

بیشترین فشار تورمی اجاره‌بها به این طبقه تحمیل شد

تجر به تلخ خانواده‌های فقیر



همدلی | داده‌های اجاره‌بهای احتسابی یعنی اجاره‌بها از دید صاحبخانه در سال گذشته نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه اجاره‌بها به بیشترین حد خود در پنج سال گذشته رسیده و کم‌هزینه‌ترین خانوارها تورم بیشتری را در اجاره مسکن نسبت به پرهزینه‌ترین خانوارها داشته‌اند. به گزارش اکوایران، هزینه‌های مسکن بخش قابل توجهی از مجموع هزینه‌های خانوار را در ایران تشکیل می‌دهد. آخرین آمار مربوط به درآمد و هزینه خانوارها به تفکیک دهک‌های هزینه‌ای از سال ۱۴۰۱ منتشر شده است. مطابق اعداد بودجه خانوار متوسط هزینه‌ای که یک خانوار شهری در ایران در سال گذشته برای اجاره مسکن پرداخته برابر با ۴۳ میلیون و ۶۱۶ هزار تومان در سال بوده است.

در این گزارش ارزش اجاره احتسابی مسکن در میان دهک‌ها در سال گذشته بررسی شده است. مطابق این بررسی با افزایش درآمد خانوارها هزینه بیشتری صرف مسکن شده است. همچنین رشد نقطه به نقطه اجاره‌بهای مسکن در این سال یعنی تغییرات آن نسبت به سال قبل از سال ۱۳۹۷ حاکی از این است که این هزینه به طور کلی افزایش یافته اما افزایش آن برای خانوارهای کم‌برخوردار بیش از افزایش آن برای خانوارهای پرخوردارتر بوده و این یعنی تورم اجاره مسکن را کم‌برخوردارها بیشتر حس کرده‌اند. مطابق ارقام بودجه خانوار در سال ۱۴۰۱ خانوارهای دهک اول کمترین هزینه را برای اجاره مسکن و خانوارهای دهک دهم بیشترین هزینه را برای اجاره مسکن پرداخته‌اند و هرچه دهک خانوار بالاتر بوده هزینه‌ای که برای مسکن پرداخته بیشتر بوده است.

کمترین هزینه سالانه برای اجاره‌بهای مسکن را خانوارهای شهری دهک اول برابر با ۱۳ میلیون و ۱۶۳ هزار تومان و بیشترین آن را خانوارهای دهک دهم به مبلغ ۱۱۶ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان پرداخته‌اند. اما افزایش هزینه اجاره مسکن را نیز که در سال‌های اخیر پررنگ‌تر شده می‌توان از این آمار بررسی کرد. مطابق این گزارش از سال ۱۳۹۸ تورم نقطه به نقطه اجاره‌بهای مسکن برای دهک اولی‌ها شدیدتر از دهک دهمی‌ها بوده است. داده‌ها نشان می‌دهند تورم اجاره‌بهای مسکن یعنی تغییرات هزینه آن در یک سال نسبت به سال قبل در پنج سال اخیر با سرعت بیشترین افزایش یافته طوری که برای تمام خانوارهای شهری از ۱۳۹۷ تا ۲۵۰۱ درصد دهم بیش از دهک اول بوده است. بنابراین می‌توان جمع‌بندی کرد در سال گذشته رشد تورم اجاره‌بهای مسکن به بیشترین حد در پنج سال گذشته رسیده و در این میان کم‌برخوردارترین خانوارها رشد بیشتری را در قیمت اجاره نسبت به خوردارترین خانوارها حس کرده‌اند.

حقوق‌بگیران زیر آوار گرانی و تورم خواهند ماند

ناتوانی افزایش ۲۵ درصدی در برابر غول ۶۵ درصدی

زمینه به لزوم تلاش دولت سیزدهم تاکید کرد. وی با اشاره به اینکه باید روابطمان با دنیا را بهبود ببخشیم، گفت: البته استقلال در کشور هزینه‌هایی دارد تا برای خودمان و نسل‌های آینده استقلال ایجاد شود. آملی لاریجانی با اعلام اینکه نمی‌خواهیم همانند عربستان ۱۱ میلیون شکه نفت صادر شود ولی رئیس‌جمهور آمریکا آنها را گاو شیرده بیان کند، خاطرنشان کرد: اینجا دیار علویان و طبرستان است و افتخار مردم این است که اسلام را توأم با شیعی بودن حفظ کردند و پذیرفتند. وی با اشاره به نحوه حذف یارانه ارزی و بحث پیمان‌سپاری ارزی، یادآور شد: امروزه دست‌سازندگان و تولیدکنندگان را برخی موانع بستند و برای سرمایه در گردش مشکلات فراوان وجود دارد. آملی لاریجانی خاطرنشان کرد: زمانی ۱۰ درصد قیمت واردات را تولیدکنندگان تضمین می‌گذاشتند ولی هم اکنون مشکلات بسیار فراوان شده است که نیازمند تدبیر دقیق و روشن است.



مجمع تشخیص مصلحت نظام تصریح کرد: این امر تنها و فقط برای کارگران نیست و حتی پزشکان هم روز گذشته در ساری گلایه فراوان داشتند.

آملی لاریجانی با اعلام اینکه فرار مغزها و نیروهای انسانی آسیب‌هایی است که باید از آن جلوگیری شود، در این

همدلی | گروه اقتصادی: رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه حقوق امروز کارگران، کفاف هزینه‌های زندگی را نمی‌دهد، تصریح کرد: ۲۰ درصد افزایش حقوق مورد تصویب برای سال آینده در مقابل تورم ۴۰ تا ۴۵ درصد کارگشا و چاره‌ساز نیست. با این حقوق نمی‌تواند هزینه‌های خانواده هم تأمین نمی‌شود. به گزارش همدلی، صادق آملی لاریجانی در دیدار با صنعتگران و صاحبان صنایع و اصناف اظهار کرد: نکته‌های بسیار مهمی در جمع صنعتگران و تولیدکنندگان مطرح شد و در بسیاری از موارد با اصل اشتکالات مطرح شده همراه هستیم و این واقعیتی است که باید برای اصلاح تلاش شود. وی با بیان اینکه حقوق امروز برای کارگران کفاف زندگی را نمی‌دهد، تصریح کرد: ۲۰ درصد افزایش حقوق کارگری مورد تصویب برای سال آینده هم در مقابل تورم ۴۰ تا ۴۵ درصد کارگشا و چاره‌ساز نیست. با این حقوق نمی‌تواند هزینه‌های خانواده را تأمین کند. در این زمینه دستورات لازم از سوی وزیر جهاد کشاورزی صادر شده که ذخایر استراتژیک از محل تولید داخلی تأمین شود. او با تأکید بر لزوم توقف حمل و نقل سفارش واردات مرغ افزود: مسئولان مرتبط با این موضوع اعم از تشکلهای منغی و دولت باید به گونه‌ای عمل کنند که تلاش‌ها و اشتیاقی مرغداران در سه ماه گذشته برای تولید به ضد تولید تبدیل نشود و بازار را مدیریت کنند. مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: استمرار روند کاهش قیمت مرغ زنده نشان می‌دهد که تولید بر مصرف غلبه کرده است.

بازار

هدفمندسازی یارانه‌ها قابل اجرا نیست

رئیس سازمان برنامه و بودجه بار دیگر در شبکه فیلترشده ایکس (توییتر سابق) انتقادات خود از نمایندگان مجلس و درواست‌های دولت در زمینه بودجه را مطرح کرد. به گزارش همدلی، داود منظور نوشت: از نمایندگان مجلس تقاضا کردم اجازه ندهند با تصویب برخی احکام هزینه‌ای، بودجه سال آینده دچار کسری شود. تأکید کردم کسری بودجه ام‌الخبائث است و کشور و دولت را گرفتاری می‌کند.

وی با انتشار فیلم سخنان خود در صحن علنی مجلس به کنایه گفت: اصلا می‌خواهید مصوبه بگذارد که حق بیمه سهم کارفرمای همه ملت را دولت بدهد. فقط باید منابع مشخص شود.

او تأکید دارد: مصوبات مجلس درباره تبصره ۸ لایحه بودجه، منابع هدفمندسازی یارانه‌ها را ناترازی می‌کند و هر ساله با تصویب مجلس گروه‌های جدیدی به جمع کسانی که دولت باید حق بیمه بازنشستگی آنها را پرداخت کند، اضافه می‌شود.

وی اضافه کرد: همین ۱۷۰ هزار میلیارد تومانی که طبق مصوبه نمایندگان بنا شده تا دولت اموال بفروشد و به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت کند، بابت همین حق بیمه‌هایی است که در سال‌های گذشته پرداخت آن برعهده دولت گذاشته شده و دولت واقعا توان پرداخت چنین هزینه‌های را ندارد. اگر دوستان نماینده هزینه‌ای را تصویب می‌کنند، منبع مالی آن را هم به تصویب برسانند. وی هشدار داد: تبصره ۸ بودجه که مربوط به هدفمندسازی یارانه‌هاست، با این شیوه‌ای که پیش می‌رود قابل اجرا نخواهد بود.

دولت، واردات مرغ را متوقف کند

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به افزایش حجم تولید و جوجه ریزی ماه‌های اخیر، ثبت سفارش واردات مرغ باید متوقف شود.

علی ابراهیمی گفت: در سه ماه گذشته اشتیاق خوبی در میان مرغداران برای جوجه‌ریزی به وجود آمد و آنها با جوجه ۳۰هزار تومانی هم مباردت به تولید کردند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، وی افزود: با توجه به آنکه عدد قابل اتکایی در خصوص میزان سرانه مصرف وجود ندارد، از این رو نمی‌توان گفت با ۱۳۰ یا ۱۴۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی می‌توان نیاز بازار را تأمین کرد و از سوی دیگر ابزار کنترلی برای محدود کردن این موضوع در اختیار نیست. ابراهیمی ادامه داد: با توجه به مازاد تولید پیشنهاد می‌کنیم که شرکت پشتیبانی امور دام ذخیره استراتژیک گوشت مرغ را از محل تولید داخل تأمین کند. در این زمینه دستورات لازم از سوی وزیر جهاد کشاورزی صادر شده که ذخایر استراتژیک از محل تولید داخلی تأمین شود. او با تأکید بر لزوم توقف ثبت سفارش واردات مرغ افزود: مسئولان مرتبط با این موضوع اعم از تشکلهای منغی و دولت باید به گونه‌ای عمل کنند که تلاش‌ها و اشتیاقی مرغداران در سه ماه گذشته برای تولید به ضد تولید تبدیل نشود و بازار را مدیریت کنند. مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: استمرار روند کاهش قیمت مرغ زنده نشان می‌دهد که تولید بر مصرف غلبه کرده است.

تحریم کالاهای ایرانی در کردستان تأثیر نداشت!

معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت گفت: گزارش روزهای گذشته نشان می‌دهد ممنوعیت ویژه یا تغییر در مبادلات تجاری ایران با کردستان عراق اتفاق نیفتاده و به نظر می‌رسد بیانیته اتفاق بازرگانی اربیل مبنی بر تحریم کالاهای ایرانی، تأثیر منفی روی تجارت ایران و کردستان عراق نداشته باشد.

محمدصادق قناده در گفت‌وگو با ایسنا گفت: بعد از بیانیته اتفاق اربیل در عمل اتفاق خاصی نیفتاد و تجارت ما همچنان مانند گذشته در جریان است. همچنین بخش خصوصی دو کشور مانند گذشته در حال فعالیت مشترک هستند. وی افزود: بخش خصوصی ایران و کردستان عراق همچنان در حال فعالیت هستند و در مرز هم مشکلی وجود ندارد. اتفاق بازرگانی تهران هم بیانیته خوبی داد و دعوت به همدلی و همکاری کرد که از قدیم به بین دو طرف وجود داشته است. قناده با بیان اینکه به نظر می‌رسد در رابطه با این موضوع نیاز به اقدام ویژه خاصی نیست، تصریح کرد: به نظر می‌رسد این بیانیته بیشتر عملیاتی روانی بود. بخش خصوصی دو طرف پخته‌تر از این عمل کردند که بخوانند یا یک بیانیته شیوه کارشان را تغییر دهند.

ایران نهمین کشور با بیشترین تورم مواد غذایی در جهان

تاژترین به‌روزرسانی بانک جهانی از شرایط امنیت غذایی در جهان نشان می‌دهد که ایران با تورم مواد غذایی حدود ۴۱ درصدی در میان ۱۰ کشور با بالاترین تورم‌های مواد غذایی در جهان قرار گرفته است. به گزارش تجارت نیوز، آژانسیون تاژرم مواد غذایی ۲۵۱ درصدی در صدر این لیست قرار گرفته است و پس از آن لبنان و ونزوئلا به ترتیب با تورم‌های ۲۲۰ و ۱۷۳ درصدی سه کشور با بالاترین نرخ تورم غذا هستند. در این ردیف، ایران در رتبه نهم کشورها با بالاترین تورم مواد غذایی قرار گرفت.

قیمت هر تخم مرغ بین ۵ تا ۱۰ هزار تومان است

قیمت تخم مرغ در بازار روز تهران برای تاریخ ۶ بهمن ۱۴۰۲ اعلام شد که براساس آن هر بسته تخم مرغ ۲۰ عددی ۱۱۰ هزار تومان است. به گزارش اقتصادآنلاین، قیمت تخم مرغ بسته‌بندی شده در بسته ۶ عددی ۵۸ هزار تومان است که معادل هر عدد ۱۰ هزار تومان است. بر این اساس خرید بسته‌های بزرگتر تخم مرغ به‌صرفه‌تر خواهد بود.

بانک و بیمه

امضای تفاهم‌نامه فی‌مابین بانک گردشگری و کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد اسلامی

تفاهم‌نامه فی‌مابین بانک گردشگری و کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد اسلامی روز یکشنبه اول بهمن‌ماه ۱۴۰۲ در ساختمان بانک گردشگری امضا شد. به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، روز یکشنبه اول بهمن‌ماه ۱۴۰۲ تفاهم‌نامه فی‌مابین بانک گردشگری و کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد اسلامی با حضور محمدرضا فهمی مدیرعامل بانک گردشگری، حسین رحمتی قائم مقام بانک گردشگری، احمد حیدری مدیر کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد اسلامی و مدیران ستادی بانک گردشگری و اعضای هیات مدیره کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد اسلامی در ساختمان بانک گردشگری برگزار شد. در این مراسم محمدرضا فهمی مدیرعامل بانک گردشگری، با اشاره به این تفاهم‌نامه فی‌مابین کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد اسلامی گفت: بخشی از فعالیت‌های فرهنگی بانک گردشگری در این مسیر است که عامه‌پسند و امر ممدوحی باشد. بانک گردشگری همیشه وارد فعالیت‌هایی شده که دیگران به آن ورود نمی‌کنند و امیدواریم بتوانیم علاوه بر حمایت‌های مالی، خدمات معنوی و با نیت الهی نیز ارائه دهیم. مدیرعامل بانک گردشگری با بیان این مطلب که مجموعه بانک برگزاری این نشست را به فال نیک می‌گیرد، تصریح کرد: بانک گردشگری و کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد می‌توانند یک هم‌افزایی در کنار یکدیگر داشته باشند. استفاده از نخبگان دانشگاه آزاد اسلامی می‌تواند کمک کند اثرات مثبتی در نظام بانکی کشور گذاشته شود.

گروه مالی گردشگری رتبه‌های همایش شرکت‌های برتر ایران را درو کرد

بسیست و ششمین دوره همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران (IM-1۰۰) با درخشش شرکت‌های گروه مالی گردشگری برگزار شده. گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشگری، بیست و ششمین دوره همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر کشور که توسط سازمان مدیریت صنعتی برگزار می‌شود، با درخشش شرکت‌های گروه مالی گردشگری همراه بود.

در این همایش بانک گردشگری و شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران (سسگا) به عنوان ۱۰ شرکت پیشرو در رتبه‌بندی سال ۱۴۰۲ انتخاب شدند. در رتبه‌بندی ۱۰۰ شرکت برتر دوم هم شرکت احیا استیل فولاد بافت رتبه ۱۲۷ و شرکت توسعه فرآوری صنایع و معادن ماهان سیرجان رتبه ۱۳۶ را کسب کردند. در میان ۱۰۰ شرکت برتر سوم کشور هم هلدینگ بازرگانی دانا رتبه ۲۰۶ را به دست آورده است. همچنین این شرکت موفق شد در پنجمین سال فعالیت رسمی خود، به عنوان «شرکت برتر از نظر رشد سریع» در بین ۵۰۰ شرکت بزرگ کشور معرفی شود. این با ۵۹ پله ارتقا نسبت به سال ۱۴۰۱، رتبه ۸ را در بین شرکت‌های فعال در حوزه بازرگانی به خود اختصاص داد.

درخشش بانک سپه در نخستین جشنواره فرهنگی اقتصادی

آگهی‌های بازرگانی صدا و سیما بانک سپه به عنوان برگزیده بخش «علوم شناختی و اقتصاد رفتاری» در نخستین جشنواره فرهنگی اقتصادی آگهی‌های بازرگانی سازمان صدا و سیما مورد تقدیر قرار گرفت. بانک سپه به عنوان برگزیده بخش «علوم شناختی و اقتصاد رفتاری» در نخستین جشنواره فرهنگی اقتصادی آگهی‌های بازرگانی سازمان صدا و سیما مورد تقدیر قرار گرفت. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، دکتر مصطفی طرچ پیوست در سامانه ستاد) ویژه شورای عالی تبلیغات بانک سپه در اولین جشنواره فرهنگی اقتصادی آگهی‌های بازرگانی سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران که دوم بهمن ماه در محل سالن همایش‌های این سازمان برگزار شد، تندیس و لوح تقدیر جشنواره را از رئیس سازمان صدا و سیما دریافت کرد. اداره کل روابط عمومی بانک سپه برای فعالیتهای صورت گرفته در حوزه تبلیغات تلویزیونی حائز رتبه برتر شد.

مالیات برای خودروهای بالاتر از ۳.۵ میلیارد تومان



وی ادامه داد: کارگاه‌های زیر ۵ نفر مشمول معافیت‌های گذشته را می‌شوند

همدلی | عضو کمیسیون تلفیق مجلس با اشاره به تعیین سقف معافیت مالیاتی ۱۲ میلیون تومانی حقوق‌بگیران برای سال آینده گفت: برای ویلاهای بالای ۳۵ میلیارد تومان و خودروهای بالاتر از ۳.۵ میلیارد تومان مالیات در نظر گرفته شده است.

به گزارش تسنیم، مهرداد گودرزوند چگینی اظهار کرد: در بحث معافیت مالیاتی حقوق کارکنان تا ۱۴۴ میلیون تومان در سال یعنی ۱۲ میلیون تومان در ماه معافیت در نظر گرفته شد. برای خانه ویلاهایی که بالای ۳۵ میلیارد تومان قیمت دارند و نیز خودروهای لوکس با مبلغ بالاتر از ۳.۵ میلیارد تومان مالیات در نظر گرفته شده است.

جانبازان می‌توانند BMW وارد کنند

اواخر دی ماه، خودروهای جدید و غیرچینی به سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی اضافه شد. هر چند امید این وجود داشت که بازار خودروهای وارداتی با وجود این برندهای جدید جذاب‌تر شود اما خیلی زود مشخص شد که این خودروها با توجه به اینکه قیمتی بالای ۲هزار یورو دارند، مختص جانبازان مشمول است و به مردم عادی که از استفاده سال گذشته ثبت‌نام کرده‌اند، تعلق ندارد. طبق گزارش اقتصادآنلاین، این خودروها شامل برندهای ژاپنی، نیسان و تویوتا و همچنین برندهای اروپایی مانند فیات، بی‌اوه، و فولکس واگن بود. «همدی ضیعی» رئیس کل سازمان توسعه تجارت در مورد علت بارگذاری و سپس حذف محصولات شرکت BMW از سامانه گفت: این خودروها به دلیل این که در سامانه خودروهای وارداتی بارگذاری شده بود، حذف شده و باید در سامانه مخصوص جانبازان عرضه شود. وی در واکنش به انتقادات موجود در خصوص اختصاص واردات خودروهای لوکس به جانبازان نیز گفت: این خودروها لوکس نیستند و طبق مصوبه قانونی که وجود دارد، وارد می‌شود. هر خودرو تا سقف ۲۵هزار یورو را به شرطی که به لحاظ قوانین کشور ممنوعیت واردات نداشته باشد می‌توان برای جانبازان وارد کرد. رئیس کل سازمان توسعه تجارت همچنین گفت: خودروهای بالای ۶۰هزار دلار، خودروهای لوکس محسوب می‌شوند. به گزارش اقتصادآنلاین، ثبت‌نام خودروهای وارداتی مختص جانبازان در سه سطح شامل جانبازان ۰.۷ تا ۰.۹ درصد ویژه تا سقف ارزش ۲۵هزار یورو، جانبازان ۰.۷ تا سقف ۳۰هزار یورو و جانبازان ۰.۵ تا ۰.۹ درصد تا سقف ۲۵هزار یورو و به ترتیب انجام خواهد شد.

مناقصه "یک مرحله ای - تجدید نویت دوم"



شهراری آبادان

- ۱- **دستگاه مناقصه گذار:** سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری آبادان
- ۲- **موضوع مناقصه:** خرید و اجرای پروژه نوبردازی پلهای شهر آبادان (مشخصات فنی و نمونه طرح پیوست در سامانه ستاد)
- ۳- **برآورد اولیه:** مبلغ ۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به (حروف شصت میلیارد ریال)
- ۴- **منبع تأمین اعتبار:** از محل اعتبارات و درآمدهای جاری سازمان سیما، منظر و فضای سبز
- ۵- **مدت اجرا:** ۱۰ روز شمسی
- ۶- **دستگاه نظارت:** سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری
- ۷- **میزان و نوع تضمین نامه شرکت در فرایند ارجاع کار:** مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی از یکی از بانک‌های مجاز کشور برای

شناسه آگهی: ۱۶۵۳۱۹۸

روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری آبادان