

**دغدغه‌هاومطالبات در حوزه شهرداری**
تا توجه به موارد فوق‌الذکر، به نظر می‌رسد که خانم دکتر فرزانه صادق‌مال‌واجرد به‌عنوان وزیر راه و شهرسازی با چالش‌های قابل توجه و اساسی مواجه باشند که قرار نیست طی ۴ سال دوره وزارت همه این مسائل رفع گردد!اما ایشان می‌توانند با اتخاذ راهبردها و سیاست‌های مناسب در بسیاری از موارد، از شدت مسائل کاسته و یا از تشدید آنها جلوگیری نمایند.
در این راه، تجربه سال‌هایتمادی فعالیت‌ایشان در حوزه کارشناسی و مدیریتی در وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران و حسن شهرت و عملکرد ایشان در پستهای مدیریتی قبلی، می‌تواند راهگشا بوده و دوره وزارت ایشان به یکی از درخشان‌ترین دوره‌های مدیریتی وزارت راه و شهرسازی تبدیل نماید.
امیداینکه‌ایشان ضمن بهره‌مندی از تجربه صاحب‌نظران حوزه‌های شهرداری، معماری، راه و زیرساخت‌های عمرانی، از چرخه‌های تکراری مدیریتی پرهیز کرده و از نیروهای با انگیزه، جوان، متخصص و خلاق برای سمت‌های مدیریتی کمک گیرند، از این جهت که ایشان خود یکی از وزیران جوان پیشینه‌های رئیس‌جمهور محترم در دولت چهاردهم هستند و با تیم مدیریتی چالاک و در عین حال متخصص خود بتوانند بر مشکلات موجود در عرصه‌های مختلف حوزه شهرداری فائق آیند.
شاید بتوان گفت جذب نخبانان حوزه‌های شهرداری و معماری و حتی علوم اجتماعی به وزارت راه و شهرسازی می‌تواند به‌عنوان یکی از مهمترین عوامل موفقیت و بهبود عملکرد این وزارتخانه در سال‌های آتی در حوزه راهبردی شهرداری و عرصه‌های مرتبط با آن محسوب شود.
اهمیت بهره‌گیری از نیروهای جوان، متخصص، خنیه و بالنگیزه به حدی است که این موضوع به دغدغات در سخنان مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) و همچنین رئیس‌جمهور محترم مورد تأکید قرار گرفته‌است.

همچنین به نظر می‌رسد جهت تحقق هرچه بیشتر شعار رئیس‌جمهور محترم مبنی بر پایبندی به قانون، میبایست وزارت راه و شهرسازی توجه منصفانه به قوانین، ضوابط و مقررات شهری (نظیر طرح‌های جامع شهری و سایر اسناد فرادستی مصوب و ماک عمل) را ملاحظه نمود.
در این راه، هر یک از نهادهای ذی‌مدخل همچون شهرداری‌ها که از قوانین و مقررات موضوعه تخلفی نموده، با برخورد قانونی و قاطع وزارت راه و شهرسازی و تیم مدیریتی شورایعالی شهرداری و معماری ایران مواجه شوند.
تا از این طریق فعالیت‌های سوداگراانه همچون تراکم فروشی و تغییر کاربری اراضی سبزی، بازر و کاربریهای خدمات عمومی به کاربری‌های انتفاعی کاهش یابد.
این گونه اقدامات باعث می‌شود که وزارت راه و شهرسازی و شورایعالی شهرداری و معماری ایران بتوانند جایگاه واقعی خود را بیش از پیش ارتقا داده و از اقدامات غیرقانونی بعضی اشخاص حقیقی و یا حقوقی جلوگیری کنند.

به امید به هوای تازه تر...

**پژوهشگر دکتری شهرداری**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقراً در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باالمعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه شهردکلا پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۶ ۱۵۰ فرعی به نام آقای بهرام پذیرایی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ که مقدار ۲۳.۱۲۵ مترمربع مساحت از ۲۴۰ سیرمشش‌دانگ عرصه موقوفه به مساحت ۳۷۶.۵۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای جواد جم کرامت رسمی.

لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳۰آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها اعتراض داشته باشد اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موجود به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در صورت قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پسر از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شناسه آگهی: ۱۷۸۲۳۵۸ مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

## ویژه شهرستان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه خبر داد:

# افتتاح آبرسانی به سر مست و ۵ روستای گیلانغرب



روستا را آبرسانی کردیم، بگونه‌ای که تقریباً هر دو

روز یک روستا آبرسانی شده‌است.

داوودی کرمانشاه را از استان‌های پیشرو در حوزه طرح‌های جیش آبرسانی روستایی پرشمرد و روستای در مسیر آن در گیلانغرب، ۶۵۷۰ نفر از نعمت آب شرب پایدار بهره‌مند شدند.
داوودی از اجرای ۲۴ کیلومتر لوله‌گذاری و خط انتقال، احداث چهار مخزن سه ظرفیت هزار مترمکعب و دو ایستگاه پمپاژ برای این طرح آبرسانی خبر داد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه در ادامه به طرح جیش آبرسانی به روستاهایی است که تاسیسات آنها فرسوده‌است، وی با بیان

آبرسانی به شهر سرمست و پنج روستای شهرستان گیلانغرب به بهره‌برداری رسید.

رضا داوودی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه، در آیین افتتاح آبرسانی به شهر سرمست و روستاهای در مسیر(بیگ رضایی، علیرضاوندی، داریبادام، زاومرک علیا و زاومرک سفلی) که با حضور استاندار کرمانشاه، رئیس سازمان بسیج مستضعفین و جمعی از مسئولین استان برگزار شد، این طرح را از مهمترین پروژه‌های آبرسانی استان عنوان کرد و گفت:

مردم شهر سرمست سال‌ها دچار مشکل بی‌آبی بودند و اکنون آب پایدار به این شهر رسیده‌است. داوودی با بیان اینکه پروژه آبرسانی به شهر سرمست به همراه ۲۵ روستای مسیر در دو حوزه شهرستانی گیلانغرب و اسلام‌آبادغرب اجرا شده، گفت: مجموع اعتبارات این طرح‌ها ۱۱۶۰ میلیارد ریال بوده‌است وی با اشاره به اینکه امروز آبرسانی به شهر سرمست و پنج روستای در مسیر افتتاح می‌شود، خاطر‌نشان کرد: آبرسانی به سایر روستاها نیز در گام‌های نهایی است. وی اعتبار این بخش از پروژه را ۸۶۰ میلیارد ریال اعلام کرد که از منابع ملی، استانی و منابع پروژه‌های محرومیت‌زدایی تأمین شده‌است.

به گفته مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه با آبرسانی به شهر سرمست و پنج روستای در مسیر آن در گیلانغرب، ۶۵۷۰ نفر از نعمت آب شرب پایدار بهره‌مند شدند.

داوودی از اجرای ۲۴ کیلومتر لوله‌گذاری و خط انتقال، احداث چهار مخزن سه ظرفیت هزار مترمکعب و دو ایستگاه پمپاژ برای این طرح آبرسانی خبر داد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه در ادامه به طرح جیش آبرسانی به روستاهایی است که تاسیسات آنها فرسوده‌است، وی با بیان

## ویژه شهرستان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه خبر داد:

# افتتاح آبرسانی به سر مست و ۵ روستای گیلانغرب



اینکه قرارداد اول آبرسانی به ۳۴۹ روستا در دستور کار است، از پیشرفت نزدیک به ۱۰۰ درصدی پروژه‌های آبرسانی روستایی در قالب قرارداد اول خبر داد. به گفته این مسئول، در قرارداد دوم نیز آبرسانی به ۵۱۱ روستا در دستورکار است که در این بخش نیز ۱۵ تا ۲۰ درصد پیشرفت داریم.

داوودی خواستار تأمین اعتبار این طرح‌ها برای افتتاح هرچه زودتر آبرسانی به روستاهای استان شد و گفت: امیدواریم تا پایان سال ۱۴۰۵ جشن پایان تنش آب شرب سالم در استان کرمانشاه را بگیریم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه یادآور شد: این روستاها شامل روستاهای بدون آب و روستاهای با تنش آبی جدی و روستاهایی است که تاسیسات آنها فرسوده‌است، وی با بیان

سردار بهمین ریحانی فرمانده سپاه نبی اکرم

با آغاز سال جدید تحصیلی توسط شهرداری و شورای ترافیک البرز صورت گرفت:

## جایگزینی مسیر های جایگزین سه محور شهدای غزه، میدان جمهوری و فلکه اول رجایی شهر

این روزهای کلانشهر کرج است. عضو شورای اسلامی شهر کرج یادآور شد: مدیریت شهری کرج سه پروژه تقاطع غیرمسطح مهم برای شهر تعریف کرده‌است که روند اجرایی آن‌ها آغاز شده، به‌غیر از اینکه سرعت پروژه‌ها غالباً مطلوب است، اما روند اجرایی پروژه تقاطع مودن (شهدای غزه) با چالش‌هایی همراه بوده‌است. با فرا رسیدن سال جدید تحصیلی و عدم تکمیل به موقع این پروژه، ترافیک عبوری مسیرهای اطراف این پروژه را دوجندان کرده و شهروندان را با مشکلاتی روبرو نموده‌است.

به گفته عضو شورای اسلامی شهر کرج ، پروژه‌های شهدای غزه، میدان جمهوری و فلکه اول رجایی شهر، ۲ پروژه‌ای هستند که با شروع سال جدید تحصیلی باعث افزایش ترافیک و مشکلات و ناراضیاتی شهروندان خواهند شد. از اوایل سال ۱۴۰۲ برای تسریع در اجرای این پروژه‌ها، برخی محدودیت‌های عبور و مرور تشدید شد و با آغاز سال جدید تحصیلی محدودیت‌های بیشتری در این مسیرها اعمال خواهد شد.

و گنجایش آن وسایل را ندارد
بوقوع می‌پیونددافزود:
وقتی ترافیک و راه بنادن در یک منطقه و یا خیابان روی می‌دهد تمام تردها و سیستم خدمات رسانی شهرها با اختلال روبرو می‌شود، بنابراین همه با ضرر و زیان روبرو خواهند شد.

مهاجری اذعان کرد:با بازگشایی مدارس، ترافیک در معابر شهری کلانشهر کرج حدود ۲۵ الی ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت ، ترافیک اول مهر با تراکم سفرهای آموزشی آغاز شده و ساعت ۷ صبح به بعد معابر درگیر ترافیک ناشی از حضور شاغلان برای رسیدن به محل کار نیز خواهد شد از دیر رسیدن به محل کار و مدرسه تا اختلال در سیستم های اقتصادی، درمانی و تولیدی یک کشور از عوارض ترافیک است، در حالی که با مدیریت صحیح می توان به کاهش عوارض آن پرداخت.

وی خاطر نشان کرد: پروژه‌ها و مدیریت صحیح ، افتتاح به موقع پروژه های شهری، فرهنگ سازی حمل و نقل عمومی، خصوصا در تقاطعات پر رفت و آمد، در واقع حلقه مفقوده ترافیک شهری

## روزنامه شهرک

شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ ■ سال نهم ■ شماره ۲۹۹۶

بیدادداشت

سیاست های کنترل تورم

**هم راستا با حمایت از کسب و کارها**

**دکتر مهدی کریمی تفرشی** – بودجه سال ۱۴۰۳ بر اساس درآمدهای مالیاتی بسته شده که به طور کلی رویکرد مثبتی است البته در صورتیکه بتواند به نحو درستی، با دقت و شفافیت انجام شود تا بخشی از گرّه های اقتصادی را باز کند و اینکه دولت محترم در این بخش بتواند توجه ویژه ای به بخش تولید داشته باشد و معافیت های مالیاتی درست برای این بخش در نظر گرفته شود تا کمترین آسیب به بخش تولید وارد شود.
وقتی مالیات بر ارزش افزوده به بودجه اضافه شد باید در کنار آن مالیات بر سود شرکت های تولیدی کاهش یابد، یعنی به گونه ای باشد، که یک توازن در درآمدهای مالیاتی برقرار باشد تا بخش تولید رونق بگیرد.
چرا که تولید در برهه کنونی موتور محرکه اصلی اقتصاد کشور است که همچنان به حمایت نیاز دارد.

اکنون دلار به سمت مرزهای جدیدی می رود و اگر افزایش نرخ دلار به کانال ۶۰ هزار تومان ماندگار شود، همه وضعیت اقتصادی کشور تحت تاثیر قرار خواهد گرفت.

بزرگترین آفتی که اقتصاد ایران گرفتار آن است تورم افسار گسیخته در اقتصاد کشور است.. آنچه مسلم است بانک مرکزی باید بر سیاست کنترل تورم متمرکز شود. در غیر اینصورت این کاهش ارزش ریال، در کنار تورم مشکل بسیار بزرگ «سرمایه در گردش» را برای بنگاه‌ها ایجاد خواهد کرد.

بیشترین رشد درآمدها، در بخش مالیات‌ها می‌باشد که می‌تواند به عنوان یک سیاست انقباضی تعریف شود که البته این سیاست نیز در چارچوب مدیریت کسری بودجه و در نهایت کنترل تورم تعریف شده‌است؛ اما برای کسب و کارها به طور مشخص می‌تواند حاکی از رکود بیشتر باشد.

سیاست های انقباضی بانک مرکزی است که سبب شده تا بخش های تولیدی در بحث سرمایه در گردش و یا سرمایه ثابت دچار مشکل شوند، بانک مرکزی باید در کنار تلاش برای کاهش نقدینگی، جهت کنترل تورم سیاست هایی اعمال کند تا واحدهای تولیدی کوچک و متوسط و همچنین واحدهای نیمه تمام آسیب کمتری را متحمل شوند و اینگونه در شرایط حساس اقتصادی به رونق تولید کمک کند.

**رئیس کارگروه کسب و کارهای جاده ابریشم سازمان ملل – یونسکو**



**پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل عمل خواهد آمد وقوع ملک به شرح ذیل:**
**املاک متقاضی حسن جان براری تنکابنی فرزند فرخ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۴۳۲/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی واقع در قریه اسماعیل کلای کوچک بخش هفت ثبت جویبار خریداری از خاتون اسدی آرانی به شماره کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۲۴**

**تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۸/۰۷/۱۴۰۳**

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین می‌توانند به عنوان ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

**تاریخ انتشار: ۲۴/۰۶/۱۴۰۳**

**سقا قاسمی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار**

**شناسه آگهی: ۱۷۸۲۳۴۴**

**آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۱۳۳

پلاک ۲۱۶ فرعی آقای علی نورزاد فرزند ناصر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۳.۷۰ متر مربع به شرط تصحیح با پلاک ۵۰ فرعی از ۳ اصلی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عبدالله کرد نایبج ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین می‌توانند به عنوان ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

**تاریخ انتشار ۲۴/۰۶/۱۴۰۳**

**شناسه آگهی: ۱۷۸۷۰۹۴**

**علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر**

**آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه خشکروند غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۱۴ ششلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۲۶۳۲

۲۲۸ فرعی آقا/خانم حیدر مجنونو فرزند ناصر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۳۱.۰۱ متر مربع به شرط تصحیح با پلاک ۵۰ فرعی از ۳ اصلی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از پیمان عیاد ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین می‌توانند به عنوان ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

**تاریخ انتشار ۲۴/۰۶/۱۴۰۳**

**شناسه آگهی: ۱۷۸۷۲۲۱**

**علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر**