مستطیل سبز

بازگشت فرشته کریمی به تیم‌ملی فوتسال

در لیست جدید تیم‌ملی فوتبال زنان که از سوی سرمربی تیم‌ملی اعلام شده اســت نام فرشته کریمی به چشم می‌خورد. اردوی تیم‌ملی فوتســال زنــان از ۱۱ تا ۱۶ مرداد ماه در تهران برگزار می‌شود و در این راستا فروزان ســلیمانی، سرمربی تیم‌ملی فوتسال اسامی بازیکنان را اعلام کرده اســت.در لیست جدید سلیمانی نام فرشته کریمی ستاره فوتســال زنان هم به چشم می‌خورد که مدت‌ها از تیم‌ملی دور بود و بار دیگر از سوی سلیمانی به اردوی ملی دعوت شده است.

مهدی رحمتی سرمربی هوادار شد

باشگاه هوادار اعلام کرد که مهدی رحمتی به‌عنوان سرمربی این تیم انتخاب شده است. بعد از جدایی مسعود شجاعی از هوادار، مسئولان این باشگاه مذاکراتی را برای به خدمت گرفتــن یک مربی جدید انجام دادند و در نهایت با مهدی رحمتی به توافق رسیدند تا روی نیمکت این تیم بنشیند.

هافبک کروات به تراکتور پیوست

ایگور پوستونسـکی پس از طی فرآیندهــای قانونی و اخذ تائیدیه‌های لازم از جمله پشت سر گذاشتن تست پزشکی با امضای قرارداد رسمی شاگرد اسکوچیچ شد.این هافبک ۲۹ ساله اهل کرواسی، سابقه پوشیدن پیراهن تیم‌های واراژدین، زاگورچ، اینتر زاپرشــیچ و تیم اچ ان کی گوریتسا در کرواسی را در کارنامه دارد.پوستونسکی فصل گذشته به عنوان کاپیتان تیم واراژدین در لیگ برتر کرواسی در ۳۳ بازی به میدان رفته و ۸ گل و یک پاس گل نیز حاصل تلاش‌های او بوده است.

اورلیو در خیبر خرم آباد

مارکو اورلیو، مربی باتجربه ســابق العین امارات و فصل گذشته استقلال خوزستان با نظر «رضا مهاجری» به کادر فنی تیم فوتبال خیبر خرم‌آباد اضافه شد.«مارکو اورلیو»، مربی باتجربه سابق العین امارات و فصل گذشته استقلال خوزستان با نظر «رضا مهاجری» به کادر فنی تیم فوتبال خیبر خرم‌آباد اضافه شد.اورلیو که ۵۹ ساله و اهل برزیل است، سابقه حضور در تیم‌هایی بزرگی همچون الجزیره امارات، الزمالک مصر، الوصل امــارات و العین امارات را به‌عنــوان مربی در کارنامه دارد.در رده ملی نیز «اورلیو» به‌عنوان مربی در تیم‌ملی زیر ۱۹ ســال ایران و تیم‌ملی کویت فعالیت کرده است.

تعیین تکلیف مشمولان ملی‌پوش تا هفته آینده

رئیس اداره ورزش و آمادگی جسمانی ستاد کل نیروهای مسلح توضیحاتی درباره جلسه روز گذشته برای بازیکنان ملی‌پوش مشــمول به خدمت ســربازی ارائه کرد.امیر سرتیپ دوم جمشــید فولادی در خصوص جلسه روز گذشته مسئولان فدراســیون‌های فوتبال، بسکتبال و والیبال با ستاد کل نیروهای مسلح درباره مشمول بودن برخی از بازیکنان ملی‌پوش و اینکه گفته شده نشست بی‌نتیجه بوده اســت به تسنیم گفت:نشست بی‌نتیجه نبود. در این جلسه یکسری پیشنهادات داده و قرار شد آنها را بررســی و تا هفته آینده نتیجه قطعی را پس از گذراندن سلسله مراتب اعلام کنیم. پیش‌بینی می‌کنیم تصمیم‌گیری نهایی یک هفته طول بکشد.

تازه‌ترین اظهارات دبیر در آستانه المپیک؛

از اقامت لاکچری در پاریس تا خرید طلا در بازار سید اسمال!

همدلی| گروه ورزش: کشتی ایران همواره در بازی‌های المپیک بیش از دیگر ورزش‌ها در کانون توجه علاقه مندان به ورزش قرار دارد و به عبارتی همواره امید اصلی معدود مدال‌های ورزش ایران در این رویداد اســت، در آستانه المپیک پاریس نیز وضعیت به همین گونه است با این تفاوت که علیرضا دبیر رئیس فدراســیون کشتی با ادبیات خاص(!) خود از تدارک اقامت اختصاصی کشتی گیران در پاریس خبر داد.

علیرضا دبیر دیروز طی یک نشست خبری رو در روی خبرنگاران نشست و درباره اسکان تیم‌های ملی کشــتی خارج از دهکده بازی‌های المپیک پاریس گفت: یک ســال اســت ایــن موضوع را پیگیری می کنیم و دوستانی خارج از وزارت ورزش و کمیته المپیک به مــا کمک کردند.. یک‌ملت چشمشان به مدال کشتی است. از دهکده تا سالن ۵۰ دقیقه راه بود اما جایی که گرفتیم ۷ دقیقه راه است. در بازی‌های آسیایی امین میرزازاده به دلیل بد بودن غذا ۸ کیلو وزنش کم شــد. طعم غذای دهکده خوب نیست و به ما نمی‌خورد. اسکان تیم کشتی خارج از دهکده ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار یورو شد که خودمان پرداخت کردیم و یک قران از وزارت و کمیته المپیک نگرفتیم. خیلی از تیم‌های بزرگ مثل آمریکا نیز به دهکده نمی‌آیند و ما هم برای اولین بار این کار را کردیم.

در مسائل فنی دخالت می کنم

وی در ادامه درباره اینکه آیا در مسائل فنی دخالت می‌کند یا خیر، گفت: کوچ که بهترین حالت است اما برای موفقیت تیم ماســاژ یا آب هم می‌دهم. تیم‌ملی کشورم است و هر کاری بتوانم می‌کنم تا کار زمین نماند. هر کاری لازم باشد برای تیم‌ملی انجام می‌دهم. تیم اگر نتیجه بگیرد که برای کسان دیگر است اما اگر تیم زمین بخورد چه کسی باید جواب بدهد. من یک کوچولو کشتی گرفتم و مگر می‌شود دخالت نکنم؟ این وظیفه‌ام است و باید این کار را انجام دهم. من حتما دخالت می‌کنم.

رئیس فدراسیون کشــتی همچنین گفت: من مســئولم و باید پاســخگو باشم. مســئول این نیســت کت و شلوار بپوشد و پشت میز بنشیند و حرف‌های قشنگ بزند.

۵۷ رویداد تدارکاتی

دبیــر در ادامه درباره میزان فشــار تمرینات به کشــتی گیران برای المپیک گفت: آن کاری که من به عنوان رییس فدراســیون باید بکنم من انجام دادم. ما نزدیک ۵۷ اعزام داشــتیم که در این شرایط سخت دلاری بی سابقه است. ما تنها فدراسیونی هســتیم که روزانه ۲۴۰ یورو بابت هر نفر اسکان در هتل پول می‌دهیم. ما بهترین روانشــناس و دکتر تغذیه را آوردیم. بدنسازان ما جزو تاپ‌های ایران هستند. مربیان ما تجربه دارند. هر کاری درباره خواب، تفریح و کنسرت و تئاتر رفتنشان یا پول تو جیبی که رقمشان را نمی‌توانم بگویم انجام دادم. تمرین این ۵ یا ۶ ماه خیلی مهم بود و من خیلی حواسم بود. میرزازاده ۳ یا ۴ بار ضرب شدید خورد. بله تمرینات سنگین بوده اما بر اساس حساب و کتاب بوده است.

از بازار سید اسمال ۴ طلا بگیرم!

رئیس فدراسیون کشتی درباره انتظار از کشتی برای کســب مدال طلا گفت: یک جا نوشــته بود کشــتی فرنگی ۳ طلا می‌گیــرد. چرا دروغ می‌گویید؟ می‌خواهید فشار به تیم بیشتر شود؟ بررسی کنید کسانی که در المپیک طلا گرفتند، کسانی که مدال گرفتند، کسانی که شرکت کردند و کسانی که بازماندند. چرا همینطوری می‌گویید. این حرف‌ها باعث فشار به تیم می‌شود و توقعات را بالا می‌برد. بجز ملبورن در کدام المپیک ۲ طلا گرفتیم؟ یکی می‌گوید ۳ تا یکی می‌گوید ۴ طلا. مگر خم رنگرزی است یا بازار سید اسمال است بروم ۴ طلا بگیرم. آن کارشناس که این حرف را می‌زند می‌داند چه کار می‌کند و دنبال ضربه زدن است. مگر خودش سرمربی بوده چکار کرده است؟ تیم را در جهانی چندم کرد؟ خودشان بودند تیم نهم شد یازدهم شد چندم شد؟ اینکه امید داریم شک نکنید. او ادامه داد: طلای المپیک به کسی می‌دهند که شــش دانگ باشد. یک دانگش کم باشد نمی‌دهند. بروید ببینید آنها که طلا گرفتند همه چیزشان با بقیه فرق دارد یا نه. مثل یزدانی در ۲۰۱۶ باشــد که در چند ثانیه طلا گرفت اما ۴ ســال بعد ۶ دانگ نبود و نقره گرفت. رضازاده و ســاعی و موحد و گرایی ببینید ۶ دانگ بودند یا نه. گرایی هیچ مشــکل فنی نداشت اما وزنش سنگین شده بود. امیدوارم به ۷۲ کیلوگرم بیاید و موفق شود.

از یزدانی مدال نمی‌خواهیم

وی ادامــه داد: دربــاره ۸۶ کیلوگرم بگویم واقعا خوشحالم حسن آقا(یزدانی) به تیم اضافه شد. او باعث شد روحیه همه کشتی‌گیران ما بالا برود. از او واقعا ممنونم او یک ســال ســخت را پشت سر گذاشت. ما از حسن واقعا مدال نمی‌خواهیم چرا بار روی او می‌گذاریــد. المپیک قبل آنقدر فشــار روی او بود قبــل از فینال اصلا حرف من را نمی‌شــنید. حریف آمریکایی او دو بار تیلور را برده و باید بگویید حریف او سرسخت است. من از حسن توقع مدال ندارم و باید از کشتی گرفتنش لذت ببرد. به او هم گفتم خدا را شکر تو با کشتی برگشتی.

هیچ تضمینی برای طلایی شدن نیست

دبیر خاطرنشــان کرد: در سال ۲۰۱۱ در جهانی قبــل المپیک ۲۰۱۲ رضا یزدانــی و تقوی طلا گرفتند اما در المپیک مدال نگرفتند. چه تضمینی وجود دارد که امیرحســین زارع در المپیک هم طلا می‌گیرد؟ من دنبال تقابل نیستم. خواهش می‌کنم هرچه می‌نویســید واقعیت را بنویسید. ما حتما به این تیــم امیدواریم. ما همه کارهای پشتیبانی را کرده‌ایم باقی آن دست خداست. ما از تک تک بچه‌ها انتظار داریم و خوشبین هستیم اما برای شما وضعیت را ترسیم کردم. رنگرز همیشه می‌گوید کار کردن با دبیر واقعا سخت است. سقف خواســته‌های من انتها ندارد. قول نمی‌دهم چه مدالی می‌گیریم اما قول می‌دهم تمام تلاشمان را بکنیم.

رییس فدراسیون کشتی با تاکید بر اینکه وظیفه دارد به وضعیت مالی و شــغلی کشــتی‌گیران رسیدگی کند، درباره تعیین پاداش ۶ میلیاردی برای طلایی‌های المپیک از ســوی فدراســیون کشتی، گفت: نباید وقتی بچه‌ها تمرین می‌کنند دغدغه داشته باشند. مگر چند تا یزدانی و گرایی داریم؟ معلوم نیست یک ماه یا یک سال دیگر کجا باشیم؟ ۶ میلیارد جایزه برای طلا که گذاشتیم واقعا هیچی نیســت. کاری کردم روسای آینده هم انجام دهند چرا که حق کشتی است. من از همه گرفتم و وظیفه داشتم پاداش خوبی در نظر بگیرم. بچه‌ها باید بدانند برای این مملکت جانشان را بگذارند.

دختر ۱۹ ساله المپیکی ایران:

می‌خواهم در پاریس بهترین باشم

همدلی| دختر تکواندوکار المپیکی ایران گفت: تلاشــم بر این است در روز مسابقه بهترین خود باشم.

مبینــا نعمت‌زاده در ارزیابی از وضعیت خود برای شــرکت در بازی‌های المپیک پاریس به ایســنا گفت: در حال حاضر آخرین مرحله اردوی آماده‌سازی خود را طی می‌کنم، روند تمرینــات راضی کننده اســت و در اوج آمادگی قرار دارم و ۱۲ مرداد برای شرکت در مسابقات عازم پاریس می‌شوم.۱۹ سال سن دارم و این اولین حضور من در المپیک است، البته با تمام حریفانی که در صحنه المپیک با آنها رقابت خواهم داشت یک بار مبارزه کرده‌ام و برابر آنها هم برد داشتم و هم شکســت خوردم. به هر صورت بی‌تجربه نیستم و تلاشم بر این است که بهترین خود در صحنه المپیک باشم.

ورزشــکار المپیکی تیم‌ملی تکواندوی بانوان ادامه داد: از ۴ ســال پیش برای المپیک پاریس برنامه ریزی کرده بودم و یقین داشتم که سنم به این المپیک می‌خورد و با توجه به توانمندی خود یقین داشتم که در این دوره سهمیه المپیک را کســب خواهم کرد و به خودم ایمان داشــتم. اگر در روز مسابقه خود مبینا رقابت کند شک ندارم که بهترین نتیجه حاصل خواهد شد.

وی در پایان در پاســخ به این پرســش کــه چقدر از نظر روانی آماده شــرکت در بازی‌های المپیک پاریس هستید؟ خاطرنشان کرد: اصلا نتیجه را پیش‌بینی نمی‌کنم و تلاشم بر این است که در روز مسابقات بهترین خود باشم. مطمئنم اگر از نظر روحی و روانی بهترین خود باشــم نتیجه خوبی حاصل خود شد.

ذره بین

فینالیست‌های آسیا در جام باشگاه‌های جهان

تیم‌های فینالیست مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های مردان آســیا ۲۰۲۴ سهمیه حضور در رقابت‌های جهانی به دست می‌آورند.رقابت‌های والیبال قهرمانی باشگاه‌های مردان آسیا رقابت‌ها با حضور ۱۲ تیم از ۱۸ تا ۲۵ شهریور در یزد برگزار می‌شود که تیم شهداب یزد به عنوان میزبان و تیم فولاد سیرجان ایرانیان به عنوان قهرمان لیگ برتر ۱۴۰۲ در این مســابقات حضور خواهند داشت.از سوی دیگر با توجه به میزبانی هند، برای نخستین بار سه تیم آسیایی در قهرمانی باشگاه‌های جهان شرکت خواهند کرد.

بازگشت دوپینگی طلایی به کشتی

ختیگ تســابولوف درحالی که چهار دادگاه قبلی را در رابطه با موضوع دوپینگــش باخته بود، رأی دادگاه آخر را به سود خود گرفت تا به المپیک بازگردد.درحالی که پیش از این عنوان شده بود ختیگ تسابولوف کشتی‌گیر روسی‌الاصل تیم‌ملی صربستان که سال گذشته با کسب مدال برنز ۷۴ کیلوگرم سهمیه المپیک را گرفته بود، رباط صلیبی پاره کرده، حالا مشخص شد که مسئله غیبت او -تا پیش از صدور رأی نهایی- دوپینگ بوده است.

سرمربی تیم‌ملی ژیمناستیک:

المپیک را در خواب هم نمی‌دیدیم

ســرمربی تیم‌ملی ژیمناســتیک هنری ایران گفت: ما خواب المپیک هم نمی‌دیدیم اما با زحمات فدراســیون و بــه خصوص اینچه درگاهی توانســتیم این رویا را به حقیقت تبدیل کنیم و سهمیه المپیک را کسب کنیم، رضا خیرخواه سرمربی تیم‌ملی ژیمناستیک هنری ایران، در خصوص حضور تاریخ‌ســاز مهدی الفتی در المپیک پاریس اظهار داشــت: من در طول ســالیان گذشته در مسابقات زیادی جهانی و آسیایی زیادی شرکت کرده‌ام اما اولین تجربه من و مهدی الفتی در المپیک اســت. این رقابت‌ها آوردگاه خیلی بزرگی محســوب می‌شود و بهترین‌هــای دنیا در پاریس حضور دارند.وی افزود: ما تلاش‌مان را می‌کنیم تا بهترین نتیجه ممکن در المپیک کســب شود. البته المپیک با همه مسابقات فرق دارد و بســیار از قهرمانان که چندین دوره در المپیک شرکت کردند هنوز نتوانســتند مدال این رقابت‌ها را به دست بیاورند. همین حضور الفتی در پاریس و رقابت با بزرگان جهان، فارغ از اینکه چه نتیجه‌ای کســب شود برای ما یک موفقیت بزرگ است.سرمربی تیم‌ملی ژیمناستیک هنری تصریح کرد: ما خواب المپیک هم نمی‌دیدیم اما با زحمات فدراسیون و به خصوص زهرا اینچه درگاهی رییس فدراســیون ژیمناستیک توانستیم این رویا را به حقیقت تبدیل کنیم و سهمیه المپیک را کسب کنیم.

راه‌اندازی لوژسواری در فدراسیون اسکی

فدراسیون اســکی و ورزشهای زمســتانی در راستای گسترش فعالیت‌های خود و توسعه رشته‌های زمستانی و المپیکی، رشته لوژســواری را نیز به جمع رشته‌های تحت پوشش خود افزود.به همین منظور عباس نظریان رئیس فدراسیون اسکی و ورزشهای زمستانی طی حکمی آرمان محمدیان را به عنوان سرپرست کمیته لوژسواری منصوب کرد تا رسما فعالیت این رشته در این فدراسیون آغاز شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جعفر نوری با ارائه اسناد وکالت نامه های شماره ۴۶۱۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۳ و ۳۹۸۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۱۱ و ۴۷۸۱۷ و ۴۷۸۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ و ۵۰۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ و ۵۰۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ و ۵۰۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ دفترخانه ۹۶۷ تهران و وکالتنامه شماره ۱۷۱۱۴۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۲۷ دفترخانه ۳۶۲ تهران و شماره ۷۸۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ دفترخانه ۴۸۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ دفترخانه ۹۶۷ تهران اعلام نموده . سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمانهای مستحدثه در آن به پلاک ۴۷۹۴ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی قطعه سوم مجزی شده از ۷۷۹ بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۱۰۶۸۸۲ صفحه ۵۴۵ دفتر ۷۱۷ با شماره چاپی ۵۴۹۳۴۹ به مساحت ۵۳۵/۷۰ متر مربع به نام آقای محمد کاظم ملا غلامعلی تحت سند صلح ثبت و صادر شده است. با قید به اینکه منافع مورد ثبت مادام العمر متعلق به آقای محمد جواد ملا غلامعلی(مصالح) بوده و مشارالیه مادام العمر حق فسخ دارد که برابر اقرارنامه رسمی شماره ۵۹۹۶ ـ ۴۲/۸/۲۵ دفترخانه ۱۹۹ تهران در تعقیب سند صلح اخباری شماره ۱۳۳۸/۰۳/۳۱ ـ ۵۲۰۴ دفترخانه ۱۴۴ تهران که منافع و حق فسخ برای مصالح محفوظ دانسته شده است بموجب اقرارنامه مذکور ملک فوق الذکر در مالکیت آقای محمد جواد ملا غلامعلی مستقر گردیده است . سپس برابر دادنامه شماره ۲۱۴۸ ـ ۱۳۴۷/۰۸/۰۶ شعبه اول دادگاه بخش تهران و گواهی مالیات برارث شماره ۳۲ ـ ۱۳۵۱/۰۷/۲۱ آقای محمد جواد ملا غلامعلی فوت نموده است و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند بودند از ۱ ـ تقی ـ ۲ ـ محمد کاظم ـ ۳ ـ نقی ـ ۴ ـ محمد ـ ۵ ـ حاجیه همگی ملا غلامعلی فرزندان محمد جواد ملا غلامعلی . سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۶۴۱ شعبه ۱۸۶ دادگاه حقوقی تهران و گواهی مالیات برارث شماره ۲۹۰/۳۸۰۳۷ ـ ۱۳۷۷/۰۳/۲۱ سرممیزی ۳۸۰۳۷ تهران آقای تقی ملا غلامعلی فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از ۱ ـ محمدرضا ۲ ـ علیرضا ۳ ـ محمودرضا ۴ ـ محسن ۵ ـ مهدی ۶ ـ آرزو همگی ملا غلامعلی فرزندان ۷ ـ زهرا یعقوبی همسر متوفی میباشند. سپس برابر سند قطعی شماره ۱۴۰۸ ـ ۱۳۷۷/۱۲/۱۷ دفتر ۴۸۷ تهران از طرف نقی ملا غلامعلی و خانم حاجیه ملا غلامعلی میزان ۲/۵ سهم از ۹ سهم شش دانگ به محمد ، حمید رضا ، امیر رضا، الهام شهرت همگی ملا غلامعلی و خانم فاطمه آقاعلی بالسویه هر یک نسبت به ۰/۵ سهم از ۹ سهم انتقال یافته است. سپس طبق سند قطعی شماره ۱۴۶۸ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۲۶ دفترخانه ۴۸۷ تهران از طرف محمد کاظم ملا غلامعلی و خانم حاجیه ملا غلامعلی میزان ۲/۵ سهم از ۹ سهم شش دانگ به محسن ، محمود رضا ، محمد رضا ، علیرضا ، مهدی و آرزو شهرت همگی ملا غلامعلی بالسویه انتقال یافته است، سپس برابر سند قطعی شماره ۲۶۹۲۷ ـ ۱۳۸۵/۰۶/۲۹ دفتر ۴۸۷ تهران از طرف حمیدرضا ملا غلامعلی و امیررضا ملا غلامعلی مقدار ۱۳۲ سهم مشاع از ۱۱۸۸ سهم شش دانگ را بنام فاطمه آقا علی سپس برابر سند قطعی ۳۵۱۳ ـ ۱۳۷۸/۱۱/۱۱ دفتر ۴۸۷ تهران از طرف علیرضا ملا غلامعلی تمامی ۱۰۳ سهم مشاع از ۱۱۸۸ سهم به استثناء ثمینه اعیانی آن به نام ۱ ـ محمدرضا ملا غلامعلی ـ ۲ ـ محمود رضا ملا غلامعلی ۳ ـ محسن ملا غلامعلی به ترتیب ردیف اول ۳۵ سهم و دریف ۲ و ۳ هر یک ۳۴ سهم از ۱۱۸۸ سهم شش دانگ انتقال یافته است. سپس محمد ملا غلامعلی نیز طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۳۵۸۶۵۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ شعبه ۵۶ مجتمع شماره ۲ حل اختلاف شهر تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از : فاطمه آقاعلی همسر متوفی و الهام ، حمید رضا و امیر رضا شهرت همگی ملا غلامعلی فرزندان متوفی ، اینک وکیل مالکین مشاعی به موجب درخواست به شماره ۱۰۷۸۰۴۷۲۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است با توجه به این که قبلا توسط دونفر از وراث تقاضای سند مالکیت المثنی گردیده و بخشنامه بی اعتباری شماره ۴۹۸۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۲/۲۲ صادر شده است . لذا مراتب ابطال بخشنامه بی اعتباری سند مالکیت اولیه با شماره چاپی ۵۴۹۳۴۹ طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۸۰۱۱۰۷۷ انجام گردیده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۸/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۷۵۴) ۱۰

۱۲۱۲۷/م الف — خداداد بشیری ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم کبری امیر حمزه تفرشی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۱۹۶۰۰۰۱۰۴ دفترخانه ۳۲۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۰۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به‌شرح زیر آگهی می گردد. ۱ ـ نام و نام خانوادگی : مالک کبری امیر حمزه تفرشی ۲ ـ شماره پلاک یک فرعی از ۱۸۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ ـ علت گم شدن : جابجائی و اثاث کشی ـ ۴ ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۸۶۳ اصلی قطعه دوم تفکیکی واقع در قلهک شمیران بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۰۵۰۰ صفحه ۸۷ دفتر ۴۰ املاک به نام حسینعلی سنایی ثبت و به چاپی ۱۸۸۱۰۶ صادر شده و به موجب سند انتقال ۳۵۱۸۹ دفتر ۶۸ تهران به عبداله درودیان منتقل گردیده و به موجب سند انتقال ۴۶۹۰۸ به علی رضا یزدی منتقل گردیده و به موجب سند انتقال ۵۴۵۲۳۲ دفتر ۶۸ تهران به سید مصطفی یزدی منتقل گردیده و به موجب سند انتقال ۴۰۳۱۴ دفتر ۳۲۱ تهران به غلام مهدی زرگرامینی و کبری تفرشی منتقل گردیده سپس به موجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۹۳۴۹ مورخ ۱۳۷۷/۰۶/۳۰ به ۴ دستگاه آپارتمان تفکیک شده و نسبت به قطعات دوم و چهارم خروجی قید شده و اسناد مالکیت جداگانه صادر شده است و طبق سند انتقال شماره ۶۵۳۱۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۲۸ دفتر ۳۲۱ تهران سه دانگ آپارتمان قطعه سوم تفکیکی سهمی غلام مهدی زرگر امینی به خانم کبری امیر حمزه تفرشی منتقل شده لیکن تاکنون سند مالکیت آن صادر نشده است همچنین به موجب سند انتقال شماره ۶۵۳۱۸ مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۲۸ دفتر ۳۲۱ تهران سه دانگ آپارتمان قطعه اول تفکیکی به انضمام انباری شماره یک تفکیکی سهمی غلام مهدی زرگر امینی به خانم کبری امیر حمزه تفرشی منتقل شده که تاکنون نسبت به این قطعه نیز سند مالکیت مجزا صادر نشده است اکنون مشارالیهای اخیر درخواست صدور اسناد مالکیت نسبت به قطعات مورد اشاره را نموده است لیکن اصل سند مالکیت اولیه را مفقود نموده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۶۳۰) ۵

۱۲۱۲۳/ م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت قالبسازی سازمند کاردان به نشانی: تهران خ جمهوری خ گلشن نبش خ حاج ملاعلی پ ۳۰ ابلاغ میشود که بانک ملی ایران به استناد قرارداد شماره ۸۷۰۳۳۰۷۹ برای وصول مبلغ ۴۹۷۷۵۸۴۱۰۰۰ ریال مشتمل بر مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲,۷۲۷,۸۰۱,۰۰۰ ریال بابت سود و مبلغ ۳۴,۰۴۸,۰۴۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت تأخیر تأدیه تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و از آن تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرائی کلاسه مکانیزه و علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام میباشد لذا چون طبق گزارش مامور اجرا نشانی شناسائی نگردید و به استناد تقاضای بانک بستانکار ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی میشود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب میگردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۶۳۱) ۲

۱۲۱۲۴/م الف — رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران ـ اشرف شهریار

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مینا سبحانی اصیل وکالتا از طرف خانم یاسمینا تقی گنجی طی وکالتنامه بشماره ۸۶۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۱۴ تهران طی درخواست شماره ۱۰۴۹۰۰۶۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۱۵۲۴ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۹۵۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۱ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۸۶ متر مربع سه تهران بشماره چاپی ۳۲۳۰۷۷ بنام یاسمینا تقی گنجی ثبت و صادر گردیده که بعلت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت(اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۷۵۵) ۳

۱۲۱۲۸/م الف — سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران