

گزارش «همدلی» از واکنش چهره‌های سیاسی به وضعیت تورم و گرانی

هشدارهای اقتصادی مخالفان و موافقان دولت



همدلی | در حالی بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران تورم نقطه به نقطه و ماهانه در اردیبهشت ماه سال جاری در مقایسه به بازه زمانی مشابه خود کاهش داشته که واکنش‌ها درباره بالا رفتن قیمت‌ها حالا از سطح جامعه به برخی چهره‌های سیاسی در دولت کنونی و پیشین رسیده است. مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود با عنوان شاخص قیمت مصرف کننده در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ اعلام کرد که منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۵۴٫۶ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۵۴٫۶ درصد بیشتر از اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۰٫۹ واحد درصد کاهش یافته است. عبدالناصر همتی رئیس پیشین بانک مرکزی با تیتراژ «مقایسه کارآمدی: امرغان تیم اقتصادی به خط شده با ۴ برابر شدن درآمد ارزی» در کانال تلگرامی خود نوشت: «شاخص‌های پولی و ارزی هر مقطعی بایستی با توجه به شرایط خاص همان دوره بررسی، تحلیل و مقایسه شوند. بر اساس این تحلیل، فشار حداکثری ترامپ، در کنار شیوع کرونا و نفت ۴۰ دلاری، درآمد ارزی وصولی ناشی از صدور نفت و گاز در کل دو سال ۹۸ و ۹۹ کمتر از نصف میانگین سال‌های قبل و کمتر از درآمد ارزی سالانه هر یک از سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بود. اما برعکس آن شرایط سخت، تلاش‌ها و اقدامات انجام گرفته از فروپاشی اقتصاد جلوگیری شد. با مقایسه شرایط ارزی مقاطع مختلف، بهتر می‌شود قضاوت کرد که: تیم اقتصادی به خط شده دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۱، درآمد نفت و گاز ۴ برابری سال ۱۳۹۹ چه امرغانی داشته است؟ دلار ۵۲ هزار تومانی، تورم ۶۹ درصدی، مرغ کویلی ۱۰۰ هزار تومانی... خسته نشاید! که غرض مجمع تشخیص مصلحت‌نظام نیز چندی پیش در واکنش به افزایش قیمت‌ها گفت: «بر اساس برآوردهای صورت گرفته در حال حاضر ۱۹ میلیون ایرانی از امکانات اولیه زندگی محروم

هستند. پیش از این نیز نماینده همدان در مجلس شورای اسلامی با انتقاد از وضعیت بازار و گرانی‌ها گفته بود: «وضعیت بازار به گونه‌ای شده که حتی بچه‌های مذهبی و انقلابی هم از آن خسته شده‌اند». احمدحسین فلاحي در یک جلسه علنی در تذکری گفت: «وضعیت بازار خوب نیست؛ این که فقط گفته شود معاون اول در مجلس حضور پیدا کرده و توضیح دهند، فایده ندارد». یک عضو دیگر مجلس نیز پیش از این گفته بود: «قای رئیس جمهور امروز باید واقعا دواپس معیشت و متاسفانه حتی یک وعده غذایی این ملت بزرگ باشیم تورم طوری در این تورم رهن و برای رهن یک واحد آپارتمان با ۲۵ میلیون تومان رهن و ۲۵ میلیون تومان اجاره در نظر گرفته شد. برای رهن یک واحد آپارتمان با مترمربع ۹۰ مترمربع، ۵۰۰ میلیون تومان و برای اجاره آن ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و برای یک واحد ۱۲۰ مترمربعی نیز ۳۰۰ میلیون تومان رهن و ۲۵ میلیون تومان اجاره در نظر گرفته شده است. رهن کامل واحدی با مترمربع ۲۲۵ مترمربع، ۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان و رهن کامل واحدی ۱۲۵ متری، ۸۵۰ میلیون تومان است.

این قیمت‌ها در حالی است که دولت با تکرار یک سیاست شکست‌خورده، سقف افزایش اجاره‌ها برای سال جاری را ۲۵ درصد اعلام کرده است.

مسئله بازار مسکن با شروع فصل جابه‌جایی

بازار مسکن شهر تهران برخلاف انتظارات در آستانه فصل جابه‌جایی وارد رکود شده و به نظر می‌رسد ثبات نرخ و بر خروابی در مشاوران املاک متخلف روند نرخ‌گذاری‌های بی‌قاعده را

مسود کرده است. به گزارش ایسنا، در ماه‌های اخیر شکایت‌های بسیاری از طرف خریداران و فروشنده‌های مسکن در خصوص عملکرد مشاوران املاک به شورای حل اختلاف می‌شد که دولت را بر آن داشت تا راسا نسبت به برخورد با دفاتر املاک فاقد مجوز اقدام کند. همسویی برخی مشاوران املاک با دلان مسکن و نوسانات اقتصادی، اوضاع نامناسبی در این بازار ایجاد کرده بود. اما در روزهای اخیر بازار ارز روند کاهشی به خود گرفت. همزمان، وزارت راه و شهرسازی با مشاوران املاک متخلف در تهران و پردیس برخورد و برخی دفاتر را پلمب کرد. طبق آمار ۳۳ هزار بنگاه املاک در استان تهران وجود دارد و ۷۰۰۰ بنگاه به صورت غیرقانونی فعالیت می‌کنند.

تحرکات برخی مشاوران مناطق مختلف تهران باعث ایجاد تنش در بازار ملک شده است. بررسی‌ها گویای آن است که بعضی دفاتر املاک در شمال تهران در هماهنگی با یکدیگر اجازه کاهش قیمت مسکن را نمی‌دهند؛ زیرا به دلیل آنکه کمیسیون بنگاه‌ها درصدی از قیمت ملک مورد معامله را تشکیل می‌دهد، مشاوران نمایندگان مجلس ارتباط حق‌الزحمه مشاوران املاک با قیمت ملک باید مورد بازنگری قرار گیرد. با این حال از دو هفته قبل که زمزمه‌های دریافت مالیات از خانه‌های خالی و برخورد با مشاوران املاک متخلف شنیده شده، بازار مسکن مقداری به آرامش رسیده است. البته کاهش قیمت دلار نیز در این آرامش بی‌تأثیر نیست. معمولاً از اوایل خردادماه جابه‌جایی‌ها در بازار مسکن آغاز می‌شود و تا پایان شهریورماه طول می‌کشد که با روند صعودی قیمت‌ها همراه می‌شود. اما امسال اوضاع مقداری متفاوت است؛ چرا که بازار مسکن از اسفند پارسال تا اردیبهشت امسال دچار نوسانات قیمتی شد و هم‌اکنون روند صعودی نرخ‌های پیشنهادی متوقف شده است. هرچند بازار اجاره شرایط متفاوتی دارد. دولت برای کمک به اقبال اجاره‌نشین‌ها وام و یانه مسکن تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌کند. همچنین حداکثر افزایش مجاز اجاره بها در قراردادهای تمدید در شهر تهران ۲۵ درصد اعلام شد.

خبر

ورود هواپیماهای جدید به ناوگان ایران در روزهای آینده

چند ماه پس از اینکه رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از اختیار ویژه رهبری برای خرید هواپیما خبر داده بود، حالا وزیر راه و شهرسازی می‌گوید که در روزهای آینده هواپیماهای جدیدی به ناوگان هوایی کشور می‌پیوندند.

به گزارش ایسنا، به گفته مسئولان حوزه هوایی کشور، نیاز فعلی ما در ایران بسا توجه به اقلیم و جمعیت ۸۵ میلیون نفره، ۵۵۰ فروند هواپیما فعال است، در حالی که طبق آخرین آمار، در حال حاضر حدود ۱۸۰ هواپیمای فعال داریم. چندی پیش محمد محمدی‌بخش رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درباره هواپیماهای زمین‌گیر اظهار کرد: از میان ناوگان هوایی ما، ۱۶ فروند بیش از ۱۰ سال زمینگیر است، ۶۸ فروند بیش از پنج سال و کمتر از ۱۰، ۳۹ فروند بین سه سال تا ۵ سال و ۱۴ فروند بیش از ۱۰ سال زمینگیر است. یعنی در مجموع ۱۲۳ فروند هواپیما زمین‌گیر داریم که بنا داریم با اولویت اینها را به سرخط برگردانیم؛ کما اینکه امروز ۱۸۰ فروند هواپیما عملیاتی داریم.

او همچنین گفته بود که بیش از ۵۰ فروند هواپیما و هلیکوپتر در ۱۸ ماه گذشته خریداری شده و تا کنون ۲۰ فروند به سرویس هوایی برای خدمت‌رسانی اضافه شده است. محمدی‌بخش آذر ماه بود که با تاکید بر مبارزه با تحریم و استفاده از ظرفیت‌های بخش‌های هوایی، گفت که با اخذ ۲۳ اختیار ویژه از مقام معظم رهبری امروز خرید هواپیما، هلی‌کوپتر و ترخیص قطعات تسهیل شده است. حالا به‌تازگی مهرداد بذرشا- وزیر راه و شهرسازی- خبر داده که در راستای توسعه ناوگان هوایی، تا روزهای آینده هواپیماهای جدیدی به ناوگان هوایی کشور می‌پیوندند. در شرایطی که شرکت‌های هواپیمایی از مشکلات موجود در صنعت هوایی گله دارند و به ادعای مسئولان در حال حاضر ظرفیت موجود هواپیماها با جمعیت و نیاز کشور تطابق ندارد. واردات هواپیماهای جدید به ناوگان هوایی کشور می‌تواند بخشی از مشکلات موجود را حل کند.

عقبگرد نفت در برابر پیام‌های متضاد

قیمت نفت در اوایل معاملات روز جمعه، تحت تأثیر پیام‌های متضاد روسیه و عربستان در آستانه نشست سیاست‌گذاری اوپک پلاس و دلار قوی‌تر، کاهش پیدا کرد. بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت کاهش، به ۷۵ دلار و ۹۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱۴ سنت کاهش، به ۷۱ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز پنجشنبه پس از آن که الکساندر نوک، معاون نخست‌وزیر روسیه، چشم انداز کاهش بیشتر تولید اوپک پلاس در نشست چهارم ژوئن در وین را اندک شمره، با بیش از دو دلار کاهش در هر بشکه بسته شده بودند. با این حال، هر دو شاخص در مسیر ثبت حدود یک درصد رشد هفتگی برای دومین هفته متوالی قرار دارند. ادوارد مويا، تحلیلگر ارشد بازار در این باره گفت: با بهبود ارزش دلار آمریکا و پس از آن که روسیه هرگونه امید عربستان سعودی برای اعلام یک کاهش تولید دیگر در نشست چهارم ژوئن را ضعیف کرد، قیمت نفت رو به کاهش گذاشت. ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، روز چهارشنبه گفت: قیمت‌های انرژی به سطحی رسیده‌اند که از نظر اقتصادی انرژی توجیه‌ناپذیر است. اظهارات مذکور نشان می‌دهد هیچ تغییر فوری در سیاست تولید اوپک پلاس انجام نمی‌شود. اما اظهارات مقامات روسی در تضاد با اظهارات هفته قبل شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی بود که به فروشنده‌های استراضی هشدار داده بود مراقب باشند. بعضی از سرمایه‌گذاران هشدار وزیر انرژی عربستان سعودی را به عنوان سیگنالی از احتمال تصمیم اوپک پلاس برای کاهش بیشتر تولید تفسیر کرده بودند. مويا افزود: ناظران اوپک پلاس همواره توجه دقیقی به ارتباط روسیه و عربستان نشان می‌دهند زیرا اختلاف رو به رشد می‌تواند دوباره این گروه را به مرز فروپاشی برگرداند.

دلار قوی‌تر که برای پنجمین روز متوالی در برابر سبدی از ارزهای رقیب افزایش یافت و آمار اقتصادی آمریکا که نشان داد اقتصاد این کشور حتی پس از افزایش مکرر نرخ بهره از سوی بانک مرکزی، متعطف مانده است، ممکن است فشار نزولی بیشتری را بر معاملات نفت تحمیل کند.

دلار قوی‌تر کالاهای قیمت‌گذاری شده به دلار مانند نفت را برای دارندگان ارزهای دیگر گران تر کرده و به تقاضا آسیب می‌زند. بهای گذاران بازار همچنان مذاکرات درباره سقف بهای دولت آمریکا را دنبال می‌کنند. به نظر می‌رسد جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا و کویسن مک‌کارتی، رئیس جمهوری‌خواه مجلس نمایندگان آمریکا، به توافق برای کاهش هزینه و افزایش سقف بدهی نزدیک می‌شوند. در بخش عرضه، تولید اوپک پلاس و روسیه در ماه مه، مطابق با توافق برای کاهش بیشتر تولید بوده است.

بر اساس گزارش روتترز، تحلیلگران جی بی مورگان در یادداشتی نوشتند: تا هفته گذشته، اعضای اوپک پلاس که با دور جدید کاهش تولید موافقت کردند صادرات خود را به میزان ۱.۵ میلیون بشکه در روز کاهش دادند و صادرات روسیه از اوجی که در ۲۵ آوریل داشت، ۴۰۰ هزار بشکه در روز کاهش پیدا کرده و مجموع صادرات تولیدکنندگان اوپک پلاس تا ۲۳ مه به میزان صاف ۱.۴ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کرده است.

بانک و بیمه

ارزیابی سهام ۹ شرکت و صندوق دیگر بانک آینده افشا شد

به‌دنبال افشاهای پیشین گزارش‌های کارشناسی املاک بانک آینده در سامانه کدال، ارزیابی‌هایی جدیدی از دارایی‌های بانک نیز در این سامانه افشا شد. بر اساس گزارش‌های درج شده در این سامانه، گزارش تعیین قیمت سهام شرکت‌های توسعه عمران فرداگستر (برج آینده)، آتیه امید پارس تابا، دقایق گستر پویا، ارزش آفرینان سیراف (سهامی خاص)، مدیریت بازار متشکل ارزی، تریتا داروی هزاره سوم، بورس کالای ایران، فرابورس و صندوق‌های گسترش فرادی ایرانیان و تجربه ایرانیان افشا شد.

سایر دارایی‌های بانک نیز که در جریان ارزیابی توسط کارشناسان رسمی قوه قضائیه است از افزایش ارزش قابل توجهی برخوردار هستند و گزارش‌های مربوطه به محض دریافت از طریق سامانه کدال اطلاع‌رسانی خواهد شد. شایان ذکر است، روز ۲۷ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ نیز بانک آینده ۴ افزایش منحصراً به‌فرد و بنیادی بر روی سامانه کدال بارگذاری کرد که از جمله می‌توان به گزارش کارشناسی پروژه بازار بزرگ ایران (ایران‌مال) به ارزش بیش از ۲۵۵ همت اشاره کرد. گفتنی است، ارزیابی دارایی‌های شرکت‌های تابعه، مقدمه ارزیابی ارزش سهام آن شرکت‌ها و متعاقباً افزایش سرمایه بانک از محل تجدید ارزیابی سرمایه‌گذاری‌ها، (پس از انجام تشریفات قانونی) است.

تجلیل از گل‌گهر به عنوان شرکت برتر بررسی کشور

دومین همایش تجلیل از برترین‌های بورس کالای ایران دیروز با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی، سرپرست وزارت صمت، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیرعامل بورس کالای ایران و جمع کثیری از مقامات و تولیدکنندگان دولتی و خصوصی کشور برگزار شد. در این آئین از شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر به‌عنوان شرکت برتر بررسی در «مصولات معدنی» و به عنوان «همراهان شفافیت» در اقتصاد ایران با اهدای تندیس ویژه، تجلیل و از مهندس عتیقی مدیرعامل گل‌گهر، تقدیر به عمل آمد. لازم به ذکر است در این مراسم از شرکت‌های گهر زمین و جهان فولاد سیرجان از شرکت‌های منطقه گل‌گهر نیز تقدیر بعمل آمد.

سودآوری فولاد مبارکه به خاطر ارزش افزوده‌های است که ایجاد می‌کند

سودآوری فولاد مبارکه به‌هیچ‌عنوان ناشی از رانت نیست و این یک تفکر انحرافی است که هر کس سود می‌دهد، از رانت بهره‌مند است. فولاد مبارکه از منابع ملی ارزش‌افزوده می‌آفریند.

عوامل سودآوری فولاد مبارکه

- استفاده حداکثری از ظرفیت‌های تولید و بر خورداو لوی روز دنیا
- سرمایه‌گذاری‌های هوشمندانه و توسعه‌های هدفمند
- بر خورداو ری از زنجیره کامل و متوازی از سنگ آهن تا محصولات نهایی و شکل‌گیری ارزش‌افزوده کامل
- بهره‌وری بالا توام با اقدامات ارزش‌آفرین توسط سرمایه‌انسانی خیره و آموزش دینده

رتبه اول

فولاد مبارکه مفتحتر است که در رتبه بندی ۱۰۰ شرکت برتر عنوان شرکت اول و برتر در سودآوری و ایجاد ارزش افزوده را به خود اختصاص داده است.

امروزه در صنعت فولاد دنیا به طور متوسط ۷۸ درصد ظرفیت‌های تولید در حال استفاده است. در کشور ما این رقم حدود ۶۵ درصد و در فولاد مبارکه ۱۰۰ درصد ظرفیت اسمی است.

مادامی که به سرمایه‌گذار نگاه رانت‌خواری داریم و بر این تفکر می‌مانیم به یقین این کشور آباد نخواهد شد.

باید از کسانی که شائبه زیاد بودن سود فولاد مبارکه را ایجاد می‌کنند بپرسیم آیا این سود در خارج از کشور هزینه شده؟

میزان افزایش قیمت‌ها در سال گذشته

- نرخ گاز: ۵۰٪
- نرخ برق: ۴۴٪
- هزینه‌های حمل و نقل: ۷۴٪
- میزان دستمزد: ۴۸٪
- مواد اولیه: ۱۴٪
- میزان تورم: ۴۶/۵٪

سود فولاد مبارکه متعلق به چه کسانی است؟

پرونده مالیات پرداخت به سهام‌داران: ۳۰٪

پرونده مالیات پرداخت به دولت: ۱۷٪

میزان توزیع سود فولاد مبارکه به صورت مستقیم و غیرمستقیم در کشور: ۳۰٪

میزان افزایش قیمت‌ها در سال گذشته

صندوق‌های سرمایه‌گذاری: ۳۰٪

سهام‌داران: ۲۳٪

سهام عدالت: ۳۰٪

دولت: ۱۷٪

میزان توزیع سود فولاد مبارکه به صورت مستقیم و غیرمستقیم در کشور: ۳۰٪

با ارسال ۲ نامه مهم از سوی خاندوزی صورت گرفت استمداد وزیر اقتصاد از شورای نگهبان و مجمع تشخیص

وزیر امور اقتصادی و دارایی با ارسال دو نامه جداگانه به دبیر شورای نگهبان و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، خواستار تسریع در تایید «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در شورای نگهبان و «اعتبار زدایی از اسناد عادی و کالتی» و تصویب طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در مجمع تشخیص مصلحت نظام برای توفیق حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن شده است. به گزارش ایسنا، نامه‌های خاندوزی به این دو مقام ارشد نظام در راستای تصویب و اجرای طرح سوم به «مالیات بر عایدی سرمایه» است که دلان و سفته‌بازان بازار مسکن، خودرو، طلا و سکه یا ارزهای خارجی را هدف قرار می‌دهد. اقدامی که در بسیاری از کشورهای دنیا اجرا شده و نتایج ملموسی داشته است. وزیر اقتصاد در نامه خود به دبیر شورای نگهبان تصریح کرده است که: تصویب و اجرای مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری علاوه بر اینکه موجب کاهش انگیزه‌های سوداگرانه در بازارهای موازی تولید شامل املاک، خودرو، طلا، ارز و رمز ارز می‌شود، موجب افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری و رونق تولید خواهد شد. خاندوزی همچنین در نامه خود به رئیس مجمع تشخیص تاکید کرده که بررسی‌های وزارت اقتصاد نشان می‌دهد آنچه تضمین‌کننده موفقیت حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن و تحقق اهداف مقرر در قانون اساسی است به تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول» و با تمرکز بر ضمانت اجرای طرح یاد شده گره خورده است.

یکی از دغدغه‌های جدی در اقتصاد کلان ایران نابسامانی در حوزه مسکن است

آن‌طور که برخی رسانه‌ها از جزئیات نامه وزیر اقتصاد گزارش داده‌اند، در نامه سپیداس خاندوزی به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام آمده است: یکی از دغدغه‌های جدی در اقتصاد کلان ایران نابسامانی در حوزه مسکن است؛ این خلأ که اکنون به یک بحران مبدل شده نه تنها اثر و ابعاد فرهنگی، اقتصادی و حتی امنیتی داشته بلکه به جرات می‌توان گفت وجهه کارآمدی نظام اقتصادی کشور را نیز با چالش مواجه کرده است؛ یکی از اقداماتی که قوای سه‌گانه برای تقویت این بحران بر آن متفق است و آن را یکی از علاج‌های قطعی و گریزناپذیری می‌دانند وضع مالیات با هدف تنظیم گری در این حوزه است. در ادامه نامه خاندوزی آمده است: تصویب و اجرای «قانون مالیات بر خانه‌های خالی» (موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم)، مالیات بر خانه‌های گران قیمت (موضوع قوانین بودجه سال‌های ۱۴۰۰ الی ۱۴۰۲ کل کشور از این جمله است، در این راستا به صورت خاص طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در مرحله بررسی توسط شورای نگهبان قرار دارد. کارکرد این مصوبه افزایش هزینه برای فعالیت‌های غیرمولد، همچون سفته‌بازی و سوداگری در بازار املاک و همچنین ارز و سکه است به نحوی که با وضع مالیات، تقاضای سوداگری کاهش و تقاضای واقعی خلوار افزایش خواهد یافت و این امر، زمینه‌ساز همان تکلیف قطعی نظام اساسی برای تأمین مسکن، مذکور در اصول ۳۱ و ۳۲ قانون اساسی خواهد بود. در بخش دیگری از نامه وزیر اقتصاد به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، نوشته شده است: با این وجود آنچه تمام چاره‌اندیشی‌های سابق (وضع ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، احکام مندرج در قوانین بودجه سالانه) و همچنین مصوبه فعلی (طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی) را از حیز انتفاع ساقط کرده و این اقدامات را نه به عنوان معیار کارآمدی، بلکه به نماد تلاش‌های نافرمان حاکمیت در اجرای تکالیف قانون اساسی مبدل ساخته «عدم وجود هر گونه اطلاعات متفق در حوزه مالکیت املاک» است؛ به صورت خاص در «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» مقرر شده انتقال املاک با انواع کاربری در صورت تحقق شرایطی، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه کرده و به این ترتیب، مازاد قیمت فروش به قیمت خرید ملک، ماخذ محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت. بر این اساس مراجع مرتب، به‌ویژه تمامی دفاتر اسناد رسمی مکلف به انجام تکالیفی برای شناسایی و انعکاس این معاملات به سازمان امور مالیاتی شده‌اند. خاندوزی در بخش دیگری از این نامه با طرح این پرسش اصلی که چگونه می‌توان به نتایج این اقدامات امیدوار بود هنگامی که با رواج «اسناد عادی معاملات قولنامه‌ای و وکالت‌نامه‌های عادی» و اعتبار آن در محاکم قضایی طرفین معاملات ملکی می‌تواند بدون ثبت آن نزد هر مرجعی، معامله خود را انجام دهند و خود را از پرداخت مالیات مصون نمایند؛ نوشته است: متعبر دانستن معاملات املاک به وسیله اسناد عادی منجر به عدم شفافیت اقتصادی و نتیجتاً فرار گسترده مالیاتی در بازار بزرگ املاک شده است؛ از نظر بسیاری از صاحب‌نظران اقتصادی و همچنین مجموعه‌این وزارت تنها یک عامل می‌تواند اشخاص را ناچار به ثبت اطلاعات املاک خود کند و آن ایجاد و تقویت «ضمانت اجرا از طریق بطلان معاملات عادی» است، در غیر این صورت بر واضح است منطق اقتصادی این سودگران، اجازه معرفی املاک و ثبت رسمی آن را نخواهد داد. این ضمانت اجرا به نحو مؤثری در «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» پیش‌بینی شده که اکنون نزد آن مجمع در حال بررسی است.