بازار

اعتراض به ناتوانی دولت در کنترل قیمت دلار

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، رونق تولید را اصلی‌ترین راهکار ارزآوری به کشور و جلوگیری از تاثیر افزایش قیمت ارز بر اقتصاد و معیشت مردم عنوان کرد. رحمت‌الله نوروزی در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت با انتقاد از افزایش قیمت دلار و تاکید بر اینکه دولت باید بتواند در آستانه عید نوروز و ماه مبارک رمضان قیمت اقلام اساسی مردم را ثابت نگه دارد، ادامه داد: مسئولان اقتصادی کشور باید مانع از تاثیر اتفاقات منطقه بر معیشت و سفره مردم شوند.وی معتقد است فرسایشی شدن مذاکرات ایران و غرب و مثبت‌نمایی غیرواقعی توسط برخی اعضای دولت سبب تنظیم غیردقیق انتظارات تورمی شد که اثر خود را در نرخ ارز نشان می‌دهد لذا باید بازار را مدیریت کنند.

افزایش نرخ دلار مسکن را گران‌تر می‌کند

دبیر اتحادیه مشاوران املاک گفت: اگر افزایش نرخ دلار ادامه‌دار باشد، با افزایش قیمت مصالح ساختمانی، قیمت مسکن دوباره افزایش پیدا می‌کند.سعید لطفی در گفت‌وگو با ایلنا اظهار داشت: نکته مهم این است که شاید با ادامه افزایش نرخ دلار، قیمت‌ها در بازار مسکن هم افزایش پیدا کند اما مردم توان خرید ندارند و بازار مسکن کشش قیمت‌های فعلی را هم ندارد.

وی ادامه داد: شاید افزایش نرخ دلار هیجانی را وارد بازار مسکن کند اما مقطعی بوده و باید دید رفتار دلار چگونه خواهد بود؟ آیا این روند افزایش نرخ دلار ادامه‌دار است یا اینکه با ورود دولت قیمت‌ها کنترل می‌شود؟دبیر اتحادیه مشاوران املاک گفت: تجربه نشان داده وقتی نرخ دلار بالا می‌رود، به دنبال آن قیمت مسکن هم افزایش پیدا می‌کند چرا که نهاده‌های ساختمانی گران می‌شوند که در قیمت تمام‌شده مسکن اثرگذار است.

لطفی اظهار داشت: البته بعید می‌دانم که مانند سال گذشته قیمت‌ها در بازار مسکن همپای قیمت دلار افزایش پیدا کند چراکه مردم قدرت خرید ندارند و معامله‌ای انجام نمی‌شود و بازار مسکن کشش افزایش قیمت را ندارد. قدرت خرید مردم در بخش مسکن به شدت کاهش پیدا کرده و تقریبا معاملات خرید خانه اول نداریم و معاملات مسکن به صورت تهاتر انجام می‌شود یا اینکه افراد دارایی که از قبل داشته‌اند را می‌فروشند و از این طریق نسبت به خرید مسکن یا تبدیل به احسن آن اقدام می‌کنند.

تا ۱۴۱۰ به ناترازی کامل گاز می‌رسیم

رئیس پیشین موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: با ادامه رشد ۵درصدی مصرف گاز و ۲درصدی فرآورده‌های نفتی در سال ۱۴۱۰ به ناترازی کامل گاز می‌رسیم. البته می‌توانیم میزان مصرف هیدروکربن را در صنایع کاهش دهیم که در این صورت به افت صادرات غیرنفتی می‌رسیم کمااینکه در سال ۱۴۰۰ صنایع فولادی به دلیل کمبود برق و گاز زیانده بوده‌اند.

به گزارش ایلنا، غلامحسین حسنتاش در نشستی با موضوع «ناترازی انرژی؛ دلایل و راهکارها» اظهار داشت: ناترازی در حامل‌های انرژی باعث شده مشکلات زیادی در این حوزه به وجود آید ازجمله اینکه در بنزین با مخلوط کردن منجر به کاهش کیفیت وافزایش آلاینده‌ها شده و افزایش مصرف گاز منجر به مازوت‌سوزی و قطع گاز پتروشیمی‌ها، فولاد و صنایع بزرگ شده و در تابستان نیز ناترازی برق داریم.

وی با بیان اینکه به زودی نه تنها در حامل‌های انرژی بلکه در کل انرژی کشور دچار ناترازی خواهیم شد، افزود: ۹۹درصد انرژی اولیه کشور از هیدروکربورها است یعنی ما معادل ۴.۷ میلیون بشکه نفت خام، تولید گاز طبیعی داریم که از این میزان معادل ۴.۵ میلیون بشکه در داخل کشور مصرف می‌شود.حسنتاش گفت: ۵۰درصد از ۴.۷ میلیون بشکه معادل نفت در تولید گاز و ۸۵۰هزار بشکه میعانات از پارس جنوبی تامین می‌شود اما روند تولید از این میدان از ۱۴۰۵ به شدت نزولی است و باید فشارافزایی سنگینی انجام شود که فعلا این امکان وجود ندارد.

وی اظهار داشت: طبق آمار منابع دولتی در سال ۱۴۰۰ معادل ۱.۳۵ میلیون بشکه نفت‌خام تلفات در بخش انرژی (تولید، انتقال و توزیع) داریم بنابراین قبل از مردم باید به این بخش بپردازیم.این کارشناس ارشد حوزه انرژی خاطرنشان کرد: عمده‌ترین میزان تلفات در بخش برق رخ می‌دهد. سهم تجدیدپذیرها در تولید برق بسیار پایین است. بازده مفید نیروگاه‌ها فقط ۳۳درصد است و ۶۷درصد تلفات داریم، در حالی‌که در دنیا با به‌کارگیری نیروگاه‌های جدید ۷۵درصد راندمان دارند.

حسنتاش با اشاره به مشکلات مربوط به پالایشگاه‌های کشور و عقب‌ماندگی از دنیا گفت: این بدان معناست که فرآورده نامرغوب تولید می‌کنیم. تولید نفت کوره و آلایندگی در کشور بالا و میزان کیفیت از استاندارد جهانی کمتر است طوری که در حوزه گازوئیل ۱۰ برابر استاندارد جهانی سولفور داریم.وی با بیان اینکه هزینه آزاد کردن یک واحد انرژی از بهره‌وری بسیار کمتر از تولید انرژی جدید است، افزود: علاوه بر آن آثار زیست محیطی هم وجود دارد. تا به وضعیت مطلوب در بهره‌وری نرسیده‌ایم نباید به دنبال تولید انرژی جدید برویم.

حسنتاش بیان داشت: با ۳۵درصد افزایش راندمان امکان آزاد کردن ۲.۳۴۵ میلیون بشکه نفت را داریم حال آنکه در برنامه هفتم توسعه این رقم ۶۳۵هزار بشکه در نظر گرفته شده یعنی هنوز به بهره‌وری توجه نداریم. واقعیت این است که تا بهره‌وری بالا نرود ساخت پالایشگاه و توسعه میدان جدید نباید صورت گیرد. وی همچنین راهکار قیمتی برای کنترل مصرف را غیرمنطقی دانست و افزود: اگر هدف ارتقای بهره‌وری باشد با افزایش قیمت این امر محقق نمی‌شود.

با سود ۳۰درصد دنبال می‌شود

جنگ بانک مرکزی با نوسانات ارزی

همدلی| - جمال زیبایی: بانک مرکزی شامگاه دوشنبه (پریروز) دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰درصد سالانه (پرداخت سود ماهانه) را با هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید به شبکه بانکی ابلاغ کرد.

براساس دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص که به شبکه بانکی ابلاغ شده بانک‌ها می‌توانند برای تامین سرمایه در گردش طرح‌های با بازدهی بالا اقدام به انتشار این اوراق کرده و در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی‌الحساب ۳۰درصدی به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها پرداخت می‌شود. ویژگی بارز این گواهی سپرده آن است که امکان بازخرید قبل از سررسید در شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است.

بانک مرکزی مدعی است که با اجرای این طرح، مشارکت مردمی در تامین مالی طرح‌های تولیدی کشور فراهم می‌شود و دارندگان این گواهی می‌توانند از آن به عنوان وثیقه جهت دریافت تسهیلات بانکی استفاده کنند.

طبق این دستورالعمل بانک‌ها مجازند از روز چهارشنبه ۱۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ به مدت ۷ روز کاری اقدام به عرضه این اوراق کنند و برنامه عرضه و تعیین شعب منتخب آنها توسط بانک‌های عامل اطلاع‌رسانی می‌شود.

پیشینه یک سیاست قدیمی

افزایش نرخ بهره بانکی با هدف جمع‌آوری نقدینگی و جلوگیری از تقلیل ارزش پول ملی، جزو سیاست‌های قدیمی است که در کشورهای مختلف اجرا شده به‌گونه‌ای که برای مثال، فدرال رزرو آمریکا قریب یک سال است از این سیاست برای کنترل تورم استفاده کرده و موفق نیز بوده است. با این حال، اجرای این سیاست بعضا نیز موفق نبوده چنانچه ترکیه ماه‌هاست در تلاش است با افزایش نرخ بهره بانکی، جلوی کاهش مداوم برابری لیر در برابر دلار را بگیرد که البته موفق نبوده است.

در واکاوی دلایل موفقیت یا عدم توفیق اجرای این موضوع نیز برخی معتقدند مادامی‌که نرخ بهره بانکی کمتر از نرخ تورم کشور باشد، مردم سعی خواهند کرد با تبدیل نقدینگی خود به دارایی‌هایی مثل ارز خارجی و طلا، از کاهش قدرت خرید خود جلوگیری کنند.

با این حال موافقان این سیاست بانک مرکزی معتقدند از این ابزار بانک مرکزی در نیمه اول دهه ۹۰ شمسی استفاده کرده که توانسته بود در کمتر کردن نوسان نرخ دلار اثرگذار باشد. همچنین از این ابزار در روسیه هم آزمایش شده و جوابگو بوده با اینکه ایران و روسیه تفاوت‌هایی دارند. مخالفان این سیاست هم گروهی از فعالان بورس هستند که از اثر منفی این سیاست بر بازار سرمایه و مشخصا صندوق‌های درآمد ثابت می‌گویند.

ریالی از این منابع سمت تولید نخواهد رفت

«مرتضی عباد» از فعالان و کارشناسان بازار سرمایه درباره سیاست اخیر بانک مرکزی و این مدعا که قرار است منابع حاصله از فروش این اوراق به تولید اختصاص داده شود، در کانال تلگرامی خود نوشت: نرخ بهره بالا زمانی می‌تواند تا حدودی تورم را کنترل کند که منابع به تولید رفته و باعث افزایش درآمد شود. این منابع اگر صرف مخارج جاری شود، بعد از مدتی باعث می‌شود که هر اندازه هم نرخ سود بانکی افزایش یابد به تورم نرسد، اتفاقی که همین امروز هم در جامعه افتاده است.

الباقی تولید کشور هم از بین خواهد رفت

یک کارشناس دیگر بازار سرمایه هم در این باره گفت: ابتدای امسال نوشتم که با شناخت از دولت و سیاستهای تئوریسین‌های اقتصادی آن، احتمالا امسال سال مهار تولید و رشد تورم خواهد شد.

«مهدی رباطی» در کانال تلگرامی خود نوشت: دقیقا تک‌تک تصمیمات یک سال گذشته در همین راستا بوده، روش‌هایی تورم‌زا، تولیدزدا و به تبع آن نابودکننده بنگاه‌های اقتصادی و بورس و به کام دلالان و زالوهای اقتصادی. ابلاغیه نرخ بهره ۳۰درصدی بانک مرکزی هم دقیقا در همین جهت است، مهار الباقی تولید زنده مانده در کشور.

وی در پایان توصیه کرد، کاری که دولت باید برای نجات بازار سرمایه و تولید انجام دهد دست کشیدن کامل از هر گونه قیمت‌گذاری دستوری است والا به زودی در کنار تورم با قحطی و کمبود بسیاری کالاها مواجه خواهیم شد.

گرفتار چرخه بی‌پایان کاهش ارزش پول شده‌ایم

یکی دیگر از کارشناسان بازار سرمایه نیز معتقد است: اقتصاد ایران این طور شده که برای کنترل تورم، شروع به سرکوب قیمتی صنایع می‌کنند، قیمت‌ها دستوری می‌شود، نرخ بهره و تورم به زور پایین می‌آید و رکود حاصل می‌شود.

«محسن عباسی» ادامه داد: وقتی نرخ بهره پایین می‌آید، یک‌سری افراد دارای رانت، وام با بهره ارزان گرفته و شروع به خرید ملک، دلار، سکه و بعضی وقت‌ها سهام می‌کنند یا پول را به خارج از کشور می‌برند. در نتیجه برای جبران پول از دست رفته و کمبودها، پول چاپ می‌شود و دوباره خلق پول باعث تورم شده و دولت مجبور به افزایش نرخ بهره می‌شود تا جلوی سرایت نقدینگی به بازارهای دیگر را بگیرد اما این کار دوباره باعث بالا رفتن هزینه پول خواهد شد و بعد از چند ماه به علت افزایش هزینه پول، رکود اقتصادی گسترده‌تر می‌شود و چون جایی برای سفته‌بازی وجود ندارد، نقدینگی دوباره در بانک‌ها نفس‌گیری می‌کند و فربه‌تر می‌شود و آماده یک شوک تورمی دیگر در آینده!

وی با بیان اینکه سال‌هاست این فرمول در کشور در حال پیاده‌سازی است، در توضیح این مدل نوشت: چون هیچ سرمایه‌گذاری واقعی در این مملکت انجام نمی‌شود، پولی وارد سیستم تولید نمی‌شود که منجر به افزایش تولید ناخالص داخلی شود! بنابراین سرمایه‌گذاری بلندمدت در بورس یا سپرده‌گذاری بلندمدت در بانک بی‌معنی می‌شود، چون چشم‌انداز آینده مبهم است. در نتیجه همه پول‌ها اصطلاحا پول داغ هستند و با جرقه‌ای وارد یک بازار می‌شوند و ظرف مدت کوتاهی حباب تشکیل می‌شود! سرمایه‌گذاران تمام سرمایه خود را در دست گرفته و بازار به بازار در حال جابه‌جا شدن هستند و هیچ پولی در اقتصاد رسوب نمی‌کند!

عباسی ادامه داد: وقتی افق سرمایه‌گذاری بلندمدت به دلیل تغییر مکرر قوانین و نبود امنیت سرمایه‌گذاری مشخص نباشد، مردم هم پول را وارد تولید نمی‌کنند چون می‌دانند اختیار سرمایه خود را نخواهند داشت. در عوض، سرمایه‌گذاری‌هایی که سپر تورمی و نقدشونده هستند مثل طلا و ارز در اولویت قرار می‌گیرند. در دوران رکود هم بی‌دردسر ۳۰درصد سود سالانه معاف از مالیات دریافت می‌کنند که به جرات می‌توانم بگم هیچ شرکت بورسی حاشیه سود بعد از مالیاتش ۳۰درصد نیست و آن سود را هم بعد از یکی دو سال دوندگی به سهامدار پرداخت می‌کنند!

این کارشناس بازار سرمایه در پایان گفت: قصه نرخ بهره، ارز، طلا، بورس و اقتصاد کشور سال‌هاست روی همین دور باطل حرکت می‌کند. تا شرایط سرمایه‌گذاری امن هم برای خارجی‌ها و هم داخلی‌ها نباشد وضعیت همین است و برای دلار و طلا در بلندمدت نمی‌توانید هیچ سقفی قائل بشوید.

شکست طرح افزایش نرخ بهره قابل پیش‌بینی است

یک کارشناس دیگر اقتصادی نیز درباره دلایل شکست قابل پیش‌بینی سیاست اخیر بانک مرکزی گفت: به نظر می‌رسد صدور گواهی سپرده با نرخ ۳۰درصدی یک ساله قابل بازخرید، برای کشیدن ترمز لوکوموتیو قیمت انواع ارزهای خارجی باشد و البته بر بازار سهام نیز اثرگذار خواهد بود.محمد مشاری افزود: بررسی‌ها حاکی از آن است که در بازارهای کالایی بابت فروش اقساطی کالاهای مصرفی و واسطه‌ای بابت هر ماه بهره ۵ تا ۷درصدی از خریداران اخذ می‌شود. همچنین تورم اعلامی از مبادی رسمی کماکان بالای ۴۰درصد و چشم‌انداز برای ماه‌های آتی بالای ۵۰درصد پیش‌بینی می‌شود پس نرخ بهره ۳۰درصدی اصلا و ابدا مقصود سیاستگذاران را تامین نخواهد کرد.وی با بیان اینکه افزایش نرخ بهره برای بار اول اتفاق نیفتاده و هر چقدر در دفعات قبل موثر بود، این بار نیز موثر خواهد بود، گفت: افزایش نرخ بهره یک شوک کوتاه‌مدت به بازار ارز و بورس وارد خواهد کرد ولی خیلی کوتاه‌مدت‌تر از چیزی است که در تصور تحلیل‌گران وجود دارد.

نتیجه افزایش مالیات بر ارزش افزوده چنین خواهد شد

برداشت از این جیب به آن جیب مردم

همدلی| نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران درباره عواقب افزایش مالیات ارزش‌افزوده گفت: وقتی میزان دریافت مالیات‌ها از حدی بگذرد، نه تنها درآمد دولت افزایش پیدا نمی‌کند بلکه کاهش هم پیدا می‌کند.«عباس آرگون» در گفت‌وگو با مهر درباره عواقب افزایش مالیات ارزش‌افزوده گفت: در این شرایط اقتصادی درست این است که بعضی از کالاهای اساسی از پرداخت مالیات بر ارزش‌افزوده معاف شوند. با توجه به شرایط اقتصادی موجود در کشور افزایش مالیات بر ارزش‌افزوده یک فشار مضاعف به مردم است. مردم در حال حاضر هم در تأمین هزینه‌های زندگی خود دچار مشکل هستند. وقتی این افزایش هم انجام شود قطعاً شاهد تورم بیشتر خواهیم بود.

وی افزود: دولت منابع حاصل از این افزایش را برای اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در نظر گرفته ولی این شیوه برداشتن منابع لازم از جیب مردم برای گذاشتن در جیب بخشی دیگر از مردم است.آرگون با بیان اینکه در این شرایط اقتصادی یک درصد هم رقم قابل توجهی است و شرایط را برای مردم سخت‌تر می‌کند، توضیح داد: باید از این اقدام جلوگیری شود یا به تعویق انداخته شود زیرا در شرایط موجود مردم عادی توان تأمین هزینه‌های خود را نخواهند داشت. وی با بیان اینکه با این افزایش مالیات‌ستانی از مصرف مردم، سفره مردم کوچک و کوچک‌تر خواهد شد، گفت: این افزایش بر قیمت کالاهای مصرفی تأثیر تورمی خواهد گذاشت و این افزایش در کنار تورم موجود و حاکم در جامعه شرایط را برای مردم به خصوص مردم ضعیف و محروم سخت و سخت‌تر خواهد کرد.

پاسخ سخنگوی کمیسیون تلفیق به انتقادات دولت

افزایش سقف بودجه سال ۱۴۰۳ صحت ندارد

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ با اشاره به اظهارات مسئولان سازمان برنامه و بودجه درباره افزایش سقف بودجه سال ۱۴۰۳ گفت: افزایش سقف بودجه سال ۱۴۰۳ صحت ندارد. مجموعاً شاهد افزایش ۱۰۰ همت سقف بودجه بودیم که این موضوع هم از طریق شفاف‌سازی منابع دولت در بودجه حاصل شد.

«رحیم زارع» در گفت‌وگو با خبرگزاری «خانه ملت» گفت: بدهی دولت به تأمین اجتماعی ۶۵۰هزار میلیارد تومان است. از سویی در برنامه هفتم توسعه، موضوع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی مورد تأکید قرار گرفت. همچنین پیرو نشستی که با مسئولان تامین اجتماعی داشتیم، مقرر شد که بدهی دولت به تامین اجتماعی پرداخت شود بنابراین مجلس ۱۷۰هزار میلیارد تومان منابع از طریق سهام شرکت‌های بورسی و غیربورسی که سودده بوده و نه بودجه عمومی را برای این موضوع پیش‌بینی کرد لذا ۱۷۰ همت پیش‌بینی شده در سقف بودجه سال ۱۴۰۳ نبوده است.وی گفت: منابع یک درصد از افزایش مالیات بر ارزش‌افزوده براساس پیش‌بینی سازمان برنامه و بودجه ۵۰ همت بود اما بررسی‌های مجلس نشان داد این منابع به ۷۰ همت می‌رسد از این رو مصوب کردیم که منابع حاصل از این بخش صرف موضوع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان شود و ۲۰ همت هم برای خرید دارو پیش‌بینی شد.

زارع بیان کرد: از سویی دیگر ۴۴ همت براساس مابه‌التفاوت ۴ میلیارد دلاری که در بحث کالاهای اساسی پیش‌بینی شده بود، شفاف شد و این موارد را هم محاسبه کردیم.این نماینده مجلس با اشاره به افزایش حقوق کارمندان از ۱۸ به ۲۰درصد در بودجه سال آینده ادامه داد: کف حقوق در بودجه سال آینده ۱۰ میلیون تومان منظور شد و حقوق بازنشستگان نیز از ۱۸ به ۲۰درصد افزایش پیدا کرد. وقتی دیدیم نرخ تورم با حقوق کارکنان همخوانی ندارد، موضوع فوق‌العاده خاص برای این اقشار را در بودجه برقرار کردیم بنابراین منابع بودجه را با در نظر گرفتن شفاف‌سازی، به میزان ۱۰۰ همت افزایش دادیم.

بانک و بیمه

حضور بیمه ملت، توانگرترین شرکت بیمه کشور در پنجمین نمایشگاه انرژی در کیش

شرکت بیمه ملت به عنوان توانگرترین شرکت بیمه کشور در پنجمین نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت نفت، گاز، پتروشیمی، پالایش و پتروپالایش که از تاریخ ۹ تا ۱۱ بهمن ماه سال جاری در جزیره زیبای کیش برگزار می‌شود، حضوری فعال خواهد داشت.به نقل از روابط عمومی بیمه ملت، این شرکت که چهار سال پیاپی عنوان توانگرترین شرکت بیمه کشور را به خود اختصاص داده، در راستای گسترش تعاملات هر چه بیشتر با بنگاه‌های فعال و بزرگ اقتصادی کشور و با هدف معرفی و ارائه خدمات بیمه‌ای مختلف و جذب پرتفوی تاثیرگذار، در پنجمین نمایشگاه انرژی کیش که از روز دوشنبه نهم تا چهارشنبه ۱۱ بهمن ماه در جزیره کیش برگزار می‌شود، حضوری موثر خواهد داشت.بیمه ملت با معرفی محصولات خود در این نمایشگاه، توانمندی‌های خود را در تأمین امنیت و آرامش خاطر مشتریان صنعت نفت و گاز به نمایش خواهد گذاشت. این محصولات شامل انواع بیمه‌های اموال، مسئولیت، مهندسی، حمل و نقل و پیمانکاری است که با توجه به نیازهای خاص این صنعت طراحی شده‌اند.بیمه ملت با سابقه‌ای طولانی در صنعت بیمه کشور، یکی از پیشروترین شرکت‌های بیمه در زمینه ارائه خدمات بیمه‌ای به صنایع نفت و گاز است. این شرکت با برخورداری از شبکه گسترده‌ای از نمایندگان و شعب در سراسر کشور، توانسته است خدمات بیمه‌ای خود را به سرعت و به‌طور گسترده به مشتریان خود ارائه دهد.

فروش ۸۲۰ میلیارد ریال ملک در مزایده ۱۱۴۷ اموال غیرمنقول تملیکی

عضو هیئت مدیره سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی گفت: در مزایده عمومی و سراسری ۱۱۴۷ اموال غیرمنقول ۸۲۰ میلیارد ریال ملک به فروش رسید.به گزارش روابط عمومی سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی،علیرضا نورنژاد عضو هیئت مدیره سازمان اظهار کرد: در مزایده عمومی و سراسری ۱۱۴۷ اموال غیرمنقول که از ۲۶ دی ماه تا ۷ بهمن ماه برگزار شد با استقبال متقاضیان همراه بود.وی افزود: در این مزایده که ۲۱ استان کشور شرکت داشتند، املاکی با کاربری‌های تجاری، مسکونی، زراعی، صنعتی و باغات عرضه شد.عضو هیئت مدیره سازمان اموال تملیکی با بیان اینکه رمزگشایی این مزایده روز گذشته ۸ دی ماه برگزار شد، بیان کرد: در این مزایده ۸ ملک به ارزش ۸۲۰ میلیارد ریال به فروش رسید.

نوبت دوم

شرکت ارتباطات زیرساخت

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به روش یکپارچه شماره ۹۷ت/۱۴۰۲

خدمات نگهداری و پشتیبانی فنی تاسیسات مراکز زیرساخت استان کرمانشاه

شرکت ارتباطات زیرساخت درنظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده ۱۲ آن، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی ، به روش یکپارچه به منظور خدمات نگهداری و پشتیبانی فنی تاسیسات مراکز زیرساخت استان کرمانشاه با برآورد ۱۰۰/۹۲۹/۳۰۶/۲۱۹ (یکصد میلیارد و نهصد و بیست و نه میلیون و سیصد و شش هزار و دویست و نوزده) ریال اقدام و خدمات فوق را به اشخاص حقوقی واجد شرایط که همزمان دارای گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و گواهی صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۴ رشته تاسیسات یا نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور دارند، واگذار نماید. لذا واجدین‌شرایط می‌توانند با مراجعه به‌سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه‌ستاد) به نشانی www.setadiran.ir (مرکز تماس ۱۴۵۶) نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شماره فراخوان سامانه ستاد : ۲۰۰۲۰۰۱۰۲۲۰۰۰۱۸۹

نام و نشانی مناقصه‌گزار : شرکت ارتباطات زیرساخت، امور هماهنگی کمیسیون معاملات به نشانی خیابان شریعتی ، نرسیده به پل سیدخندان، روبروی خیابان شهید قندي، ورودی ۱۷ ، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت ، طبقه ۸ ، دورنگار : ۸۸۴۶۶۷۷۹

بهای فروش اسناد : مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیون) با احتساب ۹% مالیات بر ارزش افزوده میباشد که باید توسط مناقصه‌گران به شماره حساب شبا IR۴۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۸۳۰۴۰۲۳۳۶۹ با شناسه واریز ۳۱۱۰۴۸۳۰۷۱۳۰۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰ نزد بانک مرکزی به نام شرکت ارتباطات زیرساخت واریز و صرفاً با قید نام شرکت مناقصه گر مناقصه ۹۷ت/۱۴۰۲ و با درج شناسه ملی واریز نموده و تصویر فیش واریزی را از طریق نمابر به‌شماره ۸۸۴۶۶۷۷۹ و یا پست الکترونیک به آدرس commission95@tic.ir ارسال و یا به صورت فیزیکی تا پایان مهلت دریافت اسناد حداکثر تا ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به امور هماهنگی کمیسیون معاملات تحویل نمایند.

شایان ذکر است عدم ارسال مستندات و عدم تایید واریزی خریداران اسناد از سوی اداره کل مالی و ذیحسابی به منزله انصراف از مناقصه تلقی می گردد.

زمان و مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تا ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۵/۰۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهل و هفت میلیون) میباشدکه مناقصه‌گران میبایست مبلغ فوق را بصورت ضمانت نامه بانکی توسط یکی از بانك های داخلی به نام شرکت ارتباطات زیرساخت، غیرقابل برگشت، بدون قید و شرط و با مدت اعتبار اولیه سه ماه از زمان صدور ضمانت نامه، قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یك دوره سه ماهه دیگر و مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی (فرم پیوست شرایط مناقصه) ضمیمه اسناد مناقصه تهیه و تصویر آن را در سامانه ستاد بارگذاری و اصل آن را در پاکت در بسته تا ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تحویل واحد فروش اسناد به نشانی تهران، خیابان‌شریعتي، نرسیده به پل‌سیدخندان، ورودی ۱۷، ساختمان مرکزی‌شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه همکف نموده و رسید دریافت نماید.

نحوه ارائه پیشنهادات : مناقصه‌گران می بایست پیشنهاد خود را براساس اطلاعات اعلام‌شده از سوی مناقصه‌گزار در شرایط مناقصه و منحصراً از طریق سامانه ستاد ثبت نمایند.

آخرین مهلت ثبت پیشنهادات در سامانه ستاد: مناقصه‌گران میبایست پیشنهاد خود را طبق اسناد مورد نیاز اعلام‌شده درشرایط مناقصه تا ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در سامانه ستاد ثبت نمایند.

زمان و محل بررسی و ارزیابی کیفي: ساعت ۱۱:۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در محل کمیسیون معاملات واقع در طبقه ۸ اطاق ۸۱۶ ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت.

توضیح : باعنایت به اینکه مناقصه مذکور نیاز به بررسی کیفی مناقصه‌گران دارد. لذا بررسی پیشنهاد قیمت پس از انجام ارزیابی کیفی مناقصه توسط کمیته فنی و بازرگانی انجام خواهد گرفت. براین اساس پیشنهاد مناقصه‌گرانی که در مرحله ارزیابی کیفی امتیاز لازم را کسب ننمایند، مورد بررسی قرار نمی‌گیرد و پاکت مربوط به تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار عودت می‌شود و شرکت ارتباطات زیرساخت در خصوص بهای فروش اسناد و هزینه اخذ ضمانت نامه هیچگونه مسؤلیتی را ندارد.

شناسه آگهی : ۱۶۵۷۱۹۴ م الف / ۴۲۹۸ **شرکت ارتباطات زیرساخت**