خبر

آغاز به کار نمایشگاه پاییزه در بوستان بزرگ ولایت تهران

همزمـــان با بازگشـــایی مدارس نمایشـــگاه فروش پاییزه در ضلع جنوبی بوســـتان بزرگ ولایت مقابل درب شـــماره ۲ روبروی قلعه شادی در آستانه شروع سال تحصیلی جدید به منظور رفاه حال شهروندان آغاز به کار کرد.به گزارش روابط عمومی شـــهرداری منطقـــه ۱۹، حســـین اخگر پور شـــهردار منطقه با اشـــاره به فعالیت ۵۳ غرفه در نمایشگاه پاییزه که با مجوز اتاق اصناف تهران و همکاری اداره ساماندهی صنایع و مشـــاغل در این بوستان برپا شده افزود: در این نمایشگاه شهروندان می‌توانند مایحتاج مورد نیاز خود اعم از لوازم التحریر، نوشت افزار، پوشاک، کیف، کفش، و ... در غرفه‌ها تهیه کنند.به گفته این مسئول نمایشگاه فروش پاییزه با امکاناتی، مانند پارکینگ، سرویس بهداشتی و نگهبانی تا ۱۴ مهر از ساعت ۱۰ صبح تا ۲۲ شـــب در طول هفته و در ایام تعطیلات میزبان شهروندان است.

انجام تعمیرات دوره‌ای ایستگاه‌ها و خطوط شبکه گازرسانی اصفهان

فائزه مرادیان_ ابوالقاســـم عســـکری ،مدیرعامل شـــرکت گاز اســـتان اصفهان، از انجـــام اورهال و تعمیـــرات دوره‌ای ایســـتگاه‌ها و خطوط شـــبکه گازرســـانی این اســـتان به‌منظور آمادگی در فصل ســـرد ســـال خبر داد.وی ضمن اظهار داشت: این اقدامـــات باهدف بهبود و افزایش کارایی و پایداری تأسیسات و خطوط لوله گازرسانی، کاهش احتمال افت فشـــار و وقوع حـــوادث انجام می‌شـــود و در جریان ایـــن عملیات، بخش‌های مختلف تجهیزات و تأسیســـات گازی اســـتان مورد بررسی، تعمیر و بازســـازی قرار خواهند گرفـــت. وی گفت: پس از اتمام اورهال و تعمیرات، انتظار می‌رود که شـــبکه گازرســـانی به‌صورت پایدار و با عملکـــرد بهتر به مشـــترکان خدمات‌رســـانی کند و چنین اقداماتی معمولاً در بازه زمانی تابســـتان برنامه‌ریزی و انجام می‌شود تا کمترین اختلال را در فرایند تأمین گاز به مشترکین ایجاد کند و زمینه پایداری جریان گاز در فصل سرد فراهم خواهد شد. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان گفت: اورهال و تعمیرات نه‌تنها به افزایش ایمنی و کیفیت خدمات گازرسانی کمک می‌کند، بلکه باعث ارتقای سطح رضایت مشتریان و کاهش احتمال بروز حوادث می‌شـــود و شرکت گاز استان اصفهان، در راستای مسئولیت‌های خود، همواره در تلاش است تا با بهبود مستمر خدمات، رفاه و ایمنی شهروندان را فراهم کند.

رئیس کل دادگستری استان البرز

ابطال مصوبه شورای شهر کرج مبنی بر خرید هتل آپارتمان ۵۰۰ میلیارد تومانی

رئیس کل دادگستری استان البرز گفت:لایحه شـــهرداری کرج مبنی بر خرید هتل آپارتمان ۵۰۰ میلیارد تومانی برای پرسنل در خارج از استان البرز که به تصویب شورای شهر رسیده بود در هیئت حل اختلاف استان ابطال شد.

حســـین فاضلـــی هریکنـــدی رئیـــس کل دادگستری اســـتان البرز در نشست با اعضای شورای اسلامی شهرســـتان کرج با بیان اینکه یکی از وظایف مهم شـــوراها بررسی و تصمیم گیری نسبت به لوایح شهرداری است بیان کرد: اگرچه غالب مصوبات شـــوراها به جهت رعایت مقـــررات، در هیات‌های تطبیق مصوبات مورد اعتراض قرار نگرفته و تایید می‌شـــود، ولی در برخی موارد شاهد هســـتیم که شوراها ضمن عدم توجه به قوانین و مقررات در زمان تصویب لوایـــح، همچنین عدم لحاظ ایـــرادات قانونی هیئت‌های تطبیق، نسبت به مصوبه خود اصرار می‌کننـــد که لایحه شـــهرداری کرج مبنی بر خرید هتل آپارتمان از آن موارد بوده است.

فاضلی هریکندی با اشاره به تصویب لایحه ارائه شده توسط شهرداری کرج مبنی بر خرید هتل آپارتمان به ارزش ۵۰۰ میلیارد تومان در خارج از شـــهر کرج و اســـتان البرز گفت: این لایحه به عنوان «خرید هتـــل» و با ماهیت «تکمیل رفاهیات پرســـنل» به شورا ارســـال و با اینکه اساســـا ماهیت سرمایه گذاری نداشت، صرفا با اضافه نمودن قیودی از ســـوی یکی از اعضای شورا، مبنی بر رعایت الزامات قانونی «سرمایه گذاری» مذکور در مـــواد ۱۴ و ۱۵ آیین نامه موضوع ماده یک «قانون درآمد پایدار و هزینه شـــهرداری‌ها و دهیاری ها»، یک لایحه کاملا «هزینـــه‌ای» علیرغم مغایرت‌هـــای متعدد با قوانیـــن و مقررات در ماهیـــت و نحوه اجرا، به عنوان لایحه «ســـرمایه گـــذاری» به تصویب رســـید.وی اضافه کـــرد: با عنایـــت به خروج موضوعی لایحه از بحث «ســـرمایه گذاری» و ماهیـــت رفاهی آن، لایحه صرفـــا «هزینه‌ای» و از این حیث مغایـــر با تبصره ماده ۶۸ قانون شهرداری‌ها بوده است که مصرف اعتبارات را با رعایت مقررات مربوطه منحصرا در حوزه همان شهرداری مجاز می‌داند.

ایرادات حقوقی لایحه شهرداری کرج

رئیس کل دادگســـتری اســـتان البـــرز با نقد حقوقی تصمیم شـــورای شهر کرج در تصویب این لایحـــه و اصرار به آن بیان کرد: شـــورای اسلامی شهر مسئولیت غیرقابل تفویض مبنی بر بررسی مصداقی لایحه شهرداری با جزئیات محتوایی و شکلی اعلام شده، از حیث انطباق با قوانین و مقررات و یا عدم مغایرت با آن را دارد، ولی با تصویب لایحه مذکور به صرف مشروط نمودن آن به رعایت «الزامات سرمایه گذاری» از سوی شـــهرداری، علاوه بر ایرادات دیگر، به نوعـــی اختیارات خود در بررســـی و اظهارنظر نسبت به انطباق یا عدم مغایرت لایحه با قوانین و مقررات را در ماهیت و نحوه اجرا به کیفیتی که در لایحه آمده بود به شـــهرداری به عنوان نهاد مجری مصوبه تفویض کرده بود.

وی ادامـــه داد: پس از اعتراض «هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی کرج» شامل فرماندار، معاون قضایی رئیس کل دادگســـتری استان و یکی از اعضای شورای اسلامی به مصوبه خرید هتل آپارتمان و اصرار شـــورای شـــهر کرج به مصوبه، «هیئت حل اختلاف استان البرز» که شامل استاندار، رئیس کل دادگستری استان، دو نفر از نمایندگان مجلس شـــورای اسلامی و یکی از اعضای شـــورای اسلامی استان البرز است با تایید نظریه هیئت تطبیق، حل اختلاف کرد و در نتیجه، مصوبه شورای شهر کرج تایید نشد.

شهردار منطقه یک تهران:

نبض تمام پروژه‌های منطقه یک به خوبی می‌زند

پروژه‌های شهری در همه محلات منطقه یک از پیشرفته بسیار خوبی برخوردار اســـت و می‌توان گفت نبض تمامی آنها به خوبی می‌زند و با اتمام آنها شاهد تحول در منطقه خواهیم بود.به گزارش روابط عمومی شـــهرداری منطقه یک، سید مهدی صباغ شهردار منطقه یک در نشســـت هم‌اندیشـــی با نخبگان و هیئت امنای محلات تجریش، قیطریه و باغ فردوس گفت : امسال ۱۰۴ پروژه توسعه محله‌ای به انتخاب شهروندان در منطقه یک در حال اجرا است که تاکنون در حدود ۶۷ درصد آنها انجام شده و تا چند ماه آینده به اتمام می‌رسند و ما در پایان سال شاهد تحول و شکوفایی در منطقه یک خواهیم بود. او تصریح کرد: رتبه منطقه در پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها در شـــش ماه گذشته بالای ۴۰ درصد بوده و در رتبه چهارم و پنجم بین مناطق قرار داشتیم و از نظر مقدار بودجه نیز دومین منطقه محســـوب می‌شویم و به صورت مستمر هر دو هفتـــه یک بار رصد کل پروژه‌ها انجـــام و بر وضعیت اجرایی آنها نظارت می‌شود.

شهردار منطقه یک افزود: پایش‌های محله‌ای سال گذشته به اتمام رســـید و دور جدید بررسی مصوبات به صورت ناحیه‌ای در حال انجام است و با مشارکت بالای شهروندان منطقه یک در طرح من شهردارم دو، پروژه‌های توسعه محله‌ای مصوب شد و با دریافت کد پروژه و اعتبار وارد فاز اجرا شد.

صباغ از نخبگان، معتمدین و ساکنان محلات منطقه یک خواست: درخواست‌های خود را با مشـــارکت در طرح من شهردارم اعلام کنند تا با تصویب ردیف بودجه اجرایی شود.

این مقام مسئول به پروژه‌های بزرگ در حال اجرا در این سه محله اشاره کرد و گفت: احداث ورزشگاه چهار طبقه قیطریه، ساماندهی کانال مقصود بیک بعد از ۵۰ ســـال، طراحی ســـنتی پایانه‌های شیعه‌زاده و شهید تهرانی، اجرای ۱۱ هزار متر مربع پیاده روسازی در خیابان شهرداری، روشنایی پیاده‌راه مقصود بیک، ساماندهی پایانه ارم، پیشرفت سریع در احداث سرای محله باغ فردوس و... از پروژه‌های مهم این محلات است. او در خصوص دیگر اقدامات اجرایی حوزه خدمات شـــهری در منطقه نیز گفت: ۲۴ سرویس بهداشتی حدود ۲۰۰ چشـــمه در منطقه کاملاً بازسازی شده و ۲۴۰ چشمه دیگر نیز در حال انجام است و ۳ هزار و ۵۰۰ مخزن جدید زباله نیز در منطقه جانمایی شده است.

خبر

مدیرعامل آبفا مازندران خبرداد:

افزایش ظرفیت تامین آب شرب مشترکین شهر آمل

مدیرعامل آبفا مازنـــدران گفت: به منظور افزایش ظرفیت تامین و فشار آب شرب مشترکین آمل، یک حلقه چاه با دبی ۴۵ لیتر بر ثانیه در محوطه مخزن ذخیره ۱۸هزارمتر مکعبی این شهر حفر شد.بهزاد برارزاده در بازدید از عملیـــات پمپاژ اولیه این چاه گفت: به منظور رفع افت فشـــار آب ســـاکنان شهر آمل، حفر و تجهیـــز یک حلقه چاه با دبی ۴۵ لیتر در ثانیه در دستور کار شرکت قرار گرفت.او با بیان اینکه این چاه بعد از اتمام عملیات حفر، در مرحله پمپاژ آزمایشی قرار دارد افزود: با انجام آزمایشهای اولیه ، این چاه به زودی وارد مدار بهره برداری می شود.برارزاده جمعیت بهره مند از آب شرب این چاه را ۷۵۰۰ نفر دانست و ادامه داد: مبلغ قرارداد اولیه این طرح ۶۰ میلیارد ریال بوده است.

دستور شهردار بوشهر برای افزایش سرانه فضای سبز

بوشـــهر : فاطمه کرمپورنیا – جلســـه شورای اداری معاونت خدمات شـــهری با حضور شهردار، مشـــاور، معاونین شهردار و مدیران مربوطه برگزار شـــد. در این جلسه، شـــهردار بوشـــهر با تأکید بر اهمیت خدمـــات شـــهری در افزایش رضایت شـــهروندان، از تلاش‌های بی‌وقفـــه این معاونت تقدیر کرد و خواســـتار پیگیری بیشـــتر و افزایش کیفیت و کمیت خدمت‌رسانی به شهروندان شد. حسین حیدری در ادامه تاکید کرد: افزایش سرانه فضای ســـبز به‌عنوان یکـــی از اولویت‌های اصلی شـــهر، انتقال ســـایت پســـماند به خارج از شهر، خرید دستگاه پیشرفته پردازش و تفکیک پسماند به‌منظـــور بهبـــود مدیریت پســـماندها و احداث ساختمان جدید آتش‌نشـــانی در محلات جنوبی به‌منظور ارتقای ســـطح ایمنی شـــهری توســـط مجموعه خدمات شهری پیگیری شود. همچنین در این نشست، به مسائلی نظیر نورپردازی معابر، پارک‌ها و نوار ســـاحلی، اجـــرای آبیاری قطره‌ای در فضای ســـبز شهری، ســـاخت المان‌های بومی و اجرای دیوارنگاره‌هایی با طرح‌های بومی محلی اشاره شد که تاکنون انجام شده‌اند و مقرر شد این اقدامات با جدیت بیشـــتری پیگیری شوند.گفتنی اســـت، در پایان مشـــکلات حوزه خدمات شهری مطرح شـــد و شـــهردار تاکید کرد که این مسائل باید در اســـرع وقت برطرف شوند تا شاهد ارتقای کیفیت زندگی در سطح شهر باشیم.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حبیب دو باشـــی با کد ملی ۳۲۵۶۹۸۷۲۹۱ برابر وکالت نامه شـــماره ۱۷۹۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ دفترخانه ۱۶۴۶ تهران و با تســـلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۲۵۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۶ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۶۶۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ و با اعلام اینکه سند مالکیت یک قطعه زمین به شماره ۱۳۹ فرعی از ۳۷۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت شرکت ساختمان سد و تاسیسات آبیاری سابیر دارای شماره ملی ۱۰۱۰۰۴۴۳۹۴۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۷۶۱۴ که در صفحه ۱۴۳ دفتر املاک جلد ۹۲۹ ذیل شماره ۱۴۰۴۱۰ ثبت گردیده است و یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۲۳۰۰۵۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ صادره از شعبه ششم اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران برای مالکیت شرکت ساختمان سد و تاسیسات آبیاری سابیر بازداشت می باشد

آقای حبیب دو باشی ادعای از بین رفتن سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۷۶۱۴ بعلت مفقودی و جابجایی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اســـت علیهذا در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شـــد. رونوشـــت جهت اطلاع به : ۱– ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۲– واحد فناوری اطلاعات اداره کل ثبت استان تهران جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه با اعلام اینکه چنانچه سند مالکیت اولیه با مشخصات فوق جهت هرگونه اقدامی به آن دفاتر ارائه گردد، مقتضی است اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام با وصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هر گونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور، وفق مقررات اقدام لازم معمول نمائید. (شناسه آگهی : ۱۷۸۶۳۱۶) ۴

سارا صالحی –سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

۱۳۲۱۵ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقـــای عبدالـــه احمدی با ارائه دو برگ استشـــهادیه شـــماره ۲۱۱۱۳ و ۲۱۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ مورد تائیـــد دفتر ۹۵۱ تهران و درخواســـت وارده به شـــماره ۱۷۷۹۱ –۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۱/۵ متر مربع قطعه چهارم به شماره ۴۲۱ فرعی باقیمانده (استاندارد شده بشماره ۱۷۴۴ فرعی) از ۳۶۵۲ اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام عبداله احمدی ذیل ثبت صفحه ۵۴۵ دفتر ۱۳۸۹ و بشـــماره چاپی ۵۹۲۰۱۸ الف ۸۳ بشـــماره ثبت ۲۳۲۳۶۰ صادر و تسلیم گردیده که در اثر (افتادن از دست مالک در خیابان که روی موتور سوار بوده است) مفقود گردیده ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد . رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره در اجرای بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۴۰۲/۱۱۳۶۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران (شناسه آگهی : ۱۷۸۶۳۲۲) ۳

غلامرضا غضنفری –سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

۱۳۲۱۷/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۶۶۴۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی

آقای / علی / جلالیان برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۱۴۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۷۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۳ تهران با اعلام این که : مشخصات ملک : یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۶۶۴۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از تجمیعی از ۱۱۳۸۲ و ۱۰۹۴۲ و ۱۰۷۲۱ و فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۳۷/۲۵ متر مربع

مشـــخصات مالکیـــت : مالکیت علی / جلالیان فرزند اصغر شـــماره شناســـنامه ۱۵۱۸ تاریخ تولـــد ۱۳۵۱/۰۳/۲۵ صادره از تهران دارای شـــماره ملی ۰۰۵۵۲۹۹۸۷۳ با جز ســـهم ۱ از کل ســـهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشـــاع از شـــش دانگ عرصه و اعیان با شـــماره مســـتند مالکیت ۲۴۶۵۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۷۹۰۷ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۹۶۱۴ ثبت گردیده است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۷۸۶۳۴۴) ۳

هدائی –سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

۱۳۲۱۹/م الف

آگهی اصلاحی پیرو آگهی فقدان سند مالکیت شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۵۶۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵

آقای غلامحســـین مدرســـی زاده دره طی وکالتنامه ۴۱۹۴۷– ۱۴۰۲/۴/۱۷ دفتر ۳۷۱ تهران و ۱۸۹۶۷۵–۷۱/۸/۳ دفتر ۳۴ تهران و ۴۷۰۵۸ مورخ ۷۱/۱۱/۱۳ دفتر ۳۷۱ تهران از طرف مالکین (که برابر پاســـخ شـــماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۲۵۷۹۰۰۰۱۱۳ – ۱۴۰۳/۴/۶ دفتر ۳۷۱ تهران و ۱۴۰۳/۴/۶ – ۱۴۰۳۸۵۶۵۲۷۷۸۰۰۰۰۸۴ دفتر ۲۴ تهران تایید و اصالت آن اخذ گردیده است) با تسلیم ۶ برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۶۷۸۶ الی ۴۶۷۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ دفتر اسناد رسمی بشماره ۶۱۲ تهران و درخواست به شماره ۱۰۲۳۰۰۳۵۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین (با این توضیح در ثبت مربوطه دو دانگ قید شده است اما در ستون ملاحظات توضیح داده شده است که مورد ثبت ششدانگ میباشد) مفروز از قریه حسن آباد(فاقد مساحت) سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در بین طرشت و کن قســـمتی به اراضی زراعتی و حیاط توتســـتان و حیاط طویله و حصار زاغه و باغ بزرگ معروف به باغ ســـید نصری دارای استخر و استخر مشاع زمین ششدانگ میباشد بانضمام دودانگ و یک ربع مشاع از قهوه خانه و کاروانسرا و حمام قریه و دو دانگ مشاع از تمام دروازه ها و راهروهای عمومی قلعه و با حقابه از رودخانه کن و نهر طرشت رود و یک دانگ مشاع از مجری خشک کار حسن آباد باستثناء یک باب کاه انبار و زمین متصل به آن ذیل صفحات ۱۴ و ۱۶ دفتر ۷۳/۲ بنام داریوش خالقی به میزان ۴/۵ دانگ از ششدانگ (در ثبت مربوطه ۱/۵ دانگ از ۲ دانگ ثبت و سپس در ستون ملاحظات به ۴/۵ از ششدانگ اصلاح شد) و متین دخت خالقی (در ثبت مربوطه ۰/۵ دانگ از ۲ دانگ ثبت و سپس در ستون ملاحظات به ۱/۵ دانگ از ششدانگ اصلاح شد) ثبت و سند مالکیت ان صادر گردید. سپس ۲/۲۵ دانگ مشاع (در ثبت مربوطه سه ربع دانگ مشاع قید و سپس در ستون ملاحظات دو دانگ و یک ربع دانگ مشاع ثبت شده است) از سهمی داریوش خالقی به داوود علی خالقی انتقال یافت که نسبت به آن ذیل دفتر ۷۳/۲ صفحه ۱۸ سند صادر گردید.

سپس تمامی مورد ثبت صفحه ۱۶ (در حالیکه صفحه ۱۸ در اگهی اولیه قید گردیده است) برابر سند ۳۹۸۰۰ مورخ ۲۴/۷/۱۵ دفترخانه ۹۸ تهران به طوبی خالقی و سپس یک ربع مشاع از مورد ثبت برابر سند ۴۴۵۱۴ مورخ ۲۵/۱۰/۳۰ دفترخانه ۹۸ تهران (طبق اطلاعات اسکن املاک در ص ۵۴۹ و دفتر ۹۰/۲ طبق ســـند شـــماره ۴۴۵۱۴ مورخ ۱۳۳۵/۱۰/۳۰ دفتر خانه ۹۸ تهران مقدار یک ربع مشـــاع از مورد ثبت انتقالی از طوبی خالقی به فخر التاج مالک میباشد) به خانم فخرالتاج مالک انتقال یافت و انتقال مذکور در دفتر ۹۰/۲ صفحه ۵۴۹ ثبت گردید و سپس تمامی سهمی فخر التاج مالک برابر سند ۴۴۵۱۵ دفترخانه ۹۸ تهران به داوود علی خالقی انتقال یافته است که ذیل صفحه ۵۴۹ دفتر ۹۰/۲ سند مالکیت بشماره چاپی ۲۵۹۰۹ صادر و تسلیم گردیده است. همچنین طبق سند شماره ۴۴۵۰۷ مورخ ۱۳۳۵/۱۰/۳۰ دفتر خانه ۹۸ تهران مقدار یک ربع مشاع از مورد ثبت انتقالی از طوبی خالقی به داریوش خالقی منتقل گردیده است.

ســـپس بموجب دادنامه شـــماره ۲۲۲۸ مورخ ۱۳۵۹/۰۶/۳۱ شعبه ۳۵ دادگاه صلح تهران و گواهی مالیات ۱۲۹۷۵ مورخ ۱۳۶۶/۰۸/۱۱ آقای داریوش خالقی فوت و وراث وی عبارتند از بانو میترا نظری (عیال) و عبداله خالقی (پسر) و مرجان و فیروزه خالقی (دختران) طوبی خالقی (مادر) میباشند .

سپس باقیمانده پلاک ۱۲۴ اصلی بموجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۳۴۰۲۹ مورخ ۱۳۶۸/۰۴/۱۵ به شش قطعه تفکیک گردید که شامل چهار قطعه زمین و یک باب طویله و یک باب حمام مخروبه میباشد و برابر گواهی دفتر املاک نسبت به قطعه ۵ این صورتمجلس تفکیکی خروجی صادر نگردیده است با عنایت به گواهی بایگانی مبنی بر فقدان پرونده ثبتی در اثر سانحه حریق سال ۹۱ پاسخ صرفا بر اساس سوابق دفتر املاک تهیه گردیده است

ســـپس مرحومه طوبی خالقی طبق دادنامه حصر وراثت ۵۳۸ تاریخ ۶۱/۲/۱۵ صادره از شـــعبه ۳۵ دادگاه صلح تهران و مالیات بر ارث ۴۵۷۷ – ۶۸/۴/۱۸ اداره کل ارث – فوت کرده که ورثه حین الفوتش : ۱– اقای داود علی خالقی (فرزند پسر) ۲– متین دخت علی خالقی (فرزند دختر) میباشند ضمنا وصیت نامه عادی مورخه ۱۳۵۸/۹/۱ و مورخه ۱۳۵۹/۲/۲۸ (مبنی بر واگذاری کلیه حقوق و سهم الارث خود از ماترک داریوش به عبداله و مرجان و فیروزه صلح نموده است) که برابر دادنامه شماره ۵۰–۴۹ مورخ ۶۴/۱۲/۶ محاکم عمومی تهران (ارسال شده توسط دفتر ۳۷۱ تهران) وصیت مورخه ۱۳۵۸/۹/۱ عینا تایید و نسبت به وصیت نامه ۱۳۵۹/۲/۲۸ فقط نسبت به دکتر داود علی خالقی نافذ میباشد

سپس اقایان عبداله خالقی و داود علی خالقی و خانمها متین دخت خالقی و میترا نظیری و فیروزه خالقی و میترا نظیری برابر درخواست پستی دفتر خانه ۶۱۲ تهران درخواست صدور سند مالکیت نسبت به قطعه ۵ صورتمجلس تفکیکی شماره ۳۴۰۲۹ مورخ ۱۳۶۸/۰۴/۱۵ را نموده اند ضمن اینکه تاکنون ســـند مالکیتی ارائه نگردیده اســـت و برابر گواهی دفتر املاک : ((با توجه به اطلاعات اســـکن دفتر املاک در ص ۱۴ و دفتر ۷۳/۲ نسبت به قطعه ۵ از صورت مجلس تفکیکی ۳۴۰۲۹ شامل طویله به مساحت ۲۴۰ متر مربع میباشد که تا کنون نسبت به آن خروجی صادر نگردیده است .))

سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اســـناد مالکیت آن نزد خود را داشـــته باشـــد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (شناسه آگهی : ۱۷۸۶۱۷۶) ۱۰

علی زارعی فر– کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

۱۳۱۹۹/م الف