

کارشناس اقتصادی هشدار داد

استعداد ایجاد فساد در فرمول مولد سازی



نامه سرگشاده «احمد توکلی» عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و واکنش تند وزیر اقتصاد که خواهان برخورد قضایی با وی شد، بار دیگر موضوع برنامه دولت برای آنچه مولدسازی دارایی‌های خود می‌خواند را به صدر اخبار آورد.

در همین زمینه «حسین راغفر» کارشناس اقتصادی با بیان اینکه مساله را باید فراتر از این موضوعات دید، اظهار داشت: سازوکاری که برای پدیده مولدسازی دیده شده دقیقاً منطبق با انحصار به اضافه صلاح‌دید، منتهای پاسخگویی است و این فرمول در برنامه مولدسازی دولت سیزدهم دیده می‌شود.

وی در گفت‌وگو با ایلنا ادامه داد: تشخیص اینکه چه اموالی واگذار شود و اینکه صلاح بدانند، این اموال را با چه قیمتی و به چه کسانی واگذار کنند، مطابق با همین فرمول است و در پایان هم صلاح دیده شده که به کسی پاسخگو نباشند و مصونیت قضایی برای این گروه تعریف شده است.

این کارشناس اقتصادی افزود: از نظر من این سازوکار، مطابق با فرمول فساد است. نکته اساسی تر این است که یک اراده‌ای فراتر از این مسائل تلاش می‌کند و سعی کرده در سه دهه اخیر ثابت کند که مردم در این جریان کارهای نیستند و کسی هم به اعتراضات مردم پاسخی نمی‌دهد و اعتنایی هم به آن نمی‌کند.

راغفر گفت: به‌رغم اعتراضاتی که درباره برنامه مولدسازی مطرح شده، پاسخ‌هایی که داده می‌شود، متناسب با انتقادات نیست. اگر مدعی‌اند در اجرای مولدسازی‌ها شفاف هستند، لازم است که جزئیات و لیست

اموالی که قرار است به فروش برسانند را اعلام کنند و بگویند که این اموال را با چه قیمتی، به چه کسانی و مهمتر اینکه با چه تسهیلاتی به فروش می‌رسانند و فروخته‌اند. مساله این است که هیچ‌کدام از این جزئیات وجود ندارد.

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: در لیست اولیه منتشر شده شاهد بودیم مدارسی که مردم و خیرین در مناطق محروم ساخته‌اند را به فروش گذاشته‌اند یا اینکه در این لیست‌ها فروش پارک و

فضای عمومی دیده شده بود. اگر شفاف هستند، باید بگویند که هر مرحله‌ای در این واگذاری‌ها، در چه فرایندی اتفاق می‌افتد. وی اظهار داشت: بسیاری از موارد که در همه جای دنیا به عنوان فساد تلقی می‌شود در ایران قانونی شده است. مثال آن فروش نفت توسط افراد است. نام فرزند یکی از مقامات در فروش نفت آمده و اعلام شده که روزانه یک میلیون دلار درآمد حاصل از فروش از نفت داشته است.

راغفر ادامه داد: پیامد اصلی بی‌اعتنایی به نظر مردم همین می‌شود که شاهد شکاف بین مردم و دولت هستیم. مقامات به اهمیت این شکاف پی نبرده‌اند اما این شکاف می‌تواند خود را به صورت انفجارهایی از جنس آنچه که در پاییز ۱۴۰۱ اتفاق افتاد، نشان دهد. باید توجه داشت که اگر این رویدادها رخ دهد، محصول بی‌اعتنایی به افکار عمومی و اتلاف منابع ملی است که از طریق سیاست‌های بخش عمومی با تصویب مجلس و چشم‌پوشی قوه قضاییه انجام شده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش داد

دولت مقصر اصلی ناامنی سرمایه‌گذاری



مرکز پژوهش‌های مجلس با انتشار گزارشی اعلام کرد: شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در کشور در پاییز ۱۴۰۱ نسبت به تابستان تغییری نکرده و در عدد ۶۸۲ مانده است. بررسی این مرکز نشان می‌دهد نماگر «عملکرد دولت» بدترین وضعیت را در ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری در کشور داشته است.

به گزارش همدلی، دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس در بیستمین سنجش پی‌درپی و فصلی شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در ایران گفته که این گزارش با استفاده از آمارهای رسمی منتشر شده و در دسترس و نیز ارزیابی ۳۰۵۲ فعال اقتصادی نمونه از میان فعالان اقتصادی همه استان‌های کشور بوده که وضعیت امنیت سرمایه‌گذاری در پاییز سال ۱۴۰۱ را با ۳۸ مؤلفه، ۷ نماگر به تفکیک ۳۱ استان و ۹ حوزه کسب‌وکار نشان می‌دهد.

در این گزارش می‌خوانیم: شاخص امنیت سرمایه‌گذاری یکی از مهمترین شاخص‌هایی است که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری در داخل کشور چه قدر مطمئن است. هرچه این شاخص کمتر باشد نشانگر سرمایه‌گذاری کم‌ریسک و هرچه بیشتر باشد علامتی از سرمایه‌گذاری پرریسک است. طبق این گزارش، شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در کشور در پاییز ۱۴۰۱ نسبت به تابستان همان سال تغییری نکرده و ۶۸۲ گزارش شده است. استان‌های ایلام، سیستان و

بلوچستان و گلستان نامناسب‌ترین و استان‌های سمنان، خراسان جنوبی و هرمزگان مناسب‌ترین استان‌ها برای سرمایه‌گذاری در کشور بوده‌اند. نماگرهای تشکیل‌دهنده شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در کشور نشان می‌دهند نماگر «عملکرد دولت» بدترین وضعیت و نماگر «مصونیت جان و مال شهروندان از تعرض» بهترین وضعیت را به خود اختصاص داده‌اند.

این گزارش افزوده که تمامی نماگرها و شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در تمامی استان‌های کشور نامناسب است و بهتر و بدتر بودن آنها صرفاً نشان می‌دهد کدام استان یا نماگر در میان نامناسب‌ها وضعیت بهتر یا بدتری داشته است.

روابط عمومی؛ فصل مشترک بانک و بیمه سینا

مدیر امور روابط عمومی و مشتریان بانک سینا با حضور در نشستی صمیمی با مشاور مدیرعامل بیمه سینا در امور روابط عمومی و بین‌الملل در راستای تقویت تعاملات دو جانبه گفت و گو کرد. به نقل از روابط عمومی بیمه سینا، امیر لعلی در این نشست با بیان اینکه در حال حاضر بستر مناسبی برای اجرایی شدن تفاهم نامه مشترک در دو مجموعه فراهم شده است، افزود: باید از فرصت به وجود آمده کمال بهره‌برداری را برای رسیدن به اهداف داشته باشیم. همچنین در این نشست، در خصوص لزوم شناخت مشتریان از خدمات متنوع بیمه‌ای و همین‌طور راهکارهای ترغیب آنها به استفاده از این خدمات تبادل نظر شد.

بازار

گراتی، وصله و پنبه را به کیف و کفش مردم بازگرداند تجار عراقی، چرم ایران را رد کردند

رئیس اتحادیه فروشندهگان چرم و لوازم کفش تهران از عدم تمایل تجار عراقی برای خرید محصولات چرم ایرانی خبر داده. به گزارش اکوایران «سعید حیاتی» گفت: تاجران عراقی برخلاف اربعین هر سال که حجم عظیمی دمپایی و صندل از ایران می‌خریدند، امسال به دلیل کیفیت پایین محصولات ایرانی تصمیم گرفتند از ترکیه خرید کنند. حتی کاهش ارزش پول ایران در مقابل عراق هم عاملی ننگد که عراقی‌ها از ما خرید انجام دهند. طبق اعلام اتاق اصناف تهران، گذشته از اینکه بازار صادراتی ایران حال خوبی ندارد حال بازار داخلی هم بد است. رئیس اتحادیه فروشندهگان چرم و لوازم کفش تهران درباره بازار فروش روزهای منتهی به مهر ماه گفت: امسال به دنبال رشد مواد اولیه، قیمت‌ها جهش قیمتی را تجربه کردند برای همین مردم سعی کردند تا جای ممکن است کیف و کفش خود را تعمیر کنند به جای اینکه یک کالای نو تهیه کنند. این درحالی‌ست که معمولاً این روزها با توجه به نزدیک شدن بازگشایی مدرسه، فروش کیف و کفش به اوج خود می‌رسید.

حیاتی افزود: امروزه دیگر در کیف‌ها و کفش‌ها یراق‌آلات استفاده نمی‌شود یا میزان استفاده از آن به حداقل رسیده است. به طور مثال برای تولید یک بوت یا پوتین باید ۴۰ منگنه زده شود در حالی که امروز فقط چهار منگنه زده می‌شود زیرا مشتری توانایی پرداخت پول آن کار را ندارد. دیگر مصرف‌کننده ایرانی نمی‌تواند کفش یا بوت یا پوتینی که قبلاً می‌پوشید را امروز هم بپوشد.

او افزود: اگر وضعیت به همین گونه پیش برود در ماه‌های آینده تعداد زیادی از تولیدکنندگان مجبور خواهند شد فعالیت خود را تعطیل کنند. با این روند افزایشی تورم و کاهش قدرت اقتصادی، مردم دیگر کسی دنبال خرید کیف و کفش نمی‌رود و ترجیح می‌دهد همان قبلی‌ها را وصله و پنبه بزند؛ امری که امروز بیشتر از ۵۰ درصد مردم آن را انجام می‌دهند و در آینده نزدیک همه‌گیر خواهد شد.

افزایش مزد، حقوق بگیران را خانه‌دار نمی‌کند

مردم ایران باید یک قرن کنند بنا بر این نخستین مسأله بکشند. به گزارش فرارو، یک اقتصاددان درباره دلایل ایجاد وضعیت بحرانی در حوزه مسکن گفت: ریشه این مشکل به تورم در اقتصاد ایران برمی‌گردد. در دهه ۹۰ اقتصاد ایران عملاً دو بار تحریم شد و به واسطه این تحریم‌ها و تورم ساختار ۵۰ ساله در کشور، شکاف معنی‌داری بین رشد حقوق و دستمزد با رشد قیمت‌های دارایی‌ها را مشاهده کردیم؛ به شکلی که میانگین تورم دهه ۹۰ حدود ۲۷ درصد بود اما میانگین رشد حقوق و دستمزد کمتر از ۵ درصد ثبت شد.

وحید شقاقی افزود: بنا بر این نخستین مسأله این است که در دهه ۹۰ تورم از رشد حقوق و دستمزد پیشی گرفت. نکته دیگر این است که خرید دارایی‌هایی مثل مسکن، نیاز به منابع مالی بیشتری نسبت به سایر اقلام دارد. فرض کنید حقوق و دستمزد یک کارمند ۲۰ میلیون تومان و قیمت یک مسکن ۷۰ متری یک میلیارد تومان است. وقتی حقوق و دستمزد ۲۰ درصد رشد کند، به ۲۴ میلیون تومان می‌رسد اما وقتی مسکن در همان بازه زمانی ۲۰ درصد رشد داشته باشد، یک میلیارد تومان قیمت مسکن تبدیل به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان می‌شود. مشکل این است که بین این دو عدد، تفاوت بسیار زیاد است یعنی پایه حقوق و دستمزد بسیار پایین و پایه قیمت مسکن بالا است بنا بر این حتی اگر رشد هر دو برابر باشد شاهد تفاوتی چشمگیر خواهیم بود.

وی افزود: در نتیجه رشد حقوق و دستمزد به هیچ‌وجه کفاف رشد قیمت مسکن را نمی‌دهد و دولت با رشد حقوق و دستمزد، نمی‌تواند مشوق ویژه‌ای را برای خانه‌دار شدن ایجاد کند.

آغاز به کار نمایشگاه ایران پلاست با حضور پررنگ بانک تجارت

بانک تجارت در جریان هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی پلاستیک و صنایع وابسته (ایران پلاست) با حضور پررنگ در کنار ۷۷۰ شرکت داخلی و خارجی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آخرین محصولات و خدمات خود را به مخاطبان ارائه می‌کند. به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتقاء سرمایه اجتماعی بانک تجارت، این نمایشگاه به‌عنوان بزرگ‌ترین رویداد صنعت پلاستیک در خاورمیانه به همت شرکت ملی صنایع پتروشیمی در چهار گروه مواد اولیه، محصولات پیش‌ساخته و ساخته شده، ماشین‌آلات و تجهیزات و خدمات با هدف ایجاد زمینه‌ای برای رونق بازار صنایع پلاستیک داخلی و تسهیل روند بازاریابی جهانی برگزار می‌شود. کارشناسان بانک تجارت از معاونت‌های امور بین‌الملل و ارزی، بانکداری شرکتی و تجاری و شرکت‌های بیمه تجارت‌نو، کارگزاری تجارت و صرافی تجارت در غرفه این بانک واقع در سالن ۹-۸ نمایشگاه، آخرین خدمات و محصولات برترین بانک صنعت پتروشیمی برای فعالان صنعت پلاستیک را برای فعالان این صنعت بازگو خواهند کرد. هفدهمین نمایشگاه ایران پلاست از روز یکشنبه ۲۶ لغایت چهارشنبه ۲۹ شهریور از ساعت ۸ تا ۱۶ تا میزبان فعالان و علاقه‌مندان صنعت پلاستیک است.

یادداشت

نیاید به اقتصاد فرمان داد

مهدی تقوی - اقتصاد ایران در دهه‌های گذشته، همواره با مشکل نقدینگی و تورم حاصل از آن مواجه بوده و دو رقمی ماندن تورم به عاملی برای کاهش قدرت تولید و رشد صنایع تبدیل شده است.

در برنامه‌های بودجه نوسانی اینگونه است که تمامی صنایع به یک چشم دیده می‌شوند و همچنان صنعت نفت نورچشمی است. به واقع باید گفت این سیکل معیوب سال‌هاست که در اقتصاد ایران تکرار می‌شود.

هر صنعت و هر بخش تولیدی نیاز به یک برنامه راهبردی جداگانه باتوجه به ظرفیت‌ها، موقعیت‌ها و چالش‌ها دارد.

اگر دولت، مجلس یا سایر تصمیم‌گیران قصد حمایت از تولید، رشد صنایع و حل بحران صنعتگران را دارند، باید با عبور از شعارها، مسیری را باز کنند که کارشناسان با استفاده از علم روز، مشکلات اساسی در داخل اقتصاد کشور را حل‌حله قطعی پیدا کنند.

در غیر این صورت، ما هر سال شاهد آن هستیم که در فصل بودجه یا در رابطه با دیگر طرح‌ها، صرفاً شعارهایی مطرح می‌شوند که تصویب شدن یا تصویب نشدن‌شان هیچ گره‌ای از مشکلات اقتصادی کشور و مردم باز نمی‌کند.

این در حالی است که حوزه صنایع کوچک و صنایعی که بهره‌مندی از نفت دارند، بسیار مهم هستند.

صنایعی مانند معدن و صنایع غذایی بخش مهمی از اقتصاد کشور به‌شمار می‌روند. برای مثال حوزه معدن ظرف سال‌های اخیر ثابت کرده که می‌تواند جایگزین مناسبی برای درآمدهای نفتی کشور باشد. هرچند جایگزینی درآمدهای این بخش با درآمدهای نفتی نیازمند توجه ویژه سیاست‌گذاران است. به این ترتیب باید گفت، افزایش توجه به بخش معدن، یکی از مطالبات اصلی و جدی فعالان حوزه معدن و صنایع معدنی کشور از دولت سیزدهم و به‌ویژه وزیر جدید صنعت، معدن و تجارت است.

بخش معدن، تامین‌کننده مواد اولیه بسیاری از صنایع کشور بوده و استمرار تولید در آن، علاوه بر درآمدزایی برای کشور، به رشد اشتغالزایی منجر شده و از این منظر نیز می‌تواند منفعت عمومی را در کشور به دنبال داشته باشد.

همچنین صنایع غذایی می‌توانند یکی از مهمترین ابزارهای صادراتی ما در کشورهای همسایه باشند. درحال حاضر کارخانه‌های داخلی شرایط و موقعیت مناسب برای تولید محصولات با کیفیت را دارند؛ اما برنامه‌های اشتباه بازارهای همسایه را نابود کرده است.

بازار عراق، سوریه، روسیه حتی عمان بهترین موقعیت برای صادرات محصولات غذایی هستند، اما روز به روز سهم ایران از بازارهای صادراتی این کشورها کم می‌شود.

سیاست‌های اشتباه تاکنون لطعات زیادی به اقتصاد کشور وارد کرده است. از این رو مسئولان باید این تجربه را به کار گیرند که هیچ وقت نباید به اقتصاد فرمان داد.

تجربه ارز ۴۲۰۰ تومانی و ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در کشور نشان می‌دهد که اقتصاد سرکوب نمی‌شود و از هیچ کس فرمان نمی‌گیرد. پس دخالت دولت در قیمت‌گذاری و تنظیم بازار با دستور، اشتباه دیگری است که ظرف سال‌های گذشته به‌طور مکرر از سوی سیاست‌گذاران اقتصادی و صنعتی کشور انجام شده است. در اغلب نقاط دنیا دولت‌ها برای تنظیم بازار تنها از ابزار تعرفه استفاده می‌کنند.

اگر محصولی در کشور تولید می‌شود که بازار صادراتی خوبی دارد، نباید دولت با هدف اولویت تامین نیاز بازار داخلی، جلوی صادرات را بگیرد، بلکه باید از سویی اجازه صادرات بدهد و از طرف دیگر، با کاهش یا حذف تعرفه واردات، این امکان را فراهم کند که این محصول وارد کشور شده و با ایستادگی و تقاضا بازار به تعادل برسد.

* اقتصاددان



فدراسیون بازرگانی استان چهارمحال و بختیاری

آگهی مزایده (فراخوان) شماره ۴-۱۴۰۲

اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد قطعه زمین مشروحه ذیل را از طریق برگزاری فراخوان به دارندگان موافقت نامه اصولی از ارگان مربوطه واگذار نماید. متقاضیان میتوانند از تاریخ انتشار آگهی جهت اخذ فرم تقاضا، تکمیل

وارائه مدارک، بازدید از محل و همچنین کسب اطلاعات لازم به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند ضمناً هزینه کارشناسی و حق الراج در سامانه ستاد ایران به عهده برندگان مزایده میباشد.

ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (متر مربع)	قیمت یک متر مربع	مبلغ کل	آدرس	شرایط پرداخت
۱	قسمتی از ۲۷۲۲۲ فرعی از ۱۰۹ اصلی	فرهنگی	۱۴۵۲/۴۳	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹/۴۴۰/۷۹۵/۰۰۰	بن	۲۰ درصد نقد مابقی اقساط ۱۰ ساله

۱- کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال، عوارض شهرداری و مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۲- متقاضی می‌بایست از محل بازدید به عمل آورده و از شرایط موجود اطلاع یابد.

۳- مهلت در یافت اسناد تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ و آخرین مهلت پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ و بازگشایی ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ می‌باشد.

تلفن تماس: ۳۳۳۳۳۳۳۳-۰۳۸

شاسه آگهی: ۱۵۶۸۶۱۵

روابط عمومی اداره کل راه و شهر سازی استان چهار محال و بختیاری