

بازار

بانک مرکزی روشن کرد
چراغ قرمز پیش روی وارد کنندگان خودروهای دست‌دوم
بانک مرکزی در بخش‌نامه‌های اعلام کرد که تا قبل از تنظیم آیین‌نامه، دستورالعمل و ضوابط اجرایی واردات خودروهای کار کرده، وارد کنندگان باید از هر گونه اقدام برای واردات اجتناب کنند.«میر حسن کاکایی» عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت و گفت‌وگو با اکوایران در این باره گفت: این روزها خیلی از اقدامات مانند کارهای صنعتی هم در کشور متوقف شده است. دولت در حال تغییر است و بسیاری از امور در حالت تعلیق قرار گرفته‌اند؛ به عبارتی دیگر موضوع بخش‌نامه بانک مرکزی درباره واردات خودروهای کار کرده، مساله‌ای جدا از مسائل دیگر نیست‌به گفته وی، واردات خودرو به مسائل ارزی و بانک مرکزی وابسته است. مشکل واردات از وزارت صمت آغاز نشده بلکه منشأ آن، مشکلات بانک مرکزی بود. سال ۹۶ بانک مرکزی جلوی واردات خودرو را به دلیل مسائل ارزی گرفت. اکنون هم تا زمانی که مشکلات ارزی داخل کشور حل نشده، هیچ اقدامی به صورت جدی صورت نخواهد گرفت.البته باید به این نکته اشاره کرد که این مشکل برای مردم عادی است و افرادی در این میان دیده می‌شوند که با وجود مشخص نشدن سازوکارها اقدام به خرید و واردات خودرو می‌کنند.این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: واردات خودروهای دست‌دوم مشکلات فنی زیادی برای واردکننده خواهد داشت ولی دولت بداخلاقی کرد و در آخرین روزها این آیین‌نامه را ابلاغ کرد. در واقع این یک حرکت تبلیغاتی بود تا اقدامی واقعی و قابل اجرا حال باید دولت جدید تصمیم بگیرد که آیین‌نامه‌ای که در آن مشکلات زیادی وجود دارد را اجرا می‌کند یا خیر.کاکایی افزود: به نظر نمی‌رسد اخبار مربوط به واردات دیگر تأثیری داشته باشد؛ چه در روند واردات و چه در بازار خودرو. اگر به بازار خودرو نگاه کنیم مشاهده می‌کنیم که بازار در پنج ماه گذشته تنها تحت تأثیر مولفه قیمت دلار فعالیت کرده و طی یک ماه اخیر نیز با کاهش نرخ دلار در حالت نزولی قرار گرفته. در نهایت توقف اجرای آیین‌نامه واردات خودروهای کار کرده چیزی را در بازار خودروی کشور تغییر نمی‌دهد اما با جهش دوباره دلار در بازار خودرو هم، مانند سایر بازارها افزایش قیمت رخ می‌دهد.البته ممکن است بازار در این شرایط به رکود خود ادامه دهد.

خواسته فعالان و کارشناسان مسکن از رئیس جمهور دولت در مسکن دخالت دستوری نکند
تنی چند از فعالان و کنشگران حوزه مسکن در نامه‌ای به رئیس‌جمهور منتخب، از او خواستند فردی اصالح را در وزارت راه و شهرسازی انتخاب کند؛به گزارش همدلی، در این نامه که به امضای برخی از اساتید دانشگاه هم رسیده، آمده است:نگاهی به شاخص‌های بخش مسکن (رشد قیمت و اجاره مسکن، شاخص دسترسی به مسکن، سهم مسکن در هزینه خانوار و…) حاکی از نابسامانی در این بخش است. سیاست‌ها و برنامه‌های سالیان اخیر نیز نه تنها گره‌ای از کلاف مشکلات مزمن این بخش نگشوده، گاه بر تعداد آنان افزوده است. بر این مبنا در شرایط کنونی، انتخاب سیاستگذار بخش مسکن حساسیتی دوچندان یافته است.در این نامه آمده است: ما عادی هیات علمی، مشاوران، مدیران، کارشناسان، محققان، سازندگان و به طور کلی کنشگران بخش مسکن ضروری می‌دانیم فرد پیشنهادی برای وزارت راه و شهرسازی، این مسئولیت را با علم به اینکه بسیاری از مشکلات و چالش‌های بخش مسکن، علل و ریشه‌های بی‌رونی‌بخشی دارد، قبول کند و نسبت به مشکلات منغل نباشد. همچنین با توجه به شکست بازار در تأمین مسکن دهکده‌های پایین جامعه و بخشی از خانوارولی‌ها، حمایت موثر و هدفمند دولت برای این بخش از جامعه را ضروری بدانند.بر بخشی از این نامه می‌خوانیم: در بخش مسکن به «بازار به قدر کمفایت، دولت به وقت ضرورت» پایبند باشد و با حمایت از بخش خصوصی، مجذوب یا مرعوب ذینفعان یا ذی‌نفعان سیاسی و رسانه‌های مسکن دولتی نباشد و مداخله دستوری در بازار مسکن را مانند سوزنی بلدان که به ندرت بر جان خود فرو می‌کنند در این نامه با اشاره به اینکه دولت باید نهادسازی و اصلاحات ساختاری را مقدم بر کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی بلدان و توزیع زمین و مسکن به صاحبان و رأیطان قدرت را ابزاری برای پیشبرد امور ندانند.
آمده است: دولت باید دیوانسالاری موجود در وزارت راه و شهرسازی، شرکت‌های بازآفرینی شهری و عمران شهرهای جدید، سازمان ملی زمین و مسکن، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، سازمان مجری ساختمان‌های دولتی و حتی بنیاد مسکن را با رویکرد ارتقای کارآمدی، مورد بازنگری دقیق قرار دهد، معاونت مسکن و ساختمان را با پرهیز از تصدی‌گری، به نقش اصلی خود یعنی سیاست‌گذاری سوق دهد، توسعه درونی شهر را مقدم بر گسترش افقی شهرها شمرده، نوسازی و احیای بافت‌های هدف را ذیل سیاست کلان بازآفرینی شهری، با اولویت پیگیری کند و سکونت‌گاه‌های غیررسمی را متناسب با شرایط هر سکونت‌گاه ساماندهی کند.

همدلی |تابستان داغ امسال نمایی دیگر از بی‌تدبیری در کشور را نمایش داد و کمبود برق این روزها دارد روی واقعی خود را نشان می‌دهد. صنایع ایران با بحرانی بزرگ دست و پنجه نرم می‌کنند و وضعیت آنجایی تکان دهنده می‌شود که هر سال بیش از گذشته فشار کمبود برق بر اقتصاد افزایش می‌یابد.در همین زمینه آمارهایی که یک پژوهشگر توسعه‌ا ارائه می‌دهد، عمق بحرینان« پژوهشگر توسعه و صنعتگر در فاجعه را تا حدی به تصویر می‌کشد. «محمد بحرینیان» پژوهشگر توسعه و صنعتگر در گفت‌وگو با خبرآنلاین بارائه آمارهایی دقیق اعلام کرده که زیان ناشی از تعطیلی هر روز صنعت در ایران چیزی بیش از پنج هزار و ۷۱۵میلیارد تومان است.او با تأکید بر اینکه برق صنعت را قطع می‌کنند تا برق خانگی و تجاری قطع نشود، تأکید کرد: در سال ۱۴۰۱ ارزش افزوده بخش ساخت صنعتی دو تریلیون و ۸۶هزار میلیارد تومان بوده است. باید توجه کرد هر سال وضعیت نسبت به سال قبل بدتر می‌شود. در سال ۱۴۰۱ قطعی برق برای صنایع شش ساعت در هفته بوده اما در سال ۱۴۰۲ به ۱۲ ساعت در هفته افزایش یافته و امسال یعنی در سالال ۰۳-۱۴، میزان تعطیلی صنایع به ۲۴ ساعت در هفته رسیده است. آن وقت با واژه‌پردازی می‌گویند که مدیریت تأدیوم و تعطیلی یک روز در هفته است. در همین تعطیلی ۲۴ ساعت در هفته، هم بانک سوئدش را می‌گیرد و هم صنعتگر باید حقوق کارگرش را بدهد اما نه وزیر صمت و نه وزیر نیرو هیچ توجهی به این موضوع ندارند.

تابستان برق نیست و زمستان هم گاز
گرم‌افزایش یافته و همین نکته سبب شده بحران برق در ایران تشدید شود. صنایع حالا نه فقط با بحران برق که با کمبود برقتر به نام انرژی رویهرو هستند. دلیل این مدعا هم کمبود گاز در زمستان است. در سردترین روزهای زمستان، صنایع گاز مورد نیازشان را تحویل نمی‌گیرند تا بلکه مدیریت انرژی در ایران رخ دهد. بحرینیان به این مساله اعتراضی جدی دارد که چرا بخش صنعت همواره فدای بخش خانگی و تجاری می‌شود. «آرش نجفی» رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین می‌گوید: از ۱۰ سال قبل بحران امروز را پیش‌بینی می‌کردیم و به وزارت نفت پیشنهاد دادیم که بخشی از منابع حاصل از صادرات نفت را در انرژی خورشیدی سرمایه‌گذاری کند. اگر این محقق شده بود، امروز با برخورداری از مزارع خورشیدی، بحرانی در بخش برق نداشتیم. آلمان این مسیر را رفته اما متأسفانه بی توجهی بخش دولتی به پیشنهادت بخش خصوصی در نهایت به زیان بخش خصوصی تمام می‌شود. امروز ما متضرر اصلی هستیم چرا که بخش خصوصی برق کافی برای تداوم فعالیت ندارد.

بازارهای بین‌المللی از دست رفته است
نجفی گفت: کمبود برق امروز سبب شده هم بازارهای بین‌المللی را از دست بدهیم، هم با کاهش تولید ناخالص داخلی رویهرو شویم و هم موقعیت استراتژیکی که به واسطه توانایی شبکه و امکان صادرات برق فراهم می‌شود را از دست بدهیم.وی تأکید کرد: در شورای گفت‌وگوی بخش دولتی و خصوصی مطرح کردیم که با توجه به کمبود برق، بهتر است تقویم تعطیلات تابستانی برای صنایع تدوین شود و صنایع بداند که قادر باشد دو روز در هفته را تعطیل بماند و بقیه هفته را کار کند.وقتی کوره خاموش شد، فردا نمی‌شود فرایند تولید را از سر گرفت.او با تأیید تعطیلی فولادی‌ها گفت: اگر تقویم تابستانی تدوین شود، صنعتگر قادر است تا حدی این زمان را مدیریت کند. به عنوان مثال می‌تواند برخی مساله‌ها سالانه کارگزارش را در تعطیلات تابستانی بیندازد و هزینه‌های سررا چون غذا و… را مدیریت کند اما وقتی دو روز در هفته تعطیل است، هزینه سررا کم نمی‌شوند.نجفی با اشاره به امضای قرارداد چهار هزار مگاوات برق در سال گذشته گفت: مقرر بود این چهار هزار مگاوات برق وارد شبکه شود. نکته اینجاست که وارد مدار شدن نیروگاه خورشیدی تنها هشت ماه تا یک سال به طول می‌انجامد اما متأسفانه هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته که نشان می‌دهد دولت هیچ اقدام حمایتی را برای حل مشکل در دستور کار ندارد.

دولت چهاردهم در برابر بحران برق قادر به معجزه نیست
تأکید کرد: با فعالیت پزشکان هم طبیعتا مجزوه رخ نمی‌دهد. مشکل کمبود برق در سال آینده نیز بیشتر از امسال خواهد بود و تنها راه برای حل بحران، موافقت برای تدوین تقویم تعطیلات تابستانی و سپس سرمایه‌گذاری است. موضوع این است که اگر همین امروز دولت تلاش را برای تأمین برق و رفع ناترازی بگذارد، پنج سال

اقتصاد

بحران برق در تابستان جدی است

زیان روزانه بیش از ۵هزار میلیارد تومان به کشور



بعد به نتیجه می‌رسیم.
مسابقه تولید و مصرف برق را باختیم
در همین زمینه یک استاد دانشگاه صنعتی شریف نیز گفت: مادمی که اصرار بر دولتی بودن و قیمت‌گذاری کسری را دارد، در این شرایط نمی‌شود اما اگر در یک دوره ۵ الیه سه سمت دولتی‌ها واقعی برویم مشکل قیمت‌گذاری هم خوبه‌خود حل می‌شود، به‌علاوه اینکه از قشر آسیب‌پذیر و نه همه حمایت کنیم.»هاشم اورعی « در گفت‌وگو با ایلنا اظهار داشت: ما برای این شرایط فعلی برق با وزارت نیرو طرف هستیم اما تمام تقصیرها گردن وزارت نیرو نیست. مقصر اصلی دولت‌است چون وزارت نیرو بخشی از دولت است. وزارت نیرو در برنامه‌ریزی و همچنین طرح حاد بودن مسأله در دولت ضعیف عمل کرده، ضمن اینکه شرایطی که امروز شاهد هستیم موضوع جدیدی نیست و ابتدا از صنعت شروع شده و اکنون به جایی رسیده‌ایم که مملکت تعطیل شده‌است.

ناترازی در ۱۴۰۸ به ۳۷هزار مگاوات خواهد رسید
این استاد دانشگاه صنعتی شریف تصریح کرد: وزارت نیرو نتوانسته برنامه‌ریزی درستی ارائه دهد و تا سالال ۰۸-۱۴ حدود ۳۷هزار مگاوات ناترازی خواهیم داشت. امسال طبق آمار توایر ۵٫۷درصد افزایش تقاضا داشته‌ایم که اگر خواهیم امروز این میزان از تقاضا را تأمین کنیم ۶ میلیارد دلار پول برق وارد شبکه شود. نکته اینجاست که وارد مدار شدن نیروگاه خورشیدی تنها هشت ماه تا یک سال به طول می‌انجامد اما متأسفانه هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته که نشان می‌دهد دولت هیچ اقدام حمایتی را برای حل مشکل در دستور کار ندارد.

دولت چهاردهم در برابر بحران برق قادر به معجزه نیست
تأکید کرد: با فعالیت پزشکان هم طبیعتا مجزوه رخ نمی‌دهد. مشکل کمبود برق در سال آینده نیز بیشتر از امسال خواهد بود و تنها راه برای حل بحران، موافقت برای تدوین تقویم تعطیلات تابستانی و سپس سرمایه‌گذاری است. موضوع این است که اگر همین امروز دولت تلاش را برای تأمین برق و رفع ناترازی بگذارد، پنج سال

برق مورد نیاز را تأمین کنیم و درواقع بازنده مسابقه تولید و مصرف هستیم.
وی بیان داشت: تقصیر وزارت نیرو این است که تمام تمرکز را روی تولید گذاشته با این امید که به روند رشد مصرف برسد که هیچوقت نمی‌رسد چون نمی‌تواند ۶ میلیارد دلار را تأمین اعتبار کند چون در دولت، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه این میزان پول و اعتبار وجود ندارد. اگر هم پول وجود داشته باشد ۴ سال زمان می‌برد. به عبارت دیگر سیاست‌گذاری وزارت نیرو اشتباه بوده و این وزارتخانه همچنان اصرار دارد صنعت برق یک صنعت دولتی بماند همانگونه که وزارت نفت اصرار دارد صنعت گاز دولتی بماند و این قضیه ادامه دارد و در این ماجرا در اصل دولت مقصر است.

همه مقصرند غیر از مردم
اورعی، برنامه تغییر ساعات آداری را راه‌حلی اشتباه و کم‌تأثیر برای کنترل مصرف خواند و گفت: قبلا هم ساعات آداری را برای کنترل مصرف بنزین تغییر دادند اما طبق آمارمی که ارائه شد شاهدیم در تهران ۱۱درصد و در دیگر مناطق ۶درصد مصرف بنزین افزایش پیدا کرد. بنابراین همه دست به دست هم داده‌اند که کشور به این وضعیت برسد و همه مقصرند غیر از مردم زیرا تمام تمرکز روی تولید بوده و مصرف را کنار گذاشته‌ایم در حالی که ابتدا باید مصرف بهینه شود.وی ادامه داد: اولین گام برای معنادار شدن بهینه‌سازی، اصلاح سیستم قیمت‌گذاری انرژی است و این ریسکی است که دولت انجام نمی‌دهد و اگر هم انجام داده یا کاری در این راستا اجرا می‌کند، اشتباه است. خلاصه کلام اینکه نه فقط برق بلکه تمام سیستم انرژی کشور به هم ریخته است.

دعا کنیم گرما کاهش یابد!
این استاد دانشگاه معتقد است: فعلا کاری نمی‌توانیم انجام دهیم و باید با وصله‌پینه از این وضع عبور کنیم و دعا کنیم که گرما کاهش یابد. اگر منتظریم یک‌شنبه مسأله برق کشور حل شود باید بگوییم نه‌تنها حل نمی‌شود، بدتر هم می‌شود و بدتر شدن به اندازه حل نشدن اوضاع قطعیت دارد.او ری عاخرنشان کرد: در برنامه هفتم توسعه رشد سالانه ۸٫۵ درصدی برای بخش صنعت دیده شده است. اگر قرار است این توسعه صنعتی اجرا شود به شدت به انرژی نیاز داریم زیرا مصرف برق در صنعت زیاد می‌شود، پس اکنون توسعه معلق مانده و آینده هم مبهم است.

بانک و بیمه

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خبر داد:

صدور سند برای ۱۰۰ درصد اراضی اداره کل راه و شهرسازی در ماهشهر و بندر امام خمینی(ره)

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان گفت: اسناد صد درصد اراضی شهری اداره کل راه و شهرسازی استان در شهرهای ماهشهر و بندر امام خمینی(ره) استان صادر شد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیننا به نقل از وزارت راه و شهرسازی (خوزستان)، مرتضی مینافی معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان در نشست مشترک ثبت اسناد و املاک و اداره کل راه و شهرسازی خوزستان بیان کرد: طرح کاداستر (جدنگل) اراضی ملی و زراعی یکی از اولویت‌های دولت برای تثبیت و سنددار کردن املاک و اراضی کشور و کاهش تخلف در این بخش است.وی گفت: اداره کل راه و شهرسازی بر اساس ماهیت کاری از جمله دستگاه‌هایی است که اراضی زیادی در اختیار دارد و بر همین اساس تثبیت مالکیت برای این دستگاه بسیار اهمیت دارد، به همین دلیل اداره کل ثبت اسناد خوزستان برای تثبیت و سنددار کردن زمین‌های این ارگان به طور جدی ورود کرده است.مینافی افزود: مساحت اراضی این اداره کل در ۲ شهر معادل ۲۳ هزار هکتار است که در سامانه کاداستر تثبیت و اسناد مالکیت اراضی این دستگاه ثبت و صادر شد.معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان اظهار کرد: این اقدام در کاهش تخلف و جلوگیری از زمین خواری اراضی ملی بسیار مهم است.

برگزاری جلسات چهارشنبه‌های پاسختگویی در بیمه دی
جلسات چهارشنبه‌های پاسختگویی بیمه دی، با هدف پاسختگویی مستقیم و ارتقا سطح خدمات پس از فروش به بیمه‌شدگان برگزار می‌شود.به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه دی، مدیرعامل و مدیران ارشد این شرکت با هدف پاسختگویی مستقیم به بیمه‌شدگان و ارتقاء سطح خدمات پس از فروش، طی جلسه‌ای ارتباطی و از طریق تماس تلفنی با بیمه‌شدگان، در جریان مسائل و مشکلات ایشان قرار گرفته و اقدام لازم نسبت به رفع این موارد را در دستور کار قرار می‌دهند. طی این جلسات ارتباطی، مشتریان و ذی‌نفعان بیمه دی می‌توانند ساعت ۱۰:۰۰ صبح چهارشنبه‌ی هر هفته با سرشماره ۱۶۷۱ تماس گرفته و مسائل و مشکلات بیمه دی را به طور مستقیم و بدون واسطه با مدیران ارشد بیمه دی میان‌گذارند.بر همین اساس مهندس طاهر موهبتی مدیرعامل بیمه دی به همراه معاونین و مدیران ستادی امروز چهارشنبه ۳ مردادماه، از طریق تماس‌های تلفنی به استماع مسائل و مشکلات مشتریان پرداخت و پیگیری موارد مطروحه را خواستار شد.

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۱۰۸۱۰۱۰۱۰۱۶۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۳۰/۳۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زینب موسویان فرزند سید ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۱ کد ملی ۶۲۲۹۵۲۵۴۸ متولد صادره از بیمه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵۰/۴۶ (۵۰ ممیز ۴۶ صدم متر) مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در سیاه سنگ خیابان ۱۸ متری قائم بین قائم ۸ و ۹ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالمحمد دانشور ساسان احدی از ورته مرزر گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۲۶
شهرام عطایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس م الف ۹۱۴۳

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۱۰۸۱۰۱۰۱۰۱۶۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۳۰/۳۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محسن زال بیک فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۹۰۵ کد ملی ۰۴۵۲۶۴۸۹۲۰ متولد ۱۳۵۸ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۱/۳۱ (۹۱ ممیز ۷۱ صدم متر) مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در سیاه سنگ خیابان ۱۸ متری قائم بین قائم ۹ و ۹ پلاک ۱ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالمحمد دانشور ساسان احدی از ورته مرزر گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۲۶
شهرام عطایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس م الف ۹۱۴۴

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۱۰۸۱۰۱۰۱۰۱۶۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۳۰/۳۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محسن زال بیک فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۹۰۵ کد ملی ۰۴۵۲۶۴۸۹۲۰ متولد ۱۳۵۸ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۶ صدم متر) مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در ۲۴ متری سینیا بین سینیا ۳ و ۴ پلاک ۱۰۴خریداری از مالک رسمی آقای عبدالمحمد دانشور ساسان احدی از ورته مرزر گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۲۶
شهرام عطایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس م الف ۹۱۴۵

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۱۰۸۱۰۱۰۱۰۱۶۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۳۰/۳۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ناصر بوالحسنی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۶۰۹ کد ملی ۵۹۳۹۱۷۴۱۴ مورخه ۱۳۵۴ صادره از هندودر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۳۶/۹۴ (۳۳۶ ممیز ۹۴ صدم متر) مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در سیاه سنگ خیابان ۱۸ متری قائم قائم ۵ دوازده متری دوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالمحمد دانشور ساسان احدی از ورته مرزر گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۴/۹
شهرام عطایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس م الف ۹۱۶۷