خبر

انجام عملیات اصلاح و بهینه ۱۴۷ روستای استان کرمانشاه از محل عوارض برق

معاون مهندسی و برنامه ریزی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه از انجام عملیات اصلاح و بهینه ۱۴۷ روستای استان از محل عوارض برق در سال گذشته خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه؛ مهندس کریم احمدی اظهار داشت: اعتبار صرف شده برای عملیات اصلاح و بهینه این ۱۴۷ روستای استان بالغ بر ۴۰۰ میلیارد ریال بود که تا پایان سال گذشته جذب شد.

وی به تعداد روستاهای برقدار شده استان در سال ۱۴۰۲ اشاره داشت و گفت: در سال گذشته ۸ روستای استان برقدار شدند که در مجموع تعداد ۵۵ خانوار روستایی از نعمت برق برخوردار شدند.

معاون مهندسی و برنامه ریزی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه گفت: در سه سال گذشته دولت سیزدهم نیز در مجموع به ۲۱ روستای بدون برق استان کرمانشاه با ۱۸۴ خانوار برقرسانی انجام شد و تعداد ۵۴۴ سلول خورشیدی نیز در مناطق عشایری توزیع شده است.

وی تعداد پاسگاه مرزی برقدار شده در طی مدت یک سال اخیر را ۲۱ پاسگاه اعلام کرد و افزود: تعداد ۱۲ پاسگاه در پاوه، ۴ پاسگاه در ثلاث باباجانی و مابقی در بقیه شهرستان های استان برقدار شدند که در مجموع ۶۸ میلیارد ریال اعتبار برای برقرسانی به پاسگاه های مرزی استان هزینه شد.احمدی در پایان به اقدامات انجام شده در حوزه زیرساخت اطلاعات مکانی نیز اشاره داشت که از جمله آنها؛ تکمیل صددرصدی مشترکین در سیستم GIS، راه اندازی سرور SDI، برقراری ارتباط دو طرفه با سامانه طراحی و نظارت، تعیین میزان دیماند هر فیدر به تفکیک تعرفه و اصلاح ناحیه جغرافیایی شهرستان ها در سیستم GIS بر اساس قرائت مشترکین می باشد.

قائم مقام شهردار شیراز اعلام کرد:

سیاست‌گذاری برای اجرای پروژه‌های ۴۴ گانه برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ شهرداری شیراز

قائم مقام شهردار شیراز با اشاره به فرآیند برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ از ابتدای سال جاری، گفت: در تلاش هستیم که ۴۴ پروژه را در حوزه‌های عمرانی، محرومیت‌زدایی، حمل‌ونقل، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، سرمایه‌گذاری، هنری و تقویت زیرساختی تا پایان سال کنونی و ۱۴۰۴ به اتمام و یا پیشرفت قابل توجهی برسانیم.

آرش فرجزاده ، در نشست شهرداری شیراز به تبیین چیستی و ماهیت برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ شهرداری شیراز پرداخت و اظهار کرد: فرایند راهبردی برنامه‌ریزی سازمانی و تصمیم‌گیری صحیح، جهت پیشبرد منابع است که طی این برنامه‌ریزی و فرآیند سیستمی باید دید در کدام نقطه خدمات‌رسانی قرار داریم و طی این راهبرد به کجا می‌رسیم.

وی افزود: برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ این تصویرسازی را در آینده به‌صورت کوتاه‌مدت و بلندمدت ارائه می‌کند که خروجی این خدمات در ابعاد مختلف شهری چطور به ساختن شهری شایسته مردم و ایجاد رضایتمندی منجر می‌شود.

فرجزاده، حرکت مدیریت شهری شیراز را بر اساس برنامه پنج‌ساله و چشم‌انداز ۲۰ ساله عنوان کرد و افزود: یک چشم‌انداز برای برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ شهرداری این کلان‌شهر تعریف‌شده است که در این افق برنامه‌ریزی، شیراز در ابعاد مختلف خدمات‌رسانی در حوزه‌هایی نظیر عمرانی، زیرساختی، فرهنگی، شهرسازی، اجتماعی و خدمات شهری در چه نقطه‌ای قرار دارد.

وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ شهرداری شیراز از ابتدای سال ۱۴۰۳ انجام و تاکنون ۱۷ جلسه راهبردی عملی با حضور شهردار برگزارشده است، گفت: در برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ شهرداری ۴۴ پروژه پیش‌بینی‌شده است که اکثریت قابل‌توجه پروژه‌ها امسال و سال آتی به بهره‌برداری می‌رسند و یا پیشرفت قابل‌توجهی داشته‌باشند.

قائم‌مقام شهردار شیراز با بیان اینکه در هر جلسه، براساس شرایط هر پروژه به تفکیک موردبررسی قرار می‌گیرند تا موانع پیش رو برطرف شوند، گفت: جهت تکمیل هر پروژه مدیری راهبردی انتخاب‌شده است که این مدیر راهبردی به نمایندگی از شهرداری پروژه‌ها را رصد و برنامه راهبردی را انجام می‌دهد و پس‌ازآن در جلسات هفتگی شورای برنامه راهبردی عملیاتی ۱۴۰۴ گزارش هفتگی را اعلام می‌کند.

وی که مأموریت شهرداری شیراز را مأموریتی خدماتی در چهارچوب ابعاد مختلف دانست، بیان کرد: مأموریت ما مأموریتی خدماتی است که ما در چهارچوب کار خود به مردم خدمات‌رسانی می‌کنیم که این خدمات‌رسانی در حوزه‌های مختلف شامل فرهنگی، شهرسازی، اجتماعی و کار امور شهری خدمات‌رسانی را انجام می‌دهیم.

فرجزاده گفت: فرآیند برنامه‌ریزی راهبری در شهرداری شیراز در بین مجموعه‌های تخصصی ستادی شهرداری شیراز انجام و چشم‌اندازهای آن مشخص و پس از تأیید شهردار این کلان‌شهر، در اختیار شورای اسلامی شهر قرار می‌گیرد.

چرا باید شرح وظایف شهرداری‌ها را بشناسیم؟

| ادامه از صفحه اول |

وزیر کشور در دولت پیشین عنوان کرده بود؛ تعداد نیروی انسانی شهرداری‌هاحدود چهار برابر ظرفیت مورد نیاز است. از این رو حدود ۸۰ درصد منابع شهرداری‌ها صرف پرداخت حقوق شود در حالی که هیچ شهرداری نمی‌تواندابن حجم از حقوق را پرداخت کند. بنابراین به باور وزیر کشور وقت نیاز به بازنگری و تدبیر جدی در این زمینه وجود داشت. از این رو وزارت کشور سال۹۷ تصمیم گرفت تا اصلاحاتی در ساختار سازمانی شهرداری کلان شهرها ایجاد کند.

انتشار چارت سازمانی و شرح وظایف شهرداری‌ها در واقع این امکان رابرای شهروندان ایجاد می کند تا دریابند شهرداری چه میزان ظرفیت برای بکارگیری نیرو دارد و چگونه از نیروهای خود برای خدمات رسانی به شهراستفاده می کند.از این رو نه تنها معرفی مدیران و کارکنان و واحدهای اداری اهمیت دارد، بلکه انتشار تعداد پست‌های سازمانی و متصدیان آن نیزبرای شفاف‌سازی ضروری است.برخی اوقات چارت سازمانی شهرداری‌ها از نظر تعداد واحدها، ساختارسازمانی، یا تخصیص منابع به اختیارات و وظایف آن‌ها مناسب نیست. این ممکن است به دلیل تغییرات سیاسی، مدیریتی یا ساختاری در شهرداری‌ها رخ دهد که باعث عدم انطباق کامل چارت سازمانی با وظایف ذاتی شهرداری شود که اگر اصلاح نشود منجر به افت کارایی و کاستی در عملکرد شهرداری‌ها خواهد شد.

یکی از مشکلات اساسی در شهرداری‌های کشور، عدم تطابق ساختار سازمانی با شرایط جغرافیایی و توان‌های موجود در شهرها است. این ساختارها برای اغلب شهرهای هم‌رده یکسان بوده و تفاوت چندانی ندارند. در یک پژوهش به طور نمونه وضعیت ساختار سازمانی شهرداری شیراز از جمله مشکلات و کاستی‌های موجود، مانند گسیختگی و عدم تطابق میان پست‌های سازمانی و وظایف محوله بررسی شده است. نتایج این پژوهش نشان می‌دهدکه از مجموع ۹۶ پست سازمانی در شهرداری شیراز، ۴۲ پست یعنی تقریبا نیمی از آن خالی است. دلایل عمده این وضعیت شامل سیستم معیوب اشتغال، ساختار سازمانی نارسا و تداخل وظایف پست‌هاست. یک بررسی ازساختار سازمانی شهرداری ساوه نیز نشان می‌دهد که از مجموع ۸۳ پست سازمانی، ۳۱ پست اداری یعنی (۳۷ درصد) فاقد متصدی بوده است. ایجاد یک واحد یا پست سازمانی در راستای ماموریت‌هایی است که قراراست بر عهده آن سازمان قرار گیرد. تغییرات و اصلاحات در چارت سازمانی شهرداری‌ها می‌تواند به بهبود کارایی، ارتقای کیفیت پروژه‌ها و مدیریت هزینه‌ها کمک کند. با بهینه‌سازی و جابجایی منابع انسانی، ادغام واحدها وحذف پست‌های غیرضروری، می‌توان هزینه‌های اضافی را کاهش داد و از نیروهای کارآمد استفاده کرد. ترسیم یک چارت سازمانی شهرداری به نحوی که مشخص باشد چه واحدهایی چه وظایفی برعهده دارند و توسط چه کسانی اداره می‌شوند یکیاز شاخص‌های‌های مهم شفافیت در شهرداری‌ها است. این اطلاعات، اگر به‌صورت کامل و دقیق ارائه شوند، به شهروندان اعتماد بیشتری به عملکرد واداره شهرداری می‌دهد. با دانستن وظایف شهرداری، شهروندان می‌توانند بهتر درخواست‌های خود را مطرح کنند، در فرآیندهای تصمیم‌گیری شهریشرکت کنند و نظارت مؤثرتری بر عملکرد شهرداری‌ها داشته باشند و این آگاهی به بهبود کیفیت زندگی در شهر و ایجاد ارتباط موثرتر بین شهروندان ومدیران شهری کمک می‌کند.

کارشناس امور شهری

خبر

پاسخگویی به بیش از ۱۷ هزار و ۶۰۰ مورد تماس از سوی واحد امداد ۱۹۴ شرکت گاز استان اصفهان

اصفهان – فایزه مرادیان: مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان از پاسخگویی به بیش از ۱۷ هزار و ۶۰۰ مورد تماس تلفنی مشترکین این شرکت با مرکز امداد و حوادث ۱۹۴ طی سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۳ خبر داد.به گزارش روابط‌عمومی شرکت ملی گازایران، ابوالقاسم عسکری اظهار کرد: از مجموع ۱۷ هزار و ۶۳۳ تماس گرفته شده با مرکز ۱۹۴ شرکت گاز استان اصفهان، ۸ هزار و ۳۱ مورد تماس عملیاتی و ۹ هزار و ۶۰۲ مورد تماس غیرعملیاتی بوده است. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان درباره اولویت تماس‌ها گفت: این تماس‌ها در سه سطح عادی، فوری و خیلی فوری تقسیم می‌شوند که از این تعداد ۵ هزار و ۹۷۸ تماس عادی، یک هزار و ۸۳۲ تماس فوری و ۱۲۷ تماس، جزء تماس‌های خیلی فوری بوده است.مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان به‌منظور رسیدن سریع به محل حادثه در کوتاه‌ترین زمان ممکن، تمامی خودروها و موتورسیکلت‌های امدادی مجهز به سیستم‌های نوین هستند که تمام فعالیت‌های آنها از طریق مرکز پیام ۱۹۴، رصد و گزارش کار آنها به‌صورت آنلاین در سیستم ثبت می‌شود.وی، ادامه داد: اپراتورهای مستقر در سامانه مرکز کنترل و فوریت‌های گاز ۱۹۴ در تمام ساعات شبانه‌روز به‌صورت تمام‌وقت آماده پاسخگویی به مشترکین محترم گاز طبیعی هستند

ادامه از صفحه اول

صدای رأی نداده را بشنویم

و برای یک دست سازی و پرهیز از این دوگانگی‌ها به‌جای حل کردن مسئله، صورت مسئله پاک شد و تقریبا" رقابت بین یک جناح بود که نتیجه اش همین مشارکت‌های حداقلی و نتیجه این عدم مشارکت‌ها نیز وضعیت نامناسب کشور بود که ذکرشد نتیجه نامیمون آن اختلافات و اعتراضات و درگیری‌های سنوات گذشته بودکه بشدت به اقتدار و مقبولیت نظام ضربه زد،حال این دولت که برآمده از رای مردم در یک رقابت کامل و سالم است یک فرصت طلایی برای کشور است که با درس آموزی از ناکامی‌های گذشته باید مورد حمایت همه جانبه قرارگیرد و جناح رقیب نیزضمن نقد خیرخواهانه و رصد عملکرد آن، شایسته است برای موفقیت نظام و موفقیت خود در سال‌های آتی، به دولت چهاردهم به‌عنوان یک فرصت نگاه کند که اگر چنین رویکردی در کشور حاکم شود قطعا" وضعیت کشور هم از بعد داخلی و هم خارجی هم سیاسی و هم اجتماعی و اقتصادی بهبود خواهد یافت و از این به بعد شاهد مشارکت و اقتدار و مقبولیت بیشتر نظام خواهیم بود. انشاالله.

مدرس دانشگاه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا/خانم ناصر آفرین فرزند حسین بشماره ملی ۰۰۴۴۲۳۵۹۶۸ اصالتا و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۴۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ دفترخانه ۷۲۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۵۸۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱ـ نام و نام خانوادگی ناصر آفرین مالک دو سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ
۲ـ شماره پلاک ۴۷۳۱/۹۱۵۵ بخش ۶ تهران
۳ـ علت گم شدن نامعلوم ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت دو سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۹۱ متر مربع قطعه ۹۹ تفکیکی بشماره ۹۱۵۵ فرعی از ۴۷۳۱ مفروز و مجزی شده از ۱۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۷۵۴۰ بشماره چاپی ۶۹۵۸۵ الف ۹۸ بمیزان دو سهم مشاع از ۸ ششدانگ بنام ناصر آفرین ثبت و صادر شده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۷۵۲) ۴
۱۲۱۲۵/ م الف — الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۳۲۱۲ فرعی از ۵ اصلی)

آقای سید عبدالرسول علوی عدل با کد ملی ۰۰۳۸۶۰۳۱۴۴ (اصالتاً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۱ تهران در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ تحت شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۳۱۹۰۰۲۳۹۵ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۳۱۹۰۰۲۳۹۶ بارمز تصدیق ۵۵۲۴۰۹ و ۱۲۲۵۹۲ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت سهل انگاری میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۲۱۲ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه دهم تفکیکی در سمت شمال طبقه سوم بلوک هجده ـ دو و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۷۰/۳۸) هفتاد متر و سی دسیمتر مربع، که مقدار (۴/۳۷) چهار متر و سی و هفت دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه یازده تفکیک به مساحت (۱/۹۰) یک متر و نود دسیمتر مربع واقع در زیرزمین بلوک هجده ـ دو که برابر سند انتقال قطعی بشماره ۱۲۶۲۶ تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۴ تهران بنام آقای سیدعبدالرسول علوی عدل فرزند سید کمال شماره شناسنامه ۶۲۸ تاریخ تولد ۱۳۱۹/۰۵/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۸۶۰۳۱۴۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۱۵۵۹۸۸ در صفحه ۱۱۹ دفتر املاک جلد ۸۸۷ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۴۸۱۱ سری د سال ۹۳ صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۷۵۳) ۴
۱۲۱۲۶/م الف — رجب محمد فاضلی فر ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۳۷۰۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۱۰۷۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ تفکیکی در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۲/۵۸ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۱۰۷۳۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، به مساحت (۷۲/۵۸) هفتاد و دو متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع ، واقع در سمت شرقی طبقه سوم که (۶۵/) شصت و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه/ نبیونی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۲۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۹/۱۰ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۳۹۸۶۹۹۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان در رهن نمیباشد با شماره مستند مالکیت ۹۱۶۲۴ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۱۷۰۹ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۲۸۹ ذیل شماره ۳۷۴۵۲ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد
اینک مالک نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۵۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ دفتر خانه ۳۸۶ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۷۶۱) ۴
۱۲۱۳۱/م الف — هدائی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی مزایده ـ آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۳۸۹

مقدار ۴ صدم دانگ از ۳/. دهم دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۰/۲ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک شماره ۱۵۳۷۸ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۶۳۴۲ به نسبت شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ بنام حمید رضا حصاری و ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۶۳۴۵ به نسبت دو ممیز یک دهم دانگ مشاع از ششدانگ بنام حسین حصاری و ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۶۳۴۶ به نسبت سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ بنام افسر حصاری و ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۶۳۴۷ به نسبت دو ممیز یک دهم دانگ مشاع از ششدانگ بنام سعید حصاری و ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۶۳۴۸ به نسبت سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ بنام ناهید حصاری ثبت صادر گردید و سپس برابر سند قطعی ۱۵۶۱۸۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ دفترخانه ۷۷ تهران سهمی آقای حمید رضا حصاری به میزان شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ به آقای محمد خلیل حصاری منتقل گردیده است ، محدود به حدود : شمالاً : غیره بطول ۳ متر به خیابان طبق نامه شماره ۱۲/۰۷/۵۷۲۲/۲۲۶۱ اداره املاک شهرداری دره بوده است به عرض ۱۲ متر ـ شرقاً غیره بطول ۴۲/۲۰ متر به قطعه ۳ تفکیکی جنوباً: غیره به طول ۱۶/۵۰ متر به خیابان اصلاحی به فاصله ۶ متر از محور طبق نقشه اراضی شهرداری به عرض ۱۲ متر غرباً: به دیوار ۴۸/۱۰ متر به قطعه ۲ تفکیکی سابق که ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۴۶۳۴۶ به نسبت سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ بنام افسر حصاری ثبت و صادر گردیده است که بعلت عدم ایفای تعهد شرکت زنبق بنفش و سید رضا جهرمی و سید علیرضا جهرمی و خانم افسر حصاری منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۴۰۰۳۸۹ شده است و عملیات اجرای جهت وصول مطالبات بانک اقتصاد نوین ادامه یافته برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ هیات کارشناسی سه نفره محل وقوع ملک عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران ـ خیابان ولیعصر (عج) خیابان شهید فلاحی (زعفرانیه) خیابان اعجازی بعد از خیابان زنبق پلاک ۹۷ مورد ارزیابی ملک مورد نظر به ادرس به دو گذر مجاور است یکی خیابان شهید اعجازی بعد از تقاطع خیابان زنبق پلاک ۹۷ ملک مورد نظر و به ادرس به دو گذر مجاور است (یکی خیابان شهید اعجازی با پلاک ۹۷ با ورودی ماشین رو و نفررو و دیگری کوچه مینا پلاک ۸ با بر تقریبی ۳ متری و درب نفررو که نمای اصلی آن سنگ است ملک مذکور شامل ۴ طبقه (زیرزمین + ۳ طبقه روی آن با مساحت اعیانی حدود ۸۰۰ متر مربع است طبقه زیرزمین شامل محوطه انباری و موتورخانه و یک واحد اپارتمان شامل اشپزخانه و سرویس بهداشتی و سالن است طبقه همکف شامل یک هال و پذیرایی و دواطاق خواب و سرویس اشپزخانه اوپن و سرویسهای بهداشتی حمام و توالت است داخل واحد اپارتمان طبقه اول روی همکف و بازسازی و تعمیرات اساسی شده است و در وضعیت موجود شامل یک هال پذیرایی و سه اطاق خواب و سرویس اشپزخانه اوپن و سرویسهای بهداشتی حمام و توالت است داخل واحد اپارتمان طبقه دوم روی همکف بازسازی و تعمیرات اساسی شده است و در وضعیت موجود شامل یک هال و پذیرایی و دو اطاق خواب و سرویس اشپزخانه اوپن و سرویسهای بهداشتی حمام و توالت است و ملک فوق دارای انشعاب آب و وگاز و برق شهری است و سیستم سرمایش آن کولر آبی و گرمایش آن شوفاژ مرکزی است در ملک فوق یک دستگاه اسانسور مجاور راه پله تعبیه شده است کاربری موجود طبقات روی زیرزمین و به صورت مسکونی است و طبقه زیرزمین نیمه تخلیه است. پوشش کف راه پله ها سنگ و نرده آن فلزی است و اسکلت بنا فلزی و عمر مفید ان مازاد بر ۳۰ سال برآورد میگردد از محوطه حیاط ملک جهت پارک خودرو استفاده میشود و براساس اطلاعات مندرج در سایت تهران من ملک مذکور در بافت فرسوده و ناپایدار قرار ندارد و پهنه ملک R۱۲۲ است نیز طبق گزارش وارده شماره ۱۲۰۰۷۳۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ مامور اجرا شخصی به اسم آقای امیر مهدی حصاری که خود را پسر آقای حسین حصاری از مالکین معرفی نمود در محل حضور داشته و اظهار داشته که طبقه اول خالی از سکنه می باشد و هیچ کس در آنجا حضور ندارد و طبقه دوم در اختیار اقای حسین حصاری که یکی از مالکین میباشد و طبقه سوم در اختیار سعید حصاری میباشد و طبقه زیر زمین نیز که به صورت انباری و مطب دندانپزشکی آقای حسین حصاری مورد استفاده قرار میگیرد و شخص مدیون در پلاک فوق ساکن نمی باشد و ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک بیلیون و هفتصد و پنجاه میلیارد ریال ارزیابی شده است و ارزش ۴ صدم دانگ از ۳/. دهم دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک فوق جهت قیمت پایه مزایده در روز مورخ (۱۱/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۷ ریال) تعیین و اعلام میگردد و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه ولیعصر خیابان انقلاب نبش خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ (گاج سابق) معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران – سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۱۱/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۷ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۱/۱۶۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمناً بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ..... خواهد بود مورد مزایده با توجه به نامه ۱۴۸۱ – ۱۴۰۱/۷/۲۵ بستانکار فاقد بیمه می باشد این اگهی پس از تائید فرایند مزایده ارسال و در سایت اگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انشار اگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت : ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ (شناسه آگهی : ۱۷۵۶۷۵۷) ۱۲
۱۲۱۲۹/م الف — رییس اداره دوم اجرای اسناد رسمی ـ اشرف شهریار