

خبر

سرمایه‌گذاری خارجی در بخش مسکن به کجا رسید؟

پس از گذشت حدود یک و نیم سال از مذاکره و رایزنی با شرکتهای خارجی برای سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان ایران، آخرین خبرها حاکی از آن است که سرمایه‌گذاری خارجی در بخش مسکن ایران توسط خارجی‌ها هنوز به حد قابل توجهی نرسیده، اما تلاش‌ها برای رفع موانع ادامه دارد. به گزارش ایسنا، بحث حضور شرکتهای خارجی در ایران برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن از سال قبل مطرح شد، استفاده از شرکتهای خارجی می‌تواند به ارتقای صنعت ساختمان، کاهش مدت زمان اجرای طرح‌ها، کاهش قیمت تمام شده مسکن در ایران و امکان نهارت نفت کمک کند اما بررسی‌ها نشان می‌دهد موانع مبادلات بانکی به چالشی برای این ایده تبدیل شده است.علی‌فکری – معاون وزیر اقتصاد، امروز گفته است که سرمایه‌گذاری‌هایی توسط کشورهای همسایه در حوزه مسکن ایران انجام شده که ناچیز بوده است. او بیان کرده که موانعی در این بخش وجود دارد و در حال رفع آن هستیم.از حدود یک سال و نیم قبل وزارت راه و شهرسازی در زمان مرحوم رستم قاسمی با شروع فعالیت دولت سیزدهم مذاکراتی را با برخی کشورها از جمله چین و ترکیه برای اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن آغاز کرد که تا کنون به نتایج قابل توجهی نرسیده است. این تصمیم وزارتخانه موجب اختلاف نظراتی بین سازندگان داخلی با دولت شد، اما بسیاری معتقدند ورود شرکتهای خارجی به جهت ارتقای فناوری ساخت، یک فرصت محسوب می‌شود.

البته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که همزمان با رایزنی با شرکتهای خارجی، از توان شرکتهای ایرانی نیز غافل نیست. اوایل امسال اعلام شد موضوع صنعتی‌سازی به فراخوان گذاشته شده و از ۵۸۶ شرکت داخلی که تاییدیه فنی دارند خواسته شده

تا در طرح نهضت ملی مسکن سه مشخصه کیفیت، سرعت اجرا و کاهش قیمت تمام شده را در دستور کار قرار دهند. در ماههای گذشته جلسات مشترکی بین مسئولان وزارت راه و شهرسازی با برخی شرکتهای داخلی برگزار شده و یکی از مهمترین دستور کارهای این وزارتخانه ارتقای فناوری ساخت بوده است.مجلس شورای اسلامی نیز موضوع ارتقای فناوری صنعت ساختمان را با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری مورد بحث و بررسی قرار می‌دهند. از حدود یک دهه قبل، یک شرکت ترکیه‌ای برای اجرای طرح‌های مسکن مهر پردیس و پرند وارد ایران شد که فناوری قالب توتلی را نیز وارد کرد و در حال حاضر سازندگان داخلی از این مزیت دانشی استفاده می‌کنند. اسفندماه سال گذشته این شرکت ترکیه‌ای اجرای تعدادی از واحدهای طرح مسکن ملی در شهر جدید بهارستان را نیز بر عهده گرفت اما شرکت خارجی دیگری که فعالیت مسترته‌ای در ایران داشته باشد وجود ندارد.اسفندماه پارسال مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن گفت که این شرکت با یک شرکت بزرگ ترکیه‌ای که قبلا در ایران سابقه فعالیت نداشته مذاکراتی به منظور ورود به ایران صورت داده اما ظاهرا تا امروز مذاکرات به نتیجه نرسیده است. برآیند اقدامات ماههای گذشته نشان می‌دهد هنوز بحث ورود سرمایه‌گذاران خارجی برای تولید مسکن در ایران به نتیجه دلخواه نرسیده اما مسئولان قول داده‌اند که موانع را در این مسیر بردارند.

پیش‌بینی قیمت هفتگی طلا در جهان
قیمت طلا در اوایل معاملات روز جمعه آمریکا و پیشتر از تعطیلی بازار اندکی کاهش یافت و نقره نیز کاهش متوسل را نشان داد. بازار طلا پس از افزایش‌های اخیر که قیمت‌ها را در روز پنجشنبه به بالاترین سطح ۹ ماهه رساند، در حال توقف است. طلای فوری به ازای بارن با ۰.۸ دلار کاهش به ۱۹۲۹ دلار و ۴۰ سنت و نقره مارس ۰.۱۸۵ دلار کاهش یافت و به ۲۳.۸۳۵ دلار رسید. بر اساس گزارش‌ها، شاخص‌های سهام ایالات‌متحده در نمودارهای روزانه از روند صعودی قیمت در کوتاه‌مدت بهره می‌برند که نشان‌دهنده افزایش بیشتر در کوتاه‌مدت است. وزارت بازرگانی ایالات‌متحده روز جمعه اعلام کرد که شاخص قیمت اصلی هزینه‌های مصرف شخصی آن پس از افزایش ۰.۲ درصدی در نوامبر، در ماه دسامبر ۰.۳ درصد افزایش یافته است و داده‌ها مطابق با انتظارات اقتصاددانان بود. در سال جاری، تورم اصلی مطابق با انتظارات اقتصاددانان ۴.۴ درصد افزایش یافت و تورم اصلی در مقایسه با افزایش ۴.۷ درصدی نوامبر کاهش یافته است.بازار طلا در واکنش اولیه به آخرین داده‌های تورم به سمت محدوده مثبت حرکت کرده است. در حالی که تورم به طور مداوم بالاست، نشانه‌هایی وجود دارد که اقتصاد همچنان به کندی ادامه می‌دهد. این گزارش اشاره کرد که هزینه‌های شخصی در ماه گذشته ۰.۲ درصد کاهش یافته است. بر اساس اجماع برآوردها، اقتصاددانان به دنبال کاهش ۰.۱ درصدی بود.نبر اساس گزارش رویترز، بازارهای طلا در جریان معاملات روز جمعه اندکی کاهش یافتند و همچنان به فروش خود ادامه دادند. از طرف دیگر، اگر به پایین‌ترین سطح چند روز گذشته سقوط کنیم، احتمالا تا سطح ۱۸۸۰ دلار کاهش خواهیم یافت. همان‌طور که گفته شد، بازار به شدت به نوعی عقب‌نشینی نیاز دارد. این عقب‌نشینی می‌تواند فرصتی برای معامله‌گران باشد تا درگیر نشوند. تحلیلگران بر این باورند که طلا در نهایت به سطح ۲۰۰۰ دلار می‌رسد اما لزوماً معتقد نیستند که ما فوراً به آن می‌رسیم.

اقتصاد

بازار سرمایه در گرداب نامه‌های بی‌سرانجام

در دسرهای عرضه خودرو در بورس برای سهام‌داران



رقابت، برای بررسی ادامه عرضه خودرو در بورس کالا شد.

این نامه عشقی همچنان بی‌جواب مانده است و آخرین واکنش شورای رقابت به آینده عرضه خودرو در بورس اطلاعاتی‌ای بود که روز چهارشنبه پنجم بهمن‌ماه منتشر و در آن اعلام کرد که بازار خودرو مصداق بازار انحصاری است، بر شناسایی محدودیت‌های فنی و اعتباری تاکید کرد.

▲ آخرین واکنش خاندوزی

اما خاندوزی روز پنجشنبه ششم بهمن‌ماه در مورد وضعیت فروش خودرو در بورس اعلام کرد که مصوبه شورای عالی بورس همان مصوبه قبلی است اما درباره مشمول شدن ذیل قوانین رقابت و انحصار به طور قانونی، شورای رقابت است که در این باره تصمیم می‌گیرد.

وزیر اقتصاد در پاسخ به سوالی درباره اینکه چرا شورای رقابت با عرضه خودرو در بورس مخالف است؟ ادامه داد: ما به این موضوع نرسیدیم که شورای رقابت مخالف باشد و آن مصاحبه، نظر شخص رئیس شورای رقابت بود. به گفته خاندوزی، همان مصوبه شورای عالی بورس مبنی بر عرضه خودرو در بورس ادامه دارد مگر اینکه شورای رقابت تصمیم دیگری درباره قوانین رقابت و انحصار بگیرد.

▲ آخرین واکنش دولت

به گزارش ایسنا، به نظر می‌رسد دولت خود را از این ماجرا عقب کشیده و در انتظار تصمیمات کارشناس نشسته است. چراکه دلخواه دولت چهارشنبه پنجم بهمن ماه اعلام کرد که نگاه دولت این است که بررسی کنیم که شیوه بهتری برای مردم یعنی مصرف‌کننده واقعی وجود داشته باشد که محصول با کیفیت بهتر و قیمت مناسب‌تر در اختیار مردم

هماهنگی‌های انجام شده با مراجع ذی‌ربط، تداوم عرضه خودرو در بورس کالا است.»

همچنین محمدعلی تیموری- مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا - ضمن اشاره به

پذیرش محصول شاهین در بورس کالا و تاکید بر اینکه برنامه پذیرش و عرضه تاثیرگذاری داشته باشند و سودی به جیب دلان برود یا اینکه از سوی دستگاه‌های نظارتی یا هر مجموعه‌ای به نهادهای تخصصی و کارشناسی فشار وارد شود تا این نهادهای با اعمال فشار تصمیم‌گیری کنند، اثرش استمرار مشکلات چند ده‌ساله‌ای است که در حوزه خودرو داشته‌ایم.

همانطور که گفتیم باید اجازه دهیم نظرات نهادهای کارشناسی این حوزه گرفته شود و هر شیوه‌ای که مناسب‌تر

و به نفع مردم است، انجام شود.

داین زده است، چراکه شب گذشته اخبار غیررسمی از جلسه معاون اول رئیس جمهور با وزرای صمت و اقتصاد منتشر و اعلام شد که مخبر بر توقف عرضه دنا، شاهین و ۲۰۷ تاکید کرده است.

موضوعی که نه تنها توسط هیچ نهادی به صورت رسمی تایید نشد بلکه سخنگوی وزارت صمت اعلام کرد معاون اول رئیس‌جمهور دستوری برای توقف عرضه خودرو در بورس نداده است.

انتظار می‌رود نهادهای تصمیم‌گیر به طور شفاف نظر خود را اعلام کنند و اگر مخالفتی با عرضه خودرو در بورس دارند منطق خود را تشریح کنند، چراکه مطرح شدن دوباره این موضوع، دوباره چراغ قرمز بازار سرمایه را روشن کرده و باعث شده دوباره همه نمایندهای ارزشمند این بازار صف فروش شوند و در این میان، مردم و سهام‌داران هستند که دوباره در آتش سقوط بورس می‌سوزند.

عقب‌گرد کیفی به بهانه‌ی فروش ارزان‌تر در بورس؟

محصول عینا برابر خودروی فروش رفته صورت می‌گیرد. در اطلاعیه عرضه محصول دنایلاس در بورس کالا همانطور که ایران‌خودرو نیز اعلام می‌کند، ترمز عقب کاسه‌ای و رینگ فولادی ۱۵ اینچ فولادی ذکر شده است.

این‌در حالیست که نسخه مرسوم دنایلاس‌های ایران‌خودرو مجوز به ترمز عقب دیسکی و رینگ آلومینیومی است اما در این نسخه دنایلاس‌های فروخته شده از طریق بورس کالا، رینگ آلومینیومی حذف شده و ترمز کاسه‌ای (تکنولوژی ضعیف‌تر) جایگزین ترمز دیسکی این خودروها شده و جایگزین کردن ترمز کاسه‌ای، از میزان ایمنی این خودروها خواهد کاست.

بررسی‌ها نشان داده که رینگ آلومینیومی نیز عملکرد بهتری در خودروها دارد و باعث کنترل‌پذیری بهتر خودرو، افزایش شتاب، کارایی بهتر سیستم ترمز، کاهش سوخت، افزایش عمر لاستیک، افزایش ایمنی خودرو و... می‌شود. شائبه‌ای که برای بسیاری از مردم پیش آمده است که آیا در این معاملات، ایمنی فدای قیمت شده است؟

بر این اساس هر چند که ایران‌خودرو برخلاف آنچه که تعهد داشته، عمل نکرده است اما به نظر می‌رسد که خودروسازان با

هدف کاهش قیمت پایه در بورس کالا و برای آنکه قیمت‌ها را پایین بیاورند، از برخی آپشن‌ها و ارتقا کیفیت‌ها و تکنولوژی‌ها صرف‌نظر می‌کنند؛ موضوعی که می‌تواند نوعی عقب‌گرد در

حوزه تکنولوژی و ایمنی به حساب بیاید.

بانک و بیمه

بازدید رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم از غرفه بیمه سرمد

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم از غرفه بیمه سرمد بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد، افشار فتح الهی رییس هیات مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد قشم در نمایشگاه فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه حوزه نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی‌های تجدیدپذیر در جزیره قشم از غرفه بیمه سرمد بازدید و با مدیرعامل بیمه سرمد دکتر بهشتی‌نژاد در رابطه با زمینه‌های همکاری در آینده‌ای نزدیک گفتگو کرد.

حضور شرکت‌های تابعه همراه اول در نمایشگاه کار با هدف جذب نخبگان

شرکت‌های تابعه همراه اول با هدف جذب نخبگان در «نمایشگاه کار» حضور دارند.

به گزارش شرکت ارتباطات سیار ایران، پنجمین «نمایشگاه کار» از امروز چهارشنبه ۵ بهمن ۱۴۰۱ با حمایت همراه اول و حضور شرکت‌های زیرمجموعه آن از جمله «همراه کسب و کارهای هوشمند» و «آکادمی همراه» در مجتمع نمایشگاهی برج میلاد آغاز به کار کرد و تا ۷ بهمن بهمن میزبان کارجویان و علاقه مندان به فعالیت در صنعت ارتباطات و ورود به دنیای دیجیتال است.نمایشگاه کار رویدادی است که در آن معتبرترین سازمان‌ها با موقعیت‌های شغلی خود حاضر می‌شوند، در پنجمین نمایشگاه کار نیز کارجویان و متقاضیان می‌توانند از ساعت ۹:۳۰ تا ۱۷ با مراجعه به غرفه همراه اول به آدرس مرکز نمایشگاهی برج میلاد (سالن B، شماره ۹۳)، بدون واسطه با مدیران جذب و استخدام این شرکت‌ها ملاقات کنند.

بر این اساس کارجویان می‌توانند در زمان برگزاری نمایشگاه کار، ضمن مراجعه به غرفه و اطلاع از شرایط استخدام در شرکت همراه کسب و کارهای هوشمند که توسعه دهنده محصولات و همچون اپلیکیشن‌های «همراه‌من» و «واونو» است یا آکادمی همراه که مأموریت تربیت، توسعه و توانمندسازی نیروی انسانی در اکوسیستم دیجیتال را برعهده دارد، فرصت‌های شغلی موجود را نیز بررسی کنند.

در این رویداد «آکادمی همراه» ضمن معرفی فعالیت‌هایش در حوزه آموزش و کارآموزی، به عرضه موقعیت‌های شغلی موجود خود برای جذب نیروهای توانمند و دارای مهارت می‌پردازد؛ شرکت «همراه کسب و کارهای هوشمند» نیز در راستای جذب برای فرصت‌های شغلی موجود خود که لیست آن از طریق لینک careers.cb-com.ir در دسترس است، به دریافت رزومه از متقاضیان می‌پردازد.

گفتنی است، آکادمی همراه اول در دی ماه گذشته نیز با هدف حمایت از نخبگان، فارغ التحصیلان و دانشجویان مقاطع مختلف، فرصت‌های ویژه کارآموزی خود را به «نمایشگاه کار» دانشگاه علم و صنعت برده بود.

قدردانی از حضور موثر بانک صادرات ایران در توسعه قشم

عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در بازدید از غرفه بانک صادرات ایران در دومین نمایشگاه و همایش معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه حوزه نفت، گاز، پتروشیمی از نقش موثر این بانک در سرمایه‌گذاری و مشارکت در توسعه قشم قدردانی کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، عبدالعلی رحیمی مظفری با اشاره به این مطلب گفت: بانک‌ها با انجام دقیق فعالیت تخصصی و پرداخت به موقع تسهیلات به واحدهای اقتصادی به تسهیل جریان تولید و اشتغال کمک بزرگی می‌کنند و حضور فعال بانک صادرات ایران در این نمایشگاه شایسته قدردانی و «خدا قوت» است.

وی با اشاره به سهم اول بازار بانک صادرات ایران در هرمزگان و حمایت از سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی در هرمزگان، افزود: قشم یکی از گنج‌های پنهان ایران است و سرمایه‌گذاری و مشارکت در توسعه قشم به مثابه یک صندوق امن سرمایه‌گذاری با بازدهی مناسب همراه است. نقش افزینی بانک صادرات ایران در توسعه قشم افشار فتح‌الهی، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان آزاد تجاری صنعتی قشم در بازدید از غرفه بانک صادرات ایران گفت: بانک‌ها با افزایش اختیارات شعب و تأمین واقعی پروژه‌های توسعه‌ای، کمک بزرگی به توسعه این منطقه و حصول نتایج ارزشمند آن برای کشور خواهند کرد.

وی حضور بانک صادرات ایران در این نمایشگاه را نشان از عزم و اراده و توانمندی این بانک در حمایت از توسعه قشم برشمرد و افزود: هر فعالیت اقتصادی چه در حوزه نفت و گاز با صنایع پایین‌دستی، اگر پشتیبانی نظام بانکی را داشته باشد، قطعا با جهش بهتری حرکت خواهد کرد.

ان که حساب جاری با دسته‌چک دارند، بدون نیاز به مراجعه به شعبه می‌توانند از طریق نرم‌افزار همراهبانک برای صدور دسته چک الکترونیک درخواست کنند. این دسته‌چک الکترونیک با نام تجاری «چکتو» برای صدور دسته چک برای همه افراد تا ۱۰ برگ صادر خواهد شد.