

## کارشناس اقتصاد پیش‌بینی کرد فاصله طولانی با حل مشکل مسکن

**همدلی** تورم مسکن در کشور و قیمت‌هایی که برخی کارشناسان آن را ناشی از حباب می‌دانند، رو به افزایش است؛ وضعیتی که به فقر مسکن در کشور منتهی شده و براساس جدیدترین برآوردها اگر یک کارگر ۷ ماه حقوق کامل خود را نگه دارد، در پایان ۷ ماه شاید بتواند فقط یک متر مسکن در رنج قیمت میانه بازار بخرد. وضعیت مسکن در کشور که روزگاری تنها دغدغه اجارنشین‌ها بود، اکنون به مرحله‌ای رسیده که برای کانکس خواب‌ها، پشت‌بام‌خواب‌ها و حتی حاضران در خانه‌های اشتراکی نیز دغدغه شده است. در این شرایط انتظارها از مسعود پزشکیان در حوزه بهبود وضعیت مسکن کم نیست.

صفحه ۲



مفهومی که صبر تهران  
در پاسخ به ترور "اسماعیل هنیه" با خود دارد

## استراتژی ایران؛ بازی زیر خط جنگ

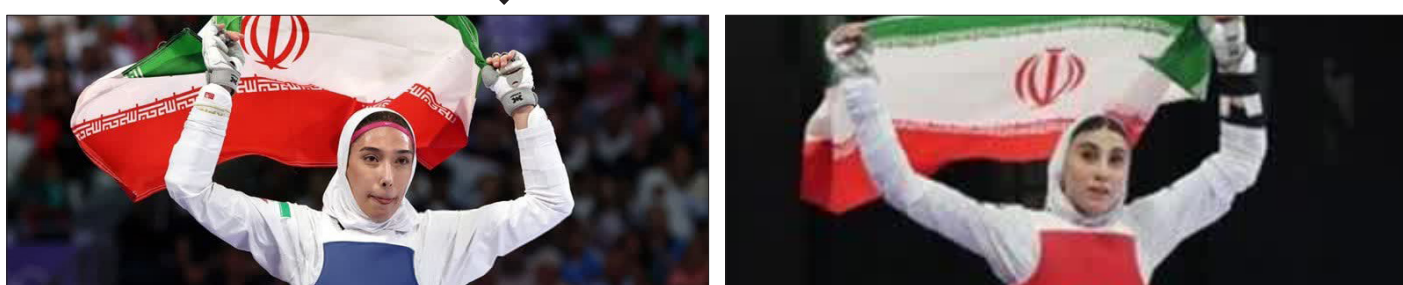
"همدلی" پرونده حادثه فوت کارمند منطقه ۱۸  
را بررسی می‌کند:

## باز هم مقصری به نام «پر تقال فروش»!

**همدلی** گروه اجتماعی: ماجرای مرگ دردناک «گلرخ کاظم‌پور» یکی از کارکنان شهرداری منطقه ۱۸ که در چاه آسانسور سقوط و فوت کرد، همچنان در صدر اخبار حوادث قرار دارد. اتفاقی که واکنش‌ها و انتقادات و البته حاشیه‌های فراوانی را در پی داشته است. مرحوم کاظم پور بعد از ظهر دوشنبه (پانزدهم مرداد) حین انجام وظیفه در ساختمان معاونت اجتماعی منطقه بر اثر سقوط داخل چاله آسانسور جان باخت و به دیار باقی شتافت.

## واحدهای صنفی نگرانند و خامت اوضاع تولید در سایه کمبود برق

# مدال آوری ورزش ما بازم در روزهای پایانی المپیک؛ قدرت‌نمایی دختران و پسران ایران



### یادداشت‌ها

**پزشکیان؛ رئیس جمهوری  
که حرف آخر را اول زد**  
علی توّسلی  
تحلیل‌گر سیاسی

**خردمندی  
و فرهنگ‌دولت‌ها**  
محمدعلی نویدی  
استاد دانشگاه

**عقلانیت لازم  
در بزنگاه**  
محمدعلی اخوت  
حقوق‌دان

**جای تخصص در ورزش  
محکم نیست!**  
حجت‌اله اکبرآبادی  
روزنامه‌نگار

**ابرمساله‌مهاجران افغانستانی  
برای جامعه ایرانی**  
اصغر میرفردی  
دانشیار جامعه‌شناسی  
دانشگاه شیراز

### خواست فرهنگیان از رئیس جمهوری

بیش از هزار نفر از نمایندگان فرهنگیان معترض به بخشنامه استمرار خدمت اجباری در نامه‌ای از رئیس‌جمهور درخواست کردند که ضمن لغو بخشنامه غیرقانونی استمرار خدمت اجباری معلمان، قانون بازنشستگی موجود را اجرائی کند فرهنگیان نوشتند: از جناب‌عالی که در گفت‌وگوها دیدگاه‌های خود را در مورد این موضوع به ما رسانیدند، بسیار متشکریم و امیدواریم که با دستوراجرائی صریح قانون واقعی مدیریت خدمات کشوری و همچنین آخرین قانون مصوب مجلس که به تأیید شورای نگهبان هم رسیده - برنامه ۵ هفتم توسعه - با تنها خواسته جمع کثیری از همکاران با ۲۰ سال سابقه که همان اجرای قانون بازنشستگی موجود، باشد، حمایت و یاری برسایند.

### نامه «کمیسیون زنان بنیاد باران» به رئیس قوه قضاییه

"کمیسیون زنان بنیاد باران" در نامه‌ای به رئیس قوه قضاییه در خصوص برخورد مأموران طرح «نون» با دو دختر نوجوان در تهران، خواستار آن شدند که علاوه بر پیگیری قاطع و برخورد عاجل قضایی با نیروهای متخلف، زمینه دلجویی از احساسات مردم و اقیان افکار عمومی را فراهم کنند. در این نامه آمده است: «کمیسیون زنان بنیاد باران» ضمن تقدیر از اقدام داستانی در پیگیری این پرونده، خواهان آن است که با اقدامات قضایی موثر، از تکرار وقوع حوادثی مشابه جلوگیری شود، چرا که این مبین بجز خدشه دار شدن چهره نظام جمهوری اسلامی و افزایش نگرانی مردم و خانواده‌ها برای فرزندان شان حاصلی نخواهد داشت، از این رو، از جناب‌عالی درخواست می‌شود، تا علاوه بر پیگیری قاطع و برخورد عاجل قضایی با نیروهای متخلف، زمینه دلجویی از احساسات مردم و اقیان افکار عمومی را فراهم نمایند.

### خبر ویژه مشاور پزشکیان برای سهامداران

"عبده تبریزی" از حضور پزشکیان در تالار بورس خبر داد و گفت: در آینده نزدیک رئیس‌جمهور جلسه‌ای با سهامداران برگزار و در مورد مسائل و مشکلات آنها گفت‌وگو خواهد کرد. به گزارش خبرآنلاین، دبیر کمیته علمی شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی ایران در حاشیه افتتاحیه نمایشگاه، از جمع خبرنگاران با تأکید بر اینکه اولویت اول رئیس‌جمهور بازار سرمایه است، گفت: علت اینکه رئیس‌جمهور در تالار بورس حضور نیافته این است که از سوی مجلس برای معرفی وزرا تحت فشار است و باید ابتدا وزیران دولت را به مجلس معرفی کند. اقتصادآنلاین در خبری نوشت: وی افزود: حضور پزشکیان رئیس‌جمهور در تالار بورس منوط به انتخاب وزیر اقتصاد و دارایی است. عبده تبریزی تأکید کرد: در آینده نزدیک رئیس‌جمهور جلسه‌ای با سهامداران برگزار و در مورد مسائل و مشکلات آنها گفت‌وگو خواهد کرد.

### حضور برخی دولت‌مردان سیزدهم در دولت پزشکیان

مشاور فرهنگی و اجتماعی رئیس دولت سیزدهم می‌گوید: شنیدم پزشکیان بنا دارد برخی از اعضای دولت سیزدهم، حدود دو سه نفری را در دولت چهاردهم استفاده کند. برای مثال بحث «علی‌آبادی بریا» برای به عهده گرفتن وزارت نیرو مطرح است. به گزارش خبرآنلاین، «سیدمحمدحسینی» که چندسالی نیز به عنوان معاون پارلمانی فعال بود، حتی درباره حضور خود در دولت هم می‌گوید که به صورت مستقیم به او پیشنهادی نشده اما چنانچه رئیس دولت بخواند، می‌ماند. او که روزهای پایانی حضور خود در سمت مشاور ریاست جمهوری را سپری می‌کند از ارتباط خود با دولت سایه می‌گوید و تأکید می‌کند ارتباطات با تک تک اعضای کابینه نبوده و حداقل خود او در زمان معاونت پارلمانی ارتباطی با جلیلی نداشته است.

### یادداشت

#### عقلانیت لازم در بزنگاه

محمدعلی اخوت - طبیعی است دولت جمهوری اسلامی از اینکه ترور یک مهمان در خاکش انجام گرفته است متعجب و نگران نباشد. اینکار به معنای نقض آشکار حاکمیت ملی یک کشور عضو سازمان ملل متحد است. بند یک ماده ۲ منشور سازمان ملل متحد مقرر داشته: "سازمان بر روی اصل تساوی حق حاکمیت تمام اعضای خود مبتنی می‌باشد." خوب دولت ایران هم حق دارد در این باره طبق مقررات داخلی و بین‌المللی واکنش لازم را نشان دهد. اما برخی روزنامه‌های داخلی و شبکه‌های خارجی کاسه داغ‌تر از آتش بیار معرکه شده‌اند. در این اوضاع در تمام ابعاد زندگی یک ملت است. زندگی با حرف و خواب و خیال سر و سامان نمی‌گیرد، زندگی عقل‌انریزش لازم دارد. یعنی، چشم‌های باز و بینا از ذهن‌ها و اندیشه‌های باز نشأت می‌گیرد.

۵- بازگشت به قانون و تفتن به افکار عمومی و رضایت مردم و رای و نظر اکثریت قاطع شالوده‌های موقوف و سربلند است. قانون تجلی اراده ملی و میثاق اجتماعی است که با خردمندی، دانشوری و اجرای هوشمندانه ربط وثیق دارد. به کارهای گران مرد کار دیده فرست، نوشتن و داشتن قانون بخشی از کار بزرگ اداره امور جامعه است. کار بسیار بزرگتر، داشتن دولت و قدرت اجرائی خردمند و فرهنگد است. شکوه و شوکت یک ملت با خردورزی و اثربخشی حاصل آمدنی و محقق شدنی است.

۶- احساساتی‌نشدن و از میزان عقل و عقلانیت دور نگشتن، شرط بزرگی و فرهنگد یک ملت است. با احساسات و هیجانات تصمیم گرفتن عاقبت نافع و خیرمند نخواهد داشت. سپهر و قلمرو دولت، میدان و عرصه حساب و کتاب و کار و کوشش و تغییر و تحول و کمیت و کیفیت در تمام ابعاد زندگی یک ملت است. زندگی با حرف و خواب و خیال سر و سامان نمی‌گیرد، زندگی عقل‌انریزش لازم دارد. یعنی، چشم‌های باز و بینا از ذهن‌ها و اندیشه‌های باز نشأت می‌گیرد.

۷- دولت خردمند و فرهنگد به کار آمدنی و اثربخشی اعتنا و اهتمام ویژه دارد؛ چنین دولتی ارزش‌مندی و اهمیت یابی را در خدمت و گشایش امور مردم جستجو می‌کند، نه خرسندی حاکمان. بنابراین، ارتقای کارآمدی بنیاد و ریشه تغییر و تحول دولت هاست. یعنی، کیفیت زندگی یک ملت به کیفیت داناوی و توانایی یک دولت عاقل بستگی دارد.

۸- عاقلان و خردمندان و کارشناسان و شهروندان فهیم جامع با میزان و محک خردمندی و کارآمدی، خیر و نافعیت دولت‌ها را با هم مقایسه می‌کنند و در نهایت تصمیم به تغییر و دگرگونی می‌گیرند. مثل، مسابقات ورزشی و قهرمانی در المپیک. کدام دولت فعال، کوشا، گره‌گشا، مردم‌دار، خدمتکار و خردمند بوده است؟ این پرسش از عملکرد دولت‌ها مثل پرسش از چگونگی شناخت ورزشکاران برتر است. دولت هوشمند و مردم‌مدار همواره خود را در معرض نقد و مقایسه قرار می‌دهد و این بنیان دموکراسی است.

۹- عقل‌ورزی و خردمندی عامل اتصال آحاد مردم به یکدیگر است و همین عقلانیت اثربخش، از سالوس و شقاق و عناد و ناسازگاری و اختلاف‌اهل دروغ و ریا و تزویر جلوگیری می‌کند و انسجام ملی پیش می‌آورد. مقوله انسجام ملی از وحدت با قدرت طلبان و سهم خواهان و اختلاف‌انگیزان، کاملاً جدا و مستقل است. انسجام و اتفاق ریشه در رضایت مردم دارد، مردم ریشه اند و دولت‌ها شاخ و برگ اند. زیرا مردم و فرهنگ و ملی‌ماندگار است و دولت‌ها و حکومت‌ها، می‌آیند و می‌روند.

۱۰- اساساً، فلسفه آمد و شد دولت‌ها با تغییرات و تنوعات و تحولات معنا و مصداق و زیبایی و زینت‌دگی می‌یابد. جهان انسان، جهان تغییر و تنوع است نه عالم ثابت و صامت. تغییر و تحول و تنوع و زیبایی ریشه در خردمندی و ظهور فرهنگد در متن و واقعیت زندگی دارد. تاریخ و سیر زندگی بشری گواه بی‌بدیل این مدعا و مطلب است. به دانش سخن‌گوی یاد م‌زن.

حقوق‌دان

### یادداشت

#### خردمندی و فرهنگ‌دولت‌ها

محمدعلی نویدی - پرسش از فلسفه وجودی و اثری تشکیل دولت‌ها و تفویض اختیار و اراده ملی و موقت و آزاد برای اداره امور جامعه و کشور از جمله مهم و بنیادی‌ترین پرسش‌ها در سپهر اندیشه سیاسی است که هیچ شهروند فعال و اندیشه‌ورزی از آن غفلت نرزیده و به سهولت گذر نمی‌کند. به سخن دیگر، چگونه می‌توان یک دولت خردمند و فرهنگد را از یک دولت بی‌خرد و ناکارآمد تشخیص داد و بازشناخت؟ منظور من از دولت خردمند و فرهنگد، دانا و کاردار و فرزانه و هوشمند و اثربخش و نافع است در مقابل دولت مبتنی بر حماقت و سفاقت و سرپار و ابرم‌مند و عقیم، یعنی، سخن از دولتی است که دانا باشد، تا توانا باشد.

برای شناخت مشخصات و مختصات دولت خردمند و فرهنگد نشانه‌ها و شاخص‌هایی وجود دارد: ۱- دولتی که به مغزها و اندیشه‌ها توجه دارد و اصطلاحاً، با اندیشه کار می‌کند «Brain-working» بوده است. دولت خردمند و فرهنگد مانند کار انجام می‌دهند. مثل، امیر کبیر؛ زیرا ذهن‌های قوی توان تنظیم فعالیت‌های امور زندگی را بهتر می‌دانند و بهتر می‌توانند. بدون تنظیم و ترتیب معقول و منطقی امور توسعه و پیشرفت بی‌معنی و تهی از درون مایه و مغز خواهد بود.

۲- بنابراین، مغزهای کوچک و زنگ زده نه تنها فرهنگ و تمدن ساز نیستند، بلکه فرهنگ و تمدن پیشینیان و آباء و اجداد یک سرزمین را نیز از بین می‌برند. بدین سان، شرط دولت‌ها خردمندی و فرهنگد یعنی فرانگزی و شکوهمندی است تا هم اندیشه و دانش و تجربه گذشته را حفظ کنند و هم برای زندگی کنونی و آینده نسل‌ها و عصرها مفید و سازنده باشند.

۳- مراد از مغزها، هر ذهن و اندیشه نیست؛ زیرا، به مغزها و ذهن‌ها و تفکرات خیالی و فشری و ظاهر‌گرایی نیز بی‌دلیل تفکر گفته می‌شود و هواداران متعصب و متعجب خود را دارند، مثل، طالبان و داعش‌نشان در زمانه ما. پس مقصود از تفکر و اندیشه، تفکر مبتنی بر واقعیت و اثربخت می‌باشد؛ اگر بپرسیم این تفکر خاص چه اثری و نفع و فایده‌ای به حال جامعه، مردم و زندگی داشته است، لاجرم پاسخ قانع‌کننده‌ای خواهد داشت. تفکر و اندیشه خیالی و ادعایی جز نیرنگ و فریب و دروغ و فرامغان و ارزشی نخواهد داشت. چرا مردم ایران کنونی در فقر و فلاکت بسر می‌برند؟ پاسخ را در همان تفکر خیالی و دروغ و تزویر باید جستجو کرد.

۴- وحدت و اتحاد و وفای بسدن اثرمندی بی‌معنی است؛ جوهر و درون مایه همبستگی و پیوستگی در تولید اثرهای سازنده و نافع است و الا در قشر و پوسته می‌مانیم و می‌پوسیم. چنانکه وضعیت کنونی چنین است. وفای اثربخش یک رویکرد است و وفای ظاهری و عقیم یک رویکرد دیگر است. اساساً، اتحاد و اتفاق برای هم افزایی و اشتراک مساعی «Synergy» و پیش‌برد کارها و امور اجتماعی و گره‌گشایی است، همکاری به معنی گردهم آمدن تهی و ظاهری نیست، بلکه کارهای بزرگ مغزهای بزرگ و تغییر‌پذیر و متحول لازم دارد. واقعیت را نمی‌توان کتمان کرد.

### یادداشت

#### پزشکیان؛ رئیس جمهوری که حرف آخر را اول زد

علی توّسلی - رئیس‌جمهور صادق‌الوعد ایران، در تاریخ ۱۶ مرداد ۱۴۰۳ فرمودند: «اصلاً ما با بازی نمی‌دهند که ما کاری نکنیم، بالاخره باید بگذارند که من کاری بکنم.»

۱- ریاست‌محترم جمهوری به جهت همین بنبار، گفتار و کردار شفاف و صادقانه، ملتی خسته و گامگام امید و ناامید، فراخون شما را پذیرفت. ایمان آورد و رای داد. اکنون هم ادبیات شفاف توام با صدق شما، موجب سُرور مردم است. سخنی که برخی روسای جمهوری پیشین، با ادبیات «ما یک تدارکاتی هستیم» در پایان ۸ سال دوره ریاست بیان می‌کردند، عالیجناب، به اشارت حکیمانه، در روز اول صدارت، بیان نمودید و منظور شما، موانع احتمالی اعمال افعال تصدی و اعمال حاکمیت دولت است. این منطق شفاف‌گویی و آزادگی، سرمایه مشترک، شما و مردم است. آفرین.

۲- اما رئیس‌جمهور محترم، بیادار که شما با رای قاطع ملت، به عنوان رئیس‌جمهور ایران انتخاب شدید. عمده کسانی که، به شما رای دادند، کم‌امیدان یا ناامیدان اجتماعی، جامعه بودند که بعد از قهر چند دورهای انتخاباتی، مجدداً به شما امیدوار شدند و به شما رای دادند. لاقلاً به خاطر همین ناامیدان اجتماعی، به خود امید بده و به آینده، امیدوار باش. قدرت دموکراسی را باور کن. منشا همه قدرت‌های سیاسی - اجتماعی، اراده و رای ملت است. انقلاب اسلامی سال ۵۷ که بنیاد دیکتاتوری پهلوی را شکست، هم ناشی از اراده غنی شده ملت ناامید ایران، بود.

۳- عالیجناب، روزانه، اصل ۱۱۳ قانون اساسی را بخوان و تکرار کن که، شخص دوم مملکت هستتید و شخص اول هم حسب‌الاقرار خودت، حامی و همراه شماست. جهان، شما را، به رسمیت می‌شناسد. رئیس‌جمهور مستقل قوه مجریه و دولتید. همانند، روسای دولت‌های ملت مترقی جهان.

۴- عالیجناب دکتر پزشکیان عزیز: باور کنید که به استناد اصل ۱۱۳ قانون اساسی، شما مستقلاً، برابر قانون می‌توانید، دولت مستقل تشکیل دهید. وزرای خودتان را انتخاب کنید و به مجلس معرفی کنید. فقط کافیت به مفهوم حقوقی واژه (تعیین) در این اصل، معتقد شوید تا قدرت قانونی خود را باور کنید. ناامید شوید و نگرانی کنید؛ (ما را با بازی نمی‌دهند که کاری نکنیم). شما بازیگر، نقش اول دولت، هستتید. انتخاب تیم بازی سیاست قوه مجریه، بدست شماست.

۵- عالیجناب گرامی: چند روز قبل، با تمسک به اصل ۱۲۱ قانون اساسی، در برابر ملت سوگند یاد کردید که: پاسدار قانون اساسی باشید. قانون اساسی، «معدن حقوق ملت» است و شما خزانه‌دار این معدن. معدن حقوق اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و آزادی‌های مشروع حقوق بشری به دست شماست. مبادا از پاسداری معدن حقوق ملت، کوتاه بیایید.

۶- عالیجناب: برابر اصل ۱۲۲ قانون اساسی، ادر حدود اختیارات و وظایف خود، در برابر ملت مسئولید! سخن از بی‌انگیزگی و موانع مگوئید. در دادگاه تاریخ، وجدان و شرف، در مقابل ملت رنج دیده و رفاه بریده، مسئولید و هیچ چیز رافع و مانع مسئولیت شما، به عنوان یک انسان آزاده صادق آلود و دانش‌محور، نیست.

۷- پزشکیان عزیز: وفق اصل ۱۲۶ قانون اساسی، پول، سرمایه، بودجه و امور اداری مملکت ادر دست شماست؛ این ابزار قانونی، بهره‌بربرید. سرمایه کشور را هزینه مردم کشور کنید. نظام اداری مملکت را از کجی، کاستی و ناراستی، بازسازی و به‌سازی کنید، تا ملت خود را به یاد «اصلاحات اداری امیر کبیری» اندازید. شما هم، پزشکیان عزیز: وفق اصل ۱۲۶ قانون اساسی، پول، سرمایه، بودجه و امور فرزندان امیر کبیر را در خیمه خود، فرارخوانید.

۸- قانونگذار حکیم، حتی در فرض اسناد کامل انجام رسالت ریاست‌جمهوری، باز هم، ابزار نجات‌سربلندی، عزت، محبوبیت ملی و منافی شما را، در قلب تاریخ، در اصل ۱۳۰ قانون اساسی، تضمین کرده است، ولیکن این ابزار، آخرین تیر تدبیر شما، در حقیقت امکان است. تا می‌توانی از منازعت خصم کوتاه نیاید، حقوق ملت بستان و حق حقی تعالی، به‌جای آر.

ادامه در صفحه ۵