به بهانه جبهه گیری سرمربی تیم ملی در برابر کارشناسان

آقای قلعه نویی! کسی دشمن شما و تیم ملی نیست

همدلی| گروه ورزش : در حالی که سرمربی تیم ملی فوتبال ایران می‌گوید برخی انتقادها از رقبای تیم ملی در پنجره بازی‌های ملی از روی دشمنی است، باید خطاب به امیر قلعه نویی عرض کنیم که هیچکس دشمن شما و تیم ملی نیست .
بی شک اگر کارشناسان شناخته شده ای چون همایون شاهرخی ، حسن روشن، بهتاش فریبا، شاهرخ بیانی و... اعتقاد دارند که تیم ملی فوتبال در راه حضوری خوب و شایسته در جام ملت های آسیای قطر باید دیدارهای دوستانه بهتری با تیم های شناخته شده برگزار کند ، اینها دشمن شما و تیم ملی نیستند که به آنها انگ می زنید .
آقای قلعه نویی در درجه اول باید بپذیرید که اگر نقد و انتقادی به تیم ملی وارد می شود، شما نباید در مقابل آن جبهه بگیرید و حتی هم تیمی های سابق خود را دشمن بپندارید. کسانی که در اظهاراتشان شما را بهترین گزینه ممکن برای تیم ملی فوتبال دانسته اند و تصریح دارند که قلعه نویی کارش را به خوبی بلد است. بنابراین اگر از سوی کارشناسان اعلام می شود ؛ تیم ملی فوتبال باید با تیم های قوی تری بازی کند ، این حرف در جهت خواست شما و تیم ملی فوتبال است.ضمن آنکه مخاطب این حرف نه شخص امیر قلعه نویی ، بلکه فدراسیون فوتبال است . البته نادیده نمی گیریم که فدراسیون فوتبال نیز در زمینه توافق با تیم های بزرگ دنیا با مشکلات خاص خود رو به روست که اجازه نمی دهد پای هر حریفی به تهران باز شود . همانطور که خود قلعه نویی نیز اذعان دارد ، ژاپن بواسطه انجام کارهای زیر ساختی لازم که طی سالها فوتبال ما از آن غافل بوده ، امروز به لحاظ پیشرفت فوتبالی خیلی جلوتر از ما قرار دارد و برای همین چاره ای جزء این نداریم که در جهت مقابله با قدرت های آسیا ،حساب شده قدم بر داشته و ضعف هایمان را در فرصت باقی مانده تا شروع جام ملت های آسیا در قطر مرتفع کرده و بر توانمندی بازیکنان خود بسی اضافه کنیم . همانطور که خود قلعه نویی نیز تاکید دارد باید بازیکنان تیم ملی قدر فرصت هایشان را بدانند و چنین بیندیشند که اولین فرصت گلزنی می تواند آخرین فرصت شان در طول بازی باشد. موضوعی که مربی ایتالیایی و دستیار ارشد قلعه نویی نیز در پایان بازی دوستانه با بلغارستان بر آن دست گذاشت و تاکید کرد که بازیکنان تیم ملی نباید به سادگی فرصت های گلزنی را از دست بدهند .

روشن :قهرمانی در آسیا دست نیافتنی شده است

در شرایطی که سه شنبه شب تیم ملی در ورزشگاه آزادی با آنگولا بازی دوستانه دیگری را برگزار می کند تا کادر فنی تیم ملی ، شناختش از مجموعه بازیکنان تیم بیشتر و بیشتر شود، پیشکسوت فوتبال ایران با تاکید بر اینکه تیم ملی بازیکنان بزرگی دارد، تصریح کرد: البته باوجود این بازیکنان هم راه به جایی نمی‌بریم و در حسرت قهرمانی می‌مانیم. حسن روشن در گفت و گو با مهر گفت: تیم ملی فوتبال بدون تدارکات قوی خود را آماده حضور در جام ملت های آسیا می‌کند تا بتواند بعد از ۴ دهه به قهرمانی برسد هر چند با این شرایطی که برای فوتبال ما وجود دارد قهرمانی در جام ملتهای آسیا یک رویای دست نیافتنی شده است.وی افزود: نباید هم انتظار موفقیت از تیم ملی داشته باشیم ،تیم ملی ژاپن با آلمان بازی می کند که یکی از بزرگان فوتبال دنیاست و ما با تیم درجه ۲ اروپا یعنی بلغارستان بازی می کنیم که نمی‌تواند محک خوبی برای ملی پوشان ما باشد.اگر به دنبال قهرمانی هستیم با این تدارکات ضعیف راه به جایی نخواهیم برد ، درست است که بازیکنان بزرگی داریم که در دنیای فوتبال شناخته شده هستند اما فوتبال یک بازی گروهی است که نیاز به آمادگی و هماهنگی تیمی و تاکتیکی دارد و انفرادی نمی توان موفق بود.روشن در این زمینه تاکید کرد: بازی با بلغارستان و آنگولا و تیم هایی از این دست عیار تیم ملی را مشخص نمی کند و فقط برد در این بازی ها ما را فریب خواهد داد و انتظارات از تیم ملی را بالا خواهد برد.
پیشکسوت فوتبال ایران در پاسخ به این پرسش که چه راهکاری باعث موفقیت تیم ملی خواهد شد؟، گفت : همه تیم‌ها از فیفا دی بهترین استفاده را می کنند؛ اردوهای متعدد، بازی با تیم هایی که می تواند نقاط ضعف تیم ما را مشخص کند تا کادر فنی بتواند آنها را پوشش داده و تیم آماده برای این تورنمنت قدیمی ولی جذاب شود. تیم هایی چون کره جنوبی، قطر، ژاپن و عربستان هر کدام مدعی قهرمانی هستند و با منابع مالی که در اختیار دارند از بهترین های دنیا برای بازی دوستانه دعوت می‌کنند ولی ما چون توانایی آنها را نداریم مجبوریم با تیم‌های درجه ۲ و ۳ بازی کنیم .پس با این تدارکات نباید انتظار موفقیت هم داشته باشیم .

چهارشنبه سرنوشت‌ساز در انتظار بیرانوند

خبر مصدومیت علیرضا بیرانوند در دیدار دوستانه ایران مقابل بلغارستان بیش از آنکه برای کادر فنی تیم ملی نگران‌کننده باشد، پرسپولیس را وارد یک شوک بزرگ کرد.
سرخپوشان که روز سه‌شنبه (۲۸ شهریور ماه) در اولین دیدار خود در لیگ قهرمانان آسیا به مصاف النصر عربستان خواهند رفت، طبق گفته پزشکان دروازه‌بان ملی‌پوش خود را دو تا سه هفته در اختیار نخواهند داشت که همین موضوع موج نگرانی عجیبی بین هواداران این تیم ایجاد کرده است.پرسپولیسی‌ها که بعد از جدایی گوهری ذخیره مطمئنی برای بیرانوند ندارند، حالا به شدت امیدوارند این دروازه‌بان ملی‌پوش هر طور که شده خود را به دیدار با النصر برساند.در همین زمینه نیز علیرضا بیرانوند هر روز صبح و بعدازظهر فیزیوتراپی‌های فشرده‌ای را زیر نظر پزشکان و مربیان پرسپولیس دنبال می‌کند و همین موضوع کادر فنی این تیم را به بازگشت زودهنگام بیرانوند امیدوار کرده است.
به گزارش تسنیم ،بیرانوند پس از چند روز فیزیوتراپی، قرار است روز چهارشنبه هفته جاری تست‌ها و آزمایش‌های پزشکی مجددی را پشت سر بگذارد و پس از آن تا حد زیادی سرنوشت قطعی این بازیکن برای دیدار با النصر مشخص خواهد شد.

راهکار خاص سرمربی النصر برای شکست پرسپولیس

سرمربی النصر قبل از دیدار برابر پرسپولیس می‌خواهد شعله انتقام را در بازیکنان خارجی تیمش روشن کند. در یکی از حساس‌ترین و جذاب‌ترین بازی‌های دور رفت مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا دو تیم پرسپولیس و النصر به مصاف هم خواهند رفت. این بازی در ورزشگاه آزادی و در نبود هواداران برگزار خواهد شد.سایت عربی «لحظات نیوز» با تیتر «سرمربی النصر می‌خواهد شعله انتقام را در بازیکنان خارجی النصر زیاد کند» نوشت: النصر خود را آماده بازی حساس برابر پرسپولیس در لیگ قهرمانان آسیا می‌کند. پیش از این النصر در نیمه‌نهایی به مصاف پرسپولیس رفت که آن بازی بعد از آنکه با تساوی یک بر یک به پایان رسید به ضربات پنالتی کشید که در نهایت نماینده ایران توانست به پیروزی دست پیدا کند و راهی فینال شود. کاسترو، سرمربی پرتغالی النصر، می‌خواهد شعله انتقام را در بازیکنان خارجی و سرشناس تیمش قبل از این بازی حساس بیشتر کند تا آنها با انگیزه بیشتری پای به این بازی بگذارند.»به گزارش ایسنا ، قرار است النصر قبل از آنکه راهی تهران شود در هفته ششم لیگ عربستان به مصاف الرائد برود و بعد از آن با یک پرواز اختصاصی راهی تهران خواهد شد. این بازی سه‌شنبه هفته آینده برگزار خواهد شد.

بازگشت تانک روس کار را سخت‌تر می‌کند

گلیج: این بار طلای جهان را می خواهم

آزادکار وزن ۹۷ کیلوگرم ایران در رقابت‌های جهانی بلگراد، گفت: با وجود حضور عنوان‌داران جهان و المپیک در این وزن، هدفم رسیدن به مدال طلای جهان است.
مجتبی گلیج درباره شرایط خود در آستانه اعزام به رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۳ در صربستان، اظهار کرد: خدا را شکر شرایط بدنی خوبی دارم و آماده حضور در رقابت‌های جهانی هستم. حریفان من در این مسابقات کاملا شناخته‌شده‌اند. قویترین حریفانم از کشورهای روسیه، آمریکا، آذربایجان و گرجستان هستند. نسبت به آن‌ها شناخت دارم و با اکثر آن‌ها هم کشتی گرفته‌ام و برد و باخت داشته‌ایم. در این مدت به کمک مربیان، آن‌ها را آنالیز کرده‌ایم و امیدوارم بهترین خودم در بلگراد باشم و بتوانم بهترین کشتی‌ها را بگیرم.
دارنده مدال برنز جهان درباره هدف خود در این مسابقات با وجود مدعیان درجه یک، گفت: هدفم کسب مدال طلای جهان است. اول اینکه این مدال را برای خودم و کشورم کسب کنم و در مرحله بعد سهمیه المپیک را هم بگیرم.

وی درباره بازگشت روسیه به میادین کشتی و حضور عبدالرشید سعدالله‌یف دارنده ۷ طلای جهان و المپیک در رقابت‌های وزن ۹۷ کیلوگرم، خاطرنشان کرد: مطمئنا این موضوع کار را سخت‌تر می‌کند اما امیدوارم بهترین نتیجه را با توجه به تمریناتی که انجام دادم بدست بیاورم.
گلیج افزود: وزن ۹۷ یکی از شلوغ‌ترین وزن‌ها در رقابت‌های قهرمانی جهان است و در کنار اوزان ۶۵ و ۷۴ کیلوگرم که آن‌ها هم المپیکی هستند، شاهد رقابت سنگین و سختی خواهیم بود.دارنده مدال برنز جهان در سال ۲۰۲۱، خاطرنشان کرد: قطعا امسال به دنبال این هستم که مدال خوش‌رنگ‌تری بگیرم. شرایط روحی و بدنی‌ام نسبت به گذشته بهتر شده و آماده‌تر از قبل شده‌ام. امیدوارم مردم و همشهریانم همه ما را دعا کنند تا کل تیم به قهرمانی برسد و من هم به مدال صاحب طلای جهان شوم.وی در پایان گفت و گوی خود با ایسنا تصریح کرد: زحمات زیادی در این چند ماه کشیدم. من از ابتدا در چرخه انتخابی تیم ملی، کشتی گرفتم و کارم را از مسابقات کشوری شروع کردم. به شخصه زحمات زیادی در این یک سال کشیدم و امیدوارم نتیجه خوبی بگیرم. امسال سال سختی برای من بود تا به تیم ملی برسم ومطمئن باشید همه ما مثل سرباز برای وطنمان می‌جنگیم تا بهترین نمایش را داشته باشیم.

مستطیل سبز

تاج: سفر رونالدو به تهران اهمیت بالایی دارد

رئیس فدراسیون فوتبال در مجمع عمومی سالیانه هیات فوتبال استان قزوین گفت: رونالدو که قرار است برای بازی به تهران سفر کند، با بیش از ۶۸۰ میلیون دنبال‌کننده در اینستاگرام پربیننده‌ترین صفحه مجازی را دارد و از این رو سفر او به تهران برای ما از اهمیت بالایی برخوردار است چون ما به دنبال تعامل با مجموعه‌های بین‌المللی فوتبال هستیم. به گزارش ایسنا، مهدی تاج در مجمع عمومی سالیانه هیات فوتبال استان قزوین که دیروز برگزار شد، ضمن رضایت از مجمع سالیانه این هیات اظهار کرد: در برخی مجامع بحث‌هایی رخ می‌دهد که تصور می‌شود توسعه و تعالی فوتبال فراموش شده اما در قزوین و در حوزه فوتبال به خوبی عمل شده است.
وی در ادامه با اشاره سختی‌های راه‌اندازی و نگهداری زمین چمن بیان کرد: یکی از دغدغه‌های هر روز من برای کمپ تیم ملی این است که چگونه روزی ۳۰ هزار لیتر آب برای آبیاری چمن آنجا فراهم کنم، این را از این جهت عرض کردم که اداره فوتبال به دلیل ابعاد مختلفی که در سیاست، اقتصاد، فرهنگ و مسائل بین‌الملل دارد کار سختی است و در شهرستان هم این سختی‌ها در نوع خود وجود دارد. به همین دلیل است که فوتبال با هیچ پدیده اجتماعی قابل مقایسه نیست.

غیبت مهاجم نساجی در بازی‌های آسیایی

تیم فوتبال نساجی مازندران شنبه آینده عازم هند خواهد شد و پس از برگزاری دیدار مقابل مومبای سیتی ۲۸ شهریورماه به ایران برمی‌گردد.
طبق برنامه کاروان نساجی ۲۵ شهریور راهی این کشور خواهد شد و پس از رسیدن به شهر بمبئی دو جلسه تمرینی را در این شهر برگزار می‌کند.طبق هماهنگی‌های به عمل آمده بین کادر فنی نساجی و تیم ملی امید، آریا بزرگر در این سفر نساجی را همراهی نمی‌کند و این مهاجم در بازی‌های آسیایی هانگژو شرکت خواهد کرد.

خبر بد برای سپاهان و آل کثیر

بر اساس قوانین لیگ قهرمانان آسیا، سپاهان نمی‌تواند از بازیکنانی که نتوانسته در ایران ثبت شان کند، استفاده کند. لیگ قهرمانان آسیا از ۲۷ شهریورماه جاری در منطقه غرب آسیا آغاز خواهد شد و سپاهان، پرسپولیس و نساجی به عنوان نمایندگان ایران در این رقابت‌ها حضور پیدا می‌کنند. سپاهان ایران در گروه C این رقابت‌ها با نیروی هوایی عراق، الاتحاد عربستان و آلمالیق ازبکستان هم‌گروه است و امید زیادی برای صعود از این گروه دارد. سپاهان در ماه‌های اخیر به خاطر ابهاماتی که در رعایت کردن دستورالعمل ناظر برقراردادها داشت، خبرساز شد و در نهایت به همین دلیل نتوانست قرارداد عیسی آل‌کثیر و برایان دابو را در سازمان لیگ فوتبال به ثبت برساند تا این دو بازیکن لیگ برتر و جام حذفی را حداقل برای نیم فصل از دست بدهند.با این حال سپاهانی‌ها در نظر داشتند که از آل‌کثیر و دابو در لیگ قهرمانان آسیا بهره ببرند اما این بار قوانین این رقابت‌ها مانع از حضور این دو بازیکن می‌شود

VAR یکشنبه در آزادی نصب می شود

یکشنبه آینده کار نصب تجهیزات کمک داور ویدئویی در ورزشگاه آزادی آغاز خواهد شد. بخشی از تجهیزات مربوط به کمک داور ویدئویی روز پنج‌شنبه و بخشی از آن هم روز شنبه آینده از گمرک ترخیص خواهد شد.قرار است پنج‌شنبه بازدیدی از اتاق VAR ورزشگاه آزادی صورت بگیرد و از روز یک‌شنبه آینده کار نصب تجهیزات کمک داور ویدئویی در ورزشگاه آزادی آغاز خواهد شد.

فرزند ایمان مبعلی لژیونر جدید فوتبال ایران

آریو مبعلی فرزند ایمان مبعلی ملی پوش و هافبک سابق تیم فوتبال فولاد خوزستان به تازگی به عضویت تیم زیر ۱۴ سال باشگاه شباب الاهلی در آمده است.به گزارش ایسنا، اواسط خردادماه سال جاری نیز ایمان مبعلی به عنوان مربی در تیم ۱۲ساله‌های شباب الاهلی به قهرمانی لیگ امارات رسید.مبعلی ملی پوش سابق فوتبال ایران در سن ۳۶ سالگی از فوتبال خداحافظی کرد و وارد عرصه مربیگری شد. حالا به نظر می رسد پسر جا پای پدر گذاشته است و عضویت در تیم اماراتی می تواند نوید ظهور مبعلی دیگر در فوتبال ایران باشد.

یادداشت

مهاجم ۳۵ ساله خارجی به درد پرسپولیس نمی خورد

حجت اله اکبرآبادی – گفته شده پرسپولیس برای پوشش نقطه ضعف خود در گلزنی با «کایسیدو»مهاجم اکوادوری سابق اینتر میلان و لاتزیو ایتالیا به توافق اولیه رسیده است. مهاجمی که ۳۵ سال دارد و قرار است با مبلغ ۶۰۰ هزار دلار برای یک فصل به علاوه مواردی که تحت عنوان آپشن در قرارداد ذکر می شود به جمع سرخ های پایتخت اضافه شود .
با توجه به اینکه پرونده پرسپولیس در جذب مهاجمان خارجی روشن نیست و طی سالها پول های کلانی مفت از کیسه اش رفته ، معلوم نیست مسوولان این باشگاه بر چه مبنایی می خواهند مهاجمی ۳۵ ساله را با رقمی قابل توجه جذب کنند؟!
کایسیدو یک اسم است و قطعا اگر مهاجمی زبده و آماده به حساب می آمد تا به امروز روی زمین نمی ماند که حالا سرخ ها بخواهند از سر ناچاری مجبور به جذب او شوند. بی شک مهاجمی که ۳۵ سال دارد دیگر خالی از تلاش و دوندگی دوران جوانی است و پرسپولیس یک مقدار بیشتر باید روی جذب او فکر و تمرکز کند .
باید از مسوولان باشگاه پرسپولیس و یحیی گل محمدی سرمربی این تیم پرسید آیا جذب مهاجمان ناکارآمد فصول گذشته سرخ ها درس عبرتی برای آنان نشده است که پولی که به سختی به حساب باشگاه می نشیند را راحت هدر ندهند. بخواهیم اسم ردیف کنیم باید سه چهار خط را به آن اختصاص دهیم ،اما می پرسیم آیا شیخ دیاباته که فصل گذشته جذب شد، منفعت خاصی برای پرسپولیس به همراه داشت. یا مهاجم برزیلی که اصلا به کار سرخ ها نیامد تا پرونده باشگاه در زمینه جذب مهاجمان خارجی در طول سالهای گذشته به جز یک مورد (یورگن لوکادیای هلندی) سیاه و خاکستری باشد.
امروز نیز باید پرسید آیا کایسیدو به صرف اینکه در گذشته در چند تیم مطرح ایتالیایی بازی کرده ، می تواند حلال مشکلات پرسولیس در خط حمله باشد ؟ اصولا امروز او در سن ۳۵ سالگی می خواهد چه گلی بر سر قرمزهای پایتخت بزند که مهاجمان داخلی از انجام آن ناتوانند؟این را نیز باید گفت که مهاجم اکوادوری پارسال که برای ابحاء عربستان بازی می‌کرد طی ۲۴ بازی تنها سه گل برای این باشگاه عربستانی به ثمر رساند. شاید همین نکته ازعملکرد کایسیدو کافی است تا سرخ ها با وسواس بیشتری به جذب قطعی او فکر کنند .
آنچه مشخص است پول خوبی از این نقل و انتقال نصیب ایجنت ها می شود تا یک بازیکن پا به سن گذاشته را به پرسپولیس تحمیل کنند. این درست که پرسپولیسی ها برای تقویت خط آتش خود در لیگ قهرمانان آسیا به مهاجمی گلزن و ششدانگ نیاز دارند، اما نباید به صرف نام خارجی و بدون محک و ارزیابی لازم از عملکرد فعلی این بازیکن ، فردی را جذب کنند که بعدها باعث دردسر سرخ ها شود.

ذره بین

کیومرث هاشمی برای وزارت ورزش به مجلس معرفی شد

معاون پارلمانی رئیس جمهور از ارسال نامه آیت الله رئیسی به رئیس مجلس شورای اسلامی مبنی بر معرفی کیومرث هاشمی به‌عنوان وزیر پیشنهادی ورزش و جوانان خبر داد.
سیدمحمد حسینی معاون پارلمانی رئیس‌جمهور با بیان اینکه آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور در اجرای اصل ۱۳۳ قانون اساسی، در نامه‌ای به قالیباف رئیس مجلس، وزیر پیشنهادی ورزش و جوانان را به مجلس شورای اسلامی معرفی کرد، با اشاره به بخشی از سوابق اجرایی و تخصصی هاشمی، گفت: کیومرث هاشمی دارای تخصص، تجربه و سابقه مدیریت اجرایی طولانی مدت در حوزه ورزش کشور است، «معاون ورزش قهرمانی و حرفه‌ای سازمان تربیت بدنی»، «معاون تربیت بدنی و سلامت وزارت آموزش و پرورش»، «سرپرست فدراسیون فوتبال»،« رئیس کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران»، «عضو هیئت رئیسه شورای المپیک آسیا» ،« نائب رئیس فدراسیون فوتبال مدارس آسیا»، « نماینده ورزشی جمهوری اسلامی ایران در یونسکو»، «رئیس امور مجامع فدراسیون های ورزشی کشور» وهمچنین مدیر کل تربیت بدنی در دو استان همدان و یزد از جمله سوابق ایشان در حوزه ورزش است.
به گزارش تسنیم ، وی خاطرنشان کرد: در نامه آیت‌الله رئیسی به آقای قالیباف همچنین علاوه بر سوابق اجرایی و مدیریتی، برنامه‌های وزیر پیشنهادی نیز در ۸ فصل ارائه شده که به این شرح است: «ساماندهی امور جوانان»، «توسعه ورزش همگانی»، «حمایت و تقویت ورزش تربیتی»، «توسعه و ارتقای ورزش قهرمانی»، «ساماندهی و گسترش ورزش حرفه‌ای»، «ترویج فرهنگ، اخلاق و معنویت در ورزش»، «توسعه و تقویت ورزش بانوان» و «توسعه متناسب و متوازن زیرساخت‌های ورزش».
معاون پارلمانی رئیس‌جمهور همچنین اظهار داشت: امیدواریم هفته آینده در صحن علنی مجلس نمایندگان محترم با رأی اعتماد بالا آقای کیومرث هاشمی را به‌عنوان وزیر ورزش و جوانان انتخاب کنند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد
هیات‌موضوعی‌قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی
آگهی موضوعی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بیگلری فرزند گلابعلی بشماره شناسنامه ۳۲۲۸ صادره از همدان با کد ملی ۵۰۲۹۱۹۲۴۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (به صورت ساختمان مسکونی) مساحت ۲۸۴/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک *فرعی از ۱۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک *فرعی از *اصلی قطعه * واقع در شهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای رسمی آقای محمد مهدی بهرامی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۲۱
حمید شهدوست ـ رئیس اداره ثبت اشتهارد شناسه ف/۵۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر باینکه آقای هوشنگ یوسفی طبق سند وکالتنامه های شماره ۹۵۸۶۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۵ از دفترخانه ۳۳۸ تهران بعنوان وکیل با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۲۲۱۵۱۲۱۸۰۰۰۸۵ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۲۱۸۰۰۰۰۸۴ و شماره ترتیب ۱۰۷۹۴ و ۱۰۷۹۳ رمز تصدیق ۸۲۸۱۱۶ و ۳۹۸۲۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ دفترخانه ۳۸۰ تهران وشناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۷۷۹۰۰۰۱۵۷ ـ ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۷۷۹۰۰۰۱۵۶ و شماره ترتیب ۷۲۷۴۳ ـ ۷۲۷۴۲ و رمز تصدیق ۳۴۷۱۴۱ ـ ۸۱۳۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۱۶۸۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک : مریم یوسفی (سه دانگ مشاع از ششدانگ) ۲ ـ شماره پلاک : ۱۱۳۳۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن : جابجایی ۴ ـ خلاصه وضعیت مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۳۳۴ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۲۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۲ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۸۷/۷۹ متر مربع (متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سی و دوم تفکیکی شماره یازده هزار و سیصد و سی و چهار فرعی از شماره سی و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره (۲۴۹، ۸۰۶) فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۸۷/۷۹) هشتاد و هفت متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم) مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت مریم یوسفی فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۴۴۷۹ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۶/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۷۵۵۹۶۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۴۰۷ تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۴۸۱۴ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۲۴۸ دفتر املاک جلد ۲۳۴۵ ذیل شماره ۵۰۴۵۳۲ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
(شناسه آگهی : ۱۵۶۵۳۸۹) ۵
۱۳۱۱۱/ م الف
علیرضا صالحی فشمی ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

سازمان آگهی ها روزنامه همدلی
۰۲۱۶۶۹۸۱۲۷۱
۰۹۱۲۶۸۷۰۱۹۱