

خبر

متاهل‌ها برای دریافت وام مسکن چقدر باید پرداخت کنند؟

اعداد و ارقام حاکی از آن است که متاهل‌های ساکن تهران برای دریافت وام مسکن باید بیش از ۱۲۰ میلیون تومان و متاهل‌های ساکن در شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر نیز بیش از ۸۰ میلیون تومان پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که بر هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین و اردیبهشت سال گذشته ۱۲۶ هزار تومان و در خرداد ماه نیز ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان و در شهریور سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار تومان، در آبان ماه ۱۲۶ هزار تومان و آذر ماه ۱۲۵ هزار و ۵۰۰ و ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی

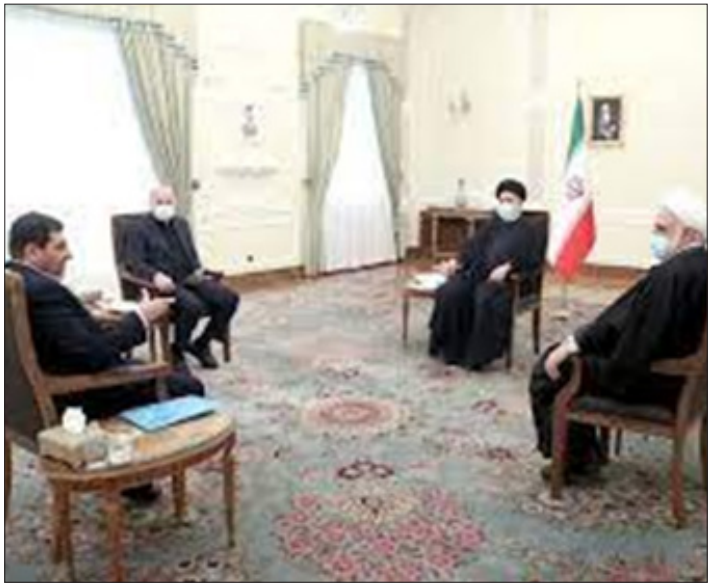
بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۱۱۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۳۹۲ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۰ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۱۱۲ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۰ میلیون و ۶۷۲ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۳۲۴ و متاهل‌ها نیز باید ۸۰ میلیون و ۴۴۸ هزار تومان پرداخت کنند.

اظهار نظر کارشناسان درباره تصمیم اخیر سران سه قوه

مصوبه مولدسازی؛ ناقض اصل تفکیک قوا



بشد. وقتی شفاف شود هیچگونه ابهامی در آن نیست اگر بخواهند به آن محرمانگی بدهند غیرشفاف خواهد شد. یکسری مسئولیت‌های قضایی برای هیات واگذار کننده مطرح شده است که به تصویب سران ۳ قوه رسیده اما تصمیماتی که گرفته می‌شود باید منافع مردم در آن لحاظ شود چراکه این دارایی‌های کشور است و باید نظارت‌های مجلسی و نهادهای ذی‌ربط در واگذاری‌ها در نظر گرفته شود. این فعال اقتصادی با بیان اینکه در فروش دارایی‌ها باید شرایط عرضه و تقاضا دیده شود، خاطر نشان کرد: اگر در یک بازه زمانی تقاضایی برای خرید نباشد باعث افت قیمت آن می‌شود؛ باید این نکته را در نظر داشت که در اقتصاد همه چیز دستوری نیست و باید براساس مکانیزم بازار یک دارایی را هزینه و به سرانجام رساند سپس آن را عرضه کرد و عرضه نیمه کاره افت ارزش آن دارایی را به همراه می‌آورد. آنگون با تأکید بر اینکه در مولدسازی باید به سمت بخش خصوصی واقعی هدایت شویم، گفت: اقتصاد باید پیش‌بینی‌پذیر شود تا بخش خصوصی با رغبت بیشتری در این حوزه‌ها ورود کند. نفت یک دارایی زیرزمینی است که باید پول حاصل از فروش آن را صرف توسعه و ایجاد زیرساخت‌ها شود این در حالیست که فروش نفت صرف هزینه‌های جاری می‌شود. مولدسازی نیز نباید به سمت برو و باید بتوان از آنها استفاده حداکثری کرد. در پاسخ به این پرسش که فرضیه‌های مطرح است که دولت برای جبران کسری بودجه این طرح را در دستور کار قرار داده است دیدگاه شما در این زمینه چیست؟ افزود: محل مصرف فروش دارایی‌ها سرمایه‌های اهمیت ویژه‌ای دارد و اگر بخواهیم آن را مصرف کنیم دیگر مولدسازی نکردیم یک دارایی را فروخته‌ایم

عنوان سران قوا است که شاید تحت شرایطی موجودیت آن ضرورت داشته باشد، اما قرار نبوده که مادام‌العمر به جای نهادهای قانونی تصمیم بگیرد و فراتر از آن نهادهای قانونی، قانون‌گذاری کند.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: این موضوع اصل تفکیک قوا را زیر سؤال برده است. قوه مجریه در خصوص مصوباتی که اختیارات آن بر عهده قانون‌گذاری است توسط قوه مقننه نظارتی و کنترل می‌شود. همچنین مرجع دیگری تحت عنوان قوه قضائیه تعریف شده که انجام درست وظایف این دو قوه نظارت می‌کند. حیدری با بیان اینکه در حال حاضر تفکیکی از این نهادها تعریف شده که اصل تفکیک قوا را کنار می‌گذارد، افزود: تحت شرایطی اصل تفکیک قوا نسبت به موضوعات تصمیم می‌گیرد، در حالی که چنین نهادی تنها در وضعیت بحران و جنگ می‌تواند کار کند. این نهاد در حال حاضر قرار نیست به هیچ نهاد و قوایی پاسخگو باشد و هر تصمیمی که بگیرد بدون نظارت به اجرا می‌رسد. این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه اساساً شکل‌گیری این نهاد زیر سؤال است، ادامه داد: ایجاد سران قوا به این معناست که در شرایطی که مشکلی در کشور ایجاد می‌شود و نهادهای ناظر و ممیزی نتوانسته آن را حل کنند به همین دلیل ترکیبی از این نهاد ایجاد شده که هر تصمیمی در این سران گرفته شود هیچ نهادی نمی‌تواند نسبت به آن اظهار نظر و اعتراضی داشته باشد. وی گفت: برای قانون‌گذاری در مسیر تعریف شده یکی لایحه که از سوی دولت مطرح می‌شود و دیگری طرح است که مجلس، آن را تشخیص و ممیزی می‌کند و مشخص نیست که موضوعاتی که در سران قوا مطرح می‌شود، پیشنهاددهنده آن چه کسی و چه نهادی است و براساس چه الزاماتی مطرح می‌شوند و مسیر قانون‌گذاری مطرح نیست. این کارشناس اقتصادی افزود: معتقدم برای مصوبه و مسأله مولدسازی دارایی‌های دولت، نهادهایی وجود دارند که تصمیم بگیرند و سازمان خصوصی‌سازی به نیابت از دولت اقدامات مربوط با واگذاری دارایی‌های دولت را انجام می‌داد. حال باید دید در جایی که قوه نظارتی کار نظارت را انجام می‌داد تا چه حد تخلف صورت گرفته چه آنهایی که آشکار و منتشر شده و چه آنها که پنهان مانده و مورد پیگیری قرار نگرفتند، بسیاری اتفاقات ناخوشایند در این واگذاری‌ها شکل گرفته اما مرجع رسیدگی وظایف خود را نسبت به این اعتراضات و تخلفات انجام نداده است.

حیدری تأکید کرد: حالا یک نهادی درست شده که قرار است برای فروش ۱۰۰ هزار میلیارد تومان دارایی دولت تصمیم بگیرند و مشکل این است که قرار شده این دارایی‌ها را به فروش برسانند نه اینکه مولدسازی شکل بگیرد.

برای مولدسازی دارایی‌ها نیاز به نهادسازی نبود

یک کارشناس اقتصادی نیز درباره مصوبه سران قوا درباره مولدسازی دارایی‌های دولت، اظهار داشت: براساس قانون اساسی بزرگترین مرجع قانون‌گذاری مجلس شورای اسلامی است اما در حال حاضر مراجع مختلفی وجود دارد که با اختیاراتی که در دست دارند می‌توانند به جای مجلس قانون‌گذاری کنند در حالی مسئولیتی در این باره ندارند. علیرضا حیدری در گفت‌وگو با ایلنا اظهار داشت: مشکل بزرگ این است که گمان می‌رود، برای حل مشکلات در سطوح مختلف اجتماعی، سیاسی اقتصادی و فرهنگی اصرار بر نهادسازی وجود دارد و بر این باور هستند که این مشکلات به واسطه نهادسازی حل و این بزرگ‌ترین خطای راهبردی محسوب می‌شود. ادامه داد: براساس قانون اساسی بزرگترین مرجع قانون‌گذاری مجلس شورای اسلامی است اما در حال حاضر مراجع مختلفی وجود دارد که با اختیاراتی که در دست دارند می‌توانند به جای مجلس قانون‌گذاری کنند در حالی مسئولیتی در این باره ندارند. از جمله این نهادسازی‌ها اینکه مجموعه‌ای تحت

بانک و بیمه

بانک پارسیان؛ مقام اول شاخص فروش در میان بانک‌های خصوصی

در بیست و پنجمین رتبه‌بندی صد شرکت برتر سازمان مدیریت صنعتی، موسوم به IMI ۱۰۰، بر اساس عملکرد سال مالی ۱۴۰۰، بانک پارسیان در عملکرد شاخص فروش، مقام اول در میان بانک‌های خصوصی را از آن خود کرد. همچنین بر اساس این رتبه‌بندی، بانک پارسیان ضمن قرار گرفتن در فهرست صد شرکت برتر کشور، توانست در شاخص فروش رتبه پنجم در میان تمامی بانک‌ها را کسب کند. بانک پارسیان همواره تلاش کرده است تا با حمایت از تولید داخلی و اشتغال‌زایی، پیشگامی در کارآفرینی و حمایت از تولید و اقتصاد دانش بنیان، مشارکت و تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای و هدایت تسهیلات به سمت بخش حقیقی اقتصاد مأموریت‌های خود را به عنوان یک بانک در عرصه رونق اقتصاد ملی به درستی به انجام رسانده و به زعم خود سهم قابل توجهی در پیشبرد سیاست‌های اقتصاد مقاومتی داشته باشد.

حساب خود را به آسانی وکالتی کنید

دارندگان حساب در بانک تجارت برای انجام معاملات در بورس کالا و خرید خودرو از بورس می‌توانند به راحتی و به صورت غیرحضوری در چند دقیقه حساب خود را وکالتی کنند. به گزارش اداره روابط عمومی و ارتقاء سرمایه اجتماعی بانک تجارت، این بانک به منظور تسهیل و تسریع فرآیند وکالتی کردن حساب‌های مشتریانی که قصد تجارت، این بانک به منظور تسهیل و تسریع فرآیند وکالتی کردن حساب‌های مشتریانی که قصد تجارت، این بانک و خرید خودرو از بورس را دارند از طریق سایت اینترنتی این بانک به آدرس WWW.TEJARATBANK.IR سامانه‌های «وکالتی شدن غیرحضوری حساب‌ها» را در اختیار مشتریان خود قرار داده است. مشتریان بانک تجارت برای وکالتی کردن غیرحضوری حساب‌ها به منظور فعالیت در بورس کالا و خرید خودرو از بورس را دارند از طریق سایت اینترنتی این بانک به آدرس WWW.TEJARATBANK.IR سامانه‌های «وکالتی شدن غیرحضوری حساب‌ها» را در اختیار مشتریان خود قرار داده است. مشتریان بانک تجارت برای وکالتی کردن غیرحضوری حساب‌ها به منظور فعالیت در بورس کالا می‌توانند با مراجعه به سایت اینترنتی این بانک و انتخاب صحنه سامانه وکالتی کردن حساب‌های بانک تجارت گزینه وکالتی کردن حساب در بورس کالا را انتخاب و پس از احراز هویت از طریق پیامک ارسالی، از حساب‌هایی که امکان وکالتی شدن دارند مطلع شده و به راحتی خدمات مورد نیاز خود را دریافت کنند. بدیهی است که این افراد، پس از تأیید حساب وکالتی، می‌توانند نسبت به اخذ یک بورس کالا اقدام کرده و شماره حساب تأیید شده خود را از طریق سامانه EBGO کارگزاری‌های مختلف به بورس کالا معرفی کنند. مشتریان برای وکالتی کردن غیرحضوری حساب به منظور خرید خودرو از بورس کالا هم می‌توانند خدمات مورد نیاز خود را دریافت کنند. بدیهی است که این افراد، پس از تأیید حساب وکالتی، می‌توانند نسبت به اخذ یک بورس کالا اقدام کرده و شماره حساب تأیید شده خود را از طریق سامانه EBGO کارگزاری‌های مختلف به بورس کالا معرفی کنند. مشتریان برای وکالتی کردن غیرحضوری حساب به منظور خرید خودرو از بورس کالا هم می‌توانند خدمات مورد نیاز خود را دریافت کنند. بدیهی است که این افراد، پس از تأیید حساب وکالتی، می‌توانند نسبت به اخذ یک بورس کالا اقدام کرده و شماره حساب تأیید شده خود را از طریق سامانه EBGO کارگزاری‌های مختلف به بورس کالا معرفی کنند.

شماره ۱۵۵۴ تماس بگیرید.

آگهی مناقصه عمومی از طریق سامانه ستاد

شهرداری فردیس در نظر دارد غرفه های تولیدی ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط در اسناد مزایده درج شده است لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴/۰۱/۱۶ جهت خرید اسناد مزایده به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۱- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۶۴۵ تا نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setad.ir واریز گردد. ۲- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تحویل (صرفا پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۷ تا پایان وقت اداری ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴/۰۱/۲۷ روز پنجشنبه به آدرس فردیس- ابتدای جاده شهریارجنب پل بصیرت ساختمان منطقه دوشهرداری فردیس طبقه همکف واحد دبیر خانه اقدام نمایند و هم زمان پاکت الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود. ۴- پیشنهادات رسیده ظرف ۷۲ ساعت پس از تاریخ تحویل در کمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد. ۶- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.shahrdarfardis.ir مراجعه نمایید.

ردیف	نام بازار	شماره غرفه	کاربری	مبلغ پایه کارشناسی ماهیانه	مبلغ بابت سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ردیف	نام بازار	شماره غرفه	کاربری	مبلغ پایه کارشناسی ماهیانه	مبلغ بابت سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بوستان	۱	خرانی لوازم تحریر	۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۷	کوثر	۶	عطاری	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۸۰,۰۰۰
۲	بوستان	۲	گوشت منجمد	۴۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۲۰,۰۰۰	۱۸	کوثر	۷	خشکبار	۴۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۲۰,۰۰۰
۳	بوستان	۵	گلفروشی	۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۹۶۰,۰۰۰	۱۹	کوثر	۹	سبزی آماده	۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۹۰۰,۰۰۰
۴	بوستان	۶	خشکبار	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	کوثر	۱۱	شوینده	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	بوستان	۷	شوینده	۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۹۰۰,۰۰۰	۲۱	کوثر	۲۲	گوشت منجمد	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰
۶	بوستان	۸	پللسکو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	کوثر	۲۵	لبنیات	۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۲۰,۰۰۰
۷	بوستان	۹	لبنیات سنتی	۴۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۲۰,۰۰۰	۲۳	کوثر	۲۶	پللسکو	۳۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰
۸	بوستان	۸	قارچ، ترشی	۳۶,۷۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۲۰,۰۰۰	۲۴	کوثر	۲۹	تاکسی سرویس	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۹	بوستان	۱۱	لبنیات شرکتی	۵۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۴,۶۸۰,۰۰۰	۲۵	اهری	۳	مواد غذایی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بوستان	۱۲	پروتئین	۷۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۸۰,۰۰۰	۲۶	اهری	۹	گوشت منجمد	۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	بوستان	۱۳	مواد غذایی	۷۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۸۰,۰۰۰	۲۷	اهری	۱۰	شوینده	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	بوستان	۱۴	عطاری	۵۳,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۸۰,۰۰۰	۲۸	اهری	۱۱	سبزی آماده	۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	بوستان	۲۱	سبزی آماده	۴۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۲۰,۰۰۰	۲۹	اهری	۱۲	پروتئین	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بوستان	۲۶	نان فانتزی	۷۹,۳۰۰,۰۰۰	۴۷,۵۸۰,۰۰۰	۳۰	اهری	۱۵	پللسکو	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	بوستان	۲۷	چای، قهوه	۵۷,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۶۸۰,۰۰۰	۳۱	اهری	۱۶	قارچ خرما	۴۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۰۰,۰۰۰
۱۶	کوثر	۲	پروتئین	۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۸۰,۰۰۰	۳۲	اهری	۱۹	شوینده	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۰۰,۰۰۰

شهرداری فردیس

شناسه آگهی: ۱۴۴۱۲۳

مدت زمان واگذاری حق بهره برداری از غرفه ۱۲ ماه کامل شمسی می باشد.