

دامه از صفحه اول

افغان ستيزی، حرکتی بر روی لبه تيغ!

آيا تصور نرفته و نמי رود که در ميان اين ميهمانان ناخوانده چه تعداد نيروی نفوذی و جاسوس بر خورده و بدون هيچ مانع وکنترلی در حال انجام وظائف محوله برای شمال و جنوب و شرق و غربانند؟

راستی چه کسانی و باکدامين ابزار نظارت و کنترل اين «ماموران» بی نام و نشان را در جا ی جای کشور وهله دار بوده، آنرا رصد کرده ومسئوليت قانونی اين مهم را پذيرفته و خواهند پذيرفت؟ چرا وزارت کشور تا اين زمان آمار دقيقی از تعداد مهاجران افغانی ارائه نداده است؟ چرا تاکنون «اينان» را سازمان دهی نکرده‌اند و در اين ميان چه کسانی جوابگو خواهند بود؟ و دهها چرای ديگر ... سال‌هاست فرياد اهل درد و درک از اين همه بی‌مبالايی بلند است ولی کو گوش شوا

واما چه بايد کرد؟ به باور من شهروند، ناخوسته ويا خواسته ، ناآگاهانه ويا سا آگاهانه آنچه را بايد در اين‌باره انجام می‌داييم ، انجام نادانيم! چنين بنظر می‌رسد؛ افغان ستيزی نه پروژه‌ای امپرياليستی که محصول بی‌تدبيری، ندانم کاری، تعلل و محاسبات و ارزشیابی‌های غلط تصميم سازان وتصميم گيرندگان حوزه سياست از دنيای پيرامونی ماست.

اگرچه کشور‌های منطقه و قدرت‌های جهانی چندان هم از وضعیتی که ما با آن دست به گريبانيم، ناخشنود نبوده ونيستند.

چهار کار تغييرو ترميم موضع‌گیری‌های ناکارآمد در دايره سياست اين‌مرز و بوم است. تا آنجاکه می‌دانيم، دفتر کميساریای پناهندگان سازمان ملل متحد هر ساله کمک‌هایی نقدی را به کشور‌های ميزبان پناهندگان در دنيا اختصاص می‌دهد که ايران نیز از اين بودجه بهره‌مندشده و می‌گردد، در چنين حالتی از منظر حقوقی امکان بيرون راندن آنانى که در اين ليست قرار دارند و نيزآنانى که به دلالتى کارت اقامت در ايران دريافت کرده‌اند،مگر در موارد استثنايى وجود ندارد.

می‌ماند تعيين تکليف مهاجرانى که بدون مجوز در کشور روزگار می‌گذراند و از قضاء بيشتريں نامنى را برای ما رقم زده و می‌زنند. ايران می‌تواند و بايد هر چه زودتر ضمن ساماندهی بی‌عيب ونقص مهاجران افغانی ، آنانى را که فاقد مجوزند، در کوتاه‌ترين زمان شناسايی و به افغانستان برگردانند. ايران آنانى که بصورت قانونی در ايران زندگى می‌کنند، نظارت وکنترل مستمر برقرار و تضمين‌های لازم با هدف احترام به قانون و ايجاد امنيت از آنان اخذ کند.

از همه مهم‌تر مثل همه دنيا در مبادی ورودی مرزها با حساس وکنتاب عمل کرده وبه مز قانون عمل نموده واز پياده کردن «سياست درهای باز» با هر توجیهی خوددارى کند.

اين کمترین کاری است که می‌توان برای تامين امنيت فردی و اجتماعى و سرزمینی کشور انجام داد. شايد که تا حدى راه گشا باشد، شايد! شايبان ياد آوری است بهم‌منظور بر قرارى هر چه بيشتتر امنيت کشور در زمينه‌های مختلف، کشيدن ديوار در مرزهای شرقی اجتناب ناپذير می‌نمايد.

فعال فرهنگی

محمود درگاهی _ گردانندگان رایو فردا ماه‌هاست که به دست آویز خبرگویی، گروه حماس را لجن مال می‌کنند! هر کس که اخبار این رادیو را از آغاز جنگ غزه تا امروز به دقت پی‌گیری کرده باشد، کینه چرکینی را که در لابه‌لای خبرها و گزارش‌های این رادیو علیه حماس پیچیده شده، احساس کرده است؛ چیزی که در کار یک رسانه خبری حقیقتاً نفرت‌آور است؛ زیرا خبرگزاری و اطلاع‌رسانی، جای تسویه حساب و کینه‌کشی و تخلیه عقده‌های سیاسی نیست. کار یک رسانه خبری، بازگویی واقعیت یک ماجرا و انعکاس آن به مخاطبان خود در همان شکلی است که اتفاق می‌افتد؛ در حالی که رادیو فردا، که خود را پنجره‌ای به سوی جهان آزاد اخبار و اطلاعات هم می‌خواند، نه تنها در اعلام خبرهای جنگ غزه دخالت و اعمال سلیقه می‌کند، بلکه حتی در فرانت بیانیه‌ها، قطعنامه‌ها، و اطلاعیه‌های سازمان‌ها و نهادهای ی مانند سازمان ملل، غفو بین الملل، حقوق بشر، وزارت خارجه کشورهای مختلف و... نیز دست می‌برد و برای آلودن چهره ی حماس و مسموم کردن ذهن مخاطب، دشنام‌های زهرآلود خود را در لابه

لای هر یک از این بیانیه‌ها و اطلاعیه‌ها و روایت‌ها می‌پیچد و به خورد مخاطبان خود می‌دهد! ممکن نیست که در این رادیو خبری از حماس یا غزه پخش شود، اما اتهام «افراطی» بودن در کنار «تروریست خوانده شدن آن از سوی اروپا و آمریکا» در لای آن خبر گنجانده نشود! رادیو فردا، شب تا روز، به بیانیه‌های مختلف، نام حماس را به می‌کشد و از زبان مجامع و خبرگزار و مفسر خبری، بارها این سازمان‌ها چرکوی و آزادی بخش را افراطی و تروریست می‌خواند تا فقط دق دل‌های خود را بیرون بریزد! حتی در یک خبر و گزارشی که موضوع آن، مثلا تنش میان حزب الله لبنان و اسرائیل، یا محکوم شدن اسرائیل از سوی مجامع بین‌المللی و یا حتی خودسوزی خلیان امریکایی در اعتراض به قتل‌عام غزه، یا تظاهرات ملت‌های اروپایی و دانشگاه‌های امریکایی باشد، خبرگویان و گزارش‌گران این رادیو، به اشکالی مذموبحانه و تپوع آور، می‌کوشند تا جایی برای گنجاندن نام حماس و دشنام‌های خود در مقدمه یا موخره آن دست و پا کنند و از این طریق زهر خود را بریزند! البته در این میان آن‌ها که ناشی‌ترند، خیلی زود خود را لو می‌دهند و دست خود را بیبشتر رو می‌کنند و در پیچاندن دشنام‌های خود در لای گزارش‌ها ناشی‌گری‌های رنقت‌آوری نشان می‌دهند! به این خبرها و گزارش‌ها توجه کنید:

«سخن‌گوی گروه افراطی حماس، که در فهرست تروریست‌های اروپا و آمریکا قرار دارد، می‌گوید که اکنون توپ در ز من دشمن است»، «اسرائیل ترانه ی باران آبر را برای شرکت در مسابقه ی ترانه‌های ... فرستاده است. باران اکثبر اشاره به حمله گروه افراطی حماس به اسرائیل دارد. - حماس از سوی اروپا و آمریکا تروریستی اعلام شده است.»- «اسرائیل اعلام کرد که پس از جنگ، اداره ی غزه را به حماس واگذار نخواهد کرد-گروه افراطی حماس در فهرست تروریستی‌های اروپا قرار دارد.» «رسانه‌های اسرائیلی از پیشرفت گفت‌و گوهای آتش‌بس و مبادله زندانیان، بین اسرائیل و گروه افراطی حماس- که در فهرست گروه‌های ترورستی اروپا و آمریکا قرار دارد - خبر می‌دهند... « ، «رسانه‌های نماینده قطر گفت: آزادکردن گروگان‌های اسرائیلی از دست گروه افراطی حماس، - گروهی که از سوی اروپا و آمریکا تروریست شناخته می‌شود - . . « ، «دبیر کل سازمان ملل گفت: سدت‌بایی زنان به حقوق برابر با مردان، سیصد سال طول می‌کشد؛ گوترشت با اشاره به زنان غزه که پس از حمله ی گروه افراطی حماس- که در فهرست گروه‌های تروریستی اروپا و اروپا قرار دارد- . . . «خانواده‌های اسرائیلی، ناکارآمدی نتانیاهو را در آزاد کردن گروگان‌های اسرائیلی از دست گروه افراطی حماس،

ویژه

تصویر حماس در رادیو فردا

- گروهی که از سوی اروپا و امریکا تروریستی اعلام شده- . . . « ، « قرار است بعد از این به جای قطر، ترکیه در می‌انجی گری بین اسرائیل و گروه افراطی حماس -که در فهرست گروه‌های تروریستی اروپا و امریکا قرار دارد- . . . « و ده‌ها نمونه ی دیگری!

در همه این خبرها، افراطی بودن حماس و توضیحات بعد از آن، افزوده گردانندگان رادیو فرداست و اصل خبرها خالی از این توضیحات کینه توزانه است! بی‌تردید، هیچ یک از رسانه‌هایی که در ایسن مدت، اخبار جنگ غزه را گزارش داده‌اند؛ حتی رسانه‌های خود اسرائیل، این همه کینه و دشنام نثار حماس نکرده اند! در این تفسیرها و گزارش‌ها هیچ اثری از استقلال فکری و شرافت خبرنگاری دیده نمی‌شود! این گونه‌انگ‌های سیاسی را معمولا رژیم‌های استبدادی علیه مخالفان سیاسی خود و برای فریب دادن توده‌های مردم انتشار می‌دهند و نه رادیویی که باید جای اطلاع‌رسانی باشد! اما رسالت گزار‌ش‌گران و خبرگویان و مفسران این پنجره ی آزادی با ه می‌ن لجن پراکنی‌هاست که تمام می‌شود!

احتمالا رادیو فردا یا شنوندگان خود را هالو می‌شمارد که این کینه‌های چرکین را به نام خبر به خورد آن‌ها می‌دهد، یا این که گردانندگان این رادیو، خود به قدری هالو هستند که گمان می‌برند کسی اسرار پشت پرده این ماجرا در نمی‌یابد و چشم و گوش بسته همه این گزارش‌های آلوده و شرم آور را به جای خبر می‌پذیرد! در حالی که تکرار تپوع اور این اتهامات، ماجراهای پشت پرده راه آسانی لو می‌دهد و برای تشخیص آن لازم نیست که کسی شم سیاسی نیرومندی داشته باشد! قضیه به قدری آفتابی است که حتی کودکان ترین و ساده لوح‌ترین آدم‌ها هم بی هیچ دشواری درنگی، بی به حقیقت موضوع می‌برند و دست‌های پشت پرده را می‌بینند و در می‌یابند که چرا گردانندگان رادیو فردا، این همه اصرار بر تکرار این اتهام‌ها دارند و آن را دهان به دهان، به یکدیگر پاس می‌دهند و گزارشگر و مفسر و خبرگو، در تکرار این تهمت، و لجن مال کردن حماس بر یکدیگر پیشی می‌گیرند و تردیدی نمی‌کند که این برنامه‌ها را صهیونیست‌ها می‌گرداند و گویندگان خبر و گزارشگران آن، بسا تکرار این اتهام‌ها، در حقیقت، در برابر مزد ومواجبی که می‌گیرند، حق نان و نمک به جا می‌آورند.

امروز که همه جان علیه کشتارهای وحشیانه اسرائیل به اعتراض برخاسته، و ملت‌های اروپا، آفریقا، آسیا، و دانشجویان دانشگاه‌های امریکا و انگلیس و آلمان و فرانسه و ژاپن و کره و فریاد اعتراض علیه نسل‌کشی در غزه برداشته اند، و خلیان امریکایی از تنگ ایسن قتل‌عام‌ها، خود را به آتش می‌کشد و چنين رفتارى از یک رسانه ی خبری، جز اجرای مأموریت و انجام وظیفه مزدوری چه انگیزه ی دیگری می‌تواند داشته باشد؟

افزون بر این‌ها، آنچه مشکوک بودن این قضیه را بی هیچ دشواری نمایان می‌کند، این است که اگر رایو فردا حقیقتاً نگران تروریسم است؛ چرا در روزهایی که اخبار کشتارهای داعش را پخش می‌کند، در هر خبر و گزارش و تفسیر، این همه تروریست، تروریست راه نینداخته بود؟ و این همه کینه و دشمنان علیه داعش در تبلیغات آن دیده نمی‌شود؟ و حتی در روزهای اخیر هم هرگاه سخنی از داعش پیش می‌آید، چسرا هیچ یک از این صهیوندها را به دنباله آن وصل نمی‌کنند؛ در حالی که جنایت‌های داعش کجا و جنگ حماس با غاصبان سرزمین خود کجا؟ یا در همین جنگ غزه هم، چرا محکومیت اسرائیل از سوی سازمان‌های حقوق بشر و سازمان ملل و انبوه ملت‌های اروپا جهان را هم به ساعت کسران می‌کند و این محکومیت‌ها امروز به این دنباله خبرهای مربوط به اسرائیل وصل نمی‌سازد و مثلا در هر خبر و گزارشی نمی‌افزاید که «اسرائیل که از سوی سازمان ملل و نهادهای حقوق بشر و مجامع سیاسی و

ملت‌های اروپایی، جنایت کار جنگی خوانده می‌شود. . . . « رادیو فردا کارگزاران خود را هم به قدری کر و کور و بی خبر از وضعیت سیاسی جهان نگه می‌دارد که آن‌ها نمی‌دانند اگر حماس، یک گروه چرکینی بی ریشه بود، ممکن نبود که بتواند ماه‌ها در برابر یک رژیم مسلح به آخرین نوع سلاح‌های جنگی و متکی به حمایت‌های امریکا و اروپا، دوام بیاورد. اگر ریشه در ملت فلسطین نداشت، از این توضیحات کینه توزانه است! بی‌تردید، هیچ یک از رسانه‌هایی که در ایسن مدت، اخبار جنگ غزه را گزارش را می‌گرفتند و تحویل اسرائیل می‌دادند! ماجرای حماس از همین چند ماه پیش و یا حمله مهر ماه ۱۴۰۲ به اسرائیل شروع نشده است! حماس یک گروه آزادی بخش و نماینده یک ملت ستم دیده و خیانت‌شده‌بی است که زمانی همان اروپا و امریکا، و به ویژه «امریکا و انگلیس»(ناطق،۱۵) تصمیم گرفتند که اسرائیل را در وطن آن‌ها بکارند تا پایگاه سلطه غرب و یسا به تعبیر هر-تسل- بنیان گذار صهیونیسم- «دیده‌بان دنیای متمدن در دل دنیای وحشی و عقب مانده باشد!»(رودنسون،۱۴) و «فکشی را که در گذشته، مسیحیون صلیبی در مقابل مسلمانان بر عهده داشتند، بر دوش بگیرد.»(گروسه،۴۹) و در کنار آن، مواظب باشد «که صادرکنندگان نفت بدلقی نکنند.»(ندوشن،۲۹) یا خود، به گفته هابسبام، «عامل اصلی آشوب در منطقه شود!»(هابسبام،۴۵۶) و بگذارد که در این سوی جهان، آب خوش از گلوی ملتی پایین رود! اسرائیل، به تعبیر براهنی، «شعبه خاور میانه امپریالیسم است!»(براهنی،۲۱۰) و آن را «در دل سرزمین‌های عربی کاشته‌اند، که اعراب مشغول او شوند و هرگز به فکر بریدن لوله‌های نفت نیفتند.»(همان،۱۷۰)

ملتی که پس از آن توطئه قدرت‌های بزرگ و گردانندگان جهان، هفتاد و پنج سال حیات دبد، بمباران شد و هر نسل از زیر آوار ویرانه‌های جنگ و از روی کشته‌های نسل پیشی از خود، عبور کرد و هر کودک از کنار نعش پدر و مادر خود سر برآورد و از آتش و خون تغذیه شد و در نتیجه کینه سازندگان ایسن دوخز را در دل گرفت و با این وصف تا نواست، صبوری کرد! اما هر اندازه که او صبوری کرد؛ سازندگان دوخز، چند قدم پیش‌تر آمدند و به تعبیر جلال، «هرتا ذره ذره از خاک آن‌ها را تصرف کردند.»(همان،۲۰۸) و زمین و خانه آنان را تبدیل به شهرک و پارک و تفرج گاه‌های خود نمودند و حتی در مرزهایی که همان ابرقدرت‌ها تعیین کرده بودند هم، باقی نماندند و هیچ وقت در برابر قطعنامه‌های سازمان ملل سر فریاوربوند و گاه مأموران این سازمان را هم به قتل رساندیند و روز به روز در غصب و غارت خانه‌ها و زمین‌های فلسطینیان و کشتار آنان، گستاخ‌تر و دریدته‌تر شدند! این که فلسطینی از خواب برخاسته، خانه و زندگی خود را در تهدید لودرهای که برای ویران کردن آن آمده بودند و فلسطینی که همه چیز را از دست رفته می‌دید، پس از هفتاد و پنج سال تحمل جنگ و شکست و صبوری، چاره کار را در آن دید که تکلیف خود را روشن کند! در روزهای این کار، افراطی‌گری دیده می‌شود؟ اگر این همه بلاها بر سرملت دیگری غیر از ملت فلسطین آمده بود، راه هرگونه ادامه زندگی به رویش بسته شده بود، باید با نرمش و خواهش با اسرائیل رفتار می‌کرد، و گزینه افراطی و تروریست خود را می‌شود؟

از همه این‌ها گذشته، مگر امریکا و اروپا مرجع حقوقی یا قانونی جهان بوده‌اند که حماس را یک گروه تروریستی اعلام کنند؟ چه کسی چنین صلاحیتی را به آن دولت‌ها داده است؟ آن‌ها که خود، سازندگان این دوخز و طراحان نسل‌کشی‌ها و جنگ افروزان اصلی‌اند و دستشان تا بالاتر از مرقع هم در خون ملت‌ها، و از آن جمله فلسطینی‌ها آلوده شده است! و به گفته متفکر آزاد اندیش، زنده یاد اسلامی‌ندوشن: «هر جا که پای منافعشان در میان باشد؛ چشم هر بر

شبهه ۶ مرداد ۱۴۰۳ ■ سال نهم ■ شماره ۲۴۶۵ شهردای روزنامه

تصویر حماس در رادیو فردا

فضاحتی می‌بنندند.»(ندوشن۶۳) حماس و اسرائیل را باید از زبان هابسبام و گروسه و می‌کوپلد، چامسکی، ادوارد سعید، و براهنی و همانطق و اسلامی‌ندوشن و ده‌ها متفکر آزاد اندیش دیگرشناسخت و از اروپا و آمریکا که خود، کارنامه‌یی سیاه‌تر از اسرائیل در این ماجراها دارند و یا سرسپه‌رگان آن‌ها که ذلت و حقارت دردناکشان، اخبار و اطلاعاتشان را از هرگونه ارزش و اعتبار تهی کرده است!! هر جا که این قدرت‌های پای نهاده‌اند، جز برای استعمار و برده‌گیری و یا فروش تسلیحات جنگی نبوده است و برای دست یافتن به مقصود، به یاد کشوری یک هولوکاست راه انداخته‌اند! تاریخ معاصر به یاد ندارد که این قدرت‌ها، یک جا قدمی برای صلح و انسان دوستی برداشته باشند و یا در برابر جنگ و کشتار و قتل‌عام، اندکی عاطفه انسانی نشان داده باشند! اینان در دو قرن گذشته کدام قاره را به خون نکشیده‌اند و با کدام ملت، نیرنگ و نادرستی نکرده‌اند؟ در کدام کشور آزاد و دموکراتیک کودتا راه نینداختند؟ حقیقت این است که امروز پیش آمدن وضعیت خاصی در ایران برخی از معادلات سیاسی را وارورنه کرده است و جریان‌های مخالف حکومت در آواکشش به وضعیت پیشی آمده، هر حقیقتی را زیر پا می‌گذارند! اما پرسش این است که اینان در ایران با کدام رفتار سیاسی مخالفند که بدتر از آن اسرائیل در حق فلسطینی نکرده است؟ چرا حماس باید تاوان این تسویه حساب را بدهد؟ آیا فلسطینی حق ندارد با غصب و سرکوب و کشتار مخالف باشد؟ آیا می‌توان با این یک بام و دو هوا، و شستن دست جنایتکاران جنگی از خون فلسطینی‌ها، مشکل سیاسی خود را حل کرد؟ حقیقت این است که اگر تمام خونریزان و جلدان تاریخ، و همه پلیدان جغرافیای جهان، و بی‌رحم ترین فاشیست‌ها و نازی‌ها و . . . را در هم- به اصطلاح- پرس کنند؛ یک نتانیاهو نمی‌شود!! این حقیقت را هر چشمی که باز باشد، هر روزه در برابر خود می‌بیند.

اروپا و آمریکا تا امروز هم، به جای تلاش برای صلح و برچیدن جنگ‌ها، از دامه هر جنگی علیه ملت‌ها پشتیبانی می‌کنند و در همین چرخه هم بمب‌های چند تنی به اسرائیل می‌دهند تا بر سر جادر نشینان و آوارگان اردوگاه‌ها بریزد! دادگاه بین‌المللی را تهدید به تحریم می‌کنند که حکم بازداشت نخست وزیر اسرائیل را به عنوان جنایتکار جنگی، مسکوت بگذاردا! تمام نهادهای بین‌المللی را از سازمان ملل تا صلیب سرخ جهانی تعطیل کرده و از خاصیت انداخته‌اند! چنین رفتارهایی مگر حق دارند که گروه‌های فلسطینی یا دیگری را تروریست بخواند؟ بی‌رحم ترین دستگاه تروریسم- داعش- را اینان خود به راه انداخته بودند و بارها به این دست پخت خود ادعان هم کرده اند! حال، انسان چه قدر باید سقوط کند و با وجدان خود را زیر پا بگذارد، و آن را چه قدر ارزان فروخته باشد تا این حقایق روشن را تحریف کند؟

تحریف ایسن حقایق روشن در روزهایی که همه ملت‌ها علیه اسرائیل برخاسته اند؛ و تبلیغ دروغ‌هایی که برای اهل کار، روشن‌تر از روزندان هم از سوی رسانه‌یی که خود را پنجره‌ای آزاد به سوی جهان آزاد اخبار و اطلاعات می‌خواند، حقارت اندیشه و سرسپردگی گردانندگان آن را آفتابیی می‌کند و فاصله آن را با رسانه‌های آزاد و دمو کراتیک جهان نشان می‌دهد و انسان ایرانی را از داشتن چنین هم‌میهنانی سرافکننده و روسیاه می‌سازد؛ هر چند که گردانندگان آن، هر روز چند بار در بوق‌های تبلیغاتی خود بدمند که: رادیو فردا، پنجره یی به سوی . . .

*منابع: اسلامی‌ندوشن، محمدعلی: گفتن نواپیم ، گفتن نواپیم- براهنی، رضا: سفر مصر / رودنسون، ماکسیم: اسرائیل و عرب/ گروسه، رنه: چهره آسیا/ ناطق، هما: کارنامه فرهنگی فرنگی / هابسبام، اریک: عصر نهایت‌ها.

تحلیل گر سیاسی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۶/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه موسی آباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۱۳ ششکالی پلاک ۱۱۴/۱۷/۱۳۹۶

پلاک ۱۹۱۹ قرعی مهنین آسه فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۵۵.۳۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه آقای ورث مرحوم قربان مسکری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلّی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تعلیق دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۴۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۶/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه منوجهرکلا پلاک ۲۹ بخش ۵ ششکالی پلاک ۱۴۰۳/۰۴/۳۶۶۶

پلاک ۶۷۶ قرعی آقای آرش عظیمی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۷.۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه آقای امیر عظیمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلّی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تعلیق دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۴۴۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم مصطفی حسینی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۵۷۳/۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۷۰۰ قرعی از ۲ اصلی واقع در قریه جوربند بخش ۱۱ واگذاری شده از آقای/ سید علی اکبر حسینی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلّی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تعلیق دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۴۴۴

م الف ۹۱۹۱ **آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نوشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی میمنی اصل فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۰۸۲۳۷۶۲۲۰۰ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۹۲/۱۲(۱۹۲اممیز ۱۲صدم) مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۲۰ قرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در بومهن از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱

م الف ۹۱۹۰ **شهرام عطایی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نوشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی میمنی اصل فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۰۸۲۳۷۶۲۲۰۰ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۹۲/۱۲(۱۹۲اممیز ۱۲صدم) مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۲۰ قرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در بومهن از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱

م الف ۹۱۹۰ **شهرام عطایی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس**