

کارشناسان توان دولت را برای بازگشت ثبات به بازار مسکن بررسی کردند

## فاصله بازار مسکن تا ثبات



**همدلی |** سمیرا اکبریان: آمارهای منتشر شده

از روند پیشرفت نهضت ملی مسکن، نشان از ۴۲۰۰ واحد مسکونی ساخت و ساز و تحویل فقط از مشکلات عیدیه‌ای که با این حوزه داشته معتقد است مردمی‌سازی نهضت ملی، راه حل خوبی برای سرعت بخشیدن به پیشرفت پروژه ساخت مسکن ملی است.

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در اوایل امسال اعلام کرد کسه تاکنون به ۲۰۰ هزار مترمربع طرح نهضت ملی مسکن، زمین تحویل داده شده و واگذاری زمین به ۴۰۰ هزار نفر در سال جاری نیز در دستور کار قرار دارد. به نظر می‌رسد واگذاری زمین به مردم برای ساخت مسکن، مهم‌ترین اقدام برای مردمی‌سازی نهضت ملی مسکن است. زیرا در حالت عادی با توجه به اینکه توان مالی افراد به یک میزان نیست و آورده‌ها متفاوت است، اگر پروژه با مشکل مالی مواجه شود، ساخت آن زمانبر خواهد شد. این بدین معناست که تورم بخش مسکن در آینده نزدیک باعث خواب طولانی پروژه‌ها خواهد شد.

اما اظهار وزارت راه با دستور کار جدیدی به حوزه واگذاری زمین وارد شده است تا بتواند قدرت آورده گروهی را در خدمت پیشبرد نهضت ملی مسکن قرار دهد. ارسال مالکی مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا واگذاری گروهی زمین را در دستور کار قرار داده اید؟ می‌گوید: «اگر چنانچه در شهری میزان متقاضی مسکن ملی با میزان زمینی که تامین شده است با یکدیگر مطابقت نداشته باشد قطعا واگذاری زمین به صورت گروهی و انفرادی عمل خواهد شد. اما اگر چنانچه در شهری میزان زمینی که در طرح مسکن ملی تامین شده است با میزان متقاضیان همخوانی نداشته باشد روش ما در واگذاری زمین متفاوت خواهد شد. به عنوان مثال اگر ۶۰ هزار متقاضی در مسکن ملی داشته باشیم اما زمین تامین شده در حد پاسخگویی به ۳۰ هزار متقاضی است واگذاری ها متفاوت خواهد شد»

این در حالی است که برخی کارشناسان واگذاری زمین در طرح نهضت ملی مسکن موافقت و به این ایده امیدوارند. مجید گودرزی، کارشناس مسکن در این باره معتقد است: «ما مشکل کمبود زمین نداریم، اگر یک درصد زمین‌های ایران را به ساخت‌وساز اختصاص دهیم به ۱۹۶ متر و به هر خانواده ۴ نفره ۸۰۰ متر می‌توانیم زمین دهیم و این کمبودها صوری و عمدی هستند.»

با اینکه دولت با طرح موضوعات مختلفی

چون واگذاری زمین و توسعه حریم شهرها که در برنامه هفتم در حال پیگیری است، سعی دارد راهکارهای کوتاه مدتی را برای تسکین دردهای مسکن مردم بیازماید اما برخی دیگر از کارشناسان هیچکدام از این تلاش‌ها را منتفی به موفقیت نمی‌دانند، چنانکه مهدی روانشادنی در گفت‌وگو با همدلی

چون واگذاری زمین و توسعه حریم شهرها که در برنامه هفتم در حال پیگیری است، سعی دارد راهکارهای کوتاه مدتی را برای تسکین دردهای مسکن مردم بیازماید اما برخی دیگر از کارشناسان هیچکدام از این تلاش‌ها را منتفی به موفقیت نمی‌دانند، چنانکه مهدی روانشادنی در گفت‌وگو با همدلی

چون واگذاری زمین و توسعه حریم شهرها که در برنامه هفتم در حال پیگیری است، سعی دارد راهکارهای کوتاه مدتی را برای تسکین دردهای مسکن مردم بیازماید اما برخی دیگر از کارشناسان هیچکدام از این تلاش‌ها را منتفی به موفقیت نمی‌دانند، چنانکه مهدی روانشادنی در گفت‌وگو با همدلی

با اینکه دولت با طرح موضوعات مختلفی

رئیس کل اسبق بانک مرکزی:

## اعلام گزینشی آمارهای اقتصاد به کاهش انتظارات تورمی کمک نمی‌کند



بالای اقتصادی برای کشورمان زیاد است. رئیس کل اسبق بانک مرکزی تصریح کرد: تجربه چند

راهکار وزیر راه برای مقابله با گرانی مسکن:

## فولاد و سیمان را از بورس خارج کنید



ساز مانداند و تعیین تکلیف این اراضی امری مهم است. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه لازم است بسته‌هایی برای بلند مرتبه سازی در شهرهای استان مدنظر قرار گیرد، گفت: باید مکان‌هایی که مستعد بلندمرتبه‌سازی هستند شناسایی شود. در زمان حاضر ۵ شهر کشور از صوبه شورای عالی برای بلندمرتبه‌سازی استفاده کردند. وی نظارت و ساماندهی مشاوران املاک، کنترل بازار و مصالح و خروج مصالح سیمان و فولاد از بورس کالا را در کنترل و

بازار

فروش مواد غذایی هم کاهش یافته است

به گفته رئیس اتحادیه سوپرمارکت و مواد پروتئینی، هوای فعالیت صنوف در این رشته شغلی نسبت به سایر شغل‌ها خراب نباشد اما با توجه به کاهش قدرت مالی اکثر مردم، خرید کالاهای ضروری هم کمتر شده و همین باعث توقف یا کند شدن جریان سرمایه در بین فعالان در این بازار شده است. داوود فکوری در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ تصریح کرد: نمی‌توان گفت امسال فعالان بازار سوپرمارکت و مواد پروتئینی در رکود کامل بودند. البته که رکود داشتیم اما نسبی بوده و چون بیشتر در صنف ما کالاهای بر مصرف و مایحتاج روزانه مردم است نمی‌توان گفت که نسبت به مشاغل دیگر در رکود بودیم و مشکل حادی در این موضوع نداشتیم. وی ادامه داد: البته با توجه به گرانی‌هایی که در جامعه وجود دارد با کاهش قدرت خرید مردم در بحث مواد غذایی روبه‌رو بودیم. درصدی گرفته نشده اما به طور مثال اگر پارسل ۱۰ کارتن ماکارونی فروخته بودیم، امسال ۸ کارتن به فروش رفت. فکوری گفت: امسال قدرت خرید مردم نسبت به زمان مشابه سال گذشته، بیش از ۵۰ درصد کاهش داشته و همین موضوع وضعیت فعالان این بازار را دچار اختلال کرده است.

قیمت گوشت همچنان بالاست

مدیرعامل اتحادیه دام سبک گفت: به‌رغم واردات روزانه ۱۵۰ تن گوشت قرمز، مشکلات سیستم توزیع و کمبود نظارت باعث شده که قیمت‌ها کم‌کم بالا باشد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، آلفین صدرادرس گفت: بنابر اعلام مرکز آمار، جمعیت دام سبک کشور تا پایان فصل بهار ۶۴ میلیون راس بوده است. پس از اصلاح نظام یارانه، هزینه‌های کارگری و حمل و نقل بدون دخالت دولت افزایش یافته و مسئولان به جای اتخاذ سیاست‌های حمایتی از تولیدکنندگان برای چرخه تولید به سراغ واردات رفتند که استمرار این روند ضربه مهلکی به تولید داخلی می‌زند. وی ادامه داد: با توجه به آنکه اسبب افزایش حجم واردات متوجه سطح کلان کشور می‌شود، از این رو سیاست‌های حمایت از تولید داخلی باید اتخاذ شود. مدیرعامل اتحادیه دام سبک افزود: با توجه به عدم سیاست‌های حمایتی، رایش‌های بهاره را از دست دادیم و به دلیل حجم گسترده واردات، فرصت برای رایش‌های پاییز را هم از دست می‌دهیم که نتیجه این امر رونق قاچاق است. صدرادرس قیمت هر کیلو گاو را ۱۷۰ تا ۲۰۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: بر این اساس نرخ منطقی هر کیلو شقه گوسفندی ۴۲۰ تا ۴۳۵ هزار تومان است. او افزایش نظارت بر سطح بازار راهکار تنظیم بازار گوشت اعلام کرد و گفت: مسئولان به جای آنکه مشکلات سیستم توزیع را حل کنند، فشار بر بخش واردات گذاشتند. در حالی که این امر به تولید داخلی آسیب می‌زند.

افزایش سهم نفت و گاز از کیک اقتصاد ایران

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی در بخش واقعی اقتصاد ایران نشان می‌دهد که تولید ناخالص داخلی در بهار امسال به ۳۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده که حدود ۱۹ درصد از آن به واسطه تولید «نفت و گاز» محقق شده است. این رقم، بالاترین رشد سهم در میان گروه‌های اقتصادی است. این در حالی است که سهم این بخش از تولید اقتصادی در بهار سال گذشته کمتر از این رقم و برابر با ۹۳ درصد بوده است. بنابراین در بهار ۱۴۰۲ سهم بخش نفت و گاز از کیک اقتصاد کشور افزایش یافته است. بیشترین سهم از میان گروه‌های عمده اقتصادی به «خدمات» تعلق دارد که بیش از نیمی از کیک اقتصاد کشور را در برمی‌گیرد. تولیدات بخش خدمات از حدود ۲۰۸ هزار میلیارد تومان در بهار ۱۴۰۱ به بیش از ۲۲۱ هزار میلیارد تومان در بهار امسال رسیده است. به عبارت دیگر، سهم این بخش از کیک اقتصاد ایران از ۵۸،۲۴ درصد به ۵۸،۲۵ درصد افزایش یافته است.

کاهش سهم «کشاورزی» و «صنعت و معدن» از اقتصاد

طبق این گزارش، سهم دو گروه کشاورزی و صنایع و معدن از کیک اقتصاد در اولین فصل امسال کاهش یافته است. تولیدات گروه کشاورزی از نزدیک به ۲۳،۹ هزار میلیارد تومان در بهار ۱۴۰۱ به ۲۴،۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافته اما سهم این بخش ۳،۶ درصد کمتر شده و به ۹،۱۴ درصد رسیده است. اتفاق مشابهی هم برای بخش صنایع و معادن رخ داده طوری که تولیدات این بخش از ۸۲ هزار میلیارد تومان در بهار گذشته به ۸۵ هزار میلیارد تومان در بهار امسال رسیده اما سهم آن از تولید اقتصاد ۵،۵۵ درصد کم شده است. علت کم شدن سهم این دو بخش از اقتصاد با وجود افزایش تولیدات آنها می‌تواند این مسأله را نشان دهد که سرعت رشد سایر بخش‌های اقتصاد مثل نفت و خدمات از سرعت رشد کشاورزی و صنعت و معدن بالاتر بوده است.

اعلام سهم بخش‌های اصلی اقتصادی از تولید ناخالص داخلی در بهار ۱۴۰۲

**نفت، چور صنعت و کشاورزی را کشتید**  
در بهار امسال سهم بخش «نفت و گاز» از تولید ناخالص داخلی افزایش و سهم بخش «کشاورزی» و «صنعت و معدن» کاهش یافته است. به گزارش اکوایران، کیک اقتصاد ایران در بهار امسال ۹،۲ درصد نسبت به بهار سال گذشته بزرگ‌تر شده است. به عبارت دیگر، تولید کالا و خدمات در کشور از ۲۵۷ هزار میلیارد تومان در بهار ۱۴۰۱ به ۲۸۰ هزار میلیارد تومان در بهار ۱۴۰۲ افزایش یافته است. بنا بر این گزارش، تولید ناخالص داخلی از روش‌های مختلفی محاسبه می‌شود. یکی از این روش‌ها «ارزش افزوده» است. در روش ارزش افزوده، مجموع ارزش کالا و خدمات تولید شده در گروه‌های مختلف اقتصادی به دست می‌آید.

بانک و بیمه

مدیرعامل و اعضای هیات مدیره بیمه ملت با رئیس کل بیمه مرکزی دیدار کردند



تاکید استاد هاشمی در ثبات مدیریتی و تعامل با ذی‌نفعان در شرکت‌های بیمه‌رئیس کل بیمه مرکزی در دیدار با مدیرعامل و اعضای هیات مدیره بیمه ملت گفت: حفظ ثبات مدیریتی و تعامل سازنده مدیران شرکت‌های بیمه با ذینفعان، نقش موثری در رسیدن به هدف‌گذاری‌های صنعت بیمه دارد.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، علیرضا یزدان دوست مدیرعامل، داود قاسم‌پور دیزجی رییس هیات مدیره، محمدتقی چراغی نایب رییس هیات مدیره، ابراهیم نوروزی دستگردی و مهدی کشاورز بهادری از اعضای هیات مدیره این شرکت، با علی استاد هاشمی رئیس کل و جمعی از معاونان بیمه مرکزی دیدار کردند. رئیس کل بیمه مرکزی در این دیدار صمیمانه، بر تقویت تعامل بین نهاد ناظر و شرکت‌های بیمه تاکید کرد و گفت: توجه به این موارد در کنار تسهیل‌گری مقررات و اصلاح آیین‌نامه‌ها، به ارتقای سطح کیفیت خدمات صنعت بیمه منتهی می‌شود. استاد هاشمی همچنین با تاکید بر تقویت نگاه نظارتی بیمه مرکزی و برپایی جلسات منظم با حضور تصمیم‌سازان نهاد ناظر و مدیران ارشد صنعت بیمه در دوره جدید گفت: حفظ ثبات مدیریتی و تعامل سازنده مدیران شرکت‌های بیمه با ذینفعان، نقش موثری در رسیدن به هدف‌گذاری‌های صنعت بیمه دارد. در این دیدار، یزدان‌دوست مدیرعامل بیمه ملت، ضمن تبریک انتصاب استاد هاشمی به ریاست کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به بیان دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود درباره آینده صنعت بیمه و افزایش ضریب نفوذ بیمه در کشور پرداخت. مجید مشعلچی قائم مقام رئیس کل، علی بنیادی نایب‌ن معاون طرح و توسعه و مجتبی حیدری معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی نیز در این دیدار به طرح دیدگاه‌های خود درباره مسائل مطرح شده در نشست مذکور پرداختند.

افزایش سرمایه شرکت بیمه سرمد به ۱۰۰۰ میلیارد تومان



مدیر سرمایه‌گذاری و امور مجامع بیمه سرمد اعلام کرد با توافق سهامداران سرمایه این شرکت از ۶۷۶ میلیارد تومان به ۱۰۰۰ میلیارد تومان افزایش می‌یابد. به نقل از روابط عمومی بیمه سرمد امیر محمدرحیمی افزود: این افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی خواهد بود و سهامداران با توجه به اینکه طلبی از شرکت ندارند، افزایش سرمایه را در قالب وجوه نقد به حساب شرکت واریز می‌کنند. وی گفت با این افزایش سرمایه، توانگری مالی شرکت بیمه سرمد می‌تواند به رتبه یک ارتقاء یابد. مدیر سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت بیمه سرمد افزود اثر مهم دیگر این افزایش سرمایه با توجه به اینکه بخش زیادی از این وجوه صرف سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت خواهد شد، در افزایش سودآوری شرکت خواهد بود. امیر محمدرحیمی گفت بر این اساس مجمع فوق‌العاده شرکت جهت اخذ مصوبه افزایش سرمایه در هشتم مهرماه برگزار و بلافاصله بعد از آن پذیره‌نویسی و واریز وجوه انجام خواهد شد. وی تاکید کرد تمام تلاش شرکت بیمه سرمد انجام سریع فرآیند افزایش سرمایه است.

پرداخت بیش از ۲۳۶ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن



موسسه اعتباری ملل بیش از ۲۳۶ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن مستاجران پرداخت نمود. به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: این موسسه در راستای حمایت از مستاجران در تامین واحد مسکونی در ۵ ماه سال جاری مبلغ ۹۰۰۲۳۶ میلیون به ۵۱۷ نفر از متقاضیان پرداخت نمود. این گزارش می‌افزاید این موسسه در مرداد ماه تعداد ۱۶۷ فقره تسهیلات ودیعه مسکن مستاجران به مبلغ ۹۰۰۲۳۶ میلیون ریال پرداخت نمود. بنابراین گزارش: متقاضیان محترم برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن می‌بایست از شعب وزارت راه و شهرسازی مراجعه و یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات مذکور انتخاب نمایند.