

بازار

بازار مسکن تا پایان سال را کد خواهد بود

نایب رئیس اول اتحادیه املاک تهران گفت: با وجود رخ داد، قطعاً تا عید نوروز شاهد کاهش قیمت مسکن در بازار خواهیم بود. داوود بیگی‌نژاد به مهر گفت: بازار مسکن در یکی از عمیق‌ترین رکودهای خود به سر می‌برد طوری که در سامانه املاک و مستغلات، معاملات در آبان ماه اسال ۳ هزار و ۶۰۰ قرارداد بود. حداقل تعداد قراردادی که نشان‌دهنده خروج بازار مسکن از رکود است باید ۱۰ هزار قرارداد باشد. وی تأکید کرد: حجم معاملات به نسبت مشابه سال گذشته (۱۴۰۱) حدود ۵۰ درصد کاهش یافته و هفته گذشته تحکات قیمتی به بازار مسکن رخ داد. نشان می‌دهد تا نوروز ۱۴۰۳ با کاهش قیمت در این بازار مواجه خواهیم شد. این مسئول خاطر نشان کرد: متقاضیان بازار مسکن هم اکنون با وجود رکود در خرید و فروش به دنبال رهن و اجاره هستند.

لزوم نوسازی سامانه سوخت

رئیس سازمان پدافند غیرعامل درباره اختلال شبکه توزیع بنزین گفت: در شبکه سوخت و برنامه‌ریزی، آسیب‌پذیری جدی مشاهده نشد. در یکی از شبکه‌های دریافت و پرداخت، آسیب‌پذیری وجود داشت که در حال پیگیری امنیتی هستیم. به گزارش همدلی، غلامرضا جالی گفت: جداسازی سیستم سوخت‌سانی از شبکه از همان ساعات ابتدایی آغاز شد. پس از ۳ ساعت نزدیک به ۵۵ درصد سامانه‌ها جدا شدند و پس از ۲۴ ساعت به عدد ۹۰ درصد رسیدیم. افزود: حد بدافزار مهاجم شناسایی که از جنس APT بود در حال بررسی دقیق است. سامانه سوخت البته سامانه قدیمی است و در برنامه بلندمدت باید حتماً به‌روزرسانی و نوسازی شود.

تقاضا برای افزایش ۱۰۰ درصدی تعرفه اینترنت

اپراتورهای اینترنت همراه و ثابت با ارسال نامه‌ای از رئیس‌جمهور خواستند تا تعرفه بسته‌های اینترنت همراه بالاتر از دو گیگابایت، ۱۰۰ درصد افزایش یابد. به گزارش خبرگزاری مهر، اپراتورهای اینترنت ثابت و همراه با گلایه از عدم افزایش تعرفه اینترنت طی ۵ سال گذشته، خواهان تغییر تعرفه‌ها شدند. آنها با بیان اینکه نسبت تعرفه اینترنت به قدرت خرید در کشورهای پیرامون، چندین برابر در ایران است، به طور رسمی از رئیس‌جمهور خواستند تا تعرفه بسته‌های دیتا همراه بالاتر از دو گیگابایت، ۱۰۰ درصد افزایش یابد. این اپراتورها با این ادعا که نیمی از مردم شامل اقشار کم‌برخوردار، ماهانه مصرفی کمتر از دو گیگابایت در ماه برای خدمات دیتای همراه دارند، بیه رئیس‌جمهور اعلام کرده‌اند در صورت موافقت با افزایش تعرفه، برای حمایت از اقشار کم‌برخوردار امکان ارائه بسته‌های رایگان و ارزان قیمت برای این قشر از کاربران با هماهنگی و مدیریت دولت فراهم است.

آنها با تأکید بر اینکه عمده درآمد اپراتور از مشترکین پرمصرف است، اعتقاد دارند این افراد هیچ‌گونه حساسیتی درباره افزایش تعرفه آن هم به میزان حتی دو برابری ندارند و پرداخت یارانه به این بخش از محل درآمدهای اپراتور یا دولت هیچ ضرورتی ندارد.

افزایش قیمت دام زنده در یک هفته

قیمت جدید دام زنده در میدان روز اعلام شد. بر این اساس هر کیلو گوسفند کشتار در بازار تهران بین ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار تومان متغیر است که افزایش قیمت ۱۵ هزار تومانی در یک هفته داشته است. قیمت هر کیلو گوساله زنده نیز بین ۲۰۵ تا ۲۲۰ هزار تومان متغیر است. به گزارش خبرنگاران، در بازار روز اصفهان قیمت هر کیلو گوسفند زنده در این بازار بین ۲۴۰ تا ۲۵۰ هزار تومان متفاوت است که در این بازار نیز قیمت‌ها افزایش ۴۰ هزار تومانی یافته است. در بازار دام مشهد قیمت گوسفند زنده ۲۴۹ تا ۲۵۰ هزار تومان است که این بازار نیز افزایش ۱۹ هزار تومانی در هر کیلو داشته است. گوساله کشتار هم بین ۱۸۰ تا ۱۹۵ هزار تومان است که نسبت به هفته قبل کمی افزایش دارد.

قیمت گوسفند زنده در بازار همدان ۲۱۰ تا ۲۲۵ هزار تومان است که حداکثر قیمت کیلویی ۱۵ هزار تومان افزایش یافته است. در این بازار قیمت گوساله زنده بین ۲۰۰ تا ۲۱۲ هزار تومان است. در بازار روز قم هم قیمت هر کیلو گوساله بین ۲۴۰ تا ۲۴۵ هزار تومان است که در این بازار نیز قیمت افزایش یافته است. به طور کلی میانگین قیمت گوسفند زنده در این بازار ۲۱۵ هزار تومان است که رشد ۵ هزار تومانی داشته است. به طور کلی میانگین قیمت گوسفند زنده در بازار حدود ۲۳۷ هزار تومان است که افزایش قیمت ۱۸ هزار تومانی داشته است. قیمت گوساله نیز ۲۰۰ هزار تومان است که قیمت گوساله نسبت به هفته ۵ هزار تومان گران شده است.

خودکشی در پی ترس از بیکاری

روز پنجشنبه هفته گذشته دو کارگر پیمانکاری شاغل در پتروشیمی چوار ایلام به دلیل مشکلات ناشی از بیکاری، اقدام به خودکشی کردند. این روز گذشته نوشت: دو کارگر با اسامی «جواد نوروزی» و «مصطفی عباسی» صبح روز پنجشنبه (۲۰ آذرماه) در محوطه پتروشیمی چوار دست به خودکشی زدند که با اقدام به موقع همکاران از مرگ نجات پیدا کرد و هم‌اکنون در بیمارستان بستری هستند. این کارگران از چند سال سابقه کار در پتروشیمی، در پی اقدام شرکت پیمانکار در تعدیل نیرو به دلیل مشکلات ناشی از بیکاری دست به این اقدام زده‌اند. طبق این گزارش، طی روزهای گذشته شماری از کارگران این شرکت پیمانکاری مستقر در پتروشیمی چوار با اتمام بخشی از پروژه، بیکار شده‌اند و به‌رغم قول مسئولان، تلاش برای بازگشت به کار کارگران ناموفق بوده است. در این گزارش آمده است که تحقیقات در مورد روشن شدن دلایل این حادثه ادامه دارد.

بانک جهانی از چشم‌انداز فقر در ایران گزارش داد

ایرانیان در مسیر فقر



همدلی | بانک جهانی در گزارش اخیر

خود تحت عنوان «چشم‌انداز فقر کلان در ایران» که اکتبر ۲۰۲۳ میلادی منتشر شده، به شاخص‌های کلان اقتصاد ایران پرداخته است. این گزارش شامل پیش‌بینی این نهاد بین‌المللی از نرخ رشد اقتصادی و تورم ایران در سال‌های پیش‌رو است. به گفته بانک جهانی، رشد اقتصادی مثبت در چهار سال اخیر مدیون رشد بخش نفت بوده، با این حال همچنان فرصت‌های شغلی محدود و تورم بالای مزمن، عواملی هستند که باعث بروز چالش‌هایی در بازار کار ایران شده‌اند.

براساس این گزارش، رشدی که مبتنی به نفت باشد، جامع و فراگیر نیست؛ یعنی همه عوامل اقتصادی را از نتایج رشد بهره‌مند نمی‌کند. طبق یک تخمین صورت گرفته، ۲۸،۱ درصد از ایرانیان فقیرند و ۴۰ درصد خانوارهای ایرانی در معرض فقر شدن قرار دارند. مجموع این عوامل سبب شده تا چشم‌انداز بانک جهانی از اقتصاد ایران به این صورت تشریح شود: «محدوده شده به واسطه تحریم‌ها، متاثر از تغییرات اقلیمی، رویه‌رو با کمبود برق و گاز و متاثر از کاهش تقاضای جهانی».

براساس گزارش بانک جهانی، درست است که رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۳ میلادی مثبت بوده اما اقتصاد آن با چالش‌های اساسی رویه‌رو است. رشد اقتصادی ایران، به صورت منفعل و را کد ایجاد شده و مبتنی بر شغل و اشتغال نبوده است. همچنین بهره‌وری پایین، تورم بالا و ناترازی در سیستم پرداخت یارانه‌ها و بانک‌داری همچنان در این اقتصاد وجود دارد. ترکیب این چالش‌های اقتصادی با هم در درآمدت سبب شده تا نارضایتی اجتماعی و اقتصادی ایجاد شود. همچنین تحریم‌های اقتصادی و بخش دولتی بزرگ

و حاکم بر اقتصاد، مانع استفاده کامل از ظرفیت‌های اقتصاد ایران شده است.

به گفته بانک جهانی، در اقتصاد ایران تورم بالا وجود دارد و اشتغال‌زایی به طور کافی صورت نمی‌گیرد. این عوامل سبب شده تا خانوارهای کم‌درآمد بیش از سایرین تحت تأثیر قرار بگیرند. تورم بالای مزمن برای سال‌ها در اقتصاد ایران سبب شده تا ارزش واقعی یارانه‌های پرداختی به خانوارهای کم‌درآمد کاهش پیدا کند. از طرفی، با توجه به اینکه تنها یک‌سوم جمعیت شاغل است و فرصت‌های شغلی خصوصاً برای جوانان و زنان محدود است، چالش‌های بازار کار در ایران پا بر جا مانده است. مجموعه این عوامل سبب می‌شود تا نابرابری شدت یابد و نرخ فقر بالا رود.

نیاز فوری ایران به اصلاحات اقتصادی

به گزارش اکویران، در بخشی از گزارش بانک جهانی اشاره شده که اشتغال‌زایی ناکافی، بسیاری از ایرانیان و به ویژه زنان را دور از بازار کار نگه داشته و در نتیجه یک پنجره فرصتی خاص برای رشد اقتصادی دست ایران رفته است. همچنین جمعیت به طور تدریجی در حال پیر شدن است و از طرف دیگر، نرخ زاد و ولد نیز کاهش یافته است. در کنار این مسائل، نیروی کار بسیار ماهر نیز در حال مهاجرت است. این عوامل نه تنها بر چشم‌انداز رشد اقتصادی ایران اثر می‌گذارد بلکه برای سیستم بانزینستگي این کشور که در حال حاضر با مشکل مواجه است، چالشی تازه می‌سازد. طبق بررسی بانک جهانی، برای رفع این

مشکل‌ها اصلاحات اقتصادی فوری نیاز است؛ اصلاحاتی که باید مسائل ساختاری را حل کند. اولویت این اصلاحات نیز باید در بازگرداندن ثبات قیمت‌ها و ثبات سیاست مالی، اعطای وام مبتنی بر نرخ بهره بازار، به حداقل‌رساندن مداخلات غیرضروری دولت در بازار و کنترل قیمت باشد. طبق توصیه این نهاد بین‌المللی، یکی دیگر از اصلاحاتی که بهتر است در اقتصاد ایران صورت بگیرد، بهبود پرداخت یارانه‌های نقدی است. خانوارها و جامعه هدف دریافت این یارانه‌ها باید بهبود پیدا کند. همچنین، این یارانه‌ها باید برای گروهی از دریافت‌کنندگان که واجد شرایط آن هستند با تورم تعدیل شود تا بتواند در برابر تورم به این خانوارها کمک کند.

نماینده مهاباد: دولت ممکن است یکباره بنزین را گران کند

چراغ سبز مجلس به گران کردن حامل‌های انرژی



نماینده مهاباد در مجلس گفت: مجلس چراغ سبزی برای گران کردن حامل‌های انرژی داده و ممکن است دولت به یکباره بنزین یا سایر حامل‌های انرژی را گران کند.

به گزارش ایلنا، جلال محمودزاده گفت: لایحه بودجه ۱۴۰۳ مشکلات بسیاری دارد که پس از رد کلیات آن توسط مجلس، دولت یکی از مسائل آن یعنی بحث حقوق بانزینستگان را این طور حل کرد که به بالا بردن یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده نزدیک به ۷۰ هزار میلیارد تومان پول بانزینستگان را از جیب مردم تامین می‌کند، بدون اینکه به اثرات توری می‌این اقدام توجه کند. این در حالی‌ست که افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده زمینه‌ساز یک تورم حدوداً ۱۵ درصدی خواهد شد که زندگی تمامی اقشار مردم از جمله خود بانزینستگان را تحت‌الشعاع قرار خواهد داد.

وی خاطر نشان کرد: بحث دیگری که وجود دارد که نمی‌دانم مجلس توان این را دارد که این مسأله را تغییر بدهد یا نه بحث افزایش مالیات‌هاست که به‌رغم تورم ۵۰ درصدی مالیات‌ها هم افزایش ۵۰ درصدی خواهد داشت و این مساله

سختگویی اتحادیه صادرکنندگان نفت و گاز اعلام کرد

سهم غیر دولتی‌ها در فروش نفت



همدلی | دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، به قرار گاه‌ها یا دستگاه‌های غیردولتی از جمله نیروهای مسلح مجوز داده تا با فروش نفت، بخشی از درآمد مورد نیاز خود را کسب کنند.

در همین رابطه «حمید حسینی» سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی در گفت‌وگو با جماران، ورود قرار گاه‌ها به قراردادهای نفتی را دارای مزایا و معایبی دانست و اظهار کرد: با ورود این قرار گاه‌ها به کار صادرات نفت، امکان شناسایی مبدا نفت برای آنها که دنبال تحریم ایران هستند چندان راحت نیست و نمی‌توان شناسایی کرد که این قطعه به نفع نفت ایران است. ضمن اینکه در بحث دریافت‌ها و پرداخت‌ها توانسته‌اند انعطاف داشته باشند. در مقصد پول را دریافت کنند، اسکناس یا ارزهای محلی بگیرند و از آن محل کالا وارد کنند و تعهداتشان را انجام دهند، بنابراین این روش امتیازات چنین دارد. وی ادامه داد: البته اوایل کار، وزارت نفت و آنها که اختیار فروش نفت را گرفته بودند، با یکدیگر رقابت می‌کردند و این رقابت‌ها به ضرر ایران بود. فروشنده‌های نفت ایران، متعدد بودند و چندین سازمان، فرد و ارگان درگیر شدند. این مساله، مشکلاتی در بازار ایجاد می‌کرد.

استقلال عمل غیر دولتی‌ها

حسینی افزود: اینکه قرار گاه‌ها خودشان دست‌اندرکار فروش نفت هستند و کامل بودجه خودشان را برمی‌دارند، به این معناست که آن‌ها از نفت ۱۴،۵ درصدشان را

نفت بخرد. بالايشگاه‌ها نیز از ترس تحریم شدن، حاضر نیستند نفت ایران را بخرند بنابراین مجبور شدیم سازوکارهایی را پیش‌بینی کنیم که بتوانیم ضمن تامین امنیت کشتی‌ها، نفت را بفروشیم چون هر لحظه ممکن است این کشتی‌ها در مسیر راه، مصادره شوند یا توقف پیدا کنند.

چاره دیگری نداریم

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی خاطر نشان کرد: با تعدد بازیگران در فروش نفت، ناچار شدیم مسیری را برویم که نمی‌توانیم بگوییم کار درستی است، با این حال چاره دیگری نیست و ناچاریم از هر امکاناتی که داریم حداکثر استفاده را داشته باشیم و از ظرفیت نیروهای استفاده کنیم که در شرایط عادی به آنها نیازی نداشتیم. در نظر داشتن این شرایط و مجموع وضعیت کشور، این اقدام را منفی نمی‌بینم. از این جهت منفی است که آنها ابتدا حداکثر درآمد را برای بودجه این حد و مرز را پشت سر بگذارند. وی با تأکید بر اینکه اگر کشور ما شرایط عادی را داشت، تحریم نبودیم و در FATF عضویت داشتیم، می‌توانستیم پول را به راحتی بگیریم و نیازی به حضور قرار گاه‌ها در بحث فروش نفت نبود، گفت: در شرایط عادی، حتی ما به تاجر بار نمی‌فروختیم و فقط با مصرف‌کننده نهایی یا دولت‌ها قرارداد می‌بستیم. تا سال ۸۸ یا ۸۹ این وضعیت را داشتیم اما تحریم‌ها ما را به مسیری برده که هیچ لحاظ زیرساخت‌ها دچار مشکل می‌شود.

بانک و بیمه

مالیات‌ستانی از طلا تکذیب شد

سازمان امور مالیاتی هر گونه افزایش نرخ مالیاتی یا افزودن پایه مالیاتی حوزه طلا از روز اول دی ماه را تکذیب کرد. به گزارش تسنیم، اخیراً خبری در فضای مجازی خبری منتشر شده مبنی بر اینکه از ابتدای دی ماه سال جاری، از معاملات طلا ۲۵ درصد مالیات اخذ می‌شود. «مهدی موحدی بک نظر» سخنگوی سازمان امور مالیاتی هر گونه افزایش نرخ مالیاتی یا افزودن پایه مالیاتی حوزه طلا را تکذیب کرد. به گفته وی، در حال حاضر اصل کالای طلا، جواهر و پلاتین از مالیات معاف است و تنها ۹ درصد مالیات ارزش افزوده از اجرت، حوال‌عمل و سود این کالا دریافت می‌شود. هفته گذشته سازمان امور مالیاتی اطلاعیه‌ای را در خصوص تکلیف اشخاص حقیقی برای اجرای قانون پایه‌های فروشگاه‌های منتشر کرد. بر این اساس تحولات اخیر صرفاً بر تکمیل فرآیند جمع‌آوری اطلاعات از فعالان بازار طلا متمرکز است و فعلاً ارتباطی به خریداران طلا ندارد.

افزایش ۱۱ درصدی مشتریان بانک آینده

بانک آینده در راستای وظایف ذاتی و هم‌سو با ارائه خدمات مطلوب بانکداری با رویکرد اصلاح ساختار، چابک‌سازی بانک، تأمین زیرساخت‌های لازم، کیفی‌سازی خدمات، تسهیل و سرعت‌بخشی در فرآیند خدمات‌رسانی، تنوع‌سازی سبد محصول و خدمات، همواره سعی بر آن داشته است تا بهترین و متمایزترین خدمات را در نظام بانکی کشور ارائه کند. در حال حاضر بانک آینده بیش از ۶ میلیون مشتری دارد که در مقایسه با مدت مشابه، این تعداد در سال جاری به بیش از ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار مشتری رسیده است که نشان از رشد ۱۱ درصدی دارد. هم‌چنین، سرانه تعداد مشتریان به شعب بانک آینده نیز در سال گذشته تا پایان آبان‌ماه بیش از ۲۲ هزار مشتری بوده است که این سرانه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، به بیش از ۲۴ هزار و ۸۰۰ مشتری افزایش یافته است که نشان‌دهنده رشد ۱۳ درصدی است. گفتنی است، بانک آینده با رویکرد مشتری‌مداری و پاسخ‌گویی به نیازها و انتظارات مشتریان در جهت جلب و افزایش رضایت‌مندی آنها، انواع خدمات و محصولات جذاب و متمایزی را در پیش روی مشتریان این بانک قرار داده است.

بسته ویژه بانک پارسیان با ویژگی‌های جذاب برای کارکنان سازمان‌ها

بانک پارسیان در راستای کمک به سازمان‌ها و به منظور بهبود وضعیت معیشت و توان خرید کارکنان آنان، اقدام به ارائه طرحی با عنوان «بسته ویژه کارکنان سازمان‌ها» کرده است. این بسته ویژگی‌ها و امکانات متعددی را مانند؛ افتتاح حساب کارکنان، واریز حقوق کارکنان، اعطای تسهیلات به همراه سایر مزایای قابل ارائه از طریق شرکت‌های زیرمجموعه بانک پارسیان برای کارکنان سازمان‌ها دارا می‌باشد. با این بسته ویژگی‌ها و امکانات متعددی را مانند؛ افتتاح حساب کارکنان، واریز حقوق کارکنان، اعطای تسهیلات به همراه سایر مزایای قابل ارائه از طریق شرکت‌های زیرمجموعه بانک پارسیان برای کارکنان سازمان‌ها دارا می‌باشد. به منظور بهبود وضعیت معیشت و توان خرید کارکنان آنان، اقدام به ارائه طرحی با عنوان «بسته ویژه کارکنان سازمان‌ها» کرده است.

این بسته ویژگی‌ها و امکانات متعددی را مانند؛ افتتاح حساب کارکنان، واریز حقوق کارکنان، اعطای تسهیلات به همراه سایر مزایای قابل ارائه از طریق شرکت‌های زیرمجموعه بانک پارسیان برای کارکنان سازمان‌ها دارا می‌باشد. با این بسته ویژگی‌ها و امکانات متعددی را مانند؛ افتتاح حساب کارکنان، واریز حقوق کارکنان، اعطای تسهیلات به همراه سایر مزایای قابل ارائه از طریق شرکت‌های زیرمجموعه بانک پارسیان برای کارکنان سازمان‌ها دارا می‌باشد. به تقویت توان خرید کارکنان خوش، بسته مذکور ابزاری بسیار اثربخش برای تعامل بهتر با سازمان‌ها و بهره‌مندی آنان از خدمات بانک پارسیان خواهد بود.

خدمات و تسهیلات به کارکنان سازمان‌ها در بسته ویژه پارسیان

بسته ویژه کارکنان سازمان‌ها به گونه‌ای طراحی شده است که تمامی شرکت‌ها با ماهیت دولتی، عمومی و خصوصی می‌توانند از این بسته استفاده کنند. برای افتتاح حساب کارکنان، می‌توانید از طریق اپلیکیشن پارسیان من یا تکمیل فایل افتتاح حساب گروهی و ارسال آن به بانک استفاده کنید. حقوق کارکنان نیز می‌تواند به صورت حضوری از طریق تکمیل فرم درخواست و قابل واریز حقوق کارکنان توسط سازمان و ارسال به شعبه، یا غیرحضوری از طریق دایرکت بانک پارسیان و سامانه بورس واریز شود. به کارکنان نیز تسهیلاتی مانند اعطای تسهیلات در قبال اخذ کامزد تا ۴ برابر حقوق کارکنان و حداکثر معادل سقف اعتبار کارت اعتباری بعد از سومین واریز حقوق کارکنان در بانک، اعطای تسهیلات پایشی حداکثر تا ۴ برابر معدل ایجادشده در حساب شخصی کارکنان با بهترین شرایط و اعطای کارت اعتباری چندبخشی با محل مصرف مشخص بدون کارمزد و پایش ارائه می‌شود. در روش اعطای تسهیلات از طریق کارت اعتباری چندبخشی با محل مصرف مشخص؛ امکان خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد با بانک، مذاکره و عقد قرارداد با فروشگاه‌های پیشنهادی سازمان و اعطای کارت اعتباری با نرخ ترجیحی به کارکنان وجود دارد.