

با تعدیل نرخ ارز و فروکش کردن انتظارات تورمی، رونق شب عید بازار مسکن به رکود نسبی انجامیده است

بازار مسکن در خواب نوروژی



همدلی بازار مسکن همانطور که پیش‌بینی می‌شد در آخرین روزهای سال جاری به خواب رفت. واسطه‌های ملکی می‌گویند که با تعدیل نرخ ارز و فروکش کردن انتظارات تورمی، رونق شب عید بازار مسکن به رکود نسبی انجامیده است؛ به طوری که متقاضیان مصمم تبدیل به خریداران مرید شده‌اند و معاملات خود را به بعد از مرد موکول کرده‌اند. فعالان بازار می‌گویند با فروکش کردن التهابات بازار ارز، سایه انتظارات تورمی از سر بازار مسکن برداشته شد و بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در حال حاضر این بازار در فاز سردرگمی قرار گرفته است؛ به طوری که برخی فروشندگان واقعی نرخ‌ها را تا ۱۵ درصد کاهش داده‌اند اما فروشندگان محتاط و کسانی که نیاز چندانی به نقدینگی ندارند نسبت به انطباق با شرایط موجود مقاومت نشان می‌دهند. حالا بازار مسکن در حال حاضر با دو معضل حساب قیمتی و رکود ناشی از عقب‌نشینی سفته‌بازان مواجه شده است. واسطه‌های ملکی می‌گویند که معاملات از دی ماه مقداری رونق گرفته بود اما با کاهش قیمت ارز، طرف تقاضا خرید خود را به آینده موکول کرده و این مساله باعث رکود معاملات شده است. بررسی فایلهای عرضه شده به بازار هم گویای آن است که هنوز برخی فایل‌ها با سطوح بالاتر از عرف قیمت مسکن مناطق مختلف عرضه شده‌اند. با این حال برخی از فروشندگان که انعطاف بیشتری در قبال نوسانات اقتصادی دارند نرخ‌ها را تعدیل کرده‌اند. مشاوران املاک می‌گویند عمده معاملات در حال حاضر در آپارتمان‌های به قیمت انجام می‌شود یکی دیگر از عرضه‌هایی که در موقایع بازار مسکن به آن دچار می‌شود هم‌اکنون نیز دیده می‌شود هرج و مرج قیمتی است. تعیین قیمت‌های دلخواه توسط برخی فروشندگان غیرواقعی باعث شده تا کشف قیمت‌های واقعی دشوار شود. به این صورت که برخی مالکان که قصد فروش ندارند یا دست کم در حال حاضر فروشنده نیستند صرفاً به منظور اطلاع از ظرفیت بازار و قیمت آپارتمان خود آن را آگهی می‌کنند و در زمانی که خریدار تماس می‌گیرد اعلام می‌کنند خانه فروخته شده یا از فروش منصرف شده‌ام. از طرف

دیگر در موارد بسیاری مشاهده می‌شود که برای دو آپارتمان مشابه در یک محله از تهران نرخ‌هایی با اختلاف زیاد تعیین شده است. این رفتار باعث شده تا برآورد از قیمت‌های واقعی توسط فروشنده‌ها و خریداران دشوار گشته. اما به طور کلی از صحبت‌های فعالان بازار مسکن چنین استنباط می‌شود که بازار افت کرده و خرید و فروش‌ها به بعد از عید موکول شده است. قیمت‌ها نیز در یک شیب ملایم کاهش یافته است.

*** ریزش سریالی قیمت ارز و مسکن** بازار مسکن شهر تهران در واکنش به ریزش سریالی قیمت ارز دچار رکود شده و انتظارات تورمی که بعضاً از سوی برخی فعالان بازار ملک القا می‌شود را به چالش کشیده است. بر اساس گزارش‌ها، برخلاف تصورات در روزهای اخیر بازار مسکن دچار رکود شده است؛ در حالی که معمولاً در روزهای منتهی به پایان سال، خرید و فروش خانه رونق داشت. مشاوران املاک می‌گویند افت ادامه‌دار قیمت‌ها در بازار ارز، در فاز اول جلوی بزرگ‌تر شدن حباب شده تا کشف قیمت‌های واقعی دشوار شود. به این صورت که برخی مالکان که قصد فروش ندارند یا دست کم در حال حاضر فروشنده نیستند صرفاً به منظور اطلاع از ظرفیت بازار و قیمت آپارتمان خود آن را آگهی می‌کنند و در زمانی که خریدار تماس می‌گیرد اعلام می‌کنند خانه فروخته شده یا از فروش منصرف شده‌ام. از طرف

دیگر در موارد بسیاری مشاهده می‌شود که برای دو آپارتمان مشابه در یک محله از تهران نرخ‌هایی با اختلاف زیاد تعیین شده است. این رفتار باعث شده تا برآورد از قیمت‌های واقعی توسط فروشنده‌ها و خریداران دشوار گشته. اما به طور کلی از صحبت‌های فعالان بازار مسکن چنین استنباط می‌شود که بازار افت کرده و خرید و فروش‌ها به بعد از عید موکول شده است. قیمت‌ها نیز در یک شیب ملایم کاهش یافته است.

*** ریزش سریالی قیمت ارز و مسکن** بازار مسکن شهر تهران در واکنش به ریزش سریالی قیمت ارز دچار رکود شده و انتظارات تورمی که بعضاً از سوی برخی فعالان بازار ملک القا می‌شود را به چالش کشیده است. بر اساس گزارش‌ها، برخلاف تصورات در روزهای اخیر بازار مسکن دچار رکود شده است؛ در حالی که معمولاً در روزهای منتهی به پایان سال، خرید و فروش خانه رونق داشت. مشاوران املاک می‌گویند افت ادامه‌دار قیمت‌ها در بازار ارز، در فاز اول جلوی بزرگ‌تر شدن حباب شده تا کشف قیمت‌های واقعی دشوار شود. به این صورت که برخی مالکان که قصد فروش ندارند یا دست کم در حال حاضر فروشنده نیستند صرفاً به منظور اطلاع از ظرفیت بازار و قیمت آپارتمان خود آن را آگهی می‌کنند و در زمانی که خریدار تماس می‌گیرد اعلام می‌کنند خانه فروخته شده یا از فروش منصرف شده‌ام. از طرف

خبر

توافق ایران و عربستان برای قیمت نفت چه معنایی دارد؟

بازارهای انرژی هفته جاری را با کاهش قیمت آغاز کردند و نفت روز دوشنبه، درست چند روز پس از اعلام توافق ایران و عربستان و پایان یافتن اختلاف هفت ساله دو طرف، افت قابل توجهی پیدا کرد. به گزارش ایسنا، اما این کاهش قیمت ارتباطی به احیای روابط دیپلماتیک ایران و عربستان نداشت و ناشی از نگرانی هائیت به‌ور، شکستگی بانک سیلیکون‌ولی و بروز یک بحران مالی جدید بود. با این حال، تحلیلگران پیش‌بینی کردند که ترمیم روابط میان دو کشور، می‌تواند با تحکیم ثبات در منطقه، نرخ پرمیوم ژئوپلیتیکی که گاهی در بازار نفت به دلیل تنش میان ایران و عربستان ایجاد می‌شد را ملایم کند، جان کربی، سخنگوی شوروی امنیت ملی آمریکا هم از این توافق استقبال کرد. توافق ایران و عربستان، جدیدترین مورد از سلسله توافقات ژئوپلیتیکی است که این اواخر در خاورمیانه در جریان بوده است، بیش از یک سال است که ترکیه و عربستان سعودی می‌سر و صد، سرگرم مذاکره برای عادی سازی روابط دو کشور هستند که پس از واقعه قتل جمال خاشقچی، روزنامه نگار سعودی منتقد برجسته ریاض در استانبول، تیره شده بود. قطر هم اختلاف پنج ساله با همسایگان خود در خلیج فارس را پشت سر گذاشت. همزمان، رژیم صهیونیستی روابط عربی خود را در شرایطی که منازعه با فلسطینی‌ها تشدید شده است، عمیق‌تر می‌کند.

* صادرات نفت ایران به رکورد بالایی می‌رسد

صادرات نفت ایران سال گذشته به بالاترین رکورد از زمان وضع تحریم‌های آمریکا در سال ۲۰۱۸ رسید. به گفته جواد لوجی، وزیر نفت، ایران ۸۱ میلیون بشکه نفت بیشتری از ۲۱ مارس ۲۰۲۲ (سال ۱۴۰۱) صادر کرده که بیشتر از مدت ۱۲ ماه قبل و ۱۹۰ میلیون بشکه بیشتر از هر یک از دو سال قبل است. صادرات گاز ایران هم بر مبنای سال به سال، ۱۵ درصد رشد کرده است. هر چند افزایش صادرات نفت ایران، ممکن است تعادل بازارهای نفت که هم اکنون شاهد توازن ظریفی است را برهم بزند اما رشد صادرات ایران به عواملی نظیر رفع تحریم‌ها نیاز دارد تا روند پایدار پیدا کند. بر اساس گزارش اوپل پرایس، اما حتی در صورت لغو تحریم‌ها هم توازن کلی بازار ممکن است تغییرات چشمگیری پیدا نکند زیرا داده‌های منابع رشد فنکشن نشان می‌دهد که صادرات نفت ایران به کشورهایی نظیر چین، در حال حاضر به حد کافی با باقی‌مانده و ممکن است حتی در صورت بازگشت نفت ایران به بازارهای جهانی، افزایش عظیمی مشاهده نشود.

بازگشت به برنامه ششم برای نوسازی صنایع

طبق گفته‌های رئیس ایدرو، به نظر می‌رسد بندی از برنامه ششم توسعه در رابطه با بازسازی و نوسازی صنایع که مرکز پژوهش‌های مجلس پیش‌تر عملکرد آن را فاقد اثربخشی ارزیابی کرده بود، با تغییراتی دوباره در دستور کار قرار گرفته است. به گزارش ایسنا، اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس با هدف آسیب‌شناسی و ارائه رویکردهای کلان جهت تدوین برنامه هفتم توسعه، عملکرد برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی در بخش‌های مختلف رار ارزیابی کرد که یکی از بخش‌های آن مربوط به دلایل محقق نشدن هدف‌گذاری برنامه ششم برای نوسازی صنایع بود. برنامه ششم توسعه برنامه پنج‌ساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ایران بین سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ است و برنامه هفتم توسعه هنوز تصویب نشده است. بند ح ماده ۴۶ برنامه ششم درباره تهیه طرح نوسازی و بازسازی صنایع با هدف کاهش شکست انرژی و افزایش باردهی و ارتقای کیفیت تولیدات داخلی حکایت تا پایان سال اول اجرای برنامه بوده که دارای عملکرد فاقد اثربخشی ارزیابی شده است. در اصل طرح نوسازی و بازسازی صنایع در دی ماه سال ۱۴۰۰ توسط هیئت وزیران تصویب شد. سایر اقدامات برای بازسازی و نوسازی نیز شامل بازسازی و نوسازی تعداد ۱۳ واحد نساجی با جمع مبلغ بیش از ۵۱ میلیون تومان در سال ۱۳۹۸، تأیید و معرفی به بانک‌های عامل برای بازسازی و نوسازی تعداد ۲۱ واحد نساجی با جمع مبلغ ۲۰۷ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹، معرفی دو واحد چرمی به بانک‌های عامل برای دریافت ۱۱ میلیارد تومان، ارسال نامه از سوی مرکز برنامه ریزی و نظارت بر دخانیات درباره موضوع تبصره ماده (۱۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۷ و تخصیص ۲۰ درصد منابع به بازسازی و نوسازی صنایع و تجهیزات فرسوده و لزوم بازسازی خطوط تولید و ماشین آلات به شرکت دخانیات ایران و تعیین اولویت‌های صنایع تحت پوشش جهت بازسازی و نوسازی با همکاری انجمن‌ها و تشکل‌های تخصصی ذی ربط بوده است. علی‌نبوی، رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، روز گذشته به همین موضوع تشکیل کارگروه اشاره کرده و گفته که بند «ح» ماده ۴۶ قانون برنامه ششم توسعه کشور، دولت را مکلف کرده بود تا برای بازسازی و نوسازی سرمایه‌گذاری‌ها و واحدهای تولیدی و صنعتی کشور برنامه‌ریزی کند، گفت که در این راستا بهمن‌ماه پارسال کارگروهی متشکل از دستگاه‌های محیط زیست، سازمان برنامه و بودجه، اتاق بازرگانی، جهاد کشاورزی، سازمان ملی استاندارد، معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری و... تشکیل شد. اما طبق گفته‌های او در دوره جدید، با برنامه ریزی برای ایجاد یک پلتفرم، قرار است متقاضیان نوسازی و بازسازی صنایع و افرادی که از توانمندی لازم برای این کار برخوردارند به هم رسائی شود. روند انجام نوسازی صنایع نیز به این شکل است که طرح نوسازی و بازسازی برای هر واحد تدوین می‌شود و اگر در کارگروه یاد شده به تصویب برسد، عرضه یابی عمیق انجام شده و طرح توجیهی فنی و اقتصادی برای آن تهیه خواهد شد.

بانک و بیمه

تامین مالی ۹۳۱۱ میلیارد ریالی طرح‌های گردشگری از محل منابع صندوق توسعه ملی

بانک گردشگری تاکنون در مجموع ۷۵ طرح حوزه گردشگری را در مناطق برخوردار و کمتر توسعه یافته کشور به مبلغ بیش از ۹۳۱۱ میلیارد ریال از محل منابع صندوق توسعه ملی تأمین مالی کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، این بانک به عنوان بانک عامل صندوق توسعه ملی در حوزه گردشگری طی سال‌های گذشته عملکرد مطلوبی داشته و ۶۳ پروژه بخش گردشگری را در مناطق برخوردار از محل این صندوق تأمین مالی کرده است. در خصوص ۶۳ طرح مذکور از محل منابع صندوق توسعه ملی ۹۸۶۵ میلیارد ریال قرارداد منعقد و ۸۱۱۷ میلیارد ریال تسهیلات مصوب شده که ۵۷۶۸ میلیارد ریال آن پرداخت شده است. پروژه‌های تأمین مالی شده بخش گردشگری در مناطق کمتر توسعه یافته از محل منابع صندوق توسعه ملی نیز ۱۲ فقره به مبلغ ۱۱۹۴ میلیارد ریال تسهیلات مصوب است که تاکنون ۱۱۸۴ میلیارد ریال آن پرداخت شده است. طرح‌های در حال بررسی بخش گردشگری از محل منابع صندوق توسعه ملی نیز شامل ۱۲ طرح به مبلغ ۵۸۷ میلیارد ریال معرفی شده که ۲۶۳ میلیارد ریال آن مصوب شده است.

پرداخت بیش از ۱۸ هزار میلیارد ریال تسهیلات در قالب ۲۲ هزار فقره توسط بانک سپه در بهمن‌ماه

بانک سپه در بهمن‌ماه سال جاری بالغ بر ۱۸ هزار میلیارد ریال در قالب بیش از ۲۲ هزار فقره تسهیلات در حوزه‌های قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری، قرض‌الحسنه خوداشتغالی کمیته امداد، بهزیستی و کمک ودیعه مسکن مستأجرین پرداخت کرده است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، این بانک که در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری، بانک سپه بهمن‌ماه سال جاری ۳ هزار و ۵۹۶ میلیارد ریال برای ۸ هزار و ۷۱۵ فقره پرونده اختصاص داده است. بانک سپه تسهیلات قرض‌الحسنه خوداشتغالی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) را به میزان ۲ هزار و ۲۷۷ میلیارد ریال در قالب ۲ هزار و ۴۸۱ فقره پرونده، تسهیلات قرض‌الحسنه بهزیستی به مبلغ ۲۹۹ میلیارد ریال برای یکپارز و ۴۲۴ فقره پرونده و یکپارز و ۳۰۶ میلیارد ریال در قالب تسهیلات کمک ودیعه مسکن مستأجرین به ۲ هزار و ۱۸۷ مشمول، در بهمن‌ماه اختصاص داده است.

فراخوان (آگهی) تجدید مناقصه عمومی

دو مرحله ای

همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)



سازمان ملی خدمات فنی و فنی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد املاک استان کرمانشاه (به عنوان مناقصه گزار و کارفرما) در نظر دارد پروژه انتقال اتاق سرور اداره کل سابق و ایجاد دیتا سنتر در ساختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه با توجه به اسناد و مدارک شرایط مناقصه، قرارداد فرما و پیوست ها و سایر مدارک به شماره مناقصه **۱۱۳/۱۵۵۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴** را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) به پیمانکاران واجد شرایط در رشته انفورماتیک (دارای گواهینامه صلاحیت و ظرفیت کاری مجاز آزاد از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) و به شرح زیر واگذار نماید علاقمندان می توانند از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا ساعت **۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵** اسناد مناقصه را دریافت نمایند. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) به مبلغ **۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال با رعایت آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه به حساب با شناسه **۹۰۸۱۰۸۵۰۰۲۰۱۹۴۰۵۵۶۰۱۳۲۰۷۵۹۵۳۳۹۰** و شبای **۹۰۸۱۰۸۵۰۰۲۰۱۹۴۰۵۵۶۰۱۳۲۰۷۵۹۵۳۳۹۰** به نام تمرکز سپرده ثبت اسناد و املاک نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و تسلیم گردد. آخرین مهلت تحویل پیشنهادها تا ساعت **۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰** و گشایش پیشنهادها در ساعت **۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱** می باشد برآورد اولیه معادل **۱/۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰** ریال به حروف سی و یک میلیارد ریال است.

محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل اسناد و پیشنهادهای و هرگونه اطلاع رسانی، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و محل تحویل نسخه فیزیکی اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین محل گشایش پیشنهادها اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه به نشانی: کرمانشاه - فرهنگیان فاز یک - بلوار شهید مطاعی - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه با کد پستی **۶۷۱۴۷۱۵۷۵۳ است**

بارگذاری تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه ستاد و تحویل نسخه اصلی به صورت فیزیکی الزامی است.

بارگذاری هر گونه مدرک و مکاتبه توسط مناقصه گزار در سامانه ستاد به منزله اطلاع رسانی و تحویل به مناقصه گر محسوب می شود.

مناقصه گر باید کلیه اسناد مناقصه (پاکت‌های ب و ج) را با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان حق امضای مجاز و مهر الکترونیکی خود، امضا و مهر کرده و در سامانه ستاد بارگذاری نماید.

پاکت‌های بارگذاری شده ب و ج که فاقد امضا و مهر الکترونیکی هستند پذیرفته نشده و مردود اعلام می گردند.

نام و نشانی مدیر طرح: متعاقباً اعلام می گردد مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادها است.

آرایه تصویر تأیید به صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد الزامی است.

آدرس پستی: کرمانشاه - فرهنگیان فاز یک - بلوار شهید مطاعی -

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه با کد پستی **۶۷۱۴۷۱۵۷۵۲**

تلفن های تماس: **۳۸۲۲۶۵۴۴ - ۳۸۲۲۶۵۵۷ - ۳۸۲۲۶۵۵۳ - ۳۸۲۲۶۵۴۷ - ۳۸۲۲۶۵۴۶ - ۰۸۳**

پست الکترونیکی: **Kermanshah-sabt@ssaa.ir**

آدرس اینترنتی اداره کل ثبت اسناد املاک استان کرمانشاه **http://ks.ssaa.ir**

تاریخ انتشار نوبت دوم: **۱۴۰۱/۱۲/۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: **۱۴۰۱/۱۲/۲۷**

فرهاد نوری - مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه