حوادث

رشد ۶۵ درصدی «وام ازدواج» در سال ۱۴۰۳

نمایندگان مجلس شورای اسلامی تصمیم گرفتند تا برای سال آینده ۳۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات را به بحث ازدواج، فرزندآوری، ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن اختصاص دهند که می‌توان گفت این تصمیم به نوعی حمایتگر خانواده‌ها خواهد بود.مطابق با قانون بودجه امسال، مبلغ وام ازدواج که به پرداخت آن در ماده ۶۸ قانون جوانی جمعیت نیز تاکید شده است، در سال جاری (۱۴۰۲) برای دختران زیر ۲۳ سال و پسران زیر ۲۵ سال ۲۲۰ میلیون تومان و برای سایرین ۱۸۰ میلیون تومان در نظر گرفته شد.این تسهیلات به هر یک از زوج‌هایی که تاریخ ازدواج آنها بعد از ۱/۱ /۱۳۹۸ است تعلق می‌گیرد و دوره بازپرداخت آن ۱۰ ساله است.همچنین تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری در سال آینده به ازای فرزند اول ۴۰ میلیون تومان، به ازای فرزند دوم ۸۰ میلیون تومان، به ازای فرزند سوم ۱۲۰ میلیون تومان، به ازای فرزند چهارم ۱۵۰ میلیون تومان و به ازای فرزند پنجم و به بعد ۲۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

معافیت مشمولان بالای ۳۵ سال و دارای دو فرزند

در راستای سیاست‌های کلی جمعیت مشمولان بالای ۳۵ سال و دارای دو فرزند یا بیشتر از خدمت وظیفه عمومی معاف شدند.نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی ایرادات شورای نگهبان به لایحه برنامه هفتم با انجام اصلاحات در برخی از مواد برنامه موافقت کردند که به شرح زیر است: نمایندگان با اصلاح بند (ت) و الحاق ۲ تبصره به این بند از ماده (۱۰۲) موافقت کردند که شامل موارد زیر است:

تبصره ۱- در راستای سیاست‌های کلی جمعیت مشمولان بالای ۳۵ سال سن و دارای دو فرزند یا بیشتر از خدمت وظیفه عمومی معاف می‌باشند.

تبصره ۲-ادامه تحصیل مشمولین مقطع دیپلم و بالاتر و طلاب حوزه علمیه در خارج از کشور، مطابق قانون خدمت وظیفه عمومی مجاز است و دستورالعمل نحوه و شرایط صدور معافیت تحصیلی آن توسط ستاد کل نیروهای مسلح با همکاری وزارتخانه‌های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزشی پزشکی و شورای عالی حوزه‌های علمیه تدوین و اجرایی می‌گردد.

حمله سایبری به دانشگاه آزاد

مدیرکل توسعه شبکه علمی هوشمند دانشگاه آزاد اسلامی از حملات سایبری به «سامانه آموزشیار» این دانشگاه خبر داد.«ایمان عطارزاده»، با بیان این مطلب گفت: از چند روز گذشته درگیر اختلال‌های جدی شده‌ایم که در فرایند انتخاب واحد دانشجویان شکل گرفت و این اختلال همچنان ادامه دارد. وی گفت: هیچ‌گونه هک و دسترسی غیرمجاز به داده‌ها در سامانه انتخاب واحد صورت نگرفته و نوع حمله در طبقه‌بندی‌های امنیتی با عنوان DDoS و DoS شناخته می‌شود که منجر به خارج شدن سرویس از دسترس می‌شود، کلمه DDoS مخفف عبارت Denial Of Service Attack به معنای حمله انکار سرویس است و این نوع حمله به گونه‌ای است که سرویس به حد انکار (عدم پذیرش درخواست) می‌رسد و دیگر پاسخی از سمت سرور به متقاضی ارسال نخواهد کرد. مدیرکل توسعه شبکه علمی هوشمند دانشگاه آزاد اسلامی با بیان اینکه طی روزهای گذشته تلاش کردیم از روش‌های مختلف بویژه از طریق سامانه آموزشیار اطلاع‌رسانی لازم به دانشجویان را داشته باشیم، افزود: دانشجویان می‌توانند پس از رفع این مشکل انتخاب واحد کنند.

«همدلی» به دنبال هشدارهای اخیر مسئولان بررسی می‌کند:

افزایش ۱۰۰ درصدی مسمومیت‌های گازی

همدلی | گروه اجتماعی: با وجودیکه همزمان با افزایش و توسعه شبکه گازرسانی به نقاط مختلف کشور و کاهش استفاده از بخاری‌های نفتی و گازی وسایر وسایل قدیمی گرماساز، انتظار می‌رفت از امار مسمومیت‌های ناشی از استفاده بی ضابطه از این وسایل گرماساز کاهش پیدا کند، آمار و ارقام و اظهارات مسئولان حمایت از عکس این تصور را دارد. بطوریکه طی چند روز گشته وزیر بهداشت و رئیس اورژانس کشور نسبت به افزایش تصاعدی لیست مسمومیت‌های ناشی از استفاده از وسایل گرماساز به شدت اظهار نگرانی کرده و هشدار داده‌اند!

یکی از شایع‌ترین مسمومیت‌ها با گاز CO در فصول سرد سال است. مونوکسید کربن در اثر سوختن ناقص کربن در گاز شهری و سایر سوخت‌ها تولید می‌شود که آرام و آهسته جان افراد را می‌گیرد و به قاتل خاموش شهرت دارد. مهمترین نکته برای پیشگیری و درمان به موقع آشنایی کامل با علائم مسمومیت با گاز مونوکسید کربن است. این گاز بدون رنگ و بو به سختی قابل تشخیص است و از علائم و تاثیرات آن بر بدن انسان می‌توان به وجود آن پی برد. در صورت مواجهه با این گاز علائم متعددی در بدن ظاهر می‌شود که به دو دسته علائم مواجهه با سطح پایین و سطح بالای گاز مونوکسید تقسیم بندی می‌شود که بیشتر با لوله‌های بخاری خراب شکل می‌گیرد. علائم اولیه مسمومیت با گاز مونوکسید کربن با غلظت کم به شرح زیر است: سردرد و زدن نبض قوی بر روی شقیقه، حالت تهوع و استفراغ، سرگیجه، مشکل در تنفس و تنگی نفس، خستگی و بی حالی، شکم درد و مشکل در سیستم بینایی.

از دریچه آمار

به گفته مریم اخگری؛ رئیس گروه کنترل و تضمین کیفیت آزمایشگاه‌های سازمان پزشکی قانونی کشور، در پنج ماه نخست سال جاری ۲۵۶ مورد فوت در اثر مسمومیت با گاز CO در کشور گزارش شده، آن‌هم در شرایطی که فصل سرد آغاز نشده که استان‌های تهران(۴۴ مورد)، خراسان رضوی(۲۷ مورد)، اصفهان(۱۹ مورد)، کرمانشاه(۱۷ مورد) بیشترین موارد فوت ناشی از مسمومیت با این گاز سمی را دارند. او گفته است: «تمام وسایلی که پدیده احتراق در آنها رخ می‌دهد در صورت وجود نداشتن اکسیژن کافی می‌توانند به عنوان عامل تولید کننده گاز منواکسید کربن مطرح باشند، احتراق ناقص گاز شهری و سایر عواملی که به عنوان سوخت استفاده می‌شوند مانند زغال و چوب که در شومینه مورد مصرف قرار می‌گیرند از منابع تولید گاز منواکسید کربن هستند.»

کدام استان‌ها؟

اخگری با اشاره به آمار مرگ و میر با این کشنده خاموش در کشور، مسمومیت با گاز منوکسید کربن در سال ۱۴۰۰ منجر به فوت ۸۳۹ نفر شده است که از این تعداد ۶۳۱ مرد و ۲۰۸ زن بودند و این آمار مربوط به ۳۱ استان کشور است. در سال ۱۴۰۱ تعداد افراد فوتی در اثر مسمومیت با گاز منواکسید کربن با رشد ۸.۸ درصدی به ۹۱۳ نفر (۶۹۹ مرد و ۲۱۴ زن) افزایش پیدا کرد و استان تهران پیشتاز بیشترین مرگ براثر مسمومیت با گاز منواکسید کربن در سال ۱۴۰۰ (۱۸۴ مورد، ۱۴۴ مرد و ۴۰ زن)، سال ۱۴۰۱ (۱۱۳ مورد، ۸۵ مرد و ۲۸ زن) است و در در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۲ حدود ۴۴ نفر که از این تعداد ۲۹ مرد و ۱۵ زن بودند، به دلیل مسمومیت با منواکسید کربن در تهران فوت کردند. بیشترین تعداد فوتی در پنج ماه نخست سال جاری در ماه‌های فروردین با ۸۴ مورد و اردیبهشت با ۷۹ مورد بوده است. تعداد موارد فوت در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ افزایش حدود دو برابری نسبت به اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ (۳۹ مورد) را نشان می‌دهد، در پنج ماه ابتدایی سال ۱۴۰۲ گزارشی از فوت هموطنانمان در استان‌های آذربایجان غربی، ایلام، سمنان و سیستان و بلوچستان دیده نمی‌شود.

از کاهش تا افزایش!

بابک یکتاپرست، سخنگوی سازمان اورژانس کشور، اما در گفت و گو با خبرنگار «همدلی» می‌گوید: براساس آخرین آمارها مسمومیت با گاز مونوکسید کربن نسبت به سال گذشته تقریبا ۱۰۰ درصد افزایش داشته است. این درحالی است که تا همین دو ماه قبل، این آمار ۱۸ درصد نسبت به مدت مشابه آن کاهش داشته است.

وی با ذکر اینکه آمار فوتی‌ها در این بازه زمانی ۴۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش داشته است می‌گوید: جالب اینجاست که آمار یک ماهه اول پاییز حکایت از افزایش ۴۸ درصدی مسمومیت‌ها داشت ولی با کمپین‌ها و اطلاع رسانی و آگاه سازی که از طریق رسانه‌ها و فضای مجازی صورت گرفت، خوشبختانه این آمار کاهش محسوسی داشت.

اما در این دو ماهه کدام استان‌ها در بالای لیست مسمومیت‌های گازی قرار داشته‌اند؟ سوالی که یکتا پرست در پاسخ به آن می‌گوید: براساس گزارش‌های دریافتی استان‌های تهران، خراسان رضوی و البرز بیشتر تعداد مسمومیت با گاز را داشته‌اند. همچنین براساس همین گزارش‌ها ۸۷ درصد مسمومیت‌های گازی دو ماهه اخیر مربوط به نقص لوله کشی در وسایل گرمایشی منازل و ساختمان‌های مسکونی بوده است و ۵ درصد به مراکز صنعتی بر می‌گشته است. در این میان ۲ درصد از مسمومیت‌ها نیز ناشی از روشن کردن وسایل گرمایشی و یا آتش در چادرهای کمپ‌های گردشگری و ۲ درصد هم ناشی از گازگرفتگی خودروهایی که در پارکینگ‌ها درجا کار می‌کنند بوده است.

با این حال همچنان یک سوال اساسی باقی است. اینکه چرا بعد از این کاهش ۱۸ درصدی به یکباره رشدی ۱۰۰ درصدی را داشته است؟ سوالی که یکتاپرست در پاسخ به آن به همدلی می‌گوید: براساس بررسی‌هایی که انجام شده؛ دلیل آن مراسم‌های آیینی و سنتی در شهرهای کوچک و بخصوص روستاها بوده است. به زبان ساده، در روستاهای یاد شده، مردم برای برگزاری این مراسم‌ها در تکایا و مساجد جمع می‌شوند و به دلیل معیوب بودن سیستم گرمایشی آنها – که اکثرا بخاری هستند – و یا نقص در سیستم تهویه آنها، مسمومیت‌های دسته جمعی رخ می‌دهد که باعث بالا رفتن آمار مسمومیت‌ها شده است.

سخنگوی اورژانس کشور با تاکید مجدد بر اثر گذاری فرهنگ سازی و آگاه سازی در مورد خطرات ناشی از گازگرفتگی می‌گوید: تجربه سالها فعالیت در این حوزه به ما ثابت کرده که هیچ راهکاری مانند اطلاع رسانی و فرهنگ سازی در این زمینه موثر نیست. کمااینکه در مورد آمار غرق شدگان نیز وقتی امسال با کمک رسانه‌ها شروع به آگاه سازی کردیم، آمار ناشی از این حادثه به شدت کاهش پیدا کرد.یکتاپرست با ذکر چند هشدار برای جلوگیری از مسمومیت‌های ناشی از گازگرفتگی می‌گوید:باید در کمپ‌های گردشگری و یا هنگام روشن کردن خودروها در پارکینگ دقت کرد که فرد دچار گازگرفتگی نشود. ضمن آنکه اگر در منزل یا جایی فرد یا افرادی دچار گاز گرفتگی شدند، حتما آن محل توسط کارشناسان آتش نشانی یا سایر کارشناسان تست شود تا مشخص شود این نشتی از کجا بوده تا مبادا دوباره فردی را در آنجا با مسمومیت مواجه کند.

بر مبنای میانگین ۲ سال آخر خدمت انجام می‌شود

محاسبه مستمری بازنشستگان

همدلی | نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه علنی نوبت عصر امروز (یکشنبه) مجلس، گزارش کمیسیون تلفیق در خصوص لایحه برنامه هفتم توسعه را بررسی کرده و ایرادات شورای نگهبان در ماده ۱۱۲ تا ماده الحاقی ۳۱ لایحه را به شرح زیر اصلاح کردند.با تصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی برقراری مستمری بازنشستگان برای کلیه بیمه شدگان صندوق‌های بازنشستگی بر مبنای میانگین دو سال آخر خدمت منتهی به بازنشستگی دریافتی که دارای کسور بازنشستگی با اعمال ضریب حقوق سال بازنشستگی است، محاسبه می‌شود.

به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه علنی نوبت عصر امروز (یکشنبه) مجلس، گزارش کمیسیون تلفیق در خصوص لایحه برنامه هفتم توسعه را بررسی کرده و ایرادات شورای نگهبان در ماده ۱۱۲ تا ماده الحاقی ۳۱ لایحه را به شرح زیر اصلاح کردند.

با رای نمایندگان مجلس، جدول شماره (۲۳) ذیل ماده (۱۱۲) به شرح زیر اصلاح شد:

با رای نمایندگان مجلس شورای اسلامی بند الحاقی ماده (۱۱۴) حذف می‌گردد.

در بند الحاقی ماده ۱۱۴ آمده بود که به منظور بهبود حکمرانی اراضی و تسریع و تسهیل در صدور اسناد رسمی و اجرای کامل طرح ملی حد نگار (کاداستر) و با توجه به ماهیت اجرائی وظایف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در سال اول اجرای برنامه این سازمان به وزارت دادگستری الحاق می‌شود.

با رای نمایندگان مجلس شورای اسلامی، بند (ب) ماده (۱۱۸) به شرح زیر اصلاح شد:

دولت مکلف است با بسیج و بکارگیری همه امکانات و منابع دولتی، غیردولتی، بخش خصوصی و تعاونی و تسهیلات دولتی و سایر ظرفیت‌های داخلی و خارجی و منابع عمومی، نسبت به اجرای کامل و دقیق احکام برنامه اقدام نماید. دولت مکلف است حداکثر ظرف شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، برنامه تأمین مالی پنج ساله آن را به تفکیک سال‌های برنامه، پس از تصویب در شورای عالی راهبری برنامه موضوع بند (الف) این ماده به مجلس تقدیم نماید. جدول تأمین منابع موضوع این بند تحت عنوان «منابع اجرای احکام برنامه» هر سال در بودجه سنواتی درج می‌شود و میزان تحقق آن در گزارش سالانه موضوع تبصره (۲) بند (الف) این ماده گزارش شد.

ماده الحاقی ۳۱ لایحه برنامه نیز به شرح زیر اصلاح شد:

برقراری مستمری بازنشستگان برای کلیه بیمه شدگان صندوق‌های بازنشستگی (اعم از کشوری، لشکری، تأمین اجتماعی و سایر صندوق‌های بازنشستگی دستگاهها، نهادها و بانک ها) بر مبنای میانگین دو سال آخر خدمت منتهی به بازنشستگی دریافتی که دارای کسور بازنشستگی با اعمال ضریب حقوق سال بازنشستگی است، می‌باشد.

تبصره -۱ موارد زیر در صورت مزایای بیشتر از ماده مذکور باید اعمال شود:

- بازنشستگانی که مشمول قوانین خاص خود می‌باشند.
- بازنشستگانی که مشمول حکم بند الحاقی ماده (۱۸) این قانون می‌شوند.
- ایثارگران مشمول قوانین و مقررات خاص خود می‌باشند.

تبصره -۲ معافیت از پرداخت کسور بیمه شدگان پس از سی سال خدمت، مانع از اعمال کامل مستمری بر مبنای دریافتی دو سال آخر خدمت منتهی به بازنشستگی با ضریب مذکور در این ماده نمی‌باشد.

هاشور

خوداظهاری دستگاه‌ها درباره قانون هوای پاک کافی نیست

معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور گفت: ما نباید به خوداظهاری دستگاه‌ها مسئول در قانون هوای پاک بسنده کنیم و باید ارزیابی سازمان حفاظت محیط زیست از عملکرد دستگاه‌ها در اختیار عموم قرار بگیرد.

غلامعباس ترکی معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور، اظهار کرد: یکی از ارکان توسعه پایدار، پایداری در حوزه محیط زیست است.وی افزود: یکی از مسائل مهم در حقوق عامه، حفظ و صیانت از حقوق محیط زیستی است و دادستانی مصادیق متعددی را به موضوعات مرتبط با محیط زیست اختصاص داده و بخش عمده‌ای از ماموریت‌های دادستان‌های کل کشور به محیط زیست رسیده است.

ترکی با اشاره به قانون هوای پاک به عنوان یکی از حقوق عامه، بیان داشت: دادستانی و سازمان حفاظت محیط زیست باید تکالیف را احصا و دنبال کنند. در این قانون سازمان حفاظت محیط زیست چند تکلیف دارد که یکی از آنها نظارت بر اجرای آن است.

بر اساس گزارش ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها، به نظر می‌رسد که سازمان حفاظت محیط زیست در دو سال اخیر اهتمام بیشتری برای اجرای این قانون داشته است.

اعلام جرم دادستانی ری علیه کارخانه سیمان تهران

به دلیل عدم تعطیلی کارخانه و معادن سیمان تهران در روزهای به‌شدت آلوده، اداره محیط‌زیست شهرستان ری به‌واسطه تمرد این کارخانه از اجرای مصوبات کارگروه استانی مقابله با آلودگی هوا در دادسرای شهرستان ری پرونده قضایی تشکیل شد.دادستان شهرستان ری از اعلام‌جرم علیه کارخانه سیمان تهران به دلیل عدم رعایت مصوبات کارگروه مقابله با آلودگی هوا و تمرد از دستورات اداره محیط‌زیست شهرستان ری خبر داد.محمدمهدی رحیمی در ری، با اشاره به عدم رعایت مصوبات کارگروه اضطرار آلودگی هوا توسط برخی صنایع ری اظهار داشت: باتوجه‌به آلودگی شدید هوا در شهرستان ری و لزوم رعایت مصوبات کارگروه مقابله با آلودگی هوا، پیشنهاد تشکیل کارگروه مقابله با آلودگی هوا در شهرستان ری را در شورای تأمین مطرح و پیگیری خواهیم کرد.وی افزود: به دلیل عدم تعطیلی کارخانه و معادن سیمان تهران در روزهای به‌شدت آلوده، اداره محیط‌زیست شهرستان ری به‌واسطه تمرد این کارخانه از اجرای مصوبات کارگروه استانی مقابله با آلودگی هوا در دادسرای شهرستان ری پرونده قضایی تشکیل شد.دادستان شهرستان ری در ادامه گفت: پس از انجام هماهنگی‌های لازم بازرسان اداره محیط‌زیست جهت تعطیلی مخازن سوخت با دستور قضایی و هماهنگی نیروی انتظامی اقدام کردند.رحیمی در پایان با تأکید بر اعلام جرم علیه کارخانه سیمان تهران از سوی دادستانی خاطرنشان کرد: بر اساس قانون هوای پاک برای متخلفین این حوزه جزای نقدی و در صورت تکرار حبس تعیین می‌شود.

سازمان آگهی‌ها روزنامه همدلی
۰۹۱۲۱۸۳۸۵۳۷ ۰۲۱۸۸۸۳۹۴۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسین کچوئی به وکالت از خانم صغری شعبانی طورقوزآبادی طی وکالتنامه شماره ۶۲۴۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ دفترخانه ۴۸۹ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۳۳۲۳۲ـ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۹۶۴۰ و ۱۹۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ تهران با اعلام این که : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه یک تفکیکی واقع در طبقه یک به مساحت ۵۳/۰۵ متر مربع تحت شماره ۸۹۵ فرعی از ۳۹۳۳ اصلی مفروزی از پلاک ۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی و پارکینگ یک تفکیکی تحت شماره چاپی ۵۶۸۰۴۸ به نام ابوالقاسم کچوئی ثبت صادر شده است و برابر سند صلح شماره ۷۳۱۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۲ دفترخانه ۱۵۴۴ تهران به نام صغری شعبانی طور قوزآبادی با حفظ منافع به نام ابوالقاسم کچوئی صلح گردیده است و برابر گواهی فوت ۱۳۹۴/۰۵/۱۶ اقای ابوالقاسم کچوئی فوت نموده است و مورد ثبت برابر سند رهنی ۴۸۱۷ ـ ۴۸۱۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ شماره ۱۵۴۴ تهران نزد بانک مسکن شعبه میدان شکوفه در قید رهن میباشد که بانک مرتهن برابر نامه شماره ۵۵۸ـ۳۸۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ اعلام نموده که صدور المثنی سند مالکیت بلامانع می باشد که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند ـ خیابان غفاری نسب ـ جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۵۴۶۳۰) ۴

۱۶۱۲۸/م الف — غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث اقای کریم فلاح لغوت با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۴۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۲ دفترخانه ۸۰۴ تهران طی درخواست وارده ۲۶۶۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی وراث اقای کریم فلاح لغوت ـ۲ـ شماره پلاک : ۱۹ فرعی از ۵۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳ـ علت گم شدن : جابجائی ـ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت یکصد وهجده متر و هشتاد دسیمترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۱۹ فرعی از ۵۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ذیل شماره ثبت ۷۱۷۵۶۱۶۹۴۰ صفحه ۲۸۵ دفتر ۱۴۶ املاک به شماره چاپی نمونه ۳۳۴ ـ ۴۱۱۰۱۷ به نام آقای محمد داودآبادی صادر و تسلیم شده است و طبق سند قطعی شماره ۱۸۰۲ مورخه ۱۳۴۶/۹/۵ دفترخانه ۳۳۲ تهران به اقای عبدالرضا رضائی ملائی منتقل شده است و طبق سند قطعی شماره ۶۴۴۰۴ مورخه ۱۳۶۲/۱۲/۷ دفترخانه ۱۱۳ تهران به اقای کریم قلاح لقوت منتقل شده است و نامبرده طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۵۵۹ مورخه ۱۳۶۵/۲/۱۰ شعبه ۶۹ دادگاه صلح تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۳۰/۴۸/۶۰۶۷ مورخه ۱۳۶۸/۵/۱۸ اداره دارائی فوت و وراث وی عبارتند از ۱ـ داود فلاح لغوت پسر و ـ۲ صغری فلاح لغوت ـ۳ـ مریم لغوت فلاح دختران و خانم سیده ملوک میرعابدین نازک سرائی همسر که نامبرده نیز طبق گواهی حصر و وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۱۰۵۰۲۰۱۱۰۱ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ شعبه ۵۰۲ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۶۷۶۴۰۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ اداره دارائی فوت وراث وی افراد فوق الذکر می باشند اقای داود فلاح لغوت نیز به موجب گواهی حصر ووراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۱۰۵۰۱۰۰۹۰۴ شعبه ۵۰۱ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات برارث شماره ۶۷۶۴۰۲۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ اداره دارایی فوت و وراث وی عبارتند از ۱ـ نیلوفر ۲ ـ شقایق دختران با شهرت فلاح لغوت و خانم سکینه شاه مرادی همسر که سهام کما فرض اله است و نامبردگان تقاضای المثنی نموده اند لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند / اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۶۵۴۶۳۱) ۴

۱۶۱۲۹/م الف — الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی کاظمی وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۱۰۴۱۸۰ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ دفترخانه ۲۵۵ تهران وکالتا از طرف آقای مجتبی مومنی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۱۴۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ بشماره شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۵۹۴۰۰۰۱۵۹ دفتر اسناد رسمی ۱۱۶۸ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت چهارصد متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۸۸/۲۸۹۲ اصلی فرعی از اصلی مذکور واقع در تهرانپارس بخش ۱۱ تهران بشماره چاپی ۰۲۶۰۳۱ بنام مجتبی مومنی نسبت به پنج دانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و بموجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۴۴۰۰۲۵۵ مورخه ۹۲/۳/۴ شعبه ۴۴ دادگاه تجدید نظر استان تهران ضمن نقض دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۴۱۵۰۰۴۷۱ مورخه ۹۱/۵/۹ و اعاده دادرسی از دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۴۴۰۱۱۷۸ مورخه ۹۱/۹/۲۵ را نموده است و شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران بموجب نامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۷۱۳۸۶۴۸ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۸ ضرورت لغو اعمال ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی و رفع اثر از دادنامه های سابق الصدور را نموده است و دفترخانه ۲۶ تهران بموجب نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۵۳۲۲۰۰۰۰۲۳ مورخه ۱۴۰۱/۳/۸ اعلام نموده نسبت به لغو اعمال ماده ۷۱ موضوع سند قطعی ۱۶۷۲۴۲ مورخه ۹۰/۷/۱۶ اقدام نموده است که سه دانگ مشاع از پنج دانگ مشاع از شش دانگ با توجه به آرای مرجع قضایی ابطال و بنام آقای اصغر حسین زاده صادر و تسلیم گردیده است و با توجه به ادعای وکیل آقای مجتبی مومنی سند مالکیت پنج دانگ بشماره چاپی ۰۲۶۰۳۱ بعلت جابه جایی مفقود گردیده است که با لحاظ مراتب مطابق سیستم جامع املاک این اداره نامبرده صرفا مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ میباشد و مطابق سوابق دفتر بازداشتی محدودیت بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۱۳۷۳۳۵۲. ش ب ۹۶۰۱۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۲۹ دادگاه مجتمع باهنر به میزان یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۳۷۰۰۰۰۰۰ به نفع ـ برای مالکیت امیر میرکوه خواه با سهام بازداشتی ۱ سهم از ۶ بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۳۴۳۱۱۴. ش ب ۹۶۰۲۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۸ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۲۵ دادگاه مجتمع باهنر به مبلغ ۸۰۹۲۳۹۱۵۶ به نفع ـ برای مالکیت امیر میرکوه خواه بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۴۶۵۰۳۵۳. ش ب ۹۶۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۰۸ دادگاه مجتمع عدالت به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع ـ برای مالکیت امیر میرکوه خواه بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۳۱۱۱۴۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران به نفع ـ برای مالکیت امیر میرکوه خواه بازداشت می باشد سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۱۶۸۰۰۱۷۲۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۲ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۲۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران به نفع ـ برای مالکیت مجتبی مؤمنی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۳۵۰۸۶۶۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ صادره از شعبه ۱ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران به نفع ـ برای مالکیت مجتبی مؤمنی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۳۵۵۱۵۳۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ صادره از شعبه ۲ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران به نفع ـ برای مالکیت مجتبی مؤمنی بازداشت صدور سند مالکیت المثنی بلامانع اعلام گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . (شناسه آگهی : ۱۶۵۴۶۳۵) ۸

۱۶۱۳۲/ م الف — رضا النچری ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس