بازار

شکاف درآمدی در دهک‌های میانی روستاها بالا گرفت

آخریـــن گزارش مرکـــز آمار نشـــان می‌دهد که ضریب جینی در مناطق روســـتایی در ســـال گذشته افزایش یافته اســـت. همچنین، به نظر می‌رسد شکاف درآمدی بین ثروتمندترین‌ها و فقیرترین‌ها در این مناطق کاهش یافته در حالی که این شکاف بین اقشار متوسط عمیق‌تر شده اســـت.به گزارش اکوایران، تعدادی از شاخص‌های توزیع درآمد در سال گذشته نشان می‌دهد که نابرابری درآمدی در مناطق روستایی بیش‌تر شده است. یکی از این شاخص‌ها ضریب جینی است که در مناطق روستایی در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ افزایش‌یافته است. از دیگر شـــاخص‌هایی که از آن برای ســـنجش نابرابری درآمدی اســـتفاده می‌شود، نســـبت هزینه دهک‌های پرهزینه به هزینه دهک‌های کم‌هزینه است. این شاخص نشـــان می‌دهد که دهکـــهای بالاتر چقدر بیشـــتر از دهک‌های پایین هزینه می‌کنند. تازه‌ترین گزارش مرکز آمار دراین‌خصوص نشـــان می‌دهد که در سال گذشته و در مناطق روستایی، نسبت هزینه دهک دهم به هزینه دهک اول کاهش‌یافته اســـت. این نسبت برای دو دهک آخر و دو دهک اول نیز از این رویه پیروی کرده اســـت. در مقابل، نسبت هزینه چهار دهک آخر به چهار دهک اول افزایش‌یافته است. به‌عبارت‌دیگر، می‌توان گفت که شکاف درآمدی در دهک‌های متوسط افزایش یافته است. در همین حال، ضریب جینی مناطق روستایی از ۰,۳۵۹۴ در سال ۱۴۰۰ به ۰,۳۶۴۳ در سال ۱۴۰۱ افزایش یافته است؛ بنابراین طبق این شـــاخص، نابرابری درآمدی در مناطق روستایی در سال گذشته بیشتر شده است. یکی از روش‌های بررسی توزیع درآمد بین دهک‌های هزینه‌ای، نسبت هزینه دهک‌های ثروتمند به فقیر است. برای مثال نسبت هزینه دهک دهم به هزینه دهک اول در مناطق روســـتایی از ۱۰,۷۶ در ســـال ۱۴۰۰ به ۱۰,۵۵ در سال گذشته رسیده است. یعنی در سال گذشته ثروتمندترین خانوارهای روســـتایی ۱۰,۵۵ برابر بیشـــتر از فقیرترین خانوارهای روســـتایی هزینه کرده‌اند (درآمد داشته‌اند). کاهش این رقم نشـــان می‌دهد که شکاف درآمدی بین این دو دهک کاهش یافته است. نسبت هزینه دو دهک آخر به دو دهک اول در مناطق روستایی نیز کاهشی بوده و از ۶,۵۲ در سال ۱۴۰۰ به ۶,۴۷ در سال گذشته رسیده است؛ بنابراین شکاف درآمدی میان دهک‌های اول - دوم با دهم - نهم کمتر شـــده است.در مقابل، نسبت هزینه چهار دهک آخر به چهار دهک اول صعودی شـــده و از ۳,۶۴ به ۳,۷ رسیده اســـت. به‌عبارت‌دیگر، چهار دهک ثروتمند در سال گذشته و در مناطق روستایی ۳,۷ برابر بیش‌تـــر از چهار دهک کمتر برخـــوردار هزینه (درآمد) داشته‌اند؛ بنابراین شکاف درآمدی در دهک‌های متوسط عمیق‌تر شده اســـت.به نظر می‌رسد علت این رخداد در «سهم هر دهک از هزینه کل» نهفته باشد. این شاخص در مناطق روستایی نشان می‌دهد که اگر کل هزینه این مناطق را ۱۰۰ قســـمت فرض کنیم، هر دهک در چند بخش از آن سهیم بوده است. طبیعتاً بالابودن این رقم در یک دهک نشان‌دهنده هزینه (درآمد) بالاتر در آن دهک اســـت. گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که سهم دهک چهارم و هشتم روستایی از کل هزینه‌ها در سال ۱۴۰۱ به ترتیب ۰,۱۸ و ۰,۱ واحد درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است. بنابراین شدت کاهش سهم در دهک چهارم بیشتر بوده و همین باعث شـــده تا توازن توزیع درآمد بین دهک‌های میانی به سمت بیشتر شدن شکاف درآمدی حرکت کند.در نتیجه، به نظر می‌رســـد شکاف درآمدی بین ثروتمندترین‌ها و فقیرترین‌ها در روستاها و در سال ۱۴۰۱ کاهش یافته در حالی که این شکاف بین اقشار متوسط عمیق‌تر شده است.

درآمدزایی بانک‌ها به ۱۸۰ همت رسید

اکوایران: بانک ملت طی پنج ماهه نخست امسال درآمدی بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان از محل وام‌های اعطایی کسب کرده؛ بیشترین حجم تسهیلات بانک ملت مربوط به تســـهیلات ارزی بوده اما بیشـــترین درآمد بانک از تسهیلات مرابحه‌ای به دست آمده است. به نظر می‌رسد نرخ ســـود تســـهیلات ارزی از ریالی کمتر بوده است. گزارش‌های کدال نشان می‌دهد از میان ۲۹ بانک کشور تنها بانک‌های پاسارگاد، ملت، اقتصاد نوین، پست بانک ایران، صادرات، کارآفرین، سینا، دی، خاورمیانه، سامان، پارسیان، رسالت، تجارت و موسسه اعتباری ملل نسبت به انتشـــار گزارش عملکرد ماهانه خـــود اقدام کرده‌اند. بررسی گزارش عملکرد این بانک‌ها نشان می‌دهد، طی پنج ماهه نخست امسال ۱۲ بانک نام برده بیش از ۱۸۲ همت درآمد از محل تســـهیلات پرداختی داشته‌اند که بیشـــترین درآمد به بانک ملت تعلق دارد. بعد از بانک ملت، بیشترین درآمد از محل تسهیلات اعطایی مربوط به بانک‌های پاســـارگاد و تجارت است، به طوری که این بانک‌ها طی دوره مورد اشـــاره هرکدام به ترتیب حدود ۳۵ و ۲۸ هزار میلیارد تومان درآمد داشـــته‌اند.در میان بانک‌های مورد اشاره (بجز بانک قرض‌الحسنه رسالت)، کمترین درآمد حاصل از تســـهیلات به بانک دی تعلق دارد. این بانک طی پنج ماهه نخست امسال کمتر از هزار میلیارد تومان (۸۶۲ میلیارد تومان) از محل تسهیلات پرداختی درآمد داشته است.

۱۱۰ هزار خانه لوکس تهران در لیست سازمان‌مالیاتی

«ســـید محمدهادی سبحانیان» رئیس ســـازمان امور مالیاتی در صفحه شخصی خود در ایکس (توئیتر سابق) نوشت: در اجرای قانون اخذ مالیات از خانه‌های لوکس، درســـال ۱۴۰۱ در کل کشـــور ۴۳ هـــزار خانه لوکس شناسایی شـــد. درحالی که برای سال ۱۴۰۲ با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان ۱۱۰ هزار خانه لوکس فقط در شهر تهران شناسایی شد. به گزارش همدلی، او ادامه داد: مالیات‌ستانی از خانه‌ها و خودروهای لوکس هم تکلیف قانونی و هم در راستای عدالت اقتصادی است.

کارشناسان در گفت و کو با «همدلی» از اولویت‌های دولت در طرح شعارها می‌گویند

ترمیم «آزادی» یا تامین مسکن؟

همدلی| آرزو بخشـــنده: مسئله این است؛ ســـاخت ورزشـــگاه آبرومند ملی یا تامین مســـکن میلیون‌ها ایرانی که در حســـرت یک چهاردیواری اخبـــار این روزها را رصد می‌کنند؟ آخرین وعده دولت برای ســـاخت یک ورزشگاه در سطح ملی این روزها محل اظهارنظر و نقد مردم و کارشناســـان شـــده است.

عده‌ای ســـاخت ورزشگاه را غرورآمیز تلقی می‌کنند، برخی معتقدند؛ ترمیم ورزشـــگاه آزادی بـــا توجـــه به شـــرایط معیشـــتی و اقتصادی مردم کفایت می‌کند و کارشناسان مسکن نیز با یک محاسبه سرانگشتی هزینه ساخت یک ورزشگاه را حداقل یک میلیارد دلار اعـــلام می‌کننـــد. گرچـــه هزینه‌های ساخت یک ورزشگاه با ابرپروژه دولت برای ســـاخت مسکن ملی قابل مقایسه نیست اما طرح این موضوع در شرایط اقتصادی امروز کشـــور و اولویت‌هایی که وجود دارد، قابل تحلیل است.

***سرنوشت مبهم مسکن ملی**

شانزدهم آذرماه ســـال گذشته، وقتی وزیر جـــوان پیشـــنهادی رئیســـی آب پاکی را روی دســـت دولت ریخت، شـــاید بسیاری از وزیـــران کابینـــه که غالبـــا از در تمجید لب به ســـخن می گشـــودند و نگاه مردمی رئیس‌جمهور را می ســـتودند، کمی حیرت زده بودند کـــه مهرداد بذرپاش به ســـنت لیـــدر خود(احمدی‌نژاد) فـــاش می‌گوید و درمیان نماینـــدگان مجلس عملا و صراحتا بزرگتریـــن وعـــده دولتی که هنـــوز پا در حریمش نگذاشته را اینگونه غیرممکن جلوه می‌دهد. تیتر رســـانه ها در هفدهم آذرماه آن سال اصلا به رای اعتماد این وزیر توجه نداشت،بلکه حرف‌های بذرپاش بر خبر رای اعتمادش سایه افکنده بود. مهرداد بذرپاش همانقدر که مرحوم «رســـتم قاسمی» سعی داشت بگوید بانک‌ها تسهیلات نمی دهند و سازمان برنامه و بودجه با حضور میرکاظمی حرف های رئیســـی را برای ارائه تسهیلات نمی خواند، گفته‌های کارشناسان مسکن و اقتصاددانانی را تصدیق می‌کرد که تا پیش از آن می گفتند طرح ملی مســـکن امکان اجـــرا نـــدارد. وزیر جوان همان روز پشـــت تریبون ســـبز مجلس، خط قرمزی کشید بر آرزوها و با عـــدد و رقم گفت: چهار میلیون مســـکن، ضرب در ۱۰۰ مترمربع می شود ۴۰۰ میلیون متر مربع و اگر میانگین متری ۷ میلیون تومان محاسبه شود عددی معادل دو هزار و ۸۰۰ همت خواهد شـــد. در حالی بودجه ســـال جاری حـــدود یکهزار و ۵۰۰ همت است.

از آن روز تا به امروز حدود ۹ ماه گذشـــته و آخرین آمار دولت در زمینه مسکن نشان می دهد که حدود ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در هفته دولت به بهره برداری رسیده و به رغم همه انتقادهایی که از تریبون‌های مختلف و رسانه‌ها مطرح شده، موفقیت دولت سیزدهم در به ثمر رســـاندن وعده ساخت ۴ میلیون مسکن تا دوســـال آینده بعید و غیرممکن به نظر می‌رسد. چنانکه کارشناسان مسکن حالا بعد از دوسال کشمکش در این زمینه در گفـــت و گو بـــا خبرنـــگار «همدلی» بر همیـــن عقیده اصرار دارند کـــه این قول از ابتدا غیرکارشناسانه و غیر عملی بوده است. زاوه کارشـــناس مســـکن، همچنان ساخت چهارمیلیـــون واحد را ناممکـــن می‌داند و می‌گوید:« از ابتدا هم بسیاری از کارشناسان چـــه از جنبه‌های اقتصـــادی وچه از جنبه‌هـــای فنـــی، تحقق این وعده را نامحتمـــل ارزیابی می‌کردند.»

*** وعده هـــای جدیـــد و چند سوال**

اما تب وعده دادن در دولت سیزدهم فروکـــش نمی‌کند. در حالیکه تابستان امسال، تاب مستاجران نقره داغ از اجاره بها را می‌آزمایـــد، قول جدید رئیس دولت برای ساخت ورزشـــگاه محل چالش مردم است . رئیســـی از در جمع مدال آوران از ســـاخت ورزشـــگاه آبرومند ملی خبـــر داد و گفت؛ هزینه ساخت ورزشـــگاه هزینه نیست بلکه سرمایه‌گذاری است. بلافاصله این سوال در ذهن مردم چرخید که آیـــا دولت می‌تواند هزینه‌های ساخت ورزشگاه دیگری را در قد و قواره ورزشـــگاه آزادی بپردازد؟ اگر چنین اســـت چرا تاکنون برای ساخت یک میلیون واحد مســـکونی در دوسال گذشته این همه اختلاف و نزاع برپاشـــد؟ گرچه ساخت یک ورزشگاه در حد و اندازه‌های ورزشگاه آزادی که زمانی در زمره چند ورزشگاه بین‌المللی قابـــل اعتنا در دنیا بود بـــرای مردم فوتبال دوست ایرانی جذاب است اما تلخی‌هایی را به ذهن می‌آورد که تامل برانگیز اســـت. از این کارشـــناس درباره عملی بودن یا نبودن این وعده می‌پرسم؛ اینکه طرح این موضوع با توجه به شرایط سخت مسکن در **کشور چقدر ضرورت دارد؟**

«فخرالدیـــن زاوه» در این بـــاره می‌گوید:« درباره ســـاخت ورزشـــگاه آبرونـــد ملی در شـــرایطی که مســـکن همچنـــان یکی از چالش‌هـــای اصلـــی مـــردم اســـت، باید از مسئولان بیشتر بپرسید. در مجموع دولت‌ها همـــواره بـــا چالش منابـــع عمومـــی محدود و طرح‌های متعـــدد و متناقض روبـــه‌رو هســـتند و بـــرای مقایســـه و اولویت‌بنـــدی میـــان طرح‌هـــای مختلـــف، باید هدف ذی‌نفعان مختلف را بـــا وزن‌های مختلف مورد مقایســـه قرار داد، بدیـــن معنا که ممکن اســـت با تغییرمفروضات، اولویت‌ها نیـــز تغییر کند. چارچـــوب تنظیم بودجه و تصویب آن در مجلس نیز در دنیا رویکردی برای رســـیدن بـــه اجماعی ملـــی بر روی هزینه‌کرد منابع محدود عمومی است. یکی ازمشکلات ما هم در این نکته است. در ایران نه تنها چارچوب بودجـــه کارایی و کیفیت لازم را بـــرای تخصیص منابع عمومی ندارد، بلکه گاه یک‌شـــبه و بدون چارچوب مدون و قابل ارزیابـــی، در مورد اولویت هزینه‌کرد منابع محدود تصمیم‌گیری می‌شود. تجربه نیز نشان داده که در اغلب موارد طرح‌هایی که بـــدون برنامه‌ریزی مالی مناســـب اعلام می‌شود، در مرحله اجرا با فهرست بلندبالای پروژه‌ها و طرح‌های ناتمام و تکمیل‌نشـــده مواجه خواهد شـــد. ضمن‌اینکه متاســـفانه هم مســـاله کیفیت نامناسب بودجه‌ریزی و هم رویه تصمیم‌گیری‌های ناگهانی، در طی دهه‌ها نـــه تنها اصلاح نشـــده بلکه به طور مرتب تکرار یا بدتر نیز شده است.»

همچنین «مهدی روانشـــادنیا» عضو هیئت علمی دانشـــگاه و کارشـــناس مســـکن با اشـــاره به اظهارات رئیـــس جمهور مبنی بر ساخت یک ورزشگاه آبرومند ملی می‌گوید: «ساخت ورزشگاه صدهزارنفری با مشخصات استاندارد، ســـازه روز دنیا و امکانات جانبی چون مرکز خرید حـــدود یک میلیارد دلار هزینه دارد.»

روانشـــادنیا بـــا تاکید براینکه ایـــن عدد را می‌توان بـــا بودجه وزارت ورزش مقایســـه کرد، توضیح می‌دهد: «هزینه ســـاخت یک ورزشـــگاه صدهزار نفری درحالی است که بودجه وزارت ورزش درســـال ۱۴۰۲ برای تمامی امـــور از جمله بخش‌هـــای عمرانی شامل توســـعه اماکن ورزشی و بخش‌های جاری شامل ورزش‌های المپیک و... کمتر از دوهزارمیلیارد تومان است.»

با حســـاب سرانگشتی ساخت یک ورزشگاه در یک دوره چهار یا پنج ســـاله حدود یک میلیـــارد دلار به عبارتی ۵۰ هـــزار میلیارد تومان هزینه روی دست دولت می‌گذارد. از ســـوی دیگر ارزیابی‌های انجام شده در یک سال اخیر نشان می‌دهد که ترمیم ورزشگاه آزادی حدود هزار میلیارد تومان هزینه دارد. با احتســـاب این آمار و ارقـــام باید اینگونه تصور کرد که ساخت یک ورزشگاه با اینکه ممکن است لذت تماشای دیدارهای ورزشی و مســـابقات را دوچندان کند و ایده خوبی به نظر می‌رســـد اما در شـــرایط فعلی شاید اولویت کشور در هزینه‌های ضروری نباشد. به همین دلیل برخی کارشناسان معتقدند؛ ترمیم ورزشـــگاه در این شـــرایط مقرون به صرفه و منطقی تراست.

«واعظ آشتیانی» که سابقه مدیریت ورزشی و مدیریت شـــهری را در کارنامه خود دارد می‌گوید: «برای ســـاخت یک ورزشگاه باید دولت این موضوع را در برنامه هفتم توسعه بگنجاند تا بتواند منابع مورد نظر آن را تامین کند و در یک دوره مشـــخص بتواند آن را به سرانجام برساند. اما با ترمیم ورزشگاه آزادی بـــا هزینه‌ای به مراتب کمتر می‌توانیم همان ورزشـــگاه ملی را داشته باشـــیم و ضرورتی ندارد که دو ورزشگاه داشته باشیم در حالی که در دنیا هم هیچگاه ورزشگاه‌های قدیمی را تخریب نمی‌کنند.»

***هزینه ساخت یک ورزشگاه حداقل ۵۰ هزار میلیارد تومان هزینه دارد در حالیکه بودجه وزارت ورزش و جوانان فقط دو هزار میلیارد تومان است**

*** در ایران نه تنها چارچوب بودجه کارایی و کیفیت لازم را برای تخصیص منابع عمومی ندارد، بلکه گاه یک‌شبه و بدون چارچوب مدون و قابل ارزیابی، در مورد اولویت هزینه‌کرد منابع محدود تصمیم‌گیری می‌شود**

کاهش ۸۰ درصدی بافندگان فرش در ایران

سال‌هاست فعالان فرش دســـتباف درباره شرایط مناسب کار در ایران ســـخن می‌گویند؛ اما تاکنون گوش شـــنوایی وجود نداشـــته تا مشـــکلات آنها را حل کند. . برهمین اســـاس هم تعداد بافندگان، رفوگران، طراحان و فروشندگان فرش ایرانی درحال ریزش هستند. ریزشی که دوستداران فرش ایرانی بارها نســـبت به آن هشـــدار داده‌اند. درحال حاضر طبق داده‌های اتحادیه فروشـــندگان فرش دســـتباف تهران، تعداد بافندگان فرش دســـتباف در کل کشور از ۱۰ میلیون به دو میلیون نفر رسیده است. سیدعلی آل احمد نائب رئیس فروشندگان فرش دســـتباف تهران در گفتگو با«اکوایران» درباره وضعیت فروش فرش در ســـال‌های اخیر گفت: صادرات فرش دستباف از دهه ۷۰ تقریبا تا الان روند نزولی داشـــته است. این اتفاق در بخش فروش فرش دستباف داخلی هم دیده می‌شود. البته در داخل کشـــور به دلیل افزایش قیمت فروش ما کاهش یافته است. اما دلیل دیگر آن کاهش تولید بافندگان اســـت. تولیدکنندگان و بافندگان ما حجم تولیدشـــان را بسیار پایین آوردند.او بخشی از مشکلات فرش دستباف در سال‌های اخیر را ناشی از پیمان سپاری ارز ی و بازگشت ارز حاصل صادرات مطرح کرد.

گزارش رویترز از افزایش تولید و صادرات ایران

آمریکا چشم‌هایش را به روی صادرات نفت ایران بست؟

براســـاس داده‌های موجود، صادرات نفت خام ایران با حدود ۱.۵ میلیون بشـــکه در روز بـــه بالاترین حد خود در چهار ســـال گذشـــته رســـیده اســـت.به گزارش بازار، رویترز در گزارشـــی اعلام کـــرد، با وجود تحریم‌های آمریکا اما تولید و صادرات نفت ایران افزایش یافته اســـت.در این گزارش گفته شـــده که بیـــش از ۸۰ درصد نفت صادراتی ایران به چین ارسال شده است. ایمان ناصری، مدیر عامل شرکت مشاوره «اف‌جی‌ای» بـــه رویترز می‌گوید: «فکر می‌کنم بـــه ایرانی‌ها مجوز نانوشـــته‌ای داده شده است که همزمان با مذاکرات غیررســـمی، تحریم‌های بیشتری علیه خریـــداران نفت خام این کشـــور اعمال نخواهد شد.»

این در حالی اســـت که یک مقام ارشد وزارت امور خارجه آمریکا در گفت وگو با رویترز مدعی شـــده اســـت که ایالات متحده به اجـــرای تحریم‌ها علیه صنایع نفت و پتروشـــیمی ایران ادامه می‌دهد و فرار از تحریم‌ها بـــرای ایران پرهزینه است.در عین حال پکن مدت‌هاست که ضمن مخالفت با این سیاست واشنگتن، خواســـتار لغو تحریم‌ها علیه ایران شده اســـت.ایران حدود دو میلیون بشکه در روز نفت خـــام و همچنیـــن میعانات و محصولات مرتبط دیگر صادر می‌کند. به گفتـــه منابع آگاه، تهران تولید خود را تا نزدیک به ۳.۶ میلیون بشـــکه در روز، یا نزدیک بـــه حداکثر حدود چهار میلیون بشکه در روز افزایش داده است.

در این گـــزارش به نقـــل از تاجری که نامش فاش نشـــده، گفته شـــده است: «واشـــنگتن چشم خود را بر روی انتقال نفت ایران روی آب می‌بندد.»

همچنین روز جمعه «ســـلمان خزایی»، معـــاون عملیات و پشـــتیبانی شـــرکت نفت وگاز پارس ضمن ارائه گزارشـــی از وضعیت ســـکوهای پارس جنوبی گفته بـــود: در حال حاضر ۳۸ ســـکوی فعال عملیاتی، یک سکوی اقامتی و یک بارج اقامتی در دریا مستقر هستند.

خزایی با اشاره به اینکه یک سوم میدان پارس جنوبی در اختیار ایران و دو سوم آن در اختیار کشـــور قطر است، گفت: با ایـــن حال از منظر میزان تولید روزانه از کشور قطر پیشی گرفته‌ایم.

یادداشت

نقد تصمیم‌های خلق‌الساعه

بیت‌الله ستاریان- شـــاید مقایسه مسکن ملی و ساخت مسکن در کشـــور با ساخت یک ورزشگاه در کشور چندان مناســـب برای بحث نباشد، چرا که ساخت یک ورزشگاه را نمـــی توان در کفه ترازو با طرح بزرگی مثل مســـکن ملی قرارداد. برای عملی شدن شعار ساخت واحدهای مسکن ملی در کشور باید حداقل ۴۰۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه کنیم که این فقط بخشی از هزینه‌های اولیه ساخت این تعداد واحد مسکونی است.برای یک ورزشگاه اعداد بسیار کوچک‌تری مورد محاسبه و بحث است. اما باید این‌طورعنوان کرد که تصمیم‌های خلق‌الساعه و بدون برنامه‌ریزی در کشور به یک عادت مالوف تبدیل شده است، همانگونه که وعده ساخت یک میلیون مســـکن در ســـال را داده‌اند، درباره موضوعات دیگر هم عمـــل می‌کنند. نگاهی به عملکـــرد دولت‌های گذشته همین آســـیب‌ها را نشان می‌دهد، آسیب‌هایی که از نحوه نگرش تصمیم‌گیران ناشـــی می‌شود. در دولت‌های گذشته، از زمان هاشمی رفسنجانی تا کنون همه دولت‌ها واقعا خواستند که مسکن بسازند اما درک نکردند که مسکن چیست و چه پیش شرط‌هایی را برای اقتصاد ایجاد می‌کند. این موضوع درباره ســـاخت ورزشگاه ملی نیز مصداق دارد. طرح ساخت ورزشگاهی در اندازه‌های ملی ذاتا بسیار خوب و مورد اســـتقبال است و هیچ کارشـــناس و اقتصاددانی را نمی‌یابید که با نفس این وعده مخالف باشد، اما برای ساخت این ورزشگاه‌اعدادی که مطرح می‌شود، بخشی از هزینه‌هایی است که باید در نظر گرفت. بدون تردید ساخت یک ورزشگاه ملی همچون ساخت مسکن باید با تامین زیرساخت‌هایی همراه باشد که مبالغ بیشتری را نسبت به تخمین اولیه یک میلیارد دلار تحمیل می‌کند. شباهت نیازهای یک ورزشگاه به تامین زیر ســـاخت‌های جانبی مسکن بیانگر این نکته اســـت که دولتمردان باید با محاسبه و دوراندیشی به طرح موضوعات بپردازند. برای مثال وقتی می‌گوییم یک میلیون واحد مسکونی می‌سازیم، یعنی باید بتوانیم خدمات تجاری، فرهنگی و زیرساخت‌های اولیه آن را در حوزه آب برق، گاز و مجموعه‌های ورزشی و تفریحی را هم تامین کنیم. با حساب سرانگشتی باید اینگونه تحلیل کرد که دولت پذیرفته برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی غیر از تامین چهارهزار هزار میلیـــارد تومان مورد نیاز، ۴ درصد به همه بخش‌های عمرانی و اقتصادی در کشور اضافه کند. در ایران حدود ۲۴ میلیون واحد مسکونی داریم که افزودن یک میلیون واحد به این تعداد، مستلزم ۴ درصد فعالیت عمرانی در بخش‌های دیگراست. این در حالی است که دولت در شرایط تورمی و آشفته بودن اقتصاد کشور نیاز به مهار مشکلات دارد و باید رفتار انقباضی از خود نشان بدهد. البته هزینه‌های ساخت یک ورزشـــگاه ملی در مقایسه با طرح نهضت ملی مسکن بسیار ناچیز است و قابل مقایسه با مسکن ملی نیست. اما امروز مشکل ما ورزشگاه نیســـت، بلکه ما نیاز به شناخت شرایط موجود، توان دولت و بکارگیری توان بخش خصوصی برای ورود به توسعه داریم. فشار توسعه بر روی دوش دولت‌ها حکم می‌کند که فعالیت‌های عمرانی و ساخت مسکن را به پیش ببرند اما باید توجه داشت که فعال‌سازی این بخش‌ها بدون رشد اقتصادی امکان‌پذیر نیست. چنانچه بارها گفته‌ام برای ســـاخت چهارمیلیون واحد مسکونی نیاز به رشد دو رقمی در اقتصاد داریم؛ به عبارتی در فضای رشد اقتصادی و ســـرمایه‌گذاری است که بخش خصوصی می‌تواند بخش مسکن را که نیمی از اقتصاد کشور است به راه بیندازد. اما واقعیت‌ها چیز دیگری می‌گویند. ایران چهارمین یا پنجمین اقتصاد بسته دنیاست. نگاه بسته دولتی در اقتصاد حتی اگر تحریم‌ها برداشته شود نیز ما را به سوی رونق و رشد اقتصاد هدایت نمی‌کند. ما برای تحقق شعارها نیاز به تغییر ساختار در اقتصاد کشور داریم، والا ساخت یک ورزشگاه نه تنها در این شرایط اقتصادی امکان چندان مورد بحث نیست، بلکه در مقیاس بسیار کوچک تر از مسکن ملی با همان موانع وروبه رو اســـت. از یاد نبریم که مسکن در ایران فرابخشی است. نیمی از اقتصاد را در برگرفته و ۶۰ درصد مردم به شـــکل مستقیم و غیر مستقیم در این حوزه فعال هستند. نسبت داده و ستانده در این بخش یک به یک است. یعنی اگر یک ریال در این بخش هزینه کنیم، یک ریال به بخش‌های دیگر اقتصاد تزریق می‌شود.

*** کارشناس مسکن**

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان
(سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی ساده-فشرده)
شماره ۱۴۰۲/۰۰۰۴

شـــرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدســـلیمان در نظـــر دارد مناقصـــه عمومـــی یـــک مرحله ای شـــماره ۱۴۰۲/۰۰۰۴ مربوط به پروژه بهسازی محوطه ورودي، اصلاح حصار محوطه ، اتصال خروجی‌سپتیک فاضلاب و تکمیل بالکن بلوک B مـــوزه نفت بی بیان فراخوان شـــماره ۲۰۰۲۰۹۳۹۸۴۰۰۰۰۸۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

الف ـ شرح مختصر خدمات: پروژه بهسازی محوطه ورودي، اصلاح حصار محوطه، اتصال خروجی سپتیک فاضلاب و تکمیل بالکن بلوک B موزه نفت بی بیان

ب ـ محـــل اجـــرای خدمات و مدت انجام کار: محل اجرای خدمات : شـــرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان مدت انجام کار : ۶ ماه

ج ـ برآورد کارفرما

برآورد کارفرما : ۵۴٫۰۲۵٫۱۱۱٫۰۱۲ ریال

د ـ الزامـــات و شـــرایط متقاضیـــان (مـــدارک ذیل باید در پاکت اســـتعلام ارزیابی کیفی بارگذاری و ارسال شوند) .

ـ گواهینامـــه معتبـــر تایید صلاحیت ایمنـــی پیمانکاری صـــادره از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعي

ـ گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور

ـ حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمانی

ـ اساسنامه شرکت/آگهی تاسیس شرکت/آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمي/ آگهی آخرین تغییرات ثبتی دارندگان امضا مجاز معتبر مناقصه گر

ر ـ نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) :

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی مبلغ تضمین : ۲٫۷۰۱٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

هـ : محل و مهلت دریافت اسناد : از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت میگردد ظـرف مهلت مقـرر جهـت اعـلام آمادگـی و دریافت اسـناد مناقصه و اسـتعلام ارزیابی (صرفا مدارک قیدشـده در پاکت اسـتعلام ارزیابی کیفی ویژه مناقصات سـاده ـ محـدود به بند الـف ۱۱ آیین نامه اجرایی بنـد ج ماده ۱۲ قانـون برگزاری مناقصات) بصـورت همزمـان، از طریق سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولت به نشـانی www.setadiran.ir اقـدام نمایند. با توجه بـه اینکه مناقصه بصورت فشرده انجام می‌شود. پس از بررسی های لازم و ارزیابی صلاحیت، پاکات پیشنهادی (الف،ب، ج) شرکتهایی گشایش خواهد شد که تاییدیه مدارک بارگذاری و ارائه‌شـده را کسـب نموده باشند. شـایان ذکر است تاییدیه مـدارک متقاضیـان با عـدد ((۱)) و عدم تایید با عدد ((۰)) درسـامانه نمایش داده خواهد شد.

۱ـ مهلت اعـلام آمادگی : بصـورت الکترونیکـی (غیرحضوري) از سـاعت ۸:۰۰ روز دوشـنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

۲ـ مبلغ خرید اسـناد: پرداخت مبلـغ ۸۴۰٫۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت الکترونیکی موجود درسامانه به نشانی www.setadiran.ir ضمنـا متقاضیـان باید حداکثـر ظرف مـدت ذیل مدارک مـورد نیاز را مطابـق با اطلاعات و شـرایط قید شـده در آگهـی مناقصه یا مفاد اسـتعلام ارزیابي، از طریق سامانه (سـتاد) در پاکت پاسخ استعلام ارزیابی بارگذاری نمایند. بدیهی اسـت مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد به مدارکی که مطابق شرایط مندرج در متن آگهی یا اسـتعلام ارزیابی تنظیم یا ارائه نشده باشـند ترتیب اثر نداده یا مردود اعلام نماید .

و : محـل، زمان تحویل و گشـایش پیشـنهادها: متقاضیان مکلفند پیشنهادات (پاسخ استعلام ارزیابی کیفي،پاکات الف، ب، ج) خود را حداکثر تا سـاعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ به صورت الکترونیکی و از طریق سـامانه (ستاد) تسلیم نمایند. ضمنا پاکات پاسـخ اسـتعلام ارزیابی کیفی سـاعت ۱۲:۳۰ روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ گشـایش می گردد و زمان گشـایش پـاکات الف، ب،ج در صورتجلسـه پرسش و پاسخ (پیش از تسلیم نرخ) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین و ابلاغ خواهد شد .

www.mis.nisoc.ir
http://iets.mporg.ir
www.shana.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

شناسه آگهی : ۱۵۶۷۱۷۶

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان