حوادث

پلمب ساختمان انجمن جامعه‌شناسی ایران توسط شهرداری تهران

شهرداری تهران ساختمان انجمن جامعه شناسی ایران را پلمب کرد.ساختمان انجمن جامعه شناسی ایران دیروز توسط شهرداری تهران پلمب شد. به گفته شاهدان وسایل انجمن از ساختمان بیرون آورده شده و یک نگهبان از سوی شهرداری کنار در واحد مستقر شده است. این واحد از سال ۱۳۹۲ در اختیار انجمن جامعه شناسی قرار گرفته بود.انجمن جامعه‌شناسان از دهه ۷۰ فعالیت خود را آغاز کرده است. ده‌ها شعبه در شهرستان‌های مختلف در سراسر کشور دارد. از ابتدای فعالیتش بیش از ۴ هزار نفر در این انجمن عضویت داشته‌اند و در حال حاضر ۵۰۰ جامعه‌شناس عضو انجمن هستند.

پیگیری دستیار رئیس جمهوری برای آزادی دکتر برهانی (حقوقدان) از زندان

سکینه پاد «دستیار رئیس جمهوری در امور حقوق و آزادی‌های اجتماعی» گفت که با معاون اول قوه قضائیه، رئیس دادگاه ویژه روحانیت قم و تهران و دبیر ستاد حقوق بشر برای آزادی محسن برهانی حقوقدان صحبت کرده است. «دستیار رئیس جمهوری منتخب از پیگیری و گفت‌وگو با مقامات قضایی برای آزادی دکتر «محسن برهانی» حقوقدان از زندان خبر داد.سکینه پاد «دستیار رئیس جمهوری در امور حقوق و آزادی‌های اجتماعی» توییت کرد: پس از اطلاع از اجرای حکم دکتر برهانی، به رسم یکسال گذشته بابرخی مسئولان محترم قوه قضائیه ازجمله معاون اول، رئیس دادگاه ویژه روحانیت قم و تهران و دبیر ستاد حقوق بشر درخصوص امکان آزادی ایشان با نگاه رافت اسلامی صحبت کردم.محسن برهانی ۱۷ تیر ماه دستگیر و به زندان منتقل شد. قوه قضائیه اعلام کرد این اقدام در راستای اجرای حکم زندان او صورت گرفته است.

بازداشت کارمند خیانتکار یک داروخانه در شهرک ولیعصر تهران

رئیس پایگاه پنجم پلیس آگاهی تهران بزرگ، از دستگیری کارمند یک داروخانه خبر داد که اقدام به سرقت ۵۰ میلیارد ریالی از محل کار خود کرده بود.

سرهنگ علی فرخ‌پور درباره جزئیات این پرونده گفت: در پی سرقت از یک داروخانه در محدوده شهرک ولیعصر، تحقیقات از این واحد توسط همکاران من آغاز شد و در بررسی فیلم‌های دوربین مداربسته مشخص شد زنی که در این واحد صنفی مشغول به کار است، از این داروخانه سرقت کرده است.وی افزود: هویت این فرد بلافاصله شناسایی شد و با حکم قضایی برای دستگیری وی اقدام کردیم. در جریان بازرسی از مخفیگاه این فرد مقداری از داروهای سرقتی مانند خمیردندان های گران قیمت و داروها و ویتامین های خاص و کم‌یاب سرقتی هم کشف و ضبط شد. رئیس پایگاه پنجم پلیس آگاهی تهران بزرگ ادامه داد: ارزش ارقام سرقتی پنج میلیارد تومان است که تاکنون دو میلیارد تومان آن کشف شده است.فرخ پور گفت که مالخر این سارق نیز دستگیر شده و مشخص شده این آقا چندماه پیش در همین داروخانه کار می کرده اما به علت تخلف، اخراج شده بود.

جریمه رانندگی در حالت مستی و مصرف مواد مخدر به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

بر اساس ابلاغیه جدید دولت، مبلغ جدید جریمه «رانندگی در حالت مستی و مصرف مُسکرات» به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.

نرخ جدید جرائم رانندگی از اواخر تیرماه از سوی محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری برای اجرا ابلاغ شد و از این پس رانندگان متخلف، با نرخ جدید جریمه خواهند شد. نرخ‌هایی که با افزایش قابل توجه در برخی از کدهای جریمه روبه‌رو بوده که گفته می‌شود هدف از آن کاهش تصادفات رانندگی و مرگ و میر و مصدومیت‌های ناشی از آن است.بر اساس جدول جدید نرخ جرائم، برای تخلف «رانندگی در حالت مستی و مصرف مُسکرات»، مبلغ یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان جریمه پیش بینی شده است. رقمی که می‌توان گفت بیشترین افزایش را نسبت به رقم قبلی داشته است. برای انجام این تخلف، محل ارتکاب تخلف اهمیت ندارد و در هر کجای کشور، پلیس با راننده‌ای برخورد کند که مست است؛ این مبلغ جریمه برایش اعمال می‌شود.

همدلی از بازار بلبشو شهریه های مدارس گزارش می دهد:

شهریه یک سال تحصیل؛ بالاتر از تورم

همدلی| گروه اجتماعی: حدود یک ماه قبل بود که بالاخره شهریه‌های مدارس غیردولتی برای سال تحصیلی ۱۴۰۳ ، معاون وزیرآموزش و پرورش و رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی، شهریه مدارس غیردولتی را اعلام کرد. نرخ‌هایی که به‌نظر می‌رسد باز هم امسال بدون توجه به هزینه‌های زندگی و شرایط اقتصادی، در سکوی بالاتری نسبت به تورم قرار داشته باشد. شهریه‌هایی که ادعا شده برای سال تحصیلی پیش رو چیزی بین ۱۰ تا ۸۰ میلیون تومان تعیین شده است. گرچه گزارش های مردمی حکایت از آن دارد که نه تنها مدارس یردولتی ارقامی بسیار بالاتر از اینها را دریافت می کنند که مدارس دولتی هم ارقامی بین ۸ تا ۱۵ میلیون را به عناوین مختلف از والدین برای ثبت نام دانش آموزان و بخصوص دانش آموزان پیش دبستانی طلب می کنند.

شهریه مدارس غیردولتی ۱۴۰۴-۱۴۰۳

احمد محمودزاده، معاون وزیر و رئیس سازمان مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت های مردمی درخصوص میزان متغیرهای شهریه مدارس غیردولتی برای سال تحصیلی ۱۴۰۴- ۱۴۰۳ به رسانه‌ها گفته است: «نزدیک به ۴۰ درصد شهریه‌های مدارس غیردولتی در کشور بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان برآورد شده و قریب به ۳۴ درصد شهریه‌های مدارس نیز بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان تعیین شده‌است.» او ادامه داد: «حدود ۱۴درصد مدارس نیز بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان و ۶درصد دیگر بین ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان شهریه دریافت می‌کنند؛ ضمن آنکه ۲/۵ درصد مدارس شهریه‌هایی بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان خواهند داشت.» معاون وزیر آموزش و پرورش اظهار داشت: «در کنار این موارد ۱/۵ درصد شهریه‌های مدارس بین ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان تعیین شده و فقط نرخ شهریه کمتر از یک‌درصد مدارس بین ۷۰ تا ۸۰میلیون تومان است.»

با این حال به‌گفته این مقام مسئول، شهریه حدود نیم‌درصد از مدارس هنوز در دست بررسی قرار دارد، بنابراین ممکن است که مدارس خاص‌تری نیز وجود داشته باشند که مجوز دریافت شهریه بیش از ۸۰ میلیون تومان را بگیرند.

مدارسی که شهریه‌های بی‌ضابطه می‌گیرند

ادعای تعرفه های یاد شده در حالی از سوی این مقام مسئول عنوان شده که به‌گفته والدین دانش‌آموزان، بسیاری از مدیران این مدارس خودسرانه شهریه‌های خود را ۴۰تا ۵۰درصد افزایش داده‌اند و قبل از آغاز سال جدید تحصیلی – و حتی در پایان اسفند ماه سال گذشته - آن را به والدین اعلام کرده‌اند. در شرایطی که حدود۶ماه به آغاز سال تحصیلی سال آینده مانده است، آیا این میزان افزایش شهریه و دریافت زودهنگام آن، تخلف نیست و از آن مهم‌تر اینکه وزارت آموزش و پرورش با متخلفان برخورد نخواهد کرد؟

اما در این میان همچنان یک سؤال مهم باقی می‌ماند. اینکه پرداخت هزینه‌های سرسام‌آور، ضامن ارتقای کیفیت آموزش در مدارس غیردولتی کشور است؟ یااینکه افزایش سطح کیفی مدارس غیردولتی، شکافی عمیق میان مدارس دولتی و غیردولتی ایجاد نمی‌کند؟

با این وجود هنوز هم بسیاری از والدین به دلایل مختلفی مانند پایین بودن کیفیت آموزش و عدم‌پیشرفت تحصیلی مناسب دانش‌آموزان، ضعف در سیستم آموزشی، رفتار نامناسب کادر مدرسه و تعداد زیاد دانش‌آموزان در هر کلاس، ترجیح می دهند که فرزندانشان را در مدارس یردولتی ثبت نام کنند!

احسان یکی از والدینی است که پسرش در مقطع ابتدایی مدرسه غیردولتی در منطقه دو تهران درس می‌خواند. این پدر هم از افزایش بی‌حساب شهریه مدارس غیردولتی گلایه دارد و می گوید: «نرخ شهریه‌ها هر سال از سوی آموزش و پروش اعلام می‌شود، اما مدارس غیردولتی اصلا به سقف شهریه‌ها توجهی نمی‌کنند. هر مدرسه‌ای برای خودش قانون خاصی دارد و کاملا بدون حساب، شهریه را افزایش می‌دهند. سال گذشته برای مقطع ابتدایی دخترم ۳۵میلیون تومان پرداخت کردم، اما امسال که پیش‌ثبت‌نام‌ها از بهمن ماه شروع شده است، گفته‌اند ۷۲میلیون تومان شهریه باید پرداخت کنیم. این شهریه هم شامل هزینه سرویس مدرسه و ناهار نیست. برای آنها هم هزینه‌های جدا می‌گیرند که به‌طور دقیق هنوز اعلام نکرده‌اند اما تصور می‌کنم برای هزینه سرویس ۳۰میلیونی باید پرداخت کنیم.»

سارا یکی دیگر از والدینی است که دخترش در یکی از مدارس معروف پایتخت درس می‌خواند و سال گذشته برای مقطع اول ابتدایی ۸۰میلیون شهریه پرداخت کرده است. ۸۰میلیون تومان بدون سرویس و ناهار! او می‌گوید: «پیش‌ثبت‌نام‌ها از بهمن شروع می‌شود. برای مقطع اول ابتدایی، ۲۰میلیون تومان برای پیش‌ثبت‌نام پرداخت کرده بودیم و مابقی شهریه را در ۳چک ۱۵، ۱۵و ۳۰میلیونی در پایان هر فصل یعنی تابستان، پاییز و زمستان می‌دهیم. هزینه ناهار هم جداست! فهرست غذا برای هر روز از ۱۲۰هزار تومان برای نیم‌پرس غذا شروع می‌شد و تا ۴۶۰هزار تومان می‌رسید.»

نفسی چاق می‌کند و ادامه می‌دهد: «اما امسال برای مقطع دوم دبستان ۲۵میلیون شهریه پرداخت کردیم. گفته‌اند شهریه‌ها ۴۰درصد افزایش پیدا خواهد کرد یعنی حدود ۱۴۰میلیون تومان. رقم خیلی بالایی است واقعا از توان ما خارج است. امسال دخترم اصرار داشت در کنار دیگر همکلاسی‌هایش درس بخواند. درواقع مجبور شدم دوباره همانجا ثبت‌نامش کنم. از آنجایی که ۳فرزند دارم از پس پرداخت این شهریه‌های کمرشکن بر نمی‌آیم. فکر کنم با این روند، سال دیگر مجبور خواهم شد او را به مدرسه دولتی بفرستم. هرچند که آموزش در مدارس غیردولتی بالاست و من از آموزش این مدرسه راضی هستم.»

از حرف تا حرف

مدیر یکی از مدارس متوسطه دوره اول پسرانه غیرانتفاعی در منطقه غرب تهران در این زمینه به «روزان » می‌گوید: «سال گذشته شهریه ۷۳میلیون بود. هم‌اکنون قرار است والدین «فعلا» همان شهریه سال گذشته را پرداخت کنند تا شهریه سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴مشخص شود. درواقع والدین به‌صورت علی‌الحساب شهریه را پرداخت می‌کنند.»

دولتی ها هم.....

اما این فقط مدارس غیرانتفاعی نیستند که شهریه می‌گیرند بلکه به‌گفته والدین، در سال‌های اخیر حتی گروهی از مدارس دولتی هم شهریه‌های نسبتا قابل توجهی را برای ثبت نام دانش‌آموزان طلب می‌کنند

این در حالی است که وزارت آموزش و پرورش تأکید دارد که مدارس عادی دولتی به هنگام ثبت‌نام نباید از والدین دانش‌آموزان پولی دریافت کنند.امید پدر دانش‌آموزی که برای ثبت‌نام فرزندش در پیش‌دبستانی عادی دولتی در منطقه ۸ تهران مراجعه کرده است به «روزان» می‌گوید: «چند هفته پیش بود که برای پیش‌ثبت‌نام پسر کوچک‌ترم در مقطع پیش‌دبستانی، به‌صورت حضوری به مدرسه‌ای دولتی در منطقه ۴ تهران رفتم. مسئول پیش‌ثبت‌نام، برگه‌ای را که روی آن شماره حساب نوشته بود، به من داد و گفت برای ثبت‌نام در این پایه باید ۱۳میلیون تومان پرداخت که مقداری از این پول را حالا به این شماره حساب واریز کنید. وقتی هم اعتراض کردم که اینجا مدرسه عادی و دولتی است و نباید هزینه‌ای دریافت کنید، پاسخش این بود که «پول برای کمک به مدرسه است و باید پرداخت کنید..!»

رضوان هم مادر دیگری در مورد اخذ پول در مدارس دولتی است که می‌گوید: «وقتی برای گرفتن کارنامه به مدرسه رفتم درخواست یک‌میلیون و پانصد هزار تومان کردند. مدعی شدند که برای ترم اول هم پولی پرداخت نکرده‌ام و باید این مبلغ را پرداخت کنم تا بتوانم کارنامه را بگیرم. با سماجت من کارنامه را دادند ولی تهدید کردند که اگر تا آخر خرداد هزینه کمک به مدرسه را پرداخت نکنم نمی‌توانم دخترم را ثبت‌نام کنم!»

تعطیلی ۲۵۰مدرسه غیردولتی متخلف

طبق اعلام وزارت آموزش و پرورش، هم‌اکنون ۱۸هزار مدرسه غیردولتی در کشورفعال است و تعداد کارکنان این مدارس نیز حدود ۲۰۰هزار نفر است.

احمد محمودزاده، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی آموزش و پرورش در رابطه با هزینه‌های بالای مدارس غیردولتی می‌گوید: «در تعیین شهریه این مدارس تاب‌آوری مردم درنظر گرفته و مبالغ تعیین‌شده برای تحصیل در مدارس غیردولتی زیاد نیست. نباید انتظار داشته باشیم مدرسه‌ای که مجهز به استخر و آزمایشگاه است و فعالیت‌های فوق برنامه دارد، شهریه پایینی داشته باشد. به‌گفته این مقام مسئول، شهریه حدود نیم درصد از مدارس که هنوز در دست بررسی قرار دارد ممکن است ۹۴ میلیون تومان باشد، اما هنوز مشخص نیست و تصویب نشده است.»

او معتقد است مدارسی که در مسیر قانون و سیاست‌های اصلی وزارت آموزش و پرورش نباشند، شناسایی و فعالیت‌های آنان مورد رصد و بررسی قرار می‌گیرد: «سال گذشته ۲۵۰ مدرسه غیردولتی متخلف که بیش از نرخ مصوب، شهریه دریافت کرده بودند در سراسر کشور تعطیل شدند. اولیا درصورت مشاهده، مدارسی که نقض قانون رفتار می‌کنند، می‌توانند گزارش‌های خود را به مناطق و اداره کل آموزش و پرورش استان‌ها در سراسر کشور گزارش کنند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نبی براهوئی فررزند گلاب بشماره شناسنامه ۳۶۱۰۳۳۶۱۲۹ صادره از میرجاوه در یک باب خانه به مساحت ۲۱۰/۵۵ مترمربع قستی از پلاک ۲۸۴۰ اصلی با کاربری مسکونی واقع در خیابان باقری بین ۶۷و۶۹ خریداری از مالک رسمی آقای لشکران اربابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ نوبت دوم۱۴۰۳/۰۵/۱۷

عباسعلی اکبری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک زاهدان

شناسه آگهی: ۱۷۵٤٦٧٥ – م الف) ٥٤٦

هاشور

کاهش ۲۰ درصدی برخورد قطار با عابران پیاده در راه آهن استان تهران

رئیس کل دادگستری: جمع‌آوری گذرگاه همسطح قاسم آباد با اجرای پل رو گذر بزرگ پیامبر اعظم (ص)، جمع‌آوری گذرگاه همسطح شهرقدس با اجرای پل رو گذر و زیر گذر در محل مذکور، تعریض زیر گذر بهرام واقع در کیلومتر ۳۷ ورامین و اجرای زیر گذر عابر پیاده مهرشهر از جمله اقدامات انجام شده به‌منظور ایمن‌سازی خطوط راه آهن استان تهران است.رئیس کل دادگستری استان تهران از کاهش ۲۰ درصدی برخورد قطار با عابران پیاده در محدوده حریم راه آهن استان تهران با اقدامات اصلاحی و ایمن‌سازی‌های صورت گرفته خبر داد.به گزارش دادگستری کل استان تهران، علی القاصی با اشاره به اقدامات صورت‌گرفته به‌منظور ایمن‌سازی خطوط راه آهن استان تهران در پی ورود دستگاه قضا گفت: با توجه به بروز حوادث مختلف در خطوط راه آهن استان تهران و خسارات جانی و مالی ناشی از حوادث مرتبط با این موضوع، دستگاه قضا از حیث صیانت از حقوق عامه ایمن‌سازی خطوط راه آهن استان تهران را در دستور کار قرار داد.رئیس کل دادگستری استان تهران ضمن اشاره به کاهش ۲۰ درصدی برخورد قطار با عابران پیاده در محدوده حریم راه آهن استان تهران با اقدامات اصلاحی و ایمن‌سازی‌های صورت گرفته عنوان کرد: جمع‌آوری گذرگاه همسطح قاسم آباد با اجرای پل رو گذر بزرگ پیامبر اعظم(ص)، جمع‌آوری گذرگاه همسطح شهرقدس با اجرای پل رو گذر و زیر گذر در محل مذکور، تعریض زیر گذر بهرام واقع در کیلومتر ۳۷ ورامین و اجرای زیر گذر عابر پیاده مهرشهر از جمله اقدامات انجام شده به‌منظور ایمن‌سازی خطوط راه آهن استان تهران است.

سفر زیارتی عتبات در محرم و صفر بدون وثیقه برای مشمولان غایب

سازمان وظیفه عمومی فراجا شرایط جدیدی برای سفر زیارتی عتبات عالیات در ایام محرم و صفر برای مشمولان غیرغایب متولد ۱۳۸۴ و قبل از آن اعلام کرد. سازمان وظیفه عمومی فراجا اعلام کرد که دریافت مجوز خروج از کشور برای زیارت عتبات عالیات در ایام محرم و صفر برای مشمولان غیر غایب متولد سال ۱۳۸۴ و قبل از آن الزامی بوده و صرفا برای بازه زمانی ۱۷ تیر ۱۴۰۳ تا ۱۴ شهریور ۱۴۰۳ صدور مجوزخروج از کشور بدون وثیقه خواهد بود.

توقف قطار تهران- چین در مازندران

نخستین قطار ترانزیتی ایران به مقصد چین که یکشنبه ۳۱ تیر از تهران به سمت اینچه برون حرکت کرده است، برای انجام آزمایش ایمنی در بررسی ترمز و صدور مجوز به علت متراژ بالای این قطار باری امروز دوشنبه حدود ۲ ساعت در ایستگاه پل سفید توقف کرد.روابط عمومی راه آهن شمال شامگاه دوشنبه در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که قطار تهران- چین با توقف در ایستگاه پل‌سفید بررسی ایمنی شد. نخستین قطار ترانزیتی ایران به مقصد چین که یکشنبه ۳۱ تیر از تهران به سمت اینچه برون حرکت کرده است، برای انجام آزمایش ایمنی در بررسی ترمز و صدور مجوز به علت متراژ بالای این قطار باری امروز دوشنبه حدود ۲ ساعت در ایستگاه پل سفید توقف کرد. این اطلاعیه می افزاید: این قطار به طول تقریبی ۷۰۰ متر از مسیر ریلی گردنه های سوادکوه سرازیر که در روند بررسی واگن‌ها به ۲ قسمت و با چهار دیزل از فیروزکوه به سوادکوه جا به جا شد و پس از بررسی کامل بخش های ایمنی و سیر حرکت، مسیر خود را به سمت بندر امیر آباد ادامه داد.

ممیزی و حذف تصویر زنان

دکتر مریم نصر اصفهانی در کانال تلگرامی خود نوشت: آن‌ها که در حوزه مطالعات زنان می‌نویسند زود یاد می‌گیرند «هنر نویسندگی در زمانه سرکوب» را و کنار آمدن با تکه‌پاره شدن نوشته‌هایشان را؛ ولی از یک زمانی به‌بعد که نخواستند صداها را بشنوند ولی نشد هم که آنها را خفه کنند؛ انتشار کتاب در حوزه مطالعات زنان با مشکلات دوچندانی مواجه شد. نمونه اخیر را دکتر حسین شیخ رضایی مدیر نشر کرگدن منتشر کرده است و نشان داده چگونه طرح جلد «مناسب» جایگزین طرح‌های جلد «نامناسب» شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان مرادی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰/۴۶ متر مربع پلاک ۷۳۴۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی جعفر قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۴۹۱۶۸) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۰۳

۱۱۸۴۲/ م الف خداداد بشیری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی رضائی نظام فرزند پیرعلی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰ متر مربع پلاک ۵۸۷۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای جعفر قلی نورانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۴۹۱۸۲) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۰۳

۱۱۸۴۸/ م الف خداداد بشیری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۱۴۰۲۰۲۷۵۵ ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه پلاک۸ فرعی از ۴۸۶۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور (پلاک هشت فرعی از چهار هزار و هشتصد و شصت و چهار اصلی مفروز و مجزا شده ازه فرعی از اصلی مذکور) واقع در بخش سه در حوزه ثبت ناحیه دو که سند آن با شماره چاپی ۱۲۷۸۰۹ که طبق اطلاعات دفتر املاک کاربری مسکونی می باشد و بنام آقای محمدفایق سنجابی صادر شده است به آدرس: کرمانشاه، میدان جوانشیر، روبروی پارکینگ ارتش، خیابان منتهی به تاریکه بازار جنب دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲کرمانشاه، مغازه سیسمونی نی نی لند که طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ به مبلغ ۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده به مساحت ۱۳۱/۱۰ مترمربع (یکصد وسی و یک متر مربع و ده دسیمتر مربع)، ملک دارای اعیانی با دیوار آجری و سقف تیرآهن و قسمتها دارای ستون فلزی و نمای سنگ و کامپوزیت به مساحت اعیانی در طبقه همکف با احتساب راه پله حدود ۱۳۰ مترمربع می باشد که به صورت یک باب مغازه تجاری با فعالیت سیسمونی، حسب بازدید صورت گرفته ملک موصوف به صورت طبقه همکف و بالکن که مساحت طبقه همکف حدود ۱۲۰ مترمربع و ارتفاع مفید ۳ متر که پوشش کف و دیوار آن از جنس سرامیک و پوشش سقف بصورت کاذب از جنس کناف رنگ آمیزی و نور پردازی شده، بالکن به مساحت ۱۱۰ مترمربع با احتساب انباری و ارتفاع مفید حدود ۲/۵۰ متر که پوشش کف آن از جنس سرامیک و پوشش بدنه سرامیک و اندود گچ و خاک و سفید و نقاشی شده و سقف بصورت کاذب و از جنس کناف رنگ آمیزی و نور پردازی شده، انباری به مساحت حدود ۱۵ مترمربع که پوشش کف و دیوار آن از نوع سرامیک وسقف کاذب با سرامیک و نبشی و ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر می باشد. اصل سند مالکیت و سایر مدارک اعم از پروانه و پایان کار ساختمان و تجاری بودن به کارشناس ارائه نگردیده است و تحقیقات صورت گرفته ملک از قبل با کاربری مسکونی و هیچگونه مدارکی در شهرداری منطقه موجود ندارد با توجه به توضیحات فوق الذکر و بازدید ملک ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و با احتساب انشعابات موجود فارغ از هرگونه مسائل ثبتی و حقوقی و قانونی و بدون احتساب هرگونه دیون احتمالی به اشخاص اعم ازحقیقی یا حقوقی و شهرداری ودارایی جمعاً ۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که برابر گزارش مامور اجرا به مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ ملک مزبور به صورت یک مغازه تجاری (با کاربری مسکونی) می باشد. طبق قرارداد بانکی شماره ۱۴۰۱۸۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ درقبال طلب پست بانک استان کرمانشاه و حقوق دولتی جمعاً به مبلغ ۱۸/۱۲۵/۶۲۸/۷۶۱ریال ملک فوق بازداشت گردیده است. به حدود: شمالاً: دیواریست بطول (۹/۳۰) نه متر وسی سانتیمتر به معبر، شرقاً: دردو قسمت اول درب و دیوار بطول (۹/۹۹) نه متر و نود و نه سانتیمتر به کوچه بن بست دوم به دیوار بطول (۲/۰۰) دو متر به چهار هزار وهشتصد و شصت وپنج اصلی، جنوباً: دیوار بدیوار بطول (۱۱/۵۰) یازده متر و پنجاه سانتیمتر به چهار هزار وهشتصد وشصت و پنج اصلی، غرباً: دیوار بدیوار بطول (۱۳/۴۰) سیزده متر و چهل سانتیمتر به شماره ۹۷ فرعی است. مالکیت محمدفایق سنجابی فرزند احمد شماره شناسنامه ۶۸۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹ صادره ازکرمانشاه دارای شماره ملی ۳۳۶۹۶۶۱۴۵۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۲۴۷۹ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۷۸۰۹ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۲۹۳ ثبت گردیده است. برابرگزارش مامور اجرا مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ ملک به صورت یک مغازه تجاری (با کاربری مسکونی) می باشد و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل، محرز گردید که ملک مذکور محل کار آقای افشین عزیزی (مستأجر) می باشد و ایشان از بازگو نمودن میزان اجاره بهاء و مدت قرارداد با مدیون (راهن) استنکاف نمودند و اطلاعی در این خصوص از محل کسب نگردید و پلاک فوق از ساعت۹ الی۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع درخیابان بنت الهدی، روبروی فرمانداری، اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه طبقه سوم اتاق۱۰ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ ملک فوق از مبلغ ۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً طبق نامه وارده شماره ۴۵۰۰۴۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ ملک فوق فاقد بیمه است.تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

اداره کل اسناد و املاک استان کرمانشاه ۱۵۱۶/م الف/۱۲