

در نشست شورای مسکن فارس مطرح شد؛

## ۱۵۰۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در فارس به بهره‌برداری می‌رسد



در دویست و یازدهمین شورای مسکن فارس از تحویل ۱۵ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی در شهریور ماه سال جاری به متقاضیان خبر داده شد. دویست و یازدهمین جلسه شورای مسکن استان فارس ، با ۷ دستور به ریاست محمد هادی ایمانیه، استاندار فارس در سالن شهید قاضی استانداری فارس برگزار شد. استاندار فارس در این جلسه با اشاره به گزارش مدیر کل بنیاد مسکن استان مبنی بر اقدامات انجام شده در طرح نهضت ملی مسکن شهری و روستایی گفت: بنیاد مسکن ۷۵۰۰ واحد آماده تحویل را به ۹ هزار واحد افزایش دهد که با یک هزار واحد مستقر در جنوب استان و ۵ هزار واحد مربوط به سایر استان و صدرا شاهد تحویل ۱۵ هزار واحد مسکونی در استان طی شهریورماه باشیم.

ایمانیه اظهار کرد: برای رسیدن به این مهم، روسای بانک‌ها و مدیران منابع طبیعی و راه و شهرسازی با بنیاد مسکن استان همکاری همه جانبه انجام خواهند

داد. وی پیشنهاد تشکیل شورای هم‌اندیشی بنیاد مسکن را هم داد و ماموریت این شورا را ارائه پیشنهاد برای مقاوم‌سازی منازل روستایی دانست و گفت: در این حوزه باید

به صورت پیشگیرانه وارد عمل شد.

ایمانیه، مدیر کل راه و شهرسازی فارس را ماموریت داد تا نحوه تامین آب و برق و گاز منازل مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن را در سایر استان‌ها بررسی و گزارش

آن را ارائه کند و در ادامه تصریح کرد: باید برای حل این موضوع از راه‌های میانبر و ابتکاری استفاده کرد و با تصمیمات محلی و استانی راهگشای مشکلات باشیم.

استاندار فارس همچنین پیشنهاد داد تا در

صورت پیشگیرانه وارد عمل شد.

ایمانیه، مدیر کل راه و شهرسازی فارس را ماموریت داد تا نحوه تامین آب و برق و گاز منازل مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن را در سایر استان‌ها بررسی و گزارش

بأحضور وزیر نیرو در منطقه دشتک

### ۱۵ پروژه صنعت برق سیستان و بلوچستان افتتاح گردید



شایان ذکر است شرکت برق منطقه‌ای سیستان و بلوچستان ۱۵ پروژه...

۱\_احداث خطوط اسپکه نیکشهر قطعه دوم و خاش به خاش ۲ ۲\_خط ارتباطی پست سردرگان و احداث پست ۲۰ کیلوولت پست سردرگان ۳\_احداث خط فئوج - کتیج و پست سیار ۲۰/۱۱۳۲ کیلوولت کتیج ۴\_توسعه پست گلمورتی ۵\_خط ۲۳۰ کیلوولت تنگه سرحه فئوج و پست ۱۳۲/۲۳۰

ادامه از صفحه اول

تابستان داغ!

راستی ماگر می‌توانستند کشور را از این وضعیت بحرانی نجات دهند، چرا این همه سال صبر کرده و این نسخه شفا بخش را زودتر نپیچیدند؟ و اگر توان انجام این مهم را نداشته‌اند، که کارنامه کاری آنان بیانگر این واقعیت است، چرا عرصه را بر کار بلّدها تنگ کرده و اجازه حضور در میدان خدمت به مردم را از آنها سلب و آنان را گوشه نشین کرده‌اند.

بسیاری از مسئولان به‌ویژه برنامهریزان و تصمیم‌گیرندگان در گذر سال‌ها و به تناسب مسئولیت‌شان در شکل‌گیری این وضعیت دخیل بوده اند؛ چه، همگی حلقه‌های بهم پیوسته یک زنجیره بوده و مسئولیت داشته‌اند.

... و اما ارزیابی میزان مشارکت مردم در انتخابات ۸ تیر؛ در خوشبینانه‌ترین حالت به «صافی» شورای نگهبان بستگی دارد. «صافی» که همه را با یک‌چشم دیده و تعبیری جامع از تعریف رَجُل سیاسی ارائه کرده و حقوق شهروندان را بدون در نظر گرفتن جنس، باور و اعتقاد، قوم و قبیله وجامه و جایگاه بی‌کم و کاست لحاظ کند. «صافی» که بر اساس منافع و مصالح ملی عمل می‌کند ویا بهره‌گیری از چنین سازوکارهایی است که می‌توان به یک انتخابات پرشور، رقابتی و سالم دل بست. تا نظر شورای نگهبان چه باشد.

فعال مدنی

ادامه از صفحه اول

اپیدمی تب «همستر»

نابراین، با توجه به سوابق پدیده‌هایی از این دست که در گذشته رخ داده است، به نظر می‌رسد که استحصال پسل از رهگذر بازی کریبتویی همستر کامبت بیش از آنکه فرصت باشد، یک تهدید است. این تهدید بیش از همه متوجه خرابی و مستهلک شدن گوشی‌ها اندروید و یا اپل است و معلوم نیست که امید به استحصال این دست از پول‌ها باید تا چه میزان باشد که بتواند خرید یک گوشی جدید را جایگزین گوشی‌های مستهلک و خراب نماید.

در ضمن از کجا معلوم است که همستر کامبت دام و فریبی پر هزینه برای کاربران ایرانی نباشد؟ و مهمتر از همه، آیا کاربران از مخاطراتی چون بُت وارگی، شی گشتگی و سپس اتمیزه و ایزوله شدن فرد از جامعه به واسطه بازی کریبتویی همستر کامبت آگاه هستند؟

به این ترتیب لازم و ضروری است که در رفتارهایی از این دست باز نگری و تجدید نظر شود، چراکه باور قلبی ما این است که یاد آورده و پول زحمت نکشیده را همان گونه که قدما گفته اند، یاد خواهد برد و بهتر است که نان به عمل خود بخوریم نه آنکه برای مرده ریگ ارز دیجیتال در هزارتوی پر استرس همستر کامبت گم شویم. در واقع وقتی همسرت نمی‌شود که برخی برای پولدار شدن چه حریمانه بر صفحه گوشی‌ها و لانه همستر می‌گویند، آن کلام شیخ اجل سعدی را به یاد می‌آورم که چه زیبا روزگاری گفته بود: بخور تا توانی به بازوی خویش/ که سعیت بود در ترازوی خویش!

روزنامه نگار و نویسنده حوزه افکار عمومی

ادامه از صفحه اول

عشق‌الهی در اشعار دیوان رضا

استاد رضا حاجی‌پور گرفتار شدن عاشق به عشق معشوق را به پریدن دم به دم مرغ دل به کوی حضرت دوست تشبیه کرده، جدایی عاشق از معشوق را به‌گونه‌ای ناممکن می‌داند که شکار را در پی صیاد به تصویر می‌کشد: می‌پرد مرغ دلم هر دم بسوی کوی دوست یک شکاری چون رضا، اندر پی صیاد کوی از منظر او، عشق موهبتی الهی است که خداوند به تمام بندگانش هدیه داده است؛ اما در این سفر و سیر و سلوک، مردم انگشت‌شماری با درک آن عشق بواسطه صاف بودن اینه روح جاودانه خواهند شد: هر که آید به جهان عازم رفتن گردد عشق جاوید کند مردم انگشت‌شمار استاد حاجی‌پور بر این آرمان و مرام بود که انسان باید همت عالی تطبلد تا از تزویر و ریا و از من و ما بگذرد و به مقام قرب دست یابد: همت عالی طلب بگذر تو از هر رنگ و بو رنگ و بو دائم نباشد این من و ما تا به کی در نهایت، ما‌وای استاد غلامرضا حاجی‌پور ساردویی عشقی مواج و سرشار از گوهرهای حقایق الهی بود که او را در پرواز تا اوج آسمان و بر حضرت دوست همراهی کرد؛ چون رضا بهتر ز کوی عشق ما‌وایی ندید فرصتی ده تا دمی در کوی تو ما‌وا کنم.

محقق



خبر

تا پایان ۱۴۰۱ادیون پیمانکاران شهرداری منطقه یک تسویه کامل شد

دیون مالی پیمانکاران شهرداری منطقه یک با اقدامات اجرایی، تا پایان سال ۱۴۰۱ به صفر رسید و منطقه هیچگونه پرداخت معوقه‌ای در این محدوده زمانی به آنها ندارد.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک تهران، محمود رفیعی معاون مالی به اقتصاد شهری این منطقه گفت: با تمهیدات شهردار منطقه یک تمامی دیون پیمانکاران تا پایان سال ۱۴۰۱ که بالغ بر ۲۸۰ میلیارد تومان بوده به صفر رسیده است.او افزود: ۶۰ درصد دیون پیمانکاران تاکنون به صورت غیر نقد و تنها ۴۰ درصد آن به صورت نقدی پرداخت شده و این نشانگر رغبت بیشتر پیمانکاران به صورت همکاری غیر نقد در پروژه‌های اجرایی منطقه است.رفیعی تصریح کرد: در حال حاضر از سال ۱۴۰۲ تاکنون ۶۰۰ میلیارد تومان بدهی به پیمانکاران باقی مانده که به تمهیداتی از جمله پرداخت نقدو تسویه از طریق کارگزار معتمد سازمان املاک این مقدار نیز به زودی پرداخت می‌شود.

ادامه از صفحه ۶

در ششمین قسمت از سری جدید برنامه سینمایی «هفت» مطرح شد

صنعت سینما خودش را می‌خورد!

او درباره اینکه چرا تلویزیون فیلم نمی‌سازد بیان کرد: تلویزیون به لحاظ تخصصی به سینما نزدیک است و بسیاری از کارگردانان مهم از تلویزیون شروع کرده‌اند. از یک مقطعی اختلاف بین وزیر ارشاد و ریاست صداوسیما به این موضوع دامن زد. زمانی که من مدیر شبکه بودم هرگز زمان درست را در اختیار افراد تازه‌کار نمی‌گذاشتم. در سینما آدم‌ها پاسخگو نیستند اما در تلویزیون اگر سریال خوب ساخته نشود، مدیر شبکه و مدیر گروه فیلم و سریال و ... باید پاسخگو باشند. اما در سینما و جاهای خصوصی کسی پاسخگو نیست و برای این مدیر سینمایی اظهار کرد: روند سینمایی کمدی ما به شکلی است که اگر سیاست‌گذاری درست نداشته باشد، می‌تواند باعث افول سینمای کمدی شود و مراقبت جدی‌تری می‌خواهد. برخی از فیلم‌های کمدی بنای شوخی‌هایشان جنسی شده است.

حسین فربخش درباره اینکه چرا مانند سابق اکشن نمی‌سازد، بیان کرد: در زمان ساخت فیلم اکشن هم همین ایرادات فیلم کمدی را به ما می‌رفتند. جدا از این معرقدم که در این دوره دیجیتال و هوش مصنوعی مردم سینمای اکشن را دوست ندارند. با این حال که من عاشق اکشن باید بگویم که امروزه هیچ چیزی جز کمدی جواب نمی‌دهد و فیلم اجتماعی که بخواد آینده تمام نمای جامعه باشد، نداردیم.

امیرقادر با پیوستن به این مین درباره «تکراس ۹۳» بیان کرد: با اینکه این فیلم مورد علاقه من نیست اما این فیلم با کمدی‌های دیگری که ساخته شده متفاوت است.

این منتقد عنوان کرد: ایده فیلم فارسی مسییر سینمای ایران را به یاد داد و ما را به عقب انداخت. در هر شکلی ما فقط فیلم خوب و بد داریم. در خیلی از موارد دکوپاژ فیلم فارسی از فیلم موج نو بهتر ظاهر شده و نگاه مقربانه‌تری دارد. بقیه تقسیم‌بندی‌ها دلایل سیاسی دارند که می‌خواهند گروهی را بالا ببرند یا اینکه می‌خواهند طبقاتی رفتار کنند و به گروهی ارج اولیه بدهند. تقسیم بندی خوب و بد تنها تقسیم‌بندی سینماست.

<b>آگهی فقدان مدرک تحصیلی</b>
<b>نوبت سوم</b>
مدرک فارغ التحصیلی اینجناب عارف اسدی ریکنده فرزند محمد علی به شماره ملی ۲۱۶۲۰۸۵۹۴۱ متولد ۱۳۵۲ صادرة از قلمشهر در مقطع کاردانی پیوسته رشته ساختمان-کارهای عمومی ساختمان صادرة از واحد دانشگاه قلمشهر-آموزشکده فنی و حرفه ای سما با شماره سریال ۴۰۷۵۶۶۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به واحد دانشگاهی قلمشهر-آموزشکده فنی و حرفه ای سما به نشانی: قلمشهر-آموزشکده فنی و حرفه ای سما - فارغ التحصیلان ارسال نماید.
<b>قلمشهر</b>
<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۳۸۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ و طبقه ۲ واقع در بخش ۲۰ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۶۷/۷۶مترمربع مالکیت صدیقیه/آزین فرزند الماس شماره شناسنامه ۳۰۰ تاریخ تولد۱۳۵۴ دارای شماره ملی۵۸۸۹۴۳۳۳۲۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۲۰۸۴۸ تاریخ۱۳۹۲/۰۱/۲۶/۱۳۹۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۰۳۷۷۲۰۳ سری ب سال۹۱ که در صفحه۲۴۵ دفتر املاک جلد۷۴ ذیل شماره ۷۴۷۲۱ ثبت گردیده است. بازداشت ندارد.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۸۱۱۲ مورخ۱۳۹۰/۱۲/۱۵ با دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر قزوین استان قزوین که به‌نفع بانک مسکن شعبه سعدی قزوین به مبلغ۳۳۲۶۵۶۸۵۸ ری به‌مدت ۱۲۰ ثبت شده.
سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده۵ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می‌گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه طرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۳۱۴۴۴۴شعبان عسگری -مدر واحد ثبتی حوزه ملک منطقه یک قزوین

هزار انشعاب در بخش شهری و ۴۰ هزار انشعاب در بخش روستایی مناطق کم برخوردار کوهستانی نصب شده است. وی افزود: از ابتدای آغاز فرآیند گازرسانی در استان تاکنون، در کل استان ۸۷۴ هزار و ۱۰۴ انشعاب نصب شده که ۴۰۶ هزار و ۴۴۰ مورد آن در بخش شهری و ۴۶۷ هزار و ۶۶۴ مورد دیگر در بخش روستایی نصب شده است.

<b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قلمشهر</b>
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده ۱ قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قلمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه چمزکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۹۴۲ فرعی به نام خانم رودابه لوانی نسبت به شش‌دانگ اعیان و ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰سیر شش‌دانگ عرصه که ده سیر موقوفه می‌باشد به مساحت ۱۵۱.۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای کیومرث بخشنده مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۱۷۲۰۲۹۹۱ مرتعی قاسم پور- ثبت اسناد و املاک شهرستان قلمشهر