



بازار

کاهش ۲۷ درصدی ورودی آب به سد‌ها در سال آبی جدید



سد‌های کشور سال آبی جدید را با کاهش ۲۷ درصدی ورودی آب آغاز کردند. وضعیت سد‌های مهم و بزرگ کشور در هفت روز ابتدای سال آبی جدید (ابتدای مهر ۱۴۰۳ تا آخر شهریور ۱۴۰۴) نشان از آن دارد که ورودی آب به آنها با کاهش ۲۷ درصدی همراه شده است.

سال آبی جدید در حالی روزهای نخستین خود را سپری می‌کند که هنوز برخی نقاط کشور همچنان از نظر بارشنی وضعیت مناسبی ندارند. چندی پیش هم فیروز قاسم‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور گفته بود که شروع سال آبی جدید با خشکی همراه خواهد بود.

اکنون نیز تازه‌ترین گزارش دفتر داده‌ها و اطلاعات آب کشور نشان از آن دارد که سد‌های کشور شروع سال آبی خوبی نداشته‌اند. براین‌اساس از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۳) تا هفتم مهر تنها ۱۹۰ میلیون مترمکعب آب وارد سد‌های مهم و بزرگ کشور شده است.

این در حالی است که سال گذشته آبی و در همین بازه زمانی میزان آبی که وارد سد‌ها شده بوده ۲۶۰ میلیون مترمکعب بود که کاهش ۲۷ درصدی ورودی‌های امسال را نشان می‌دهد. میزان خروج آب از سد‌های مهم و بزرگ کشور هم برای مصارف مختلف از ابتدای سال آبی تا هفتم مهر ۵۷۰ میلیون مترمکعب آب خارج شده است.

سال گذشته آبی و در همین بازه زمانی آن میزان خروج آب از سد‌ها ۶۷۰ میلیون مترمکعب بوده که رشد ۱۵ درصدی را نشان می‌دهد. حجم آب ذخیره شده در سد‌های کشور هم از ابتدای سال آبی جاری تا هفتم مهر ۲۴ میلیارد و ۴۶۰ میلیون مترمکعب است.

سال گذشته در همین بازه زمانی حجم آب موجود در سد‌ها ۲۱ میلیارد و ۷۵۰ میلیون مترمکعب بوده است. میزان حجم آب موجود در سد‌ها امسال نسبت به زمان مشابه سال گذشته ۱۲ درصد مثبت است. همچنین سد‌های مهم و بزرگ کشور با ۴۷ درصد پرشدگی وارد سال آبی جدید شده‌اند.



نوسانات دلار موقتی است؟

نماینده مجلس با بیان این که با مدیریت خوب بانک مرکزی در یک سال و نیم گذشته نوسانات بازار ارز به حداقل رسیده و ما شاهد بهبود بازار ارز از نظر ثبات قیمتی بوده‌ایم، تصریح کرد: این ثبات نسبی در بازار ارز در حالی است که در یک سال اخیر (از آغاز عملیات طوفان الاقصی) بزرگترین اتفاقات امنیتی را در سطح منطقه داشتیم که می‌توان از جمله آنها به عملیات وعده صادق، ترور شهید هنیه و شهادت سید ابراهیم رئیسی اشاره کرد.

احمد قاضی، نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تلاطم‌های بازار ارز در یکی دو سال گذشته با مدیریت خوب بانک مرکزی کنترل شده است، تصریح کرد: حمله اسرائیل به لبنان و شهادت سیدحسین نصرالله نیز مانند اتفاقات سیاسی و امنیتی گذشته در منطقه، بازار ارز را دچار التهاب شدیدی نخواهد کرد. پیش‌از این و در سال‌های گذشته، ما شاهد تلاطم‌ها و نوسانات شدید بازار ارز بودیم به گونه‌ای که بر اثر کوچکترین حوادث سیاسی و نظامی منطقه یا حتی یک اظهار نظر بازار ارز ما دچار تلاطم و جهش می‌شد.

او اظهار داشت: در یکسال و نیم گذشته اما با اتفاقات و رخدادی سیاسی شاهد افزایش قیمت در بازار ارز بودیم اما با اقداماتی که از پیش انجام شده بود و همچنین افزایش درآمدهای ارزی و دست پر بانک مرکزی، نرخ ارز پس از افزایش اندک دوباره عقبگرد داشت. با مدیریت خوب بانک مرکزی در یک سال و نیم گذشته این نوسانات به حداقل رسیده و ما شاهد بهبود بازار ارز از نظر ثبات قیمتی بوده‌ایم.

این ثبات نسبی در بازار ارز در حالی است که در یک سال اخیر (از آغاز عملیات طوفان الاقصی) بزرگترین اتفاقات امنیتی را در سطح منطقه داشتیم که می‌توان از جمله آنها به عملیات وعده صادق، ترور شهید هنیه و شهادت سید ابراهیم رئیسی اشاره کرد.

عضو فراکسیون مستقلین مجلس گفت: هرچند بعد از هر اتفاق امنیتی قیمت ارز در بازار افزایش می‌یافت؛ اما واقعیت این است که این افزایش قیمت‌ها به شدت قیل نبود و پس از چند روز آرامش به بازار ارز باز می‌گشت.

او با بیان اینکه امیدواریم در دولت آقای پزشکیان نیز با مدیریت خوب این وضعیت تداوم داشته باشد و حتی ما شاهد ثبات بیشتر در بازار ارز کشور باشیم، تاکید کرد: حادثه لبنان نیز بار دیگر ثابت خواهد کرد که مانند تمام اتفاقات مشابه در منطقه؛ اینبار هم با نوسانات موقتی و کوتاه مدت روبرو خواهیم بود.

اقتصاد

مهاجرت از پایتخت به دلیل افزایش قیمت مسکن در تهران؛

مستأجران مهاجر!



به ترک شهرهای بزرگ مانند تهران می‌شوند، این امر بر ساختار اجتماعی، فرهنگی و حتی اقتصادی شهرها اثر گذار است. از سوی، تراکم جمعیتی در شهرهای کوچکتر افزایش می‌یابد و از سوی دیگر، شهرهای بزرگی مانند تهران با تغییرات جمعیتی و کاهش اقشار متوسط روبرو می‌شوند که در نهایت می‌تواند به نابرابری‌های بیشتری دامن بزند.

مسکن به‌عنوان یک نیاز اساسی، نقش تعیین‌کننده‌ای در کیفیت زندگی افراد ایفا می‌کند و ناتوانی در خرید مسکن می‌تواند موجب بی‌ثباتی اقتصادی و روانی افراد شود. ترک شهر زادگاه یا محل زندگی به دلایل اقتصادی، موجب جدا شدن افراد از محیط اجتماعی و شبکه‌های ارتباطی‌شان می‌شود که این مسئله علاوه بر گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد بخش مسکن، سوخت و روشنایی» ۴۲.۴ درصد از سبد هزینه خانوارهای شهری را به خود اختصاص داده است و در هزینه‌های غیرخوراکی این سهم به ۵۶.۵ درصد می‌رسد. هم‌چنین نرخ تورم اجاره‌ها در تهران ۴۵۵ درصد رسیده، در حالی که این شاخص در سطح کشور ۲۲.۳ درصد است. بنابراین، هزینه‌های مسکن برای تهرانی‌ها بسیار بالاتر از سایر شهرهای کشور است.

انتظار طولانی یا شاید هرگز!

اگرچه بحران مسکن در کل کشور وجود دارد، اما شرایط در شهرستان‌ها بهتر از تهران است. مدت انتظار برای خرید خانه در تهران از ۱۱۲ سال در سال گذشته به ۱۵۲ سال افزایش یافته است، در حالی که در سایر نقاط کشور این مدت زمان از ۷۴ سال به ۵۹ سال کاهش یافته است. کارشناسان دلیل این تفاوت را افزایش بی‌رویه قیمت مسکن در تهران و جمعیت بالا می‌دانند.

بحران مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی مردم، نیازمند توجه جدی است. مردم بخش زیادی از درآمدهان را برای تأمین مسکن هزینه می‌کنند و برخی حتی مجبور به ترک شهر خود می‌شوند.اگر دولت اقدامی نکند، شرایط سخت‌تر خواهد شد و مردم بیشتر از شهرهای خود کوچ خواهند کرد. مسکن و مهاجرت به عنوان معضلی اساسی، نه‌تنها بر زندگی فردی تأثیر می‌گذارد، بلکه ثبات اجتماعی گسترده‌ای نیز به همراه دارد. زمانی که شهروندان، به‌ویژه جوانان، مجبور

چرا راه آهن رشت به آستارا نمی‌رسد؟

پای روس‌ها در میان است!

همدلی | عضو کمیسیون عمران مجلس درباره تعلق روس‌ها برای نهایی کردن قرارداد راه آهن رشت – آستارا گفت: پس از شهادت رییس دولت سیزدهم و استقرار دولت چهاردهم، طبیعی است طرف سرمایه‌گذار، چه داخلی و چه خارجی منتظر باشد سیاست‌های دولت جدید را ببیند، و سنجد و ارزیابی کند، اما طبق صحبت‌های رییس جمهور قرار است پروژه‌های خوب دولت گذشته ادامه پیدا کنند.

مجتبی یوسفی درباره علت تاخیر انعقاد قرارداد تجاری اجرای راه آهن رشت – آستارا اظهارداشت: یکی از اتفاقات مهم در دولت رییسی و وزارت امور خارجه بحث فعالسازی دیپلماسی منطقه‌ای بود، ما اهل گفت‌وگو هستیم و باید از تمام ظرفیت‌ها استفاده کنیم. اهل مذاکره هستیم و قطعاً هم‌زمان باید از کشورهای اروپایی هم مذاکرات داشته باشیم. قطعاً باستیج هر جای که باشد به‌جز آمریکا و رژیم منحوس و کودک‌کش اسرائیل از آن استفاده خواهیم کرد.

او با بیان اینکه دکترین و سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران و قوانین انقلاب و فرمایشات رهبر انقلاب، با محوریت گفت‌وگو است، ادامه داد: یکی از نکات مثبتی که در سه سال گذشته رخ داد، ایجاد تنوع در سبد دیپلماسی و روابط خارجی بود. ایران هم اهل مذاکره برای برجام و هم به دنبال استفاده از ظرفیت‌های کشورهای منطقه است و در این مدت هم وارد معاهده‌های شانگهای و بریکس شدیم و به ظرفیت‌های آفریقا توجه ویژه داشتیم. این قراردادها به جز توجه به منافع برد دو جانبه

شهرها، سیاست‌های کارآمدی در نظر گیرند و شرایطی فراهم کنند تا شهروندان در زادگاه خود زندگی مناسبی داشته باشند و نیازی به مهاجرت اجباری احساس نکنند.

یکی از مهم‌ترین عواملی که می‌تواند به حل بحران مسکن کمک کند، افزایش تولید مسکن و عرضه آن با قیمت‌های مناسب است. برای این منظور، دولت باید با ارائه تسهیلات به بخش خصوصی و ایجاد بسترهای مناسب برای ساخت‌وساز، تولید مسکن را تشویق کند. این اقدام نه‌تنها به کاهش قیمت مسکن کمک می‌کند، بلکه با افزایش اشتغال در بخش ساخت‌وساز نیز می‌تواند تأثیرات مثبتی بر اقتصاد کشور داشته باشد. البته این سیاست‌ها باید با کنترل کیفی و مقررات‌گذاری‌های دقیق همراه باشند تا از ایجاد بافت‌های نامناسب شهری و افزایش بی‌رویه جمعیت در مناطق خاص جلوگیری شود.

همچنین سیاست‌های تسهیل در دسترسی به وام‌های مسکن و افزایش قدرت خرید مردم از طریق ارائه تسهیلات بلندمدت و کم‌بهره می‌تواند به کاهش فشار اقتصادی بر شهروندان کمک کند. این اقدام باید به‌گونه‌ای باشد که نه‌تنها فشار مرفه، بلکه اقشار کم‌درآمد و متوسط نیز بتوانند از این بهره‌مند شوند.از سوی دیگر، توسعه مسکن‌های اجتماعی و اجاره‌ای با قیمت‌های مناسب می‌تواند به رفع نیاز فوری اقشاری که توان خرید مسکن ندارند، کمک کند.

یکی دیگر از راهکارهای کاهش مهاجرت اجباری ناشی از گرانی مسکن، تمرکززدایی از پایتخت و توسعه زیرساخت‌ها در سایر شهرهای کشور است. تا زمانی که فرصت‌های شغلی و امکانات رفاهی، آموزشی و بهداشتی عمدتاً در تهران و چند کلان‌شهر دیگر متمرکز باشد، تقاضا برای زندگی در این شهرها بالا خواهد ماند و در نتیجه، قیمت مسکن نیز همچنان افزایش خواهد یافت. دولت باید با تقویت زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی در سایر شهرها و ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاری و زندگی در این مناطق، از تمرکز جمعیت در شهرهای بزرگ بکاهد. این رویکرد می‌تواند از مهاجرت اجباری به دلیل گرانی مسکن در کلان‌شهرها جلوگیری کند و تعادل بهتری بین عرضه و تقاضای مسکن در سراسر

کشور ایجاد کند.
اجاره‌نشینی اجباری

یکی دیگر از مسائل مهم که باید مورد توجه قرار گیرد، وضعیت اجاره‌نشینی است. بسیاری از شهروندان به دلیل ناتوانی در خرید مسکن، مجبور به اجاره‌نشینی هستند و با افزایش سرسام‌آور اجاره‌ها، شرایط زندگی برای این افراد نیز به شدت دشوار شده است. برای کنترل بازار اجاره، دولت باید با سیاست‌گذاری‌های دقیق؛ از جمله وضع سقف برای افزایش اجاره‌ها و حمایت از مستأجران، از افزایش بی‌رویه هزینه‌های اجاره جلوگیری کند. همچنین توسعه مسکن‌های استیجاری دولتی با قیمت‌های مناسب می‌تواند به‌عنوان راهکاری مؤثر در این زمینه مطرح شود. علاوه بر اقدامات دولتی، فرهنگ‌سازی نیز نقش مهمی در کاهش تقاضای مسکن در شهرهای بزرگ دارد. بسیاری از مردم به دلیل تصور امکانات بهتر در کلان‌شهرها، به زندگی در این شهرها گرایش دارند، در حالی که در بسیاری از مناطق کشور، شرایط زندگی مناسب و امکانات کافی وجود دارد. با فرهنگ‌سازی مناسب و ایجاد آگاهی عمومی درباره مزایای زندگی در شهرهای کوچکتر، می‌توان بخشی از این تقاضا را کاهش داد و به تعادل بخشی در بازار مسکن کمک کرد. بحران مسکن، معضلی پیچیده و چندلایه است که تنها با یک یا دو اقدام فوری قابل حل نیست. برای مواجهه با این بحران، نیاز به برنامه‌ریزی‌های بلندمدت، سیاست‌گذاری‌های جامع و همکاری بین دولت، بخش خصوصی

و جامعه وجود دارد. هدف نهایی باید فراهم کردن شرایطی باشد که تمام شهروندان بتوانند با هزینه‌ای منطقی و متناسب با در آمد خود، سرنهایی مناسب داشته باشند و نیازی به ترک شهر زادگاهشان برای فرار از گرانی مسکن احساس نکنند. بی‌توجهی به این بحران، نه‌تنها باعث افزایش ناراضیاتی اجتماعی می‌شود، بلکه می‌تواند به مشکلات عمیق‌تری مانند تشدید فقر، افزایش نابرابری و حتی بی‌ثباتی اقتصادی و اجتماعی دامن بزند. بنابراین، بحران مذکور باید به عنوان یک اولویت در سیاست‌گذاری‌های کلان کشور قرار گیرد و با اقدامات مؤثر و سریع به آن پرداخته شود تا آینده‌ای بهتر و پایدارتر برای نسل‌های آینده رقم زده شود.



FATF هم ظرفیتی محسوب می‌شوند اما استفاده از سرمایه‌گذاری‌های کشورهای منطقه و منعقد شدن قراردادهایی با کشورهایمانند روسیه ظرفیت‌های خوبی هستند که نباید از آن غافل ماند. در ابتدای شروع کار دولت برای هر وزارتخانه‌ای از جمله وزارت راه و شهرسازی اولویت سنجی اجرای پروژه‌ها است، هر چند مشکلات زیاد است اما توان داخلی هم کم نیست. او با اشاره به تعلق روس‌ها برای نهایی کردن قرارداد راه آهن رشت – آستارا گفت: پس از شهادت رییس دولت سیزدهم و استقرار دولت چهاردهم طبیعی است که طرف سرمایه‌گذار چه داخلی و چه خارجی منتظر این باشد که سیاست‌های دولت جدید را ببیند و سنجد و ارزیابی کند. اما طبق صحبت‌های رییس جمهور قرار است پروژه‌های خوب دولت گذشته ادامه پیدا کنند.

یوسفی تاکید کرد: اگر وزارت راه و شهرسازی برای پروژه‌هایی مانند اتصال کردپورها از جمله رشت به آستارا در نهایت تکمیل کردپور شمال – جنوب همت داشته باشد، این راه آهن رشت – آستارا از پروژه‌های کلیدی خواهد بود که می‌تواند دستاوردهای زیادی داشته باشد.



بانک و بیمه

با حضور وزیر میراث فرهنگی و رئیس گروه مالی گردشگری؛

هتل ۵ ستاره رشیدیه تهران افتتاح شد



هتل ۵ ستاره رشیدیه تهران که با تسهیلات بانک گردشگری احداث شده است با حضور وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و رئیس گروه مالی گردشگری افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، هتل کاروانسرای میراث رشیدیه تهران با حضور سید رضا صالحی امیری وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و مهدی جهانگیری، رئیس گروه مالی گردشگری افتتاح شد.

این هتل ۵ ستاره که با تسهیلات بانک گردشگری احداث شده، صبح امروز شنبه ۷ مهر به مناسبت فرارسیدن روز جهانی و هفته گردشگری به صورت رسمی به بهره‌برداری رسید.وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در افتتاح رسمی هتل ۵ ستاره میراث رشیدیه تهران بر حمایت‌های دولت چهاردهم از صنعت گردشگری تاکید کرد و خواستار حضور سرمایه‌گذاران در این صنعت شد.هتل کاروانسرای گران میراث رشیدیه، یکی از برجسته‌ترین و زیباترین هتل‌های سنتی ۵ ستاره در تهران به شمار می‌آید که با معماری خیره‌کننده‌اش، داستان‌های تاریخ غنی ایران را روایت می‌کند. این کاروانسرا با ۴۶ واحد اقامتی دلنشین، فضای آرام و دلپذیر را برای مهمانان خود فراهم آورده است.



بانک پاسارگاد از قهرمان مسابقات والیبال باشگاه‌های آسیا تقدیر کرد
بانک پاسارگاد در مراسمی از تیم والیبال فولاد سیرجان ایرانیان که موفق به کسب مقام قهرمانی در بیست‌وششمین دوره مسابقات والیبال باشگاه‌های آسیا شده بود، تقدیر کرد.

بانک پاسارگاد که همواره در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود حامی ورزش کشور بوده است، در مراسمی که در روز پنجشنبه ۵ مهرماه ۱۴۰۳ در محل ساختمان مرکزی سیرجان ایرانیان که موفق به کسب مقام قهرمانی در بیست‌وششمین دوره مسابقات والیبال باشگاه‌های آسیا شده بود، تقدیر کرد. بانک پاسارگاد که همواره در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود حامی ورزش کشور بوده است، در مراسمی که در روز پنجشنبه ۵ مهرماه ۱۴۰۳ در محل ساختمان مرکزی سیرجان ایرانیان که موفق به کسب مقام قهرمانی در بیست‌وششمین دوره مسابقات والیبال باشگاه‌های آسیا، تیم‌های ایر (افغانستان)، گاز الجنوب (عراق) و الریان (قطر) را شکست داد و در مرحله حذفی نماینده کویت را از پیش‌رو برداشت؛ سپس به مرحله نیمه‌نهایی ایرانان در مرحله مقدماتی بیست و ششمین دوره مسابقات والیبال باشگاه‌های آسیا، تیم‌های ایر (افغانستان)، گاز الجنوب (عراق) و الریان (قطر) را شکست داد و در مرحله حذفی نماینده کویت را از پیش‌رو برداشت؛ سپس به مرحله نیمه‌نهایی ایرانان در مرحله مقدماتی بیست و ششمین دوره مسابقات والیبال باشگاه‌های جهان را به دست آوردند. فولاد سیرجان ایرانیان در مرحله نهایی نیز با شکست تیم شهادت یزد، قهرمان بیست و ششمین دوره مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های مردان آسیا شد.



رتبه نخست بانک ملت با اعطای ۲۴۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات ازدواج و فرزندآوری

بانک ملت در شش ماهه نخست سال، بیشترین میزان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری را در شبکه بانکی به متقاضیان اعطا کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک ملت و بر اساس گزارش بانک مرکزی، در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در شش ماهه ابتدای سال جاری، بانک ملت رتبه نخست شبکه بانکی در اعطای تسهیلات ازدواج را به دست آورده و موفق به پرداخت ۲۰۷،۴۶۲ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج به ۶۲،۰۴۴ نفر از متقاضیان شده است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۵۲ درصد رشد را نشان می‌دهد.همچنین بانک ملت در زمینه تسهیلات فرزندآوری موفق به پرداخت ۳۹،۵۳۷ میلیارد ریال تسهیلات به ۴۷،۲۷۴ نفر از متقاضیان شده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته مانده تسهیلات فرزندآوری ۷۷ درصد رشد داشته و رتبه نخست را در اعطای تسهیلات فرزندآوری به این بانک اختصاص داده است.بر اساس این گزارش، بانک ملت در راستای تسهیل و افزایش توان وام دهی به متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری قابلیت اعطای تسهیلات تا ۲۰ درصد سهمیه تعیین شده از سوی بانک مرکزی را به صورت غیر حضوری فراهم کرده است.