



بازار

مشکل کشور فراتر از FATF است

دبیر کل کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی گفت: فارغ از موضوع FATF، عملکرد ایران در جذب سرمایه‌گذار خارجی جذاب نبوده و آماری که این‌ روزها از میزان سرمایه‌گذاری خارجی در کشور اعلام می‌شود، واقعی به نظر نمی‌رسد. «محمد خزانی» در گفت‌وگو با ایلنا گفت: یکی از عوامل موثر در سرمایه‌گذاری خارجی، کیفیت نقل و انتقالات مالی از طریق شبکه‌های بانکی است. اینجاست که موضوعاتی مانند FATF و سوئیفت برجستگی پیدا می‌کند و گلايه‌های تاجران ایرانی که روابط مالی خارجی دارند در این نقطه معنا پیدا می‌کند. آنها از موضوعاتی مانند ناتوانی در برقراری ترانکش‌های مالی می‌گویند یا اظهار می‌کنند که نمی‌توانند از بانک‌های جهانی پول بگیرند و برای انتقال پول مجبور هستند به صرافی‌ها متوسل شوند. وی گفت: با این حال موضوعاتی مانند FATF، سوئیفت و ترانکش‌های بانکی یک مورد از مجموعه موضوعاتی است که در بحث سرمایه‌گذاری خارجی مطرح می‌شود. در جذب سرمایه‌گذار خارجی باید موارد گوناگون دیگری را نیز در نظر داشت و برای آنها کوشید. از جمله این عوامل می‌توان به امنیت فضای سیاسی، امنیت قضایی و حقوقی، تضامینی که دولت‌ها و همچنین سرمایه‌پذیرها به سرمایه‌گذار خارجی می‌دهند، اشاره کرد و افزود: اینها تضمین برگشت اصل سرمایه و سود آن نیز در جلب و جذب سرمایه خارجی اثر گذار است. این استاد دانشگاه تصریح کرد: تردیدی نیست که برای جلب سرمایه به ایران، FATF یک مشکل است و کتال‌های پولی و مالی باید به روی کشور باز شود اما حل این مشکل به معنای جاری شدن سیل سرمایه‌های خارجی به داخل کشور نیست و موانع دیگری هم در این بین وجود دارد. وی یادآور شد: پیشتر یک سرمایه‌گذار خارجی در حوزه تولید برق از منابع تجدیدپذیر در ایران سرمایه‌گذاری کرد و اقدام به راه‌اندازی مزارع برق در همدان، کرمان و نقاطی دیگر از کشور کرد اما وقتی مبتنی بر قرارداد، سهم خود را از سود حاصل از سرمایه‌گذاری مطالبه می‌کرد بانک مرکزی اظهار می‌کرد برای پرداخت رقم معهود، ارز لازم را در اختیار ندارد یا مشکل دیگر این بود که توانیر بودجه موردنیاز براسای پرداخت هزینه برق خریداری‌شده به حساب سرمایه‌گذار خارجی را نداشت. در این گونه موارد دیگر موضوع FATF نیست بلکه ناکارآمدی‌های داخلی است که به دفع سرمایه خارجی می‌انجامد.

تورم ۲۲درصدی کشور در تیر ماه سال جاری سمنانی‌ها بیش از قبیه فقر در داغ شدند
تورم نقطه به نقطه کل کشور در تیر امسال به ۳۲٫۲درصد رسیده است. به عبارت دیگر، خانوار برای تهیه یک سبد یکسمنان از تمام اقلام مصرفی طی تیر امسال ۳۲درصد بیشتر از تیر سال گذشته هزینه کرده‌اند. این رشد هزینه برای اقلام غیرخوراکی شدیدتر بوده است.به گزارش اکوایران، تورم نقطه به نقطه کالاهای غیرخوراکی و خدمات در اولین ماه از تابستان امسال به سطح ۲۵٫۴درصد رسیده و نسبت به خرداد یک‌دهم درصد افزایش یافته است. گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که استان‌ها در این شاخص عملکرد متفاوتی از خود بر جای گذاشته‌اند. برای مثال، سمنان تورمی بالای ۴۳درصد ثبت کرده در حالی‌که این نرخ در سیستان‌بلوچستان کمتر از ۲۰درصد بوده است.به زبان ساده، تورم به معنای افزایش مستمر سطح عمومی قیمت‌هاست. زمانی‌که این شاخص به صورت نقطه به نقطه محاسبه می‌شود نشان می‌دهد که در هر ماه قیمت یک سبید یکسمنان از کالا و خدمات چند درصد نسبت به همان ماه در یک سال قبل تغییر کرده است.تورم نقطه به نقطه کالاهای غیرخوراکی در کل کشور در تیر امسال ۳۵٫۴درصد برآورد شده است. این در حالی است که ۱۵ استان تورمی بالاتر از میانگین کل کشور را تجربه کرده‌اند. بالاترین سطح این نرخ ۴۳٫۷درصد بوده که در سمنان به ثبت رسیده است. در رتبه دوم و سوم نیز به ترتیب کرمان و خراسان جنوبی جای گرفته‌اند که تورم نقطه به نقطه اقلام غیرخوراکی در آنها ۴۲٫۸درصد و ۴۱درصد برآورد شده است. این نرخ در استان‌های اردبیل و ایلام نیز بالای ۴۰درصد است.بنابراین، در اولین ماه تابستانی سال جاری، تورم نقطه به نقطه غیرخوراکی‌ها و خدمات در ۵ استان بالای ۴۰درصد بوده است. استان تهران نیز شاهد تورم غیرخوراکی ۳۴٫۴درصدی بوده است.در سوی دیگر این طیف، تنها یک استان قرار گرفته که تورم نقطه به نقطه غیرخوراکی‌ها در آن به کمتر از ۳۰ درصد رسیده است. در سیستان و بلوچستان این نرخ ۲۵٫۱درصد ثبت شده است. پس از آن، بوشر با تورم نقطه به نقطه ۳۱درصدی غیرخوراکی‌ها در جایگاه دوم قرار گرفته است.

ادامه ریزش بورس در میانه هفته؛ ارزش بازار به ۶۵ همت رسید
دبیروز، شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات بازار سرمایه، بیش از ۱ هزار واحد، کاهش یافت. شاخص کل بورس تهران با ریزش ۱ هزار و ۲۲۵ واحدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۴ هزار و ۳۸۲ واحدی قرار گرفت و برای سومین روز متوالی در هفته جاری، نزولی شد.به گزارش فرارو، شاخص کل هم‌وزن بورس، نیز با ریزش ۹۵۲ واحدی در ارتفاع ۶۳۶ هزار و ۸۰۰ واحدی قرار گرفت.ارزش بازار بورس تهران به ۶۵ همت و ۴۹۸ میلیارد تومان رسید و تعداد ۲۱۶ هزار و ۵۳۹ معامله مورد داوستن قرار گرفت.گفتنی است، نمادهای شپنا، تاپیکو و خودرو بیشترین، تاثیر بر ریزش و نمادهای نوری، فولاد، شیدیس و فملی، بیشترین تاثیر بر رشد شاخص کل بورس تهران، داشتند.شاخص کل فرابورس ایران در پایان معاملات دیروز بازار سرمایه با ریزش ۲۲ واحدی در ارتفاع ۲۰ هزار و ۷۲۲ واحدی قرار گرفت؛ ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به ۱۰ همت و ۹۹۲ میلیارد تومان رسید.ارزش بازار پایه فرابورس ایران به ۳ همت و ۷۳ میلیارد تومان و تعداد ۹۰ هزار و ۹۲۰ معامله مورد داوستن قرار گرفت.لازم به ذکر است، نمادهای فزر، خاور، فقدر، سامان، حسینا، هرمز و مادیرا بیشترین تاثیر بر ریزش شاخص کل فرابورس ایران، داشتند.

اقتصاد

اجاره‌بها تا ۵۰درصد افزایش یافته است

رواج قرار دادهای پنهانی اجاره



نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه نتیجه این تصمیم و قانون این است که پرونده‌های حقوقی افزایش یابد، گفت: وقتی طبق اعلام نهاد رسمی یعنی بانک مرکزی، تورم

یک اقتصاددان به رئیس‌جمهور پیشنهاد کرد

سنجش عیار وزیران پیشنهادی در رویارویی با متخصصان

زبان کنند. رئیس‌جمهور باید قادر باشد به شجاعت از رنجش آنها نگران نشود و در این صورت کشور نجات پیدا می‌کند. مومنی با بیان توصیه‌ای به رئیس‌جمهور گفت: دو سازه ذهنی خطرناک وجود دارد که در فکر مقامات ما سیطره دارد. اولین سازه ذهنی این است که فکر می‌کنند راه نجات این است که

باید دست مسئولان و مجریان باز باشد. در ۵۰ سال گذشته، بیش از ۵۰درصد جوایز نوبل به نهادگراها تعلق گرفته. نهاد یعنی قید و می‌گوید اگر دست مسئولان را بساز بگذاری، فساد، ناکارآمدی و پلیدی از نظر نابرابری و سقوط کیفیت زندگی اتفاق می‌افتد. این سازه ذهنی باید اصلاح شود. بحث بر سر این است که قیدهای احمقانه را از سر راه آنها بردارید و حیاتی‌ترین و حیات‌بخش‌ترین، قید این است که آنها منکی به برنامه باشند.

این اقتصاددان تاکید کرد: این هدیه‌ای به پزشکیمان است به این معنا که هر کس گفت دستم را باز بگذار، این اسمم رمز خیانت به کشور است. همه باید به برنامه مقید باشند. اینکه اگر در مجلس بگویند فلانی را سرر کار بگذار و اگر نگذاری برایت مزاحمت ایجاد کنند، عین فساد است و باید آن را متوقف کرد، نه اینکه تحت این عنوان، از برنامه و شفاف‌سازی داده‌ها و سیاست‌گذاری‌ها و استراتژی‌ها بفرایم طرفه رفت.مومنی تاکید کرد: سازه ذهنی خطرناک بعدی، این است که وزیری روی کار

در مراسم تکریم و معارفه رئیس‌ان سابق و جدید این سازمان بیان شد

خواست‌های رئیس جدید سازمان برنامه و بودجه از رئیس‌جمهور

رئیس سازمان برنامه و بودجه با تقدیر از زحمات دکتر منظور، انتخاب این سازمان به عنوان نخستین مقصد رئیس‌جمهور برای برگزاری آیین تکریم و معارفه را نشان دهنده عمق اعتقاد رئیس‌جمهور به کارشناسان عنوان کرد و افزود: امیدوارم سازمان برنامه و بودجه در دوره جدید بتواند پیش از گذشته در راهبری و سکانداری توسعه کشور ایفای مسئولیت کند.

به رغم پیگیری بازنشستگان

متناسب‌سازی هنوز بلا تکلیف است

حداقل بگیران هستند که از این موضوع گلايه دارند. همچنین متناسب‌سازی مابقی بازنشستگان کشوری و لشگری هم تعیین تکلیف نشده است.وی تاکید کرد: هنگامی که قانون وجود دارد باید که دولت هرچه زودتر شرایط اجرایی را فراهم کند.حاجی دلگانی درباره اینکه آن سه میلیون تومان به صورت علی‌الحساب به حساب

بیگی‌نژاد با اشاره به نرخ متوسط میزان افزایش اجاره‌بها اظهار داشت: مالسکان حاضر به اجاره دادن ملک خود با افزایش ۲۵درصد نیستند و میزان اجاره‌بها در برخی از مناطق تا ۵۰درصد هم افزایش پیدا کرده است.

وی ادامه داد: طبق قانون، مشاوران املاک نباید قراردادهای اجاره با نرخ بالای ۲۵درصد را منعقد کنند لذا می‌بینیم که این قراردادها پنهانی منعقد می‌شوند.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک افزود: چنین تصمیمات باعث می‌شود برخی از موجران از اجاره دادن املاک خود منصرف شوند در حالی‌که امروز در بازار، تقاضا برای اجاره بیش از عرضه است و همین یکی از دلایل افزایش اجاره‌بها شده است. دولت باید مشوق‌هایی ایجاد کند که موجران به ارائه واحد خود به بازار اجاره ترغیب شود نه اینکه جلوی آن را بگیرد. وقتی عرضه افزایش پیدا کند خود به خود با مکانیزم عرضه و تقاضا، نرخ اجاره تعادل پیدا می‌کند.



بیباید که به جای ارائه تحلیل، بگوید به من ارز و ریال بده تا کار را راه بیندازم. این هم اسم رمز خیانت است. از ۱۳۷۱ تا ۱۳۹۱ بالغ بر ۲۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌های بین‌نسلی کشور در بخش ساختمان و مسکن پودر شده و بلااستفاده است. خیلی جالب است که مسکن خصوصی‌ترین و به اصطلاح بازاری‌ترین بخش این اقتصاد است. آنها که دوباره دلشان تنگ شده و حرف‌هایی با عنوان تکنرخی کردن بازار، ارز مطرح می‌کنند، بدانند که عبرت این مسائل وجود دارد و کشور همچنان فاجعه جهل، فساد و ندانم‌کاری و پنهان‌کاری‌ها را پرداخت می‌کند. چند یسار باید چوب بخوریم تا بفهمیم؟! اگر خرد و برنامه نداشته باشید و تریلی تریلی اسکناس و دلار هم زیر پایتان خالی کنند، وایالت می‌شود. در ساحت علم، آن را با عنوان «فقرین منابع» صورت‌بندی نظری کرده‌اند، یعنی اگر درک و برنامه نداشته باشید، از ریل زباید، شما را نفرین‌زده می‌کند. به عبارتی دچار بیماری هلندی می‌شوید، یعنی سیستماتیک بیمار، ناتوان و عاجز می‌شوید.

بانک و بیمه

افزایش جوایز جشنواره بزرگ قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک سپه

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، جوایز چهل و چهارمین مرحله قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز (ریالی و ارزی) بانک سپه با شعار (با این حساب همه برنده‌اید) به ۴۰۰۰ جایزه ۲۵۰ میلیون تومانی و میلیارد‌ها ریال جوایز نقدی دیگر افزایش یافت.

علاقه‌مندان می‌توانند با حداقل موجودی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز به میزان ۱۰۰ هزار تومان و حساب‌های ارزی ۱۰۰ دلار یا معادل آن به سایر ارزها

در این قرعه‌کشی شرکت کنند.

بر اساس این گزارش، هر ۵ هزار تومان در هر روز، دو امتیاز برای حساب‌های ریالی و هر ۵ دلار در هر روز دو امتیاز برای حساب‌های ارزی موجود می‌شود. هر حساب‌داری موجودی بیشتر با مدت زمان طولانی‌تر، از شانس بالاتری در قرعه‌کشی برخوردار خواهد بود.

همچنین شرط اعطای جایزه، حفظ حداقل موجودی طی ۹۰ روز متوالی در طی دوره قرعه‌کشی یا از زمان آخرین مهلت افتتاح حساب یا تکمیل موجودی است.

شایان ذکر است، دوره قرعه‌کشی از اول مهر ماه ۱۴۰۲ لحاظ شده و مشتریان می‌توانند به صورت حضوری یا مراجعه به شعب بانک و غیر حضوری با مراجعه به آدرس اینترنتی omidbank.ir در این جشنواره شرکت کنند.

طرح تدبیر بانک ایران زمین، گامی برای تسهیل رونق کسب و کار

طرح اعطای تسهیلات بانک ایران زمین به اشخاص حقوقی و کارکنان زیر مجموعه در بانک ایران زمین آغاز شد. بانک ایران زمین به منظور افزایش رضایت مندی مشتریان و تکمیل سبد محصولات و خدمات خود، اقدام به اعطای تسهیلات به اشخاص حقوقی و کارکنان زیر مجموعه با نام طرح تسهیلات تدبیر کرده است.به گزارش روابط عمومی؛ کار آفرینان، صاحبان کسب و کار، شرکت داران، تولیدکنندگان و تمامی اشخاص حقوقی که حداقل ۲۰ نفر به بالا کارکنان شاغل تحت نظارت خود دارند، می‌توانند با افتتاح حساب حقوق کارمندان خود در بانک ایران زمین و ایجاد میانگین حداقل ۳ ماهه حساب‌های شرکت، با معرفی شرکت به کارکنان خود تسهیلات اعطا کنند.گفتنی است مبلغ تسهیلات اعطایی تا سقف ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با بازپرداخت حداکثر ۲۴ ماه بوده و انتخاب مدت زمان میانگین گیری با بازپرداخت طرح با انتخاب مشتری خواهد بود.

علاقه‌مندان می‌توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به شعب بانک ایران زمین در سراسر کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک به شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس حاصل کنند.

قرعه‌کشی سکه‌های طلا در پوشش المپیکی همراه اول

همزمان با رقابت‌های المپیک ۲۰۲۴ فرانسه، اپراتور اول

خبر از برگزاری قرعه‌کشی سکه‌های طلا داد.

به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، همراه اول در جریان برگزاری رقابت‌های المپیک ۲۰۲۴ فرانسه، پوششی با همین عنوان تدارک دیده که امکان شرکت در قرعه‌کشی را برای تمامی مشترکان خود مهیا می‌کند. تمامی مشترکان همراه اول می‌توانند با خرید بسته‌های ساعتی، مکالمه همراهی، اینترنت همراهی یا سیم‌کارت جوانان در قرعه‌کشی ۱۰ سکه طلای پوشش «المپیک ۲۰۲۴» که تا ۲۱ مرداد ۱۴۰۳ دایر است، شرکت کنند. این اساس، مشترکانی که تمایل به استفاده از بسته‌های ساعتی دارند، می‌توانند از طریق شماره گیری «ستاره ۱۲۱ مربع» اقدام کنند. خرید بسته‌های اینترنت همراهی و مکالمه همراهی نیز علاوه بر امکان مراجعه به اپلیکیشن همراه من، به ترتیب از طریق شماره گیری «ستاره ۱۰۰۰ ستاره ۲۱ مربع» و «ستاره ۱۰۰۰ ستاره ۱ مربع» نیز امکانپذیر است.

تمامی متقاضیان شرکت در این پوشش از طریق خرید سیم‌کارت دائمی جوانان با شماره‌های مرغوب نیز می‌توانند به فروشگاه برخط همراه اول به نشانی Shop.mciir مراجعه و شماره موردنظر خود را انتخاب کنند.

گفتنی است با اتمام زمان اجرای این پوشش، زمان قرعه‌کشی به صورت رسمی اعلام خواهد شد.

در تیر ماه صورت گرفت؛

پرداخت ۱۴۶۶ فقره وام ازدواج و فرزندآوری توسط بانک مهریانی‌ها

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در تیر ماه سال جاری مجموعاً ۱۴۶۶ فقره تسهیلات ازدواج و فرزندآوری با ارزش نزدیک به ۳ همت پرداخت کرده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، تسهیلات ازدواج و فرزندآوری همواره جزو تسهیلات پرطرفدار شبکه بانکی است. این تسهیلات با کارمزد ۴ درصدی به مستمولان پرداخت می‌شود. در این بین نام بانک قرض‌الحسنه مهر ایران که کارکرد اصلی آن پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه است نیز به چشم می‌خورد.

بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه کشور در تیر ماه سال جاری بالغ بر ۶۶۲ فقره وام ازدواج به ارزش ۲۲۰۴ میلیارد ریال به حساب متقاضیان واریز کرده است. یکی دیگر از وام‌های پرمتقاضی بانک، تسهیلات فرزندآوری است که در ماه گذشته ۸۰۴ فقره از مجموع تسهیلات پرداختی بانک به ارزش ۷۰۱ میلیارد ریال مربوط به این بخش بوده است. شایان ذکر است بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از ابتدای سال جاری تا پایان تیر ماه، در مجموع ۴۵۷۹ فقره وام ازدواج به ارزش نزدیک به ۱۵ هزار میلیارد ریال و ۴۹۲۳ فقره وام فرزندآوری به ارزش ۴۰۱۱ میلیارد ریال پرداخت کرده است. مجموع وام پرداخت شده ازدواج و فرزندآوری از سوی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در ۴ ماه نخست سال جاری بالغ بر ۹۵۰۰ فقره به ارزش بیش از ۱۹ هزار میلیارد ریال بوده است.