ادامه از صفحه ۲

مشارکت انتخاباتی با الزامات مردم سالاری

اما با همـــه این تفاصیل، مجالـــس دهم و یازدهم اثبات کردند که بـــا ارتقای کمی و کیفی فرهنگ، آگاهی، شناخت مردم، مسئولیت پذیری و مطالبه گری بیشتر مردمی که در مسیر شهروند شدن گام برمی دارند،خواسته‌ها و انتظارات مردم از نماینده، دیگر محدود به ایجاد زیرساخت و منازعات بر سر تقســیم غنائم ناشـــی از پیروزی در سپهر سیاسی نیست، بلکه شـــهروندان به کارایی و برنامه محور بودن نماینده مجلس نگاه می‌کنند.

اگر چه توده‌ای بودن مهمترین آسیب امر اجتماعی جامعـــه ایرانـــی و به ویـــژه در فرهنگ سیاســـی موجود ارزیابی می‌شـــود، و نبود احزاب مردم پایه، فصلی،دولتـــی و رانتی بودن گروه‌های سیاســـی؛ توده‌ای ماندن جامعه و انســـان ایرانـــی را تقویت کـــرده اما می‌تـــوان امیدوار بود که شـــاخص‌هایی مانند شـــبکه‌های اجتماعی، افزایش کمی و کیفی مولفه‌های سواد رســـانه ای،آگاهی بیشتر مردم با متون،مقالات و مباحث به روز اجتماعی در ســـایر کشـــورها که آگاهی از تجربه دیگران را در بســـتر تلفن همراه، ماهواره،کتاب‌های ترجمه شـــده، وب ســـایت‌های خبری-تحلیلی، آشـــنایی با زبان‌های خارجـــی و تمایل بیش از پیـــش بانوان و دختران ایرانی برای در دســـت گرفتن بخش بیشـــتری از مدیریت امور جاری کشور؛ انسان ایرانی را از پوسته سنگی!! رفتار توده‌ای و تابعی بودن خارج نماید.

برهمین اســـاس مهمترین امیدواری برای حضور و مشارکت مردم در انتخابات براین اصل استوار شده که عدم حضور یعنی فرصت دادن برای اعمال نظر دیگران و اقلیتی که استمرار وضع موجود برای آنها منافع مشـــترکی ایجاد کرده، و الزامات پسینی آن نیز ناظر بر تقویت نهادهای مردم نهاد با مشـــارکت جمعـــی مردم،مســـئولیت پذیری مـــردم در قبال واگذاری مسئولیت نمایندگی به نمایندگان مجلس بعد از انتخابات، هم افزایی در بســـتر شـــبکه‌های اجتماعـــی و رســـانه‌ای به منظور فشـــار آوردن بر نمایندگان مجلس و به تبع آن دولتمردان می‌تواند زمینه ســـاز تحمیـــل انتظارات به حـــق مردم در قبال مســـئولین دولتی و نمایندگان مجلسی باشد که تصمیمـــات خود را وجاهت قدســـی و تصمیم گیری در شـــرایط خاص قلمـــداد کرده و می‌کنند و هر اشتباهی از ســـوی خود را معطوف به تحریم و دولت‌های قبلی عنوان می‌کنند، دلیلی که دیگر مقبول نیست.

دکترای اندیشه سیاسی

معاون استاندار فارس مطرح کرد:

بسترسازی برای فعالیت شرکت‌های دانش بنیان در شهرک‌های صنعتی

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار فارس از مرکز خدمات کسب و فناوری شهرک فناوری صنایع شیمیایی شیراز و برخی واحدهای فناور و دانش‌بنیان در شهرک صنعتی بزرگ شیراز بـــر حمایت از واحدهای فنـــاور و دانش بنیان در راستای تحقق جهش تولید، ایجاد اشتغال پایدار تأکید کرد.

حســـن شـــیخ‌نیا ، در جلســـه‌ای که در مرکز خدمات کسب و فناوری شهرک فناوری صنایع شیمیایی شـــیراز برگزار شد، گفت: حمایت از واحدهایی که در زمینه تولیـــد انبوه ایده‌ها و طرح‌هـــای فنـــاور اقدام می‌کنند، در دســـتور کار مجموعه اقتصادی اســـتان قـــرار دارد. وی افزود: بـــرای حرکت در مســـیر تولید پایدار، ارزش‌آفرین با تکیه بر زنجیره ارزش و توســـعه صـــادرات نیازمنـــد ســـرمایه‌گذاری، حمایت، تقویت و توســـعه واحدهای صنعتـــی فناور و دانش بنیـــان هســـتیم.معاون هماهنگی امور اقتصادی اســـتانداری فارس اظهار کرد: برای حمایت از شـــرکت‌های دانش‌بنیـــان و فناور، در ســـال ۱۴۰۳ اولویت اختصاص تسهیلات و منابع نظام بانکی را به سمت تقویت، توسعه و حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و فناور سوق خواهیم داد.وی با اشاره به بازدید از واحدهای مستقر در پارک علم و فناوری فارس گفت: باید در یک بازه زمانی، زمینه انتقال و استقرار این واحدها در شهرک صنعتی فراهم شود تا شاهد شتاب‌بخشـــی به تولید و اشـــتغال واحدهای دانش‌بنیان باشیم.

شـــیخ‌نیا با بیان اینکه در حـــال فراهم کردن بســـترهای لازم بـــرای اســـتقرار واحدهـــای دانش‌بنیـــان و فناور در شـــهرک‌های صنعتی استان هســـتیم، گفت: در این زمینه، اراضی از طرح توسعه شهرک صنعتی بزرگ شیراز و نیز سایر شهرک‌های صنعتی استان جهت استقرار این واحدها آماده‌سازی خواهد شد.

مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس نیز در این نشست با تصریح اینکه شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور در حوزه تولید و اشـــتغال نقشی غیرقابل انکاری دارد و می‌توانند خلأهای موجـــود در حوزه تولید کشـــور را رفع کنند، گفت: در راستای حمایت از استقرار و فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور بخشی از اراضی شهرک‌های صنعی جهت استقرار این شرکت‌ها در نظر گرفته شـــده و در برخی شهرک‌ها نیز در حال آماده‌ســـازی اراضی جهت استقرار این واحدها هستیم، است.

با یکی دو بارش کار انجام نمی‌شود

فاصله دریاچه ارومیه با احیا

| ادامه از صفحه ۴ | قرار اســـت تا بهار سال آینده ۴۴ میلیون مترمکعب آب از سد سیلوه به ســـمت دریاچه ارومیه جاری شـــود. این سد در مسیر رودخانه لاوین در ۱۵ کیلومتری پیرانشهر در جنوب آذربایجان غربی احداث شده است.

۲۰ میلیون مترمکعب آب از سد مهاباد به دریاچه ارومیه

روز پنجشنبه (سوم اســـفند) هم رهاسازی آب سد مهاباد با دبی ۳۰ مترمکعب بر ثانیه به سمت دریاچه صورت گرفت و وعده داده شـــد که طی ماه‌های آینده به تدریج حجم آب رهاسازی‌شده از این ســـد به سمت دریاچه ارومیه بیشتر شود.

مجموعا قرار است

۲۰ میلیون مترمکعب آب از سد مهاباد به دریاچه ارومیه برسد. بد نیست بدانید که ظرفیت ذخیره سد مهاباد ۱۹۲ میلیون مترمکعب است و تاکنون حداقل ۱۳۵ میلیون مترمکعب آب در خود ذخیره کرده است. این سد روی رودخانه مهاباد و داخل شهر مهاباد استان آذربایجان غربی ساخته شده اســـت. در زمان رهاسازی آب از سد مهاباد، علی سلاجقه رئیس سازمان حفاظت محیط زیست که در محل ســـد حضور داشـــت، اشاره کرد که «حجم آب رهاسازی‌شده از سد مهاباد به سمت دریاچه ارومیه، نسبت به سال قبل پنج برابر شده است». او همچنین اعلام کرد که «طی ماه‌های اسفند تا اردیبهشت سال آینده رهاسازی آب از بقیه ســـدهای حوضه دریاچه ارومیه هم صورت خواهد گرفت تا حقابه دریاچه تأمین شود». با این وجود منتقدان معتقدند با چنین رقم‌های ناچیزی دریاچه ارومیه احیاشدنی نیست.

۴۰ میلیون مترمکعب آب از سد شهید کاظمی به دریاچه ارومیه

در همان روز پنجشـــنبه سوم اسفند ۱۴۰۲، آب سد شـــهید کاظمی بوکان هم به سمت دریاچه ارومیه جاری شـــد که بنا بر اظهارات مسئولان، تا پایان اردیبهشـــت ۱۴۰۳ این رهاسازی ادامه خواهد داشت و احتمالا ۴۰ میلیون مترمکعب آب از این ســـد به دریاچه ارومیه می‌رسد. همچنین روز چهارم اسفند امسال، آب سد ساروق در تکاب آذربایجان غربی به سمت دریاچه ارومیه باز شد و قرار است کلا ۱۰ میلیون مترمکعب آب به دریاچه برساند. پس تاکنون قرار شده از سدهای سیلوه در پیرانشـــهر، شهید کاظمی در بوکان، مهاباد و ساروق در تکاب مجموعا ۱۱۴ میلیون مترمکعب آب به سمت دریاچه ارومیه رهاسازی شود. این مقـــدار آب وضعیت دریاچـــه را حتی تکان هم نمی‌دهد چه برسد به احیا.

دریاچه ارومیه چقدر آب دارد؟

اما اگر برای شما ســـؤال شده که دریاچه ارومیه درحال‌حاضـــر چه مقـــدار آب دارد و تـــراز آن چقدر اســـت؟ باید بدانید که بنا بر گفته رئیس ســـازمان حفاظت محیط زیست، دریاچه ارومیه یک‌میلیاردو ۳۰۰ میلیـــون مترمکعب آب دارد. رئیـــس حوضه آبریز رودخانه ارس اشـــاره کرده که حجم آب دریاچـــه ارومیه یک‌میلیاردو ۴۰۰ میلون مترمکعب اســـت. سلاجقه هفته پیش با حضور در نمایشگاه مطبوعات در غرفه خبرگزاری ایرنا با اشاره به آخرین تراز دریاچه ارومیه گفت: «تراز دریاچه ارومیه ۱۲۷۰.۱۳ متر است». البته این مقام ارشد ســـازمان محیط زیست و معاون رئیس‌جمهور، تراز دریاچه ارومیه را با مدت مشابه سال گذشته یا مدت مشابه در درازمدت مقایسه نکرد تا ببینیم دریاچه در وضع صعودی است یا نزولی؟

یادداشت

تابلوهای فقر

محمد جواد پهلوان — راه‌های متعددی برای فهمیدن درجـــات فقر در جامعـــه وجود دارد. یکـــی از راه‌ها طبعا مشاهده شـــاخص‌های اقتصادی است. راه دیگر مقایسه این آمار با آمارهای کشورهای همردیف ایران است؛ برای مثال بارها بنده برای اینکه خوانندگان بهتر متوجه شوند از نظر رفاه مردم کشـــورمان در چـــه وضعیتی قرار دارند آمارهای اقتصادی موجود را با آمارهای اعلامی دو کشـــور ترکیه و عربستان مقایسه کرده‌ام تا بهتر درک کنیم از نظر شاخص‌های توسعه و رفاه اقتصادی در چه وضعیتی قرار داریم. دلیل این هم که ایران را با این دو کشـــور مقایسه می‌کنیم به این اســـت که روزگاری نه چنـــدان دور این سه کشـــور یعنی ایران،ترکیه و عربستان در شاخص‌های اقتصادی نزدیک به هم و رقیب یکدیگر بودند که البته الان شرایط تفاوت‌های بسیاری کرده و کشور تحریم زده ایران از دو کشور دیگر جا مانده و در این میان ، سرعت عربستان نیز به سمت توسعه و رفاه اقتصادی شدت بیشتری گرفته اســـت. اما جدا از این بحث‌های آماری و قیاسی ،حتی از بیلبوردهای سطح شـــهر هم می‌توان متوجه شد چقدر جامعه ایرانی فقیر شده است. آیا تاکنون سابقه داشته اینقدر فروش قسطی انواع اجناس تبلیغ شود؟مردم ایران طی این سال‌ها آنقدر فقیر و از نظر رفاهی پسرفت داشتند که دیگر توان خرید نقد بســـیاری از اجناس را ندارند و مجبورند به صورت قسطی خرید کنند. البته‌ای کاش فقط این خرید قسطی مختص به فرش ، مبل، یخچال و ... بود اکنون به درجه‌ای از فقر رسیدیم که در شهر تابلوهای خرید قسطی آجیل ،برنج و گوشـــت هم وجـــود دارد و حتی دولت هم این شب عید وام‌های ۲۰ میلیونی تحت عنوان خرید شب عید می‌دهد! این‌ها نشانه‌های بدی است؛ من به شخصه با دیدن این تابلوها و خبرها وحشت می‌کنم.ما در حال سقوط به اعمال چاه فقر هستیم و تمام شعارهای اقتصادی پوچ درآمده است!

حقوقدان

ادامه از صفحه ۶

وحشت غیاب

دوربیـــن خیلی کم به کاراکترها نزدیک می‌شـــود و ما به‌ندرت نمای بسته در فیلم می‌بینیم. چرا؟ چون اساساً فیلمســـاز قصد نزدیک‌شدن به کاراکترهایش را نداشته است و نمی‌خواهد که مخاطب با آنان احساس همدلی و هم‌ذات‌پنداری بکنـــد. کاراکترها در این فیلم قهرمان نیســـتند و در اصل شخصیت‌های منفی قصه هستند. در مجموع می‌توان گفت فیلم منطقهٔ موردنظر با اینکه قصهٔ دراماتیک پر تب و تابی ندارد، اما با وحشت حاکم بر فیلم توسط یک عامل بیرونی و غایب، برای یک‌بار تماشا انتخاب قابل قبولی است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان محمدرضا ـ علیرضا ـ امیر رضا و خانم آوا شهرت همگی فراهانی برابر تقاضای وارده شماره ۳۹۰۶۲ ـ ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره رمز تصدیق ۱۵۸۶۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۰ تهران با اعلام این که : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۰ متر مربع تحت شماره ۶۹۳۵ و ۱۶۹۵۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۶۹۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۲۵۹۱۳۳ صفحه ۷۴ دفتر ۱۵۷۰ املاک تحت شماره چاپی ۲۲۸۰۲۹ به نام محمدتقی فراهانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۷۱۱۶۷۰ قاضی شعبه ۶۵۶ تهران مجتمع ۱۴ شورای حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۳۷۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ امور مالیاتی فوت نموده است وراث حین الفوت عبارتند از محمدرضا ـ علیرضا ـ امیررضا ـ آوا شهرت همگی فراهانی معرفی شده است. که اصل سند مالکیت به علت اساس کشی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند ـ خیابان غفاری نسب ـ جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۶۷۴۸۲۶) ۳

۱۶۶۹۹/م الف — غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق ب به پلاک ثبتی ۳۶۸۳۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۸۹۷، ۲۱۲۶۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۶/۵۲ متر مربع ، توضیحات ملک مساحت ملک ۱۲۶/۵۲۵ متر مربع میباشد ضمناً حق استفاده از پارکینگ برای پارک یکدستگاه اتومبیل مشخصات مالکیت : موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۰۶۴۲ سری ـ سال ـ که در صفحه ۳۴۵ دفتر املاک جلد ۱۰۱۹ ذیل شماره ۱۵۱۸۱۹ به نام خانم گیتی معین ثبت گردیده است و سپس به موجب تقسم نامه ۹۱۰۱۷ تاریخ ۱۳۵۹/۰۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهر تهران استان تهران به خانم اقلیمه/ هدی فرزند میرفضلعلی شماره شناسنامه ۱۶۶۵۹ تاریخ تولد ۱۳۰۵/۰۲/۰۶ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۰۱۶۶۳۸۸ با ثبت گردیده است. محدودیت ندارد که برابر گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۱۶۲۷۵۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ صادره از شعبه ۳۰۲ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف شهر تهران مبنی بر اینکه شادروان اقلیمه هدی فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از مسعود و سعید و گیتی و ویکتوریا (فرزندان) نام خانوادگی همگی معین میباشد و برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۴۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خودشان از پلاک ۶۹۳۳/۳۶۸۳۱ واقع در بخش دو تهران را از این منطقه نموده اند و برابر اعلام اقایان سعید معین و مسعود معین اصل سند مالکیت نزد گیتی معین به نشانی: شهید بهشتی خیابان صابونی ـ خیابان هویزه غربی پلاک ۱۹۰ طبقه دوم واحد ۴ میباشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۶۶۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور و عدم ارائه سند مالکیت مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی در صورت انقضاء مهلت مقرر وعدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۷۴۷۹۲) ۳

۱۶۶۹۳/م الف — بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فخری کشاورزی پور قرقی و غلامعلی کردی با اعلام مفقودشدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۲۸۸۱۹ و ۲۸۸۱۸ و ۲۸۸۲۰ و ۲۸۸۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دفترخانه ۱۲۰۷ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۴۶۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ و ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۴۲۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده اند مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : نام و نام خانوادگی مالکین : فخری کشاورزی پور قرقی و غلامعلی کردی شماره پلاک ثبتی : ۲۵۸۵۴ فرعی از ۴۸ اصلی علت گم‌شدن : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۵۸۵۴ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۲/۴۲ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۴۱ مترمربع ذیل ثبت ۵۴۱۰۴۱ صفحه ۸۳ دفتر ۲۶۱۶ به شماره چاپی ۸۳۰۰۹۸ سری ب سال ۹۱ به نام فخری کشاورزی پورقرقی نسبت به سه دانگ مشاع و ذیل ثبت ۵۴۱۰۴۰ صفحه ۸۰ دفتر ۲۶۱۶ به شماره چاپی ۸۳۰۰۹۹ سری ب سال ۹۱ به نام غلامعلی کردی ثبت و صادر و تسلیم شده است به موجب سند رهنی ۷۳۵۰۹ مورخ ۹۰/۰۹/۲۹ دفترخانه ۲۱۹ تهران ششدانگ پلاک مرقوم در رهن بانک مسکن است بانک مسکن طی شماره ۲۱۷۱ ـ ۸۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ موافقت خود با صدور سند مالکیت المثنی را اعلام نموده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۶۷۴۷۹۸) ۳

۱۶۶۹۴/م الف — ابوالفضل تریوه ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۴۸۲۵ فرعی از ۱۸۶۱ – اصلی)

آقای پیام پیری با کد ملی ۰۰۸۳۶۰۷۶۷۶ (وکالتاً از طرف مالک آقای فرج اله خراسانی) برابر وکالت نامه شماره ۷۵۳۶۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۱ تهران و آقای محمد رضا خان زاده با کد ملی ۰۳۲۳۳۷۹۷۴۵ با تفویض وکالت شماره ۷۵۵۸۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۱ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده ، تحت شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۱۰۱۰۰۰۱۶ و رمز تصدیق ۷۹۴۱۸۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۱ تهران مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی مذکور به علت جابجایی میباشند ، که به شرح ذیل ثبت و صادر گردیده است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۴۸۲۵ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۳۷۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه یک تفکیکی در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۱۵۲/۰۵) یکصد و پنجاه و دو متر و پنج دسی متر مربع ، که مقدار دو متر و هفتاد دسی متر مربع آن بالکن است، به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت (۲/۹۹) دو متر و نود و نه دسی متر مربع واقع در جنوب طبقه زیرزمین، و یک واحد پارکینگ بشماره دو تفکیکی واقع در شمال شرق زیرزمین بمساحت (۱۱) یازده متر مربع برابر سند انتقال قطعی بشماره ۱۷۶۶۳ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۰ تهران بنام آقای فرج اله خراسانی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۲۲ دارای شماره ملی ۴۴۶۹۷۹۸۹۷۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۱۲۸۱۳۶ در صفحه ۳۷۱ دفتر املاک جلد ۷۰۷ ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۹۲۴۰ سری ب سال ۹۱ صادر و تسلیم گردیده است. لذا باتوجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۶۷۴۸۰۱) ۴

۱۶۶۹۵/م الف — افشین رسولی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم بمساحت ۳۵/۱۳ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۵۶۴۳ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۳۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران . مشخصات مالکیت : مالکیت مهرنوش/ عباسی فرزند حسـن شـماره شناسـنامه ۳۵۴۳۰ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۹/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۸۷۹۴۳۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۵۶۴۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ دفترخانه ۲۶ تهران سند بشماره چاپی ۶۴۳۸۸۵ سری ج سـال ۰۰ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۳۲۳۵ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد خانم مهرنوش عباسی بموجب استشهادیه شماره ۶۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ دفترخانه ۱۰۶۵ تهران با اعلام و گواهی امضاء که بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۶۷۴۶۱۵) ۳

۱۶۶۸۴/م الف — جواد گرجی زاده ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

المثنی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۸/۷۵ مترمربع قسمتی از قطعه ۱۷۶۰ پلاک ۳۷۱۳ فرعی از ۴۴۹۴ ـ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران اراضی امامیه ذیل شماره ۱۷۸۲۱۶ صفحه ۱۷۳ دفتر جلد ـ ۱۱۳۰ املاک بشماره چاپی ۸۸۱۲۳۵ بنام آقای جعفرآقا اسدی ثبت و صادر گردیده و سپس سه دانگ مشـاع از ششـدانگ طبق سـند قطعی شـماره ۹۷۱۷۷ مورخ ۱۳۶۸/۰۵/۰۵ دفترخانه ۳۹۰ تهران به خانم اقدس بختی انتقال یافته اسـت. سـپس آقای جعفرآقا اسدی برابر دادنامه حصر وراثت شـماره ۲۱۷۴/۶۳۴/۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۰ شعبه ۶۳۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ تهران و گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۳۵۲ ـ ۲۵۵۱۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۰۴ حوزه مالیاتی ۲۵۵۱۶۱۲ سـرممیزی شـماره ۲۵۵۱۶۱ شهرسـتان تهران فوت نموده و ورثه آن عبارتنداز : ۱ـ محمد اسـدی ۲ـ ولی اله اسـدی ۳ـ حسن اسدی ۴ـ روح اله اسدی ۵ـ عباس اسدی ۶ـ عبداله اسدی ۷ـ کریم اسـدی ـ ۸ـ رحیم اسدی ۹ـ علیرضا اسـدی ۱۰ـ علی اصغر اسدی ـ ۱۱ـ خانم صغری اسدی ـ ۱۲ـ مرضیه اسدی ۱۳ـ فردوس اسـدی ۱۴ـ معصومه اسـدی ـ ۱۵ـ فاطمه اسدی ـ ۱۶ـ کبری اسـدی ـ ۱۷ـ راضیه اسدی ۱۸ـ طاهره اسدی (فرزندان متوفی) ۱۹ـ خانم اقدس بختی (همسر متوفی) می باشند . نظر به اینکه خانم ندا اسدی اصالتاً و وکالتاً از طرف راضیه اسدی و اقدس بختی و صغری اسدی و مرضیه اسدی طبق وکالتنامه های شماره ۲۴۴۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۵۴۴ تهران و شـماره ۵۳۰۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ دفترخانه شـماره ۱ خنداب استان مرکزی و شماره ۴۵۷۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ دفترخانه ۶۳۸ تهران ، طی درخواسـت بوارده شـماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۳۱۲۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ ـ تقاضای صدور اسـناد مالکیت سـهم الارثشـان از پلاک مذکور را ارائه و اظهار نموده که اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد احدی از وراث بنام آقای محمد اسـدی می باشـد که از تسـلیم آن خودداری مینماید و علیرغم اخطار اداری بشـماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰ ۳۳۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ به مشارالیها بر اساس مفاد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت وسپری شدن مدت ده روزه اصل سند مالکیت جهت اخبار ارائه نگردیده لذا بدین وسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید با رعایت مقررات قانونی به نسبت سهم الارث متقاضی مذکور سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۱۶۷۴۷۸۲) ۴

۱۶۶۹۱/م الف — غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمانه شایسته (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۶۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ دفتر اسناد رسمی بشماره ۲۳ رباط کریم و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۳۷۳۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۴۶۵۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۹۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۶۵ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۱/۸۲ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت سمانه/ شایسته مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۶۵۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۸۵۳۵ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳