خبر

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس مطرح کرد:

تلاش برای ایجاد توازن در ایجاد و توسعه شهرک‌های صنعتی در فارس

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس یکی از اولویت‌های این شرکت را تعادل و توازن‌بخشی در ایجاد و توسعه شهرک‌های صنعتی در مناطق مختلف استان عنوان کرد. سیدمسعود عظیمی ، با اشاره به نقش ویژه شـــهرک‌های صنعتی در بسترسازی به منظور توسعه صنعتی و ایجاد اشـــتغال پایدار در استان گفت: تعادل و توازن‌بخشـــی در ایجاد و توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی در مناطق مختلف استان با هدف توزیع اشتغال در همه مناطق استان در اولویت این شرکت قرار گرفته و با حمایت استاندار فارس عملیاتی می‌شود.

وی با بیان اینکه اســـتان فارس از اســـتان‌های وسیع کشور با ۳۷ شهرستان است که در همه شهرستان‌های استان حداقل یک شهرک یا ناحیه صنعتی ایجاد شده اســـت، افزود: برخی از این شهرک‌ها و نواحی صنعتی به‌ویژه در شهرستان‌های جدید استان، در مراحل اولیه ایجاد زیرســـاخت قراردارد که برنامه توسعه و تکمیل زیرســـاخت‌ها با هدف تســـریع در واگـــذاری آن‌ها به متقاضیان اجرایی خواهد شد.

عظیمی با اشـــاره به ایجاد ۶۳ شهرک و ناحیه صنعتی و یـــک منطقه ویژه اقتصادی تحت مدیریت شـــرکت شـــهرک‌های صنعتی فارس در اســـتان گفت: توسعه کیفی شهرک‌های صنعتی با هدف ارائه خدمات مطلوب به صنعتگران و سرمایه‌گذاران با جدیت پیگیری خواهد شد.مدیرعامل شـــرکت شـــهرک‌های صنعتی فارس همچنین توسعه شهرک‌های صنعتی تقاضامحور را از دیگر برنامه‌های این شرکت اعلام کرد و گفت: در این زمینه از تمام ظرفیت‌های قانونی برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای استفاده خواهد شد.

وی با بیان اینکه مساحت فعلی اراضی در اختیار شرکت شهرک‌های صنعتی فارس متناسب با وسعت، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های استان نیست، افزود: با تدوین و اجرای برنامـــه‌ای جامـــع و عملیاتی، طرح‌های توســـعه‌ای و ایجادی شهرک‌ها و نواحی صنعتی شتاب خواهد گرفت تا بسترســـازی مناسبی برای توسعه صنعتی و اشتغال پایدار در استان فراهم شود.

عظیمی بیان کرد: مسائل و مشکلات مربوط به تملک اراضی در شـــهرک‌ها و نواحی، احصـــا و اولویت‌بندی می‌شود و بر اساس آن با تعامل با دستگاه‌های حاکمیتی به دنبال رفع آن‌ها خواهیم بود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در ادامه ایجاد شـــهرک‌ها و نواحی صنعتی تخصصی و صنفی را از دیگر برنامه‌هایی اعلام کرد که در راســـتای اجرای سیاســـت‌ها و برنامه‌های ســـازمان صنایـــع کوچک و شـــهرک‌های صنعتی ایران در استان فارس با اولویت پیگیری خواهد شد.

ادامه از صفحه ۶

نمایش «یک اصفهانی در کادر» در موزه سینما و تقدیر از اکبر اصفهانی برگزار شد

هنرمندی که همیشه دنبال شادی دیگران بود

او با بیان اینکه اکبر اصفهانی فردی بی‌نظیر است، گفت: در سیزده سالگی دستیار محمدعلی نجفی بودم و از فضای حاکم بر سینما دور نیستم. امثال اکبر اصفهانی، عـــزت‌الله انتظامی و علی نصیریان برای همیشه ماندگار خواهند بود اما آن‌ها که در بند هنر هستند، ماندگار نخواهند شد. قصد دارم در آینده نیز چنین آثاری را برای سایر هنرمندان اصفهانی تولید کنـــم تا جوان‌ترها بدانند الگوهای ناب و صادق چه کسانی هستند.

در ادامه، داریوش بابائیان، عبدالله اســـفندیاری و مختار سائقی برای مراسم تجلیل از اکبر اصفهانی به روی صحنه حاضر شـــدند و سپیده حیدرآبادی به نمایندگی از موزه ســـینما از این هنرمند تقدیر کرد.

همیشـــه تلاش می‌کردم بـــه عوامل انرژی مثبت بدهم

اکبر اصفهانی بازیگر و عکاس پیشکســـوت نیز در سخنانی گفت: از بزرگانی که امشب در این مراسم حضور دارند و درباره من صحبت کردند تشکر می کنم. این مراســـم باعث بهبود حال روحی من شد زیرا این روزها بسیار افسرده هستم.

او ادامـــه داد: یادم می آید در دوره‌ای همزمان در دو فیلم عکاسی می‌کردم و این مسئله را از همان ابتدا با هر تهیه کننده ها مطرح می‌کردم. ساعت شـــش صبح سرویس به دنبالم می‌آمد تا زودتر در آن پروژه حاضر شوم. زمانی با جمشید هاشم پور ۱۲ ساعت سرکار بودیم. هنگام عقد قرارداد برای فیلم «مروارید سیاه» به داریوش بابائیان گفتم من برای فیلم «بهشـــت پنهان» هم قرارداد بسته‌ام و باید در ان فیلم هم حضور داشـــته باشم. و او هم مـــی پذیرفت. روزی او جوانی به نام هاشـــم عطار را به من معرفی کرد و مـــن از او حمایت کرده و داشـــته‌های خود را در اختیارش قرار دادم. عطار بعدها مدیر فیلمبرداری شـــد و جوایز فراوانی به دست آورد.

ایـــن هنرمند ادامه داد: امشـــب همســـرم هم در ایـــن جمع حضـــور دارد. فردی کـــه به‌خاطر من زحمات زیادی را متحمل شـــده کـــه جا دارد در این مراســـم از او نیز تشـــکر کنم.سپس اصفهانی به ذکر خاطراتـــی از دوران کاری خود پرداخت و افزود: در تمام مدتی که در ســـینما حضور داشتم تلاش کردم تا بتوانم باعث شـــادی دیگران شوم و به عوامل انرژی مثبت بدهم. در ادامه همسر اکبر اصفهانی روی صحنه حاضر شـــد و از حاضران در این مراسم تشکر کرد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی فارس:

رویه افزایش مالیات‌ها، بر سرمایه‌گذاری تأثیر منفی خواهد داشت

رئیس کمیسیون ســـرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی فارس با اشاره به پیشنهاد افزایش ۵۰ درصدی مالیات در بودجه سال آینده گفت: قطعاً این رویه بر سرمایه‌گذاری تاثیر منفی خواهد گذاشت.

نادر طیبی ، در جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری اتـــاق بازرگانی فـــارس که با حضـــور اعضای آن برگزار شـــد، بیـــان کرد: ضـــرورت دارد در اولین فرصت ســـازمان جهاد کشاورزی لیست شـــرکت‌های نیمه تمام که ۷۰ درصد پیشرفت داشته‌اند و همچنین ســـازمان صنعت، معدن و تجـــارت بررســـی و عندالزوم در جلســـه این کمیســـیون مطرح تا مورد رسیدگی و حمایت لازم قرار گیرد.

وی افـــزود: اگرچه بخش خصوصی پیش از این با مشکلات صادرات، رفع تعهد ارزی و برگشت ارز دســـت و پنجه نرم می‌کرده است اما اکنون افزایش مالیات‌ها باری مضاعف بر دوش فعالان اقتصادی منجر به تعطیلی برخی بنگاه‌ها خواهد شد.طیبی با اشاره به اینکه دولت بدون در نظر گرفتن اثـــرات تورمی و رکـــودی این تصمیم بر افزایـــش ۵۰ درصدی مالیات‌هـــا در بودجه ســـال آینده اصرار دارد، گفـــت: قطعاً این رویه بر ســـرمایه‌گذاری تاثیر منفی خواهد گذاشت. درست است که مشـــوق‌ها موثر هستند اما در کشوری که تولیدکننده تنبیه می‌شود و تابستان برق ندارد و زمســـتان گاز، نمی‌توان از مشـــوق صحبت کرد.رئیس کمیســـیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی فارس اضافه کرد: بر اساس قانون مقرر بود تا بخشی از یارانه‌ها به صنعت برگردد و به عنوان سهم صنعت باشد که چنین اتفاقی نیفتاد.وی ادامه داد: دولت مالیات می گیرد و هیچ زیرساختی ایجاد نمی‌کند. زمانی که واحدی به دلیل قطعی برق یا گاز تنها دو روز فعالیت دارد و نمی‌توانـــد هزینه‌های ثابـــت را کاهش دهد، چاره‌ای جز افزایش قیمت محصول خود ندارد. به علاوه بسیاری از شرکت‌های دولتی هستند که مالیـــات پرداخت نمی‌کنند.طیبی در بخش دیگری از ســـخنان خود افزود: متاسفانه دولت همچنان کلیات بودجه خود را با ایرادات اساسی به مجلس برگردانده است که در این شرایط هنر دولت باید این باشد که هزینه‌های خود را کاهش و به جز حوزه نفت و مالیات درآمدهای جدیدی ایجاد کند.عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی فارس با اشاره به اینکه متاسفانه رویکرد دولت این اســـت که بار جبران کسری بودجه را از هر منبعی که توانایی ایجاد درآمد ندارد را از طریق افزایش مالیات به بخش خصوصی تحمیل کند، بیان کرد: درســـتی این مطلب با مقایسه ارقام بودجه سال ۱۴۰۲ و لایحه بودجه ۱۴۰۳ قابل اثبات است. در بودجه سال ۱۴۰۲ صادرات نفت بالغ بر ۶۰۴ همت و در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ به ۵۸۵ همت کاهش یافته است.

طیبی اظهار کـــرد: همچنین دولت با شـــرط افزایش یک درصدی مالیات بـــر ارزش افزوده حاضـــر به پذیـــرش بحـــث افزایـــش حقوق بازنشستگان می‌شـــود و این در حالی است که تصمیم دولت برای افزایش مالیات‌ها با ادعاهای دولت در تناقض است.

مدیران وزارت صمت از روند پیشرفت پروژه‌های فولاد خوزستان بازدید کردند

به گزارش خبرنگار روابط‌عمومی، چهاردهم دی ماه ۱۴۰۲، سیفاله امیری مدیرکل دفتر صنایع معدنی و علی‌اصغـــر حاجی‌حیدری مدیرکل دفتر صنایـــع معدنی وزارت صمت به همراه احسان راه‌گرد معاون رئیس سازمان صمت خوزستان از روند پیشرفت پروژه‌های فولاد خوزستان بازدید کردند.

در این بازدید که با همراهی محمد نیکوکار قائم‌مقـــام مدیرعامل در امـــور بهره‌برداری و توســـعه، بهمن تجلی‌زاده مشاور مدیرعامل در امـــور فروش و بازاریابی، میثم شـــهنیانی معاون طرح و توســـعه و یوسف زاهدی‌مقدم مدیـــر خرید مواد اولیـــه و انرژی و جمعی از مدیران فولاد خوزســـتان انجام شد، معاون طرح و توسعه از روند پیشرفت ۹۸ درصدی پروژه زمزم ســـه، بزرگ ترین مگامدول آهن اسفنجی کشور با ظرفیت سالیانه دو میلیون تُن گفت و افزود: در گام چهارم توسعه فولاد خوزســـتان ۳۲۵ پروژه به ارزش چهل هزار میلیارد تعریف شده که مهم ترین آن ها زمزم ۳ اســـت. یک ابرپروژه در سطح خود است و ظرفیت تولید تا ۲ میلیون تن آهن اسفنجی را خواهد داشت.

شـــهنیانی با بیان اینکه فولاد خوزســـتان یک کارگاه بزرگ توسعه پایدار است، افزود: پـــروژه زمزم ۳ با ســـرمایه گذاری نزدیک به ۱۵۰ میلیـــون یـــورو و در زمینی حدود ۲۱ هکتار ایجاد شـــده که در نوع خود منحصر به فرد است. با راه‌اندازی این پروژه، علاوه بر تامین آهن اسفنجی مورد نیاز شرکت فولاد خوزســـتان، نیاز دیگر شرکت‌های فولادی را تامین می‌کند.

در ادامه محمد نیکوکار قائم‌مقام مدیرعامل در امور بهره‌برداری و توسعه گفت: از کارخانه زمزم ســـه به زودی بهره‌برداری می‌شـــود. کارخانـــه‌ای که بیش از شـــصت درصد آن داخلی‌سازی است. پروژه ماشین ریخته‌گری اسلب عریض، کارخانه اکسیژن چهار به همراه احداث نیـــروگاه اختصاصی ۵۲۰ مگاواتی از دیگـــر پروژه های مهم فولاد خوزســـتان در دست اجرا هســـتند. هدف فولاد خوزستان دســـتیابی به ظرفیت ۱۳ میلیون و ششصد هـــزار تُن در افـــق ۱۴۱۰ یعنی ســـهم ۲۵ درصدی بازار فولاد کشور است.

نیکوکار خاطرنشـــان کرد: فولاد خوزستان در کنـــار طرح‌هـــای توســـعه، از پروژه‌های محیط‌زیستی غافل نبود و طرح‌هایی مانند: توری فلزی ســـایت انباشـــت و برداشت که در منطقه خاورمیانه منحصر به فرد اســـت، جمـــع‌آوری پســـاب صنعتـــی، بازچرخانی فاضـــلاب اهواز به منظـــور کاهش مصرف و ایجاد فضای سبز به میزان ۵۰۰ هکتار (پنج برابر تعهد) از مواردی هســـتند که در فولاد خوزستان شکل اجرایی گرفته‌اند.

گزارش خبرنگار ما حاکی اســـت، بازدید از فرآیند تولید، حضور در سایت فولادسازی و ادای احترام و قرائت فاتحه بر مزار شـــهدای گمنام پایان‌بخش بازدید بود.

برگزاری جلسه تخصصی پذیرش پردیس صنایع معدنی در فولاد سنگان

دومین جلسه شورای تخصصی پذیرش پردیس فناوری صنایع معدنی با حضور مدیرکل اداره صنعت، معدن، تجارت استان، معاونت توســـعه فناوری پارک علم و فناوری خراسان و سایر اعضای شورا در محل شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان برگزار شد.به گزارش خبرنگار روابط عمومی فولاد سنگان، در این نشست تقاضای جابجایی و پذیرش سه شرکت دانش بنیان رشد یافته و یک هسته فناور پیش رشد، مورد بررسی قرار گرفت، که با توجه به حوزه کاری این شرکت ها در حوزه صنایع معدنی مورد پذیرش قرار گرفتند.همچنین تقاضای شـــرکت رشد یافته در پردیس فناوری صنایع معدنی با توجه به زمینه کاری که مربوط به بازفرآوری مواد معدنی و مخصوصا عناصر نادر است و همچنین با توجه به آیین نامه های مربوطه، مورد بررسی و پذیرش قرار گرفت.در این جلسه ایده محوری سامانه مدیریت هوشمند تامین کنندگان کالا و خدمات توسط تیم مربوطه به عنوان هسته پیش رشد مورد بررسی و پذیرش اعضای شورای تخصصی پردیس قرار گرفت.

بازار روز کوثر ۲ و نخستین بازار میوه مناطق در آستانه بهره برداری

اصفهان –فایزه مرادیان: مدیرعامل سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان از تکمیل مراحل احداث بازار روز کوثر ۲ و نخستین بازار میوه مناطق اصفهان در سپاهان‌شهر خبر داد و گفـــت: همزمان با میلاد حضرت زهـــرا (س) این ۲پروژه مهم آماده بهره برداری خواهند بود. امیرحسین ماه آورپور با اعلام این خبر گفت: بازار روز کوثر۲ در سپاهان شهر با ۹۰۰ متر زیربنا از نظر فضا و پارکینگ وسعت زیادی نداشت و همین موضوع سبب نارضایتی شهروندان شده بود.وی افزود: بر همین اساس زمینی با زیربنای ۳ هزار و ۳۰۰ متر مربع در مجاورت همان محل برای ایجاد این بازار در نظر گرفته شد، که ۲۳۰۰ متر مربع آن برای ساخت این بازار اختصاص یافت و علاوه بر آن در زمینی به وسعت ۲۵۰۰ متر مربع نیز پارکینگ جدید به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع و بازار میوه با مساحت ۵۰۰ متر مربع احداث می‌شود.وی با بیان اینکه مراحل احداث این بازار انجام شده و به زودی بازار کوثر ۲ از محل قبلی به محل جدید منتقل می‌شود، افزود: فرآیند مزایده برای تعیین بهره بردار این بازار انجام و بهره‌بردار آن نیز مشخص شده است.مدیرعامل سازمان میادین و ساماندهی مشـــاغل شهری شهرداری اصفهان در خصوص اعتبار اجرای این پروژه گفت: برای ساخت بازار روز کوثر ۲، ۱۵۰ میلیارد تومان هزینه صرف شده است.او با اشاره به احداث بازار میوه سپاهان‌شهر نیز بیان کرد: طبق مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان مقرر شد در مناطق پانزده‌گانه شهر بازار روز میوه داشته باشیم که نخستین بازار در سپاهان‌شهر جانمایی شده است.ماه آورپور اظهار کرد: این بازار در زمینی به مساحت ۳۰۰ متر مربع و با بودجه ۴ میلیارد تومانی احداث شده و آماده بهره برداری است چنانکه فرآیند مزایده این بازار انجام شده و به زودی بهره‌بردار آن معرفی می‌شود.

ادامه از صفحه ۴

کارشناس هواشناسی تحلیل کرد

ارتباط کم‌بارشی با سناریوی هارپ

برنامه و سیاست منسجمی نداریم!

وی تاکیـــد کـــرد: تغییـــر اقلیم پدیده‌ای اســـت که بر بســـیاری از بخش‌ها از جملـــه منابع آبی، ســـکونتگاه‌ها، مهاجرت، امنیت غذایی، کشاورزی و ... تاثیـــر می‌گذارد اما مســـئله مهم این اســـت که ما در زمینه مدیریـــت تغییرات اقلیمی برنامه و سیاست منســـجمی نداریم و متاسفانه تاکنون شرایط جوی ما را مدیریت کرده است.

طبق مطالعات انجام شـــده بر اســـاس مدل‌های اقلیمی، بســـیاری از مناطق از جمله غرب آســـیا، خاورمیانه بخش‌هایی از استرالیا، آمریکای جنوبی و ... طـــی دوره‌هـــای اقلیمی آینـــده گرایش به کم‌بارشـــی و خشـــکی همراه با افزایش دما دارند و احتمال مـــی‌رود که رخـــداد بارش‌های برف و دوره‌های سرد را در آینده کمتر تجربه کنند.

ایران نیز باید تدوین و اجرای برنامه‌های مناسب، اتخاذ تدابیر و راهکارهای بهینه، خود را برای تعدیل اثرات و ســـازگاری با شـــرایط اقلیم آینده آماده کند.

رنجبر در پایان گفت: هر چند که تغییرات اقلیمی و به تبع آن رخداد بخشـــی از خشکســـالی‌ها و دیگر پدیده‌هـــای حدی جو می‌تواند ناشـــی از فعالیت‌های جاه‌طلبانه بشـــر طـــی دوره بعد از انقلاب صنعتی و منشا انسان ساز داشته باشد اما خوشبختانه انســـان نمی‌تواند آن حجم از انرژی که برای تغییر سیســـتم‌های بارشی نیاز است را تولید کند و ســـبب خشکسالی عمدی در برخی از مناطق شود.

لذا ایجاد تغییرات در این ســـطح از توانایی انسان خارج است اما انجام اقداماتی که منجر به مسایلی همچـــون گرمایـــش جهانـــی، افزایـــش گازهای گلخانه‌ای، تغییر کاربری زمین، توسعه شهرسازی و از بیـــن بردن جنگل‌ها و مراتع، مانع شـــدن از شـــرایط تهویه‌هـــای طبیعی هوا در کلانشـــهرها (مانند توسعه شهری در تهران که افزایش آلودگی هوا را در پی داشـــته اســـت)، می‌تواند به معنای جنـــگ اقلیمی مطرح شـــود که در ایـــن ارتباط تغییرات ایجاد شده توسط بشر به حدی است که اقلیم توان بازسازی و برگشت به شرایط قبلی خود را نخواهد داشت.

در این شـــرایط ســـبک زندگی همراه با تغییرات شـــرایط جوی و اقلیمی نمی‌تواند مانند دوره‌های گذشـــته تداوم یابد و نیاز به تغییرات اساســـی و سازگار با شرایط جدید را خواهد داشت.

سازمان آگهی ها
روزنامه همدلی
۰۲۱۸۸۸۳۹۴۵۱ ۰۹۱۲۱۸۳۸۵۳۷

آگهی مفقودی

برگ سبز پیکان وانت شماره پلاک ۹۹ایران۴۳۵م۶۸ شـــماره موتـــور ۱۱۴۹۰۱۰۵۸۴۶ شـــماره شاســـی NAAA36AA6CG279759 بنـــام امیـــر روســـتائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۷ خانم اقدس احمدی فرزند مراد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عبداله احمدی منفرد سند رسمی شماره ۵۰۵۶۸ مورخ ۱۳۳۹/۰۲/۱۰ دفترخانه ۸ قم.(م الف۱۶۳۸۱۱۹)

۲ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۹۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۰ آقای رضا مطیع فرد فرزند عباس درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۷/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بشری قمی نسبت به ۱۵۸/۰۳ مترمربع و محمد رنجبر نسبت به ۷۹ مترمربع سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۶ صفحه ۲۰۶ . (م الف ۱۶۳۸۱۲۷)

۳ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۹۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۷۱ خانم حکیمه جسمانی راوری فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششـــدانگ یک باب ســـاختمان به مســـاحت ششـــدانگ ۱۹۷/۱۵ مترمربع پلاک شـــماره ۱/۶۹۱ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۰۰۹۳ . (م الف۱۹۱۳۴)

۴ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۲۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۹۵ عباس رستمی راوری فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۹۷/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۹۱ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمالکیت مشاعی الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۰۰۹۶ . (م الف ۱۹۱۳۵)

۵ ـ رأی شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۴۱ مربوط به پرونده کلاســـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۴ خانم نیلوفر مرادعلی زاده فرزند مجید درششدانگ یک باب ســـاختمان به مســـاحت ۲۰۵ مترمربع پلاک شـــماره ۱۰۴۸۲/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم‌ســـند رسمی شماره ۲۹۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ دفترخانه ۸۶ قم. (م الف ۱۹۱۳۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اســـناد منطقه۱ قم تســـلیم و رســـید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

مهدی زارع شحنه ـ رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۶۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۰ آقای رضا محبتی فرزند محمدلطیف ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۱/۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم هورتمی. (م الف ۱۶۳۸۱۲۱)

۲ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۴ خانم‌سکینه‌سادات عقیلی فرزند سیدابراهیم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۸۹ دفتر ۵۲۶ . (م الف ۱۶۳۸۱۳۸)

۳ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۲ خانم طیبه سپهرنوش فرزند بشیر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۱/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۸/۳۳۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۹۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ دفترخانه ۸۶ قم. (م الف ۱۶۳۸۱۳۴)

۴ ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۲۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۰۹ آقای سیداصغر حسینی مقدم فرزند سیدموسی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۳۰/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۹۸/۸۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۹۴ دفتر ۱۸۶ . (م الف ۱۶۳۸۱۳۱)

۵ ـ رأی شماره ۱۹۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۵۵/۷۹ مربوط به تقاضای ورثه مرحوم لطفعلی اصلانی به شرح گواهی حصر وراثت هفتصد و هفتاد و شش / هشتاد شعبه سوم دادگاه عمومی قم بمساحت ۸۴/۲۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۸۷۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم که مطابق سند عادی ۷۴/۱/۱۵ در مالکیت مورث آنان قرار گرفته خریداری نموده اند. (م الف ۱۶۳۸۱۱۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم