خبر

استاندار فارس:

پژوهش سرمایه گذاری است

استاندار فارس با بیان اینکه جایگاه پژوهش درست معرفی نشده است، تاکید کرد که پژوهش نوعی سرمایه‌گذاریست که اکثر مسائل کشور با آن قابل حل است.دکتر محمدهادی ایمانیه در جلسه شورای پژوهش گفت: پژوهش صحیح، منطقی، کاربردی و به موقع علاوه براینکه از وقوع بسیاری از مشکلات جلوگیری خواهد کرد، منجر به حل شدن بسیاری از مسائل موجود می شود.او، با تاکید براینکه یک درصد از بودجه‌ی سالیانه به جز فصول یک و شش دانشگاه ها پاسخگوی نیاز پروژه های پژوهشی نیست، اظهار داشت: هدف از تشکیل این شورا، ارائه راه‌کارهای جدید به منظور افزایش اعتبارات پژوهشی بود؛ از ظرفیت نمایندگان مجلس شورای اسلامی و مهلت تدوین برنامه هفتم توسعه غفلت نشود.

استاندار فارس با بیان اینکه متاسفانه جایگاه پژوهش به درستی معرفی نشده است، افزود: پژوهش نوعی سرمایه گذاری است؛ اکثر مسائل و مشکلات موجود در کشور اعم از مسائل فرهنگی، اجتماعی، عمرانی، اقتصادی، زیربنایی و... با پژوهش های درست،کاربردی و به موقع قابل حل شدن است.ایمانیه خواستار فعالیت پژوهشگران در راستای حل مشکلات مردم شد و اضافه کرد: پژوهش ها الزاما نباید محدود به ارتقای شخصی افراد شود همچنین اختصاص اعتبارات دولتی به حوزه های پژوهشی؛ البته به شرط کاربردی بودن آنان، ضمن اینکه در دراز مدت سرمایه گذاری محسوب می شود، منجر به رفع مشکلات مردم خواهد شد.استاندار فارس، بر لزوم تعامل و همکاری معاونت پژوهشی مراکز آموزش عالی استان با صنایع تاکیدو اضافه کرد: در صورتی که پژوهش های کاربردی صورت پذیرد علاوه بر اینکه در حل مشکل واحدهای صنعتی موثر است، در نهایت ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی را در پی خواهد داشت.

موفقیت در تست گرم اولین رام قطار شهر کرج با برق دار کردن خط۲

رئیس سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری کرج با اشاره به انجام تست سرد قطار در خط ۲ قطارشهری کرج گفت: تست گرم اولین رام قطار شهر کرج نیز با برقدار کردن خط۲ با موفقیت انجام شد.خلیل کوزه کنانی این خبر را اعلام کرد و افزود: عملیات تست گرم بخش شمالی و جنوبی اولویت راه اندازی (ایستگاه آیت الله طالقانی تا چهل و پنج متری گلشهر) مترویِ کرج با حضور متخصصین تجهیزات ریلی صورت پذیرفت.این مسئول اضافه کرد: در تست گرم صورت گرفته سیستم برق رسانی به رام قطار هفت واگنه و سیستم حرکت آن در تونل مورد بررسی قرار گرفت و مشخص شد وضعیت خط مطلوب است و آمادگی لازم برای راه اندازی وجود دارد.وی در پایان اعلام کرد: در تست سرد این خط که در روز گذشته با بهره‌گیری از یک دیزل خدمات رسان انجام شد؛ فاصله لبه سکوهای ایستگاه با بدنه قطار، کنترل گابارِی در نقاط مختلف مسیر، صحت نصب ادوات داخل تونل و عدم تداخل آنها با ناوگان عبوری، ارزیابی کلی کیفیت روسازی مورد بررسی قرار گرفت.

در بازدید نماینده مجلس از ذوب آهن اصفهان عنوان شد:

تامین مواد اولیه با معدن داری حق تولید کنندگان فولادی است

اصفهان – معصومه قاسمی: مسئله رفع مشکلات و حمایت از تمام بخش های اقتصادی و از جمله مشکلات شرکت های تولیدی و فولادی وظیفه نمایندگان مجلس شورای اسلامی و موضوع اصلی و مطرح کمیسیون های مربوطه است.محسن زنگنه نماینده مردم شهرستان تربت حیدریه، مه‌ولات و زاوه ، نایب رییس کمیسیون بودجه و محاسبات و عضو و سخنگوی کمیسیون ویژه جهش تولید مجلس شورای اسلامی شنبه ۲۴ دی ماه سال ضمن بازدید ازخط تولید ذوب آهن اصفهان با مهندس ایرج رخصتی مدیرعامل این شرکت دیدار و گفتگو نمود. در این دیدار در خصوص ضرورت افزایش همکاری و تعامل بین ذوب آهن اصفهان و مسئولین شهرستان تربت حیدریه در موضوع تامین مواد اولیه از پهنه های معدنی موجود در این شهرستان بحث و بررسی شد.مهندس رخصتی مدیرعامل شرکت آخرین تحولات شرکت در امر تولید، فروش و به ویژه اقدامات اخیر ذوب آهن در زمینه تامین مواد اولیه را تشریح کرد و با اشاره به مشکلات موجود در مورد تامین مواد اولیه واحدهای فولادی در سال های گذشته یادآور شد: ذوب آهن اصفهان در اوایل تاسیس دارای معادن خاص خود بود ولی در طول زمان و با تصمیمات مختلف، این معادن را از دست داد و به دنبال آن در تامین مواد اولیه پایدار مورد نیاز خود با مشکلات فراوانی رو به رو شد.این مجتمع عظیم صنعتی اخیراً با انجام فعالیت های مختلف در تلاش است که معدن داری کند، چرا که معدن داری، حق تولید کننده فولاد و صاحب خط تولید است.وی در پایان با اشاره به موفقیت های اخیر ذوب آهن اصفهان در خرید معدن، از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، پیگیری و همکاری لازم در جهت رفع مشکلات مختلف این شرکت و سایر واحدهای فولادی کشور را خواستار شد . نماینده مردم شهرستان تربت حیدریه در این بازدید به تشریح سیاست های مجلس شورای اسلامی در زمینه حمایت از تولید در کشور پرداخت و گفت: مسئله رفع مشکلات و کمبودها و حمایت از تمام بخش های اقتصادی و از جمله شرکت های تولیدی و فولادی وظیفه نمایندگان مجلس شورای اسلامی و موضوع اصلی و مطرح مجلس است. وی افزود نگاه مجلس، رفع موانع تولید و تلاش برای جهش تولید و رونق آن است و بودجه های لازم نیز در این زمینه اختصاص می یابد.نماینده مردم شهرستان تربت حیدریه افزود: ذوب آهن اصفهان بدون استفاده از یارانه انرژی و با مزیت های زیادی که دارد در خدمت تولید محصولات فولادی است . این شرکت افتخار صنایع کشور است و صفت خط اول جبهه تولید برازنده آن است.

نگاهی به اهمیت مدیریت کیفیت جامع در توسعه‌ی صنعت گردشگری

چالش‌ها، موانع و راهکارها

ماریا آذری
کارشناس ارشد
مدیریت جهانگردی

صنعت گردشگری یک صنعت بسیار رقابتی‌ست که به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و سریع‌ترین صنایع در حال رشد سطح جهان، بر منابع اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، زیست‌محیطی و آموزشی کشورها تأثیر می‌گذارد. اثرات مثبت گردشگری بر اقتصاد یک کشور به دلیل نقش آن به عنوان یک منبع درآمد و منافع حاصل از آن دارای اهمیت بسیار است که توانسته برای بسیاری از صنایع مختلفی که مستقیماً با این صنعت مرتبط هستند، از جمله حمل‌ونقل، اسکان، هنر و سرگرمی، تقاضا ایجاد کرده و سبب رشد و توسعه‌ی آن‌ها بشود و با اشتغال و درآمد حاصل از آن، نقش بسزایی در توسعه‌شان داشته باشد.

سازمان‌های گردشگری، سازمان‌های خدماتی انسان‌محور هستند و برای مشتریان یکسان با هم به شدت به رقابت می‌پردازند. با توجه به سلایق مختلف مشتریان در بازار داغی که روزبه‌روز به سمت اشباع‌شدن پیش می‌رود، توانایی سازگاری مداوم با نیازها و خواسته‌های متغیر مشتری و ایجاد رضایت او، از عوامل مورد توجه مشاغل گردشگری به حساب می‌آیند. از این منظر مقصدهای گردشگری باید استراتژی‌های بازاریابی خود را به منظور افزایش وفاداری مشتری و ایجاد ارتباطات بلندمدت، با در نظرگرفتن بحث کیفیت از نو طراحی بکنند. از آن‌جایی که کیفیت خدمات گردشگری، هسته‌ی اصلی بازاریابی گردشگری به حساب می‌آید،کاربست «مدیریت کیفیت جامع (TQM) برای بهبود کیفیت عملکرد کسب و کارهای وابسته به گردشگری امری ضروری و مهم است. این رویکرد مدیریتی که شامل چهار بخش اصلی شامل برنامه‌ریزی کیفیت، تضمین کیفیت،کنترل کیفیت و بهبود کیفیت و دربرگیرنده‌ی چهار هدف اصلی بر مبنای رضایت مشتریان، رضایت کارکنان، افزایش درآمد و کاهش هزینه‌های سازمان است، به دنبال کسب موفقیت بلندمدت با جلب رضایت بی‌نظیر مشتری از طریق ارائه مداوم خدمات باکیفیت است. همچنین علاوه بر کمک به سازمان‌ها جهت بهبود مدیریت خود و افزایش بهره‌وری کارکنان، به عنوان سیستمی که کیفیت تعیین‌شده را تضمین می‌کند، یکی از ابزارهای مهم،کارآمد و موثر برای بهره‌وری و رویارویی با تغییرات سریع محیط و رقابت در سطح ملی و جهانی به حساب می‌آید که می‌تواند توسعه زیرساخت‌های این صنعت را تسهیل بکند. مطالعه پژوهش‌های پیشین،گواه بر این‌ست که در گذشته، رابطه مدیریت کیفیت جامع (TQM)، بازارگرایی و عملکرد مبهم بودند اما در سال‌های اخیر به این مهم دست یافتند که پیاده‌سازی مدیریت کیفیت جامع در کسب‌وکارها، امری ضروری و لازم‌الاجراست. فرآیندهای کسب‌وکار به طور خاص برای ارائه کالاهای با کیفیت بالاتر به عنوان اولویت اول توسعه یافته‌اند و این امر به نوبه‌ی خود، ارزش شرکت را برای مشتریان خود افزایش می‌دهد که قیمت بالاتر برای محصولات و خدمات را توجیه می‌کند. صاحب‌نظران این حوزه، بر این اعتقادند که کیفیت خدمات، یکی از زمینه‌های حیاتی رضایت و ارزش درک‌شده و همین‌طور پیش‌بینی‌کننده‌ی خوبی برای اهداف خرید دوباره است. مدیریت کیفیت فراگیر (TQM) چارچوبی مدیریتی مبتنی بر این باور است که یک سازمان می‌تواند با تمرکز تمام اعضای خود، از کارکنان سطح پایین گرفته تا مدیران عالی‌رتبه، بر بهبود کیفیت و در نتیجه ارائه‌ی رضایت مشتری، موفقیت بلندمدت ایجاد بکند. مدیریت کیفیت به ویژه در صنعت گردشگری، از آن‌جایی که مشتریان حق انتخاب‌های زیادی در مورد مقصد سفر و تعطیلات دارند، اهمیت بسیاری دارد. اگر آن‌ها از تجربه‌ی خود در یک مکان راضی نباشند، به راحتی می‌توانند مقصد دیگری را انتخاب بکنند. اولین قدم برای پیاده‌سازی اجرای مدیریت کیفیت جامع (TQM) در کسب‌وکارها و مراکز ذی‌ربط گردشگری، ایجاد یک بیانیه‌ی خط‌مشی کیفیت است که تعهد شرکت به کیفیت را مشخص بکند. این خط‌مشی باید به طور منظم بررسی و به‌روزرسانی بشود.گام دوم، توسعه‌ی اهداف کیفی است که خاص، قابل اندازه‌گیری، قابل دستیابی، مرتبط و محدود به زمان هستند (SMART). گام سوم ایجاد یک طرح کیفیت است که چگونگی دستیابی شرکت به اهداف کیفی خود را مشخص می‌کند.

گام چهارم ایجاد سیستمی برای سنجش پیشرفت به سمت اهداف کیفی است. مرحله پنجم راه‌اندازی تیم‌های بهبود فرآیند است که مسئول شناسایی و رسیدگی به مسائل مربوط به کیفیت هستند، باید به این تیم‌ها منابع و اختیاراتی که به آن‌ها نیاز دارند داده بشود تا بتوانند به طور موثر عمل بکنند. در نهایت،کسب‌وکارها باید سیستمی برای نظارت و ممیزی اجرای TQM ایجاد بکنند. تمام مراحل این سیستم باید به طور منظم بررسی و به‌روزرسانی شود. لازم به ذکر است پیاده‌سازی مدیریت کیفیت جامع در مراکز گردشگری بدون چالش نخواهد بود. یکی از چالش‌ها، عدم پذیرش و درک مفهوم TQM از سوی کارمندان است. ابتدا ممکن است کارمندان در برابر تغییر مقاوم باشند و نیازی به TQM نبینند. چالش دیگر این‌ست که اجرای TQM می‌تواند زمان‌بر و پرهزینه باشد.کسب‌وکارها ممکن است نیاز به سرمایه‌گذاری روی تجهیزات یا نرم‌افزار جدید داشته باشند و شاید لازم باشد کارکنان را در مورد نحوه‌ی استفاده از سیستم جدید آموزش بدهند. در نهایت، امکان دارد کسب‌وکارها در حفظ شتاب TQM در بلندمدت با مشکل مواجه بشوند. هنگامی که هیجان اولیه‌ی اجرای TQM از بین برود، حفظ انگیزه‌ی کارکنان برای ادامه پیروی از سیستم می‌تواند دشوار باشد.

با این‌همه، مدیریت کیفیت جامع، در برگیرنده‌ی همه‌ی معیارهاست و اصل ضروری هر کسب‌وکاری به حساب می‌آید اما در صنعت گردشگری جایگاه و اهمیت ویژه‌ای دارد و یکی از ابزارهای مناسب برای بهبود و ارتقای خدمات گردشگری به شمار می‌رود. سازمان‌های گردشگری باید بر ارائه‌ی محصولات و خدماتی تمرکز بکنند که انتظارات مشتری را برآورده کرده یا فراتر از آن باشد. مدیریت کیفیت می‌تواند به کسب‌وکارها کمک بکند تا رضایت مشتری را بهبود ببخشند، توسعه بیابند و حتی در شرایط سخت اقتصادی زنده بمانند.

معاون استانداری فارس:

ظرفیت نادیده قانونی بودجه ورزش نهادها هدفمند شود

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری فارس با بیان اینکه همه نهادها دارای بودجه ورزشی‌اند، از کارشناسان اداره کل ورزش و جوانان فارس خواست تا ظرفیت نادیده قانونی بودجه ورزش نهادها را شناسایی و هدفمند کنند.

اسماعیل محبی‌پور در دیدار با کارکنان ورزش و جوانان استان فارس ضمن تبریک سالروز ولادت با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) گفت: برای هدفمند کردن بودجه های ورزشی این آمادگی را داریم که تمام دستگاه ها را به سمت سرمایه گذاری در ورزش سوق دهیم.

محبی‌پور اضافه کرد: همچنین باید زمینه مشارکت مردم و بخش خصوصی در ورزش فراهم کنیم و نباید نگران کسب منفعت افراد باشیم.

این مقام مسئول با اظهار اینکه ورزش پرورش جسم و روح را به دنبال دارد، اظهار کرد: اینقدر روح در جسم افراد تاثیر گذار است که حتی می تواند یک فرد معلول را قهرمان و روحش بر مشکلات جسمی غلبه کند همانگونه بسیاری از معلولان فارس در این سال ها توانسته اند در عرصه مهم جهانی، المپیک و آسیایی برای فارس و کشور افتخار کسب کنند.

محبی پور در ادامه سخنانش بعنوان نمونه به علاقه مردم فارس به تیراندازی اشاره کرد و بیان داشت: باید این عرصه برای مردم فارس در رشته تیراندازی فراهم کنیم تا آنها از این راه به قهرمانی برسند و هم برای فارس و هم کشور افتخار کسب کنند.

وی گفت: برای توسعه ورزش و اینکه باید چکار کنیم تا به هدف نهایی برسیم باید از تجربه کارکنان، پیشکسوتان و صاحب نظران که عمر خود را در ورزش سپری کرده اند استفاده کنیم و بر این باوریم که جواب خواهد داد.

او افزود: بر این باوریم که ورزش نباید مصرف کننده باشد و باید تولید سرمایه کنیم همان کاری که برای فروش پیراهن ستاره یک تیم ملی کردند و میلیارد ها سود نصیب فوتبال کردند ضمن اینکه تیم هایی مثل فجر و برق شیراز هم نباید دست انها به بودجه های دولتی دراز باشد و باید به فکر منابع پایدار از طریق سرمایه گذاری های مختلف باشند.

محبی پور افزود: به تمام فرمانداری ها ابلاغ کردیم که کسی حق تعطیل کردن رویداد های علمی، فرهنگی و ورزشی به بهانه های مختلف ندارند، نگاهی است که هم اینک وجود دارد.

منابع انسانی ارزشمندترین سرمایه

مدیرکل ورزش و جوانان استان فارس نیز در این جلسه با تبریک میلاد حضرت زهرا(س)، ورزش را عرصه مخابره عزت و افتخار ملی برشمرد و گفت: ورزش به عنوان یک پدیده اجتماعی در تمامی حوزه ها اثرگذار و از دو منظر قابل تأمل است. افتخارآفرینی و اهتزاز پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران در میادین بین المللی از یک سو و اقدامات دشمنان برای هجمه به ورزش از سوی دیگر نشان از اهمیت جایگاه رفیع ورزش است.

دکتر حیدر صفرپور با اشاره به سخنان مقام معظم رهبری در اختتامیه یادواره شهدای ورزشکار مبنی بر اولویت و ضرورت قرار دادن ورزش، گفت: از کلان ترین اقدامات در کلانشهرها تا خردترین اتفاقات در دوردست ترین نقاط کشور متاثر از ورزش است، دشمن تمام سعی خود را برای اثرگذاری در عرصه ورزش به کار برده و ما نیز باید با تمام قوا و تجمیع و توجه همه مسئولان در این میدان تاثیرگذار، نقش آفرین اصلی باشیم.

او نقش نیروی انسانی در مجموعه ورزش و جوانان را مهم برشمرد و گفت: منابع انسانی از ارزشمند ترین سرمایه هر دستگاه به شمار می‌رود و اصلاح ساختار اداری متناسب با شرح وظایف از الزامات اداره کل ورزش و جوانان استان فارس است و کارکنان این مجموعه با وجود کاستی ها ایثارگرانه به جامعه ورزش و جوانان خدمت می کنند.

خبر

شرکت گاز و سپاه صاحب الزمان (عج) استان اصفهان تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

اصفهان – فایزه مرادیان: شرکت گاز استان اصفهان و سپاه صاحب الزمان (عج) استان در راستای مسئولیت اجتماعی و نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف ایمن و بهینه گاز طبیعی، تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.ابوالقاسم عسکری، مدیرعامل این شرکت در آیین امضای این تفاهم‌نامه همکاری اظهار داشت: بحمدالله سپاه پاسداران از بدو تأسیس همسو با تعهد و مسئولیت خطیر خود در صیانت از کیان اسلامی و اقتدار نظام جمهوری اسلامی، در عرصه‌های سازندگی، عمران، آبادانی و توسعه ایران اسلامی حضوری فعال و سازنده داشته و این همکاری زمینه‌ساز تقویت توان در عمل به مسئولیت اجتماعی در عرصه‌های مختلف خواهد بود.وی، با اشاره به اهداف این تفاهم‌نامه، افزود: ارتقای درجه مسئولیت اجتماعی دو طرف و ارتقای آگاهی عمومی و فرهنگ‌سازی مصرف ایمن و بهینه از گاز طبیعی از اهداف کلان این تفاهم‌نامه است. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان،گفت: اهتمام به ایجاد فرصت‌های همکاری در زمینه بهبود سرمایه‌های اجتماعی، رشد دانش و آگاهی، حمایت و مشارکت اجتماعی، آموزش فرهنگ مصرف صحیح گاز و پیشگیری از آسیب‌های ناشی از مصرف غیر ایمن و غیراستاندارد از مهم‌ترین محورهای همکاری با سپاه صاحب الزمان (عج) استان اصفهان خواهد بود.

عسکری، تصریح کرد: امید است تفاهم‌نامه امضا شده منشأ همکاری‌های سازنده با نیروهای سپاه صاحب الزمان (عج) استان برای اطلاع‌رسانی و اشاعه فرهنگ مصرف ایمن و بهینه از گاز در جامعه، برای کاهش حوادث و آمار تلفات جانی ناشی از مرگ خاموش هم‌استانی‌های عزیز و همچنین اشاعه فرهنگ صرفه جویی و مصرف بهینه انرژی در ادارات و منازل باشد.وی، با تاکید بر اینکه گاز طبیعی، انرژی استراتژیک و محور توسعه اقتصاد استان است، گفت: در حال حاضر ۷۰ درصد سبد انرژی استان از طریق گاز طبیعی تامین می شود و ۱۱۴ شهر و ۱۵۱۶روستا و مکان مزرعه و بیش از ۱۸هزار واحد صنعتی و تولیدی معادل بیش از ۲میلیون و ۴۰۰هزار واحد مصرف کننده، بهره مند از گاز طبیعی هستند.سردار فدا، فرمانده سپاه صاحب الزمان (عج) استان اصفهان، نیز در این آیین، ضمن استقبال از توسعه همکاری‌ها در خدمت‌رسانی صادقانه به هم‌استانی‌ها و فعالیت در عرصه فرهنگی و مصرف صحیح گاز طبیعی، گفت: این نهاد بر اساس تعهد خود مبنی بر حفظ امنیت ملی و منافع اجتماعی، آمادگی دارد با همکاری شرکت گاز در نهادینه کردن فرهنگ مصرف ایمن و بهینه نقش مؤثر و اثر بخشی داشته باشد.

ادامه از صفحه اول

عارف قزوینی؛ ترانه‌سرای سنت‌شکن

از جمله می‌توان به اجرای گروه پایور و باز تنظیم قطعه لاله دمیده با تنظیم استاد فرامرز پایور و صدای استاد محمدرضا شجریان و یا تنظیم همین قطعه توسط مهرداد دلنوازی و اجرای کنسرت ارکستر ملل در اواسط دهه هشتاد به رهبری پیمان سلطانی با صدای سالار عقیلی اشاره نمود. همچنین قطعه «گریه کن » با تنظیم پژمان طاهری با صدای شهرام ناظری در آلبوم امیرکبیرتوسط گروه ایرانی اجرا و در سال‌های اخیر منتشر گردیده است.

فراگیری تصانیف عارف برای هنرجوی موسیقی ایرانی، جزئی حذف ناشدنی است که حتما باید به طور دقیق به آن بپردازد.

عارف قزوینی در بین دوستان به شخصیتی تاثیرگذار اما به شدت تندخو و پرخاشگر معروف بود و صراحت کلام او دوستان و آشنایان را آزرده می‌کرد.

بدبینی و سوظن که با حساسیت و صداقت بسیار آمیخته بود موجب دشمن‌تراشی‌های بسیار در مورد او شد و این موضوع باعث شد که عارف به انزوا و مردم‌گریزی روی آورد. او باقی عمر خود را در خانه‌ای اجاره‌ای در دره مراد بیگ با یک خدمتکار و سه سگ و دو دست لباس کهنه سپری کرد. عارف در سال‌های پایانی با فقر دست و پنجه نرم می‌کرد، گرچه دوستان اندکش به او کمک مالی می‌رساندند، اما این امر عارفِ آزاده را آزرده می‌کرد.عارف در روز دوشنبه دوم بهمنِ هزار و سیصد و دوازده در پنجاه و سه سالگی پس از ده روز بیماری سخت جان سپرد و در آرامگاه بوعلی به خاک سپرده شد.

آگهی اصلاحیه

پیرو چاپ آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف منتشر شده در روزنامه همدلی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ بنام آقای اکبر محمد رضایی فرزند فتح اله کد ملی ۳۷۸۰۱۹۳۶۸۱ به نسبت سه دانگ مشاع و خانم ملکه عنایتی فرزند رئوف کد ملی ۳۸۵۹۴۵۹۹۲۹ به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ تحت پلاک ۶۵۱ فرعی از ۲۷۲۲ اصلی بخش ۳ سنندج می باشد که اشتباها در آگهی پلاک درج نگردیده و بدین وسیله اصلاح می گردد .

سازمان عمران وابسته به شهرداری اصفهان

آگهی مزایده سازمان عمران شهرداری اصفهان شماره ۲۰۰۱۰۹۹۸۹۶۰۰۰۰۲

سازمان عمران شهرداري اصفهان در نظر دارد املاک ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیري ازسامانه تجارت الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و به صورت الکترونیکي به فروش برساند.

ردیف	موضوع مزایده	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه هرمترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)	امکانات
۱	آپارتمان مسکونی نوساز واقع در خیابان کاوه،کوچه قدس،۲۹ ساختمان لوتوس ،طبقه چهارم،واحد ۱۱	۱۷۸.۰۷	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳،۴۲۱،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۷۱،۰۵۰،۰۰۰	دارای_کابینت،روشویی،شیرآلات،هود،پکیج (بدون اسپلیت و رادیاتور) ،کناف،کاغذ دیواری، برق وگاز مجزا،آب مشترک،پارکینگ وانباری
۲	آپارتمان مسکونی در حال ساخت واقع در خیابان صفه خیابان کمکی ارتش،مجموعه گل نرگس،قطعه ۱۲، بلوک ۱۰۰ ،طبقه اول غربی ،واحد شماره ۱۱۶	۱۲۸.۵۷	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷،۸۵۶،۵۰۰،۰۰۰	۲،۸۹۲،۸۲۵،۰۰۰	انشعاب برق مجزا، آب وگاز مشترک، کاغذ دیواری، سیستم سرمایشی وگرمایشی چیلر وموتورخانه مرکزی، دو دستگاه آسانسور باربر ونفر بر،پارکینگ وانباری، فاقد کابینت
۳	آپارتمان مسکونی درحال ساخت واقع در خیابان صفه خیابان کمکی ارتش،مجموعه گل نرگس،قطعه ۱۲، بلوک ۱۰۰ ،طبقه چهارم غربی ،واحد شماره ۱۴۷	۱۳۵.۴۷	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵،۰۲۵،۶۰۰،۰۰۰	۳،۲۵۱،۲۸۰،۰۰۰	انشعاب برق مجزا، آب وگاز مشترک، کاغذ دیواری، سیستم سرمایشی وگرمایشی چیلر وموتورخانه مرکزی، دو دستگاه آسانسور باربر ونفر بر،پارکینگ وانباری، فاقد کابینت

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶

شرایط عمومي و توضیحات برگزاري مزایده دستگاه اجرایي

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامي است:
۱ـ برگزاري مزایده صرفاً از طریق سامانه تجارت الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران از این طریق امکانپذیر میباشد.
۲ـ کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومي سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسي و انتخاب میباشد.
۳ـ متقاضیان شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شمارههاي ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیباني و راهبري سامانه: ۱۴۵۶
۱ـ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

سازمان عمران شهرداری اصفهان