

بازار

بددهکاریم و اوضاع خیلی خراب است

همدلی | گروه اقتصاد: وزیر نفت با اشاره به اینکه وضع مالی صنعت نفت قابل مقایسه با گذشته نیست، گفت: قبلاً بخش مهمی از منابع مالی در توسعه این صنعت از محل صندوق توسعه ملی هزینه می‌شد، در صورتی که هم‌اکنون بدهی‌های زیادی به این صندوق و شرکت ملی نفت ایران تحمیل شده که بازپرداخت آنها چالش جدی خواهد بود.

به گزارش همدلی، محسن پاک‌نژاد در آیین تکریم و معارفه وزیران پیشین و کنونی نفت گفت: یکی از چالش‌های اصلی کشور، تشدید سالانه ناترازی گاز و بنزین در کشور است و پیش‌بینی می‌شود در اوج مصرف طی زمستان امسال، با ۲۵۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز روبه‌رو باشیم. پاک‌نژاد با تأکید بر آثار منفی ناترازی گاز در صنایع عمده و نیروگاه‌های کشور ادامه داد: در حوزه بنزین نیز شاهد مصرف روزانه بیش از ۱۳۰ میلیون لیتر هستیم و به عبارتی با توجه به میزان تولید بنزین در پالایشگاه‌های کشور، روزانه بیش از ۲۰ میلیون لیتر ناترازی داریم. همچنین وضع تولید و مصرف نفت‌گاز نیز در نقطه‌ای سر به سر در کشور قرار گرفته و اگر به‌زودی مدیریت مصرف در این حوزه انجام نشود، دچار معضل ناترازی در این حوزه نیز خواهیم بود.

وزیر نفت با بیان اینکه اگر در زمینه افزایش تولید گاز و فرآورده‌های نفتی با توجه به رشد مصرف دست روی دست بگذاریم، کشور دچار مشکل‌های زیادی خواهد شد، تأکید کرد: رفع ناترازی یک موضوع چندبعدی است و مدیریت مصرف باید در دستور کار همه نهادها و دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد.

وی بیان کرد: شرایط ویژه جهانی دسترسی ما را به منابع مالی حاصل از فروش نفت خام و دیگر فرآورده‌ها بسیار محدود کرده و از سوی دیگر سهم شرکت ملی نفت از فروش نفت خام در سال‌های اخیر، با توجه به دلایل مختلف، هزینه‌های جاری این شرکت را به‌زحمت پوشش داده است. وزیر نفت گفت: صنعت نفت این روزها در شرایط سختی قرار گرفته که نجات آن نیازمند اتخاذ تصمیم‌های دشوار و اقدام‌های فوری است و هیچ‌گونه تأخیری قابل قبول نیست.

دعا کنید مسکن گران‌تر نشود!

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور با تأکید بر اینکه کارخانه‌های سیمان، هر زمان که می‌خواهند قیمت سیمان را افزایش می‌دهند، گفت: سوال این است که چه اتفاقی افتاد قیمت سیمان به ۲۰۰ هزار تومان رسید و چرا قیمت خرده‌فروشی بعد از افزایش شدید، به قیمت‌های قبل بازنگشت. فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین درباره این ادعا که کمبود سیمان از سوی تولیدکننده‌ها ناشی از قطعی برق بود، گفت: شرکت‌های تولیدکننده سیمان، عملکرد قابل دفاعی ندارند چون شرکت‌ها و کارخانه‌های سیمان و فولاد باید نیروگاه برق احداث کنند و متأسفانه به این موضوع هیچ توجهی نمی‌کنند. وی با اشاره به اینکه شرکت‌های تولیدکننده سیمان در تابستان اعلام می‌کنند برق ندارند و در زمستان می‌گویند گاز نداریم، تأکید کرد: ۲۳ کارخانه تولید سیمان در کشور داریم و در رتبه دهم تولید سیمان در دنیا قرار داریم پس نباید با یک نوسان کوچک و قطعی برق به یکباره با کمبود سیمان و افزایش ۹۰ درصدی قیمت سیمان در بازار مواجه شویم. پورحاجت گفت: قیمت سیمان در خرده‌فروشی در حال حاضر کیسه‌ای ۱۳۰ هزار تومان است در حالی‌که قبل از افزایش قیمت زیر ۱۰۰ هزار تومان بود. آمارهای اعلام شده از سوی بانک مرکزی می‌نشان می‌دهد که قیمت مصالح ساختمانی تا ۱۶ درصد افزایش داشته اما باید اذعان کرد که رشد قیمت تمام شده بیش از این اعداد است. وی با اشاره به اینکه خدا کند اتفاق خاص اقتصادی رخ ندهد و قیمت مسکن هم افزایش نیابد، افزود: ثبات قیمت مسکن به نفع تولیدکننده است چرا که انبوه‌سازان نیز از بدنه جامعه هستند و بی‌ثباتی قیمت به نفع هیچ‌کسی نیست.

**«همدلی» از پاداش‌های میلیاردی برای مدیران بنگاه‌های زیان‌ده گزارش می‌دهد****رسوایی بانکی**

همدلی | گروه اقتصادی: گزارش‌های مصوبات مجمع عمومی بانک‌ها در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد برخی از مجامع عمومی سالیانه بانک‌ها، برای اعضای هیات مدیره، پاداش‌های میلیاردی مصوب کرده‌اند و تعدادی از بانک‌ها نیز ترجیح داده‌اند درباره میزان حقوق و پاداش اعضای هیات مدیره خود شفاف‌سازی نکنند. به فاصله کمتر از یک هفته، سه گزارش در کشور منتشر شده است که نشان می‌دهد روند توزیع منابع در ایران بسیار نابرابر است و مسئولان و مدیران حاکم بر کشور، در شرایطی که قاطبه مردم با فشارهای سخت معیشتی دست و پنجه نرم می‌کنند، به حانت‌پوختی در بنگاه‌های دولتی و خصوصی تحت مدیریت خود می‌پردازند.

گزارش نخست به نحوه تسهیلات‌دهی در شبکه بانکی کشور اختصاص داشت که نشان می‌داد در شرایطی که دریافت وام‌های ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومانی توسط مردم با پیچ و خم‌های فراوان و مشکلات متعددی همراه است و در حالی که حتی وام‌های تکلیفی بانک‌ها مثل پرداخت وام ازدواج، به دلیل ادعای نظام بانکی مبنی بر نداشتن منابع، دچار تأخیر و توقف‌های طولانی است اما کارکنان نظام بانکی، به راحتی توانسته‌اند از وام‌های چند صد میلیون تومانی ارزان‌قیمت با دوره بازپرداخت طولانی بپهرمند شوند.

خبر دومی هم که در نهایت منجر به استعفای رئیس سازمان بورس شد به پرداخت بیش از ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات ۴ درصدی با دوره پرداخت طولانی مدت برمی‌گشت که در ادبیات رسانه‌های کشور با عنوان «وام عشقی» از آن یاد می‌شد.

حاصل نیز گزارش دیگری نشان می‌دهد در شرایطی که نظام بانکی به اذعان تراز بانک‌های کشور، با ضرر و زیان‌های هنگفتی مواجه است، مدیران بانکی برای حضور در جلسات هیات مدیره و نیز پاداش پایان سال خود، ارقام خیره‌کننده‌ای را به تصویب رسانده‌اند.

طبق قانون تجارت، ۳ تا ۶ درصد از سود خالص

سال مالی می‌تواند به عنوان پاداش هیات مدیره در شرکت‌های سهامی عام و خاص در نظر گرفته شود و براساس مصوبه مجلس نیز حداکثر پاداش سالانه هیات مدیره شرکت‌های دولتی نباید از ۱۰ برابر حداقل حقوق شورای عالی کار برای سال ۱۴۰۲ کارگران پنج میلیون و ۳۰۸ هزار و ۲۸۲ تومان اعلام شده بود، بیشتر زمانی که مبلغ ۵۳ میلیون و ۸۰ هزار و ۸۲۰ تومان می‌شود. طبق گزارش جماران، نگاهیه می‌دهد گزارش مالی بانک‌های کشور، نشان می‌دهد ۹ بانک از مجموع ۲۹ بانک و موسسه اعتباری در کشور، سال گذشته مجموعاً ۱۵۶ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان گذشته‌های بانک‌های تجارت، ملت و صادرات

افزایش اجاره‌بها در مرداد ماه رکورد ۱۳ ساله خود را شکست

به‌رغم سیاست‌های دستوری دولت برای کنترل اجاره‌بها با تعیین سقف تورم نقطه‌ای اجاره مسکن به بالاترین سطح خود در حداقل ۱۳ سال اخیر رسیده که نشان‌دهنده بی‌بودن این سیاست‌ها در مهار رشد قیمت‌هاست به گزارش اکویارن، تورم نقطه به نقطه اجاره‌بهای مسکن در مرداد سال جاری به ۴۲ درصد رسیده است. آمارها حاکی از آن است با اینکه در سال‌های اخیر سیاست‌هایی مانند سقف اجاره‌بهای مسکن در جهت کنترل رشد قیمت اجاره در این بازار اتخاذ شده تا از افرادی که صاحب خانه نیستند حمایت شود اما این سیاست تأثیرگذاری خاصی نداشته و در فاصله اجرای این سیاست، تورم نقطه‌ای اجاره مسکن بالاتر از سقف تعیین شده قرار گرفته و به بیان ساده‌تر، قیمت‌گذاری دستوری در بازار اجاره مسکن نتوانسته شوک‌های سیاسی و اجتماعی را خنثی کند و عملیاتی تأثیر بوده است.

گرانی پراهمیت‌ترین کالا در سید مصرف‌کننده
حمایت از مستاجران از مهم‌ترین دستورات دولت است که به سید مشخص می‌آید. شاخص قیمت مصرف‌کننده براساس یک سید مشخص و معینی از کالاها که هر کدام دارای ضریبی از اهمیت هستند، محاسبه می‌شود. این سید شامل ۱۲ نوع کالای مصرفی است که نقش مهمی در زندگی مردم دارند. مهم‌ترین کالا در سید شاخص قیمت مصرف‌کننده مسکن است که البته تحت اجاره‌بها و خدمات نگهداری و تعمیر را شامل می‌شود. ضریب اهمیت مسکن در محاسبه شاخص قیمت مصرف‌کننده مرکز آمار معادل ۲۴ است.



به ۴۴ نفر عضو هیات مدیره خود پاداش داده‌اند! بر این اساس در سال ۱۴۰۲، در ۹ بانک کشور، اعضای هیات مدیره به طور میانگین ۳ میلیارد و ۵۶۲ میلیون و ۱۵ هزار تومان پاداش دریافت کرده‌اند. همچنین بررسی گزارش‌های یازده بانکی که میزان حقوق هیات مدیره خود را در سال ۱۴۰۲ اعلام کرده‌اند نشان می‌دهد این بانک‌ها برای حق حضور در حد اکثر دو جلسه در ماه، اختصاص داده‌اند. اعضای هیات مدیره بانک تجارت در فاصله سال‌های ۱۴۰۱، تا ۱۴۰۲، مبلغ ۴ میلیارد تومان افزایش داشته است. بانک صادرات نیز سال ۱۴۰۱، بالغ بر ۵۰۰ میلیون تومان پاداش به اعضای هیات مدیره خود داده بود. همچنین بانک ملت سال ۱۴۰۱، مبلغ ۶۷۰ میلیون تومان پاداش برای هیات مدیره در نظر گرفت. **بانک اقتصاد نوین و ۸۰۰ میلیون تومان پاداش**

سال گذشته، بانک اقتصاد نوین نیز ۵ میلیون حقوق و ۸۰۰ میلیون پاداش به اعضای هیات مدیره خود داده است. براساس گزارش‌های اعضای هیات مدیره این بانک در سال ۱۴۰۱، ۵ میلیون و ۵۰۰ میلیون تومان حقوق و پاداش دریافت کرده بودند بنابراین میزان افزایش پاداش این اعضا بیش از ۳۱ درصد بوده است. **تفویض پرداخت پاداش به هیات مدیره در بانکی با ۳۱۸ همت زیان**

مجمع عمومی بانک آینده نیز بدون ذکر میزان حقوق و پاداشی که به اعضای هیات مدیره خود داده است، عنوان کرده که تعیین حقوق و مزایای هیات مدیره، طبق قوانین و مقررات به خود آنها تفویض شده است! این در حالی است که براساس گزارش صورت مالی این بانک، زیان انباشته آن بیش از سرمایه آن است و به رقم ۳۱۸ هزار میلیارد تومان در سال گذشته رسیده بود.

هر جلسه در بانک پارسیان حدود ۵ میلیون پاداش
همچنین در جریان برگزاری مجمع عمومی بانک پارسیان، این بانک نیز که سال ۱۴۰۲ حدود ۴ هزار میلیارد و ۴۷۶ میلیارد تومان زیان ساخته، ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ازای شرکت در دو جلسه در ماه، به اعضای هیات مدیره خود، حقوق پرداخت کرده است.

بانک رفاه کارگران و ۶۰۰ میلیون تومان پاداش برای هیات مدیره
حق حضور اعضای هیات مدیره بانک رفاه کارگران در سال ۱۴۰۲، مبلغ ۶ میلیون تومان ماهانه بوده است. این میزان نسبت به سال گذشته، ۲۰ درصد رشد ثبت کرده، علاوه بر آن، اعضای هیات مدیره

همچنین بررسی گزارش‌های ۱۱ بانکی که میزان حقوق هیات مدیره خود را در سال ۱۴۰۲ اعلام کرده‌اند نشان می‌دهد این بانک‌ها در یک سال، ۵ میلیارد و ۲۲ میلیون تومان حقوق برای حق حضور در حداکثر دو جلسه در ماه، اختصاص داده‌اند! این گزارش نشان می‌دهد با اینکه نسبت تغییرات سود سهام مصوب سال ۱۴۰۲ در مقایسه با سهامداران نظام بانکی داده شده است اما اعضای هیات مدیره این بانک‌ها، حقوق و مزایای خود را بیش از میزان مصوب افزایش حقوق و پاداش رسمی در کشور، افزایش داده‌اند.

سیاست سقف اجاره‌بها در دوران کرونا برای حمایت از مستاجران در این بحران اتخاذ شد. با وجود فروکش کردن بحران کرونا اما همچنان این سیاست ادامه پیدا کرد. یکی از دلایل این امر جلوگیری از رشد شدید اجاره‌بها در بازار مسکن بوده است. به طور متوسط هر سال حداکثر میزان افزایش اجاره‌بها در شهر تهران برابر ۲۵ تا ۲۵ درصد، در کلان‌شهرها ۲۰ تا ۲۵ درصد و سایر شهرها ۱۵ تا ۲۵ درصد است. با این حال آمارهای تورم اجاره نشان از آن دارد که در حین اجرای این سیاست رشد قیمت اجاره مسکن بسیار بالاتر بوده طوری که روند تورم نقطه به نقطه اجاره‌بها مسکن در طول اجرای این سیاست صعودی بوده و در ماه جاری به بالاترین سطح خود رسیده است. در مرداد امسال نرخ تورم نقطه به نقطه اجاره‌بهای مسکن به ۴۳ درصد رسیده که حداقل در ۱۳ سال گذشته بی سابقه بوده است. این امر نشان می‌دهد قیمت‌گذاری دستوری در بازار اجاره مسکن بی‌اثر بوده و سیاست سقف اجاره‌بها وجهی نمایشی داشته و در واقعیت بی‌تأثیر بوده است.

بانک و بیمه

موسوی زاده، نماینده اهواز، کارون، باوی و حمیدیه: عملکرد مدیرعامل بانک مسکن در پینبند طرح نهضت ملی مسکن، قابل تقدیر است

دکتر سید محسن موسوی زاده، نماینده محترم مردم شریف شهرستان‌های اهواز، کارون، باوی و حمیدیه در مجلس شورای اسلامی در دیدار با دکتر سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن، ضمن تشکر و قدردانی از عملکرد بانک مسکن و دکتر سید عباس حسینی، گفت: همه باید دست به دست هم بدهیم و کمک کنیم تا نهضت ملی مسکن که یکی از طرح‌های ارزنده پایگاه خبری بانک مسکن - هیبناموسوی زاده افزود: قطعاً تجارب و سوابق علمی و مدیریتی دکتر حسینی و روحیه ابتکار و شجاعت ایشان در کار باعث شده است تا بانک مسکن در طرح نهضت ملی مسکن به عنوان یک بانک پیشرو مطرح باشد و این موضوع از شناخت کامل ایشان از نظام بانکداری و طرح نهضت ملی مسکن نشأت می‌گیرد.

نماینده محترم مجلس شورای اسلامی با اشاره به عملکرد بانک مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اظهار داشت: براساس گزارش‌های منتشر شده، بانک مسکن بیشترین تسهیلات را در این بخش پرداخت کرده است.

موسوی زاده اظهار داشت: قطعاً بانک مسکن با پرداخت این تسهیلات، کار ارزشمندی را به انجام رسانده است و باید تلاش کرد تا با تقویت توان مالی این بانک، پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن بدون وقفه انجام شود. وی در پایان اظهار امیدواری کرد که با پیگیری مجلس شورای اسلامی و حمایت‌های بانک مرکزی و دولت محترم، موضوع افزایش سرمایه بانک مسکن محقق شود تا این بانک هرچه بیشتر در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن توفیق حاصل کند.

اجرای طرح تسهیلاتی برای افرادی که حقوقشان در بانک ملت واریز می‌شود

بانک ملت طرح پرداخت حقوق ملت را برای افرادی که حقوق آنان در بانک ملت واریز می‌شود، تشریح کرد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، بر اساس طرح اعطای تسهیلات حقوق ملت، اعطای تسهیلات مصرف شخصی به کارکنانی که حقوق آنها در بانک ملت واریز می‌شود، به صورت ماهانه در قالب یکی از روش‌های عقد قرض الحسنه و عقد مرابحه مصرف شخصی امکان پذیر خواهد بود. در روش عقد قرض الحسنه، مشتری در هر دوره از واریز حقوق می‌تواند کارکنان بیمه شده خود را تا سقف ۶ درصد مبلغ حقوق واریزی برای دریافت عقد مرابحه مصرف شخصی مشتری می‌تواند کارکنان بیمه شده خود را تا سقف ۲۰ درصد مبلغ حقوق واریزی جهت اخذ تسهیلات مرابحه مصرف شخصی با نرخ ۲۳ درصد و دوره بازپرداخت ۱۲ ماه و ۲۰ درصد مبلغ خالص حقوق واریزی با نرخ ۲۳ درصد و دوره بازپرداخت ۲۴ ماهه معرفی کند.

همچنین کارکنان حقوق بگیرگی که حقوق واریزی آنان در بانک ملت واریز می‌شود، می‌توانند با رعایت تناسب معدل حساب از تسهیلات مساعده قرض الحسنه یک ساله بانک تا سقف خالص حقوق ماهیانه خود بهره‌مند شوند.

در طرح پرداخت حقوق ملت، اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی هم که حقوق کارکنان خود را از طریق بانک ملت واریز می‌کنند، می‌توانند برای تأمین مالی بخشی از سرمایه در گردش و پرداخت حقوق پرسنل خود تسهیلات دریافت کنند.

سقف تسهیلات این طرح حداکثر معادل خالص حقوق مستمر ماهیانه پرداختی کارکنان اشخاص حقیقی و حقوقی و مدت بازپرداخت آن حداکثر سه ماه با فاصله اقساط یک تا سه ماه در قبال دریافت وثایق مجاز در چارچوب خط مشی اعتباری خواهد بود.

سید اسماعیلی قهرمان بلند آوازه کشتی فرنگی المپیک پاریس به ملل پیوست

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: طی مراسمی ضمن تقدیر از عملکرد غرور آفرین قهرمان دزدفولی کشتی فرنگی ایران در مسابقات المپیک تابستانی پاریس ۲۰۲۴، پهلوان سعید اسماعیلی با حضور در شعبه ذوقل موسسه اعتباری ملل به خانواده بزرگ موسسه اعتباری ملل ملحق شدند. موسسه اعتباری ملل با افتخار ضمن خوش آمدگویی به این پهلوان بلند آوازه همواره خود را حامی ورزش کشور دانسته و برای پهلوانان قهرمانان و ورزشکاران ایران زمین در همه عرصه‌ها آرزوی بهرزوری و سربلندی دارد.

مزایده کتبی

نوبت دوم آگهی و مراجعه به سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) - ۷- میزان و نوع تضمین نامه شرکت در مزایده مبلغ مزایده ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ورز و جبه بحساب شماره ۸۰۳۷۶۴۳۳۰۲ بانک شهر - بنام سازمان سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری - ۸- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. - ۹- سازمان سیما، منظر و فضای سبز در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. - ۱۰- چنانچه برندگان مزایده پس از ابلاغ حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری آبادان

۱- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری یک قطعه زمین واقع در بلوار ساحلی بهمنشیر - حد فاصل بهار ۱۳ تا ۲۲ با حفظ مالکیت جهت کاربری احداث اغذیه فروشی - ۲- مساحت: ۱۰/۰۰۰ متر مربع - ۳- مدت اجاره: یکسال شمسی تعیین میگردد. - ۴- مبلغ پایه مال الاجاره: ماهیانه مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد و پنجاه میلیون ریال) - ۵- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی و مراجعه به سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) - ۶- مهلت و محل تحویل پیشنهادات: از تاریخ انتشار

شناسه آگهی: ۱۷۸۵۴۶۵

فراخوان مناقسه عمومی یک مرحله‌ای**«واگذاری خدمات و نظافت مجتمع حبيب ابن مظاهر تنکابن»**

سازمان بهزیستی کشور در نظر دارد موضوع «واگذاری خدمات و نظافت مجتمع حبيب ابن مظاهر تنکابن «را از طریق مناقسه حبيب ابن مظاهر تنکابن» - تهران - ضلع شمالی پارک شهر- خیابان شهید فیاض بخش - سازمان بهزیستی کشور- طبقه چهارم - دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع. زمان برگزاری مناقسه: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به اطلاع متقاضیان خواهد رسید. *اطلاعات تماس دستگاه مناقسه: گزار(سازمان بهزیستی کشور) جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۶۶۷۰۸۲۷۰ *اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۰۲۱ *دفتر ثبت نام: ۰۸۸۹۶۹۳۷۲ و ۰۸۵۱۹۳۷۶۸.

م/الف/ ۲۱۱۱/

شناسه آگهی: ۱۷۸۴۱۹۲



شورای آبادان

شماره ثبت: ۰۲۱۸۸۳۹۶۵۱



سازمان بهزیستی کشور

State Welfare Organization of Iran

شماره تلفن: ۰۲۱-۴۱۹۳۰۲۱ داخلی ۳۳۳۴ تماس حاصل نمایند. نام و نشانی مناقسه گزار: به آدرس تهران - ضلع شمالی پارک شهر-