را طی کنند که می‌تواند تجربه کاربر را کاهش دهد.

۲- افزایش مصرف پردازنده و باتری

و اجرای فیلترشکن‌ها نیاز به پردازش بیشتری دارد. گوشی‌ها و رایانه‌ها برای رمزنگاری و رمزگشایی داده‌ها و ارسال آن‌ها از طریق تونل‌های امن باید از پردازنده (CPU) بیشتری استفاده کنند. این امر می‌تواند باعث افزایش مصرف باتری و کاهش عمر آنِ شود و همچنین عملکرد کلی دستگاه را کند نماید.

۳- نشت داده‌ها و خطرات امنیتی

بعضی از فیلترشکن‌ها ممکن است داده‌های کاربران را به درستی رمزنگاری نکنند و این امر می‌تواند منجر به نشت اطلاعات حساس شود. همچنین، استفاده از فیلترشکن‌های ناشناخته و نامعتبر ممکن است کاربر را در معرض خطرات امنیتی مانند حملات مرد میانی (Man-in-the-Middle) و بدافزارها قرار دهد.

۴- مشکلات مربوط به DNS؛

فیلترشکن‌ها ممکن است تنظیمات DNS دستگاه کاربر را تغییر دهند. این تغییرات می‌تواند باعث مشکلاتی در دسترسی به وبسایت‌ها و خدمات آنلاین شود. همچنین، ممکن است از سرورهای DNS نامعتبر استفاده شود که امنیت و حریم خصوصی کاربران را تهدید کند.

۵- ناسازگاری با برخی خدمات و برنامه‌ها؛

برخی از خدمات آنلاین و برنامه‌ها ممکن است به دلیل استفاده از فیلترشکن به درستی کار نکنند. به عنوان مثال، سرویس‌های بانکی و پرداخت آنلاین ممکن است دسترسی کاربران را به دلیل تشخیص استفاده از فیلترشکن مسدود کنند.

۶- پیچیدگی در پیکربندی و مدیریت؛

پیکربندی و مدیریت فیلترشکن‌ها می‌تواند پیچیده و زمان‌بر باشد. این امر نیازمند دانش فنی است و ممکن است کاربران عادی با مشکلاتی مواجه شوند. همچنین، برخی از فیلترشکن‌ها نیازمند به‌روزرسانی مداوم هستند تا بتوانند به درستی عمل کنند.

۷- مصرف بیش از حد داده؛

برخی از فیلترشکن‌ها باعث افزایش مصرف داده می‌شوند زیرا ترافیک داده را از مسیرهای طولانی‌تر عبور می‌دهند. این امر می‌تواند باعث افزایش هزینه‌های اینترنت کاربران شود.

+ تبعات و آثار مالی:

استفاده از فیلترشکن‌ها و فعالیت‌های مرتبط با آن‌ها می‌تواند آثار زیان‌باری از نظر مالی داشته باشد. در ادامه به برخی از این آثار اشاره می‌شود؛

۱- گردش مالی بالا: مافیای فیلترشکن‌ها گردش مالی بسیار بالایی دارند؛ تخمین زده می‌شود که گردش مالی این حوزه حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان باشد.

۲- عدم پرداخت مالیات؛یکی از مشکلات اصلی در این حوزه، عدم پرداخت مالیات توسط فعالان این بازار است.

با وجود درآمدهای کلان، این کسب‌وکارها حتی یک ریال مالیات پرداخت نمی‌کنند.

۳- افزایش هزینه‌های امنیت؛ استفاده گسترده از فیلترشکن‌ها می‌تواند هزینه‌های امنیتی را برای کاربران گسترده در این حوزه را افزایش دهد؛ دولت‌ها و سازمان‌های امنیتی مجبور به سرمایه‌گذاری بیشتر در زمینه مقابله با تهدیدات امنیتی ناشی از استفاده از فیلترشکن‌ها هستند.

۴- کاهش اعتماد به سیستم مالی؛

فعالیت های غیرقانونی مرتبط با فیلترشکن ها می تواند باعث کاهش اعتماد عمومی به سیستم های مالی و بانکی شود.

این امر می تواند تأییدات منفی بر اقتصاد کلان داشته باشد.

۵- ایجاد بازار سیاه

فروش فیلترشکن‌ها به صورت غیرقانونی و در بازار سیاه انجام می‌شود. این بازار سیاه می‌تواند باعث افزایش فعالیت‌های غیرقانونی و کاهش شفافیت اقتصادی شود.

۶- تأثیر بر کسب و کارهای قانون؛

استفاده از فیلترشکن‌ها می‌تواند تأثیرات منفی بر کسب و کارهای قانونی داشته باشد. به عنوان مثال، کسب‌وکارهایی که به دلیل فیلترینگ دسترسی به خدمات آن‌ها محدود شده است، ممکن است با کاهش درآمد و افزایش هزینه‌ها مواجه شوند.

۷-نقض حریم خصوصی؛

استفاده از فیلترشکن ها می تواند منجر به نقض حریم خصوصی کاربران و دیگران شود، که می تواند منجر به از دست دادن اطلاعات حساس و محرمانه شود.

+آثار زیانبار اخلاقی

۱- تغییر ارزش‌ها و باورها:مواجهه با محتوای نامناسب می‌تواند باعث تغییر در ارزش‌ها و باورهای اخلاقی کودکان شود، به ویژه اگر این محتوا به طور مکرّر مشاهده شود.

۲-ترویج رفتارهای پرخطر: دیدن محتوای نامناسب می‌تواند منجر به ترویج رفتارهای پرخطری مانند خشونت، مصرف مواد مخدر و الکل، و روابط جنسی زودهنگام شود.

۳- تخریب روابط اجتماعی: افراد جوان ممکن است از روابط واقعی با همسالان خود دور شوند و به روابط آنلاین ناپایدار و غیرمطمئن پناه ببرند.

۴- ایجاد استرس و اضطراب: مواجهه با محتوای نامناسب می‌تواند استرس و اضطراب زیادی برای کودکان و نوجوانان ایجاد کند، به ویژه اگر آن‌ها قادر به درک و پردازش صحیح آن نباشند.

+ نارضایتی های اجتماعی که منجر به عدم قطعیت های فراوان می گردد، از جمله

۱- عدم قطعیت اینترنت: محدودیت‌ها ممکن است باعث شود که افراد نتوانند به طور مستمر به اینترنت دسترسی داشته باشند، که می‌تواند بر روی کارهای روزمره و تحصیلات آن‌ها تأثیر بگذارد.

۲- عدم قطعیت اطلاعات: محدودیت‌ها ممکن است باعث شود که افراد از دسترسی به اطلاعات آزاد و مستقل محروم شوند، که می‌تواند به نقض حریم خصوصی و حریم اطلاعاتی منجر شود.

۳- عدم قطعیت ارتباطات: محدودیت‌ها ممکن است باعث شود که افراد نتوانند به طور مستقل ارتباط برقرار کنند، که می‌تواند بر روی روابط اجتماعی و اقتصادی آن‌ها تأثیر بگذارد.

۴- حس تبعیض: برخی افراد ممکن است احساس کنند که به دلیل محدودیت‌ها به منابع و اطلاعاتی که نیاز دارند دسترسی ندارند، در حالی که دیگران ممکن است راه‌هایی برای دور زدن این محدودیت‌ها پیدا کنند. این موضوع می‌تواند حس تبعیض و نابرابری را در جامعه تشدید کند

۵-بی‌عدالتی: افراد ممکن است احساس کنند که قوانین و محدودیت‌ها عادلانه نیستند و حقوق آن‌ها را نقض می‌کنند. این حس می‌تواند منجر به بی‌اعتمادی به نهادهای حکومتی و قانونی شود و نارضایتی اجتماعی را افزایش دهد.

میانگین استفاده عموم جامعه از شبکه های اجتماعی فیلترشده:

-تلگرام: استفاده از تلگرام در کشورهای مختلف متفاوت است، اما به طور میانگین ممکن است هر فرد حدود ۱ تا ۲ ساعت در روز از آن استفاده کند.

- اینستاگرام:میانگین استفاده از اینستاگرام حدود ۵۳ دقیقه در روز است.

- واتساپ: میانگین استفاده از واتساپ حدود ۲۸ دقیقه در روز است.

- توییتر:میانگین استفاده از توییتر حدود ۱۰ دقیقه در روز است.

-یوتیوب:میانگین استفاده از یوتیوب حدود ۴۰ دقیقه در روز است.

در نتیجه اگر هر نفر به طور متوسط روزانه ۴ ساعت از فیلترشکن استفاده کند و هر فیلترشکن میانگین ۲۴۰۰ وات بر ساعت افزایش مصرف برق داشته باشد

۲۴۰۰ وات ۴ ساعت = ۹۶۰۰ وات ساعت برای هر نفر در روز

۹۶۰۰ وات ساعت۵۰ میلیون نفر = ۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ وات ساعت یا ۴۸۰ گیگاوات ساعت

حالا این مصرف را با مصرف برق روزانه کشور ایران مقایسه می‌کنیم:

فرض کنیم مصرف برق روزانه کشور ایران حدود ۳۰۰۰ گیگاوات ساعت باشد.

با جایگذاری مقادیر:

استفاده از فیلترشکن برای ۵۰ میلیون نفر با مصرف ۲۴۰۰ وات بر ساعت و ۴ ساعت در روز موجب افزایش مصرف برق به میزان تقریبی ۱۶ درصد در روز می‌شود.

نشر

انتشارات نشر گستره
با همکاری نشر یک فکر منتشر کرد

پروژه آمریکا در شیلی داستان پسران شیکاگو و سقوط نئولیبرالیسم

نوشته سباستین ادواردز
ترجمه پیروز اشرف

پروژه آمریکا در شیلی... (انتشارات دانشگاه پرینستون ۲۰۲۳) روایتی است در حد امکان جامع و واقع گرایانه از آنچه در طی بیش از نیم قرن بر کشور شیلی گذشته است از کلید خوردن این پروژه توسط دولت آمریکا در اواسط دهه ۱۹۵۰ از طریق طرح آموزش تکمیلی اقتصاددانان شیلیایی در دانشگاه شیکاگو تا انتخاب دموکراتیک سالوادور آلنده نخستین رئیس جمهور منتخب سوسیالیست در کشوری در حال توسعه در ۱۹۷۰ و سرنگونی بعدی دولت او در ۱۹۷۳ در نتیجه توطئه سیا و همکاری نیروهای مسلح شیلی به دنبال آن جوانب گوناگون دوران دیکتاتوری نظامی هفده ساله(۱۹۹۰ - ۱۹۷۳) رژیم خونریز و سرکوبگر تحت رهبری ژنرال آگوستو پینوشه و سپس بازگشت دموکراسی به شیلی(همراه با ادامه نسبی سیاست های بازارمحور) از ۱۹۹۰ تا شورش های مردمی ۲۰۱۹ انتخاب گابریل بوریچ نامزد چپگرا به ریاست جمهوری در ۲۰۲۱ ، کنارگذاشته شدن سیاست های معروف به نئولیبرالی، تهیه قانون اساسی جدید همه پرسی مربوط به آن در ۲۰۲۲ و نتیجه منفی این همه پرسی مورد کندو کاو قرار می گیرد. همچنین در پیوست این کتاب شرح بسیار مفیدی در خصوص سرچشمه های تاریخی مفهوم نئولیبرالیسم و تحول معنایی این اصطلاح در طی سالها از زمان کنفرانس لیپمن در ۱۹۳۸ در فرانسه تا زمان حال ارائه شده است.

سباستین ادواردز نویسنده کتاب (زاده ۱۹۵۳ در سانتیاگو، شیلی) در ۱۹۸۱ دکترای اقتصاد خود را از دانشگاه شیگاگو دریافت کرد. او طی چند دههٔ گذشته نویسنده پانزده کتاب و بیش از دویست مقاله در زمینه مسائل اقتصاد جهانی و به ویژه آمریکای لاتین بوده و از ۱۹۸۱ در دانشکده اقتصاد و مدرسه عالی مدیریت آندرسون دانشگاه ایالتی کالیفرنیا در لس آنجلس سرگرم تدریس و پژوهش بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۲۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طیبه کرمی گرجی فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۱۳۷۹.۶۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۴۴۲ قسمتی ازپلاک ۱۵-اصلی واقع در اراضی هلی باغ بخش ۱۷ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی قنبر محامدی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

شناسه آگهی :۱۸۲۹۳۱۶ — محمد حسن صادقی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۶۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد اسدیان فرزند قلی بشماره شناسنامه ۵۹۹ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۹۹.۶۵ متر مربع ۵۳- اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی آقای سالار گلدوست محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

شناسه آگهی : ۱۸۲۸۵۶۱ — امیر خندان رباطی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۲۰۵ -۱۴۰۳/۰۷/۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۲۰۸ سید مهدی رحیمی چهار طاق بنی فرزند سید احمد و مرتضی کلاگر آستانی فرزند ذکراله نسبت به هرکدام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۱۲/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از خندان و رشیدی واقع در جویبار_ بالامحله_روبروی مصلی_کوچه رشیدی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

شناسه آگهی :۱۸۲۹۱۶۰ — سقا قاسمی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۱۸۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه زهرا وجدانی فرزند حیدرعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۵۲۸۹.۳۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۴۰ قسمتی ازپلاک ۳۹-اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

شناسه آگهی :۱۸۳۰۷۱۸ — محمد حسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۳۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا عیاری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم مجید حیدری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

شناسه آگهی :۱۸۳۰۷۵۱ — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری