



یک وکیل دادگستری مطرح کرد؛

## روایت تازه از وضعیت اکبر طبری

یکشنبه ۲۵ دی ۱۴۰۱\_ ۲۲ جمادی الثانی ۱۴۴۴\_ ۱۵ ژانویه ۲۰۲۳

# شهر

روزنامه سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران



روز مرگ مشکوک «احمد تفضلی»

## مردی که ایران را به جهان شناساند

سال هفتم\_ شماره ۲۱۰۵\_ ۸ صفحه\_ قیمت ۲۰۰۰ تومان

حضور بی سابقه دولت مردان در شبکه های اجتماعی دور از دسترس مردم

## دولت در فضای مجازی «شاخ» شد

السودانی جعل عنوان خلیج فارس را تکرار کرد

## ادامه لج بازی نخست وزیر عراق با ایرانیان

رئیس انجمن دوستی ایران و چین اعلام کرد؛

## نارضایتی ایران از روند اجرای قرارداد ۲۵ ساله

مرگ ۱۷ نفر ۲۱ روز بر اثر آتش سوزی در کارگاهها؛

## آتش ناایمنی بر جان کارگران

بالاخره آقا زاده های خارج نشین هم مشمول الزام به حجاب می شوند

## بر خورد بایی حجابی در خارج از مرزها

نایب رئیس مجلس اعلام کرد؛

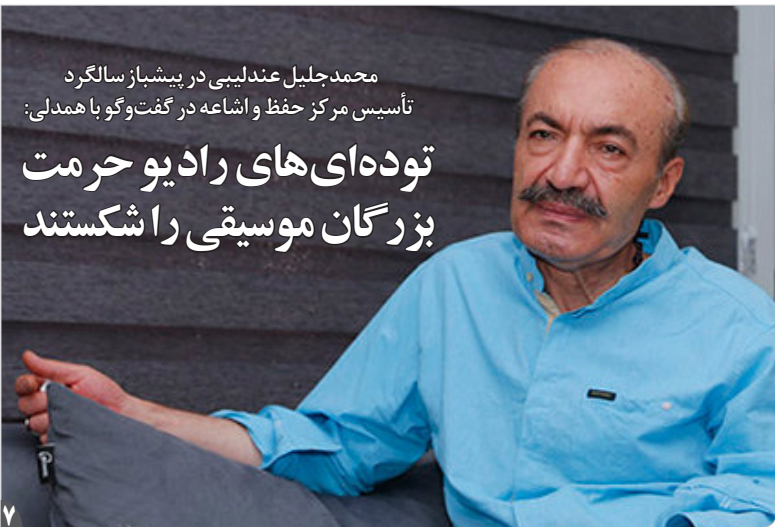
## استیضاح ۹ وزیر روی میز هیات رئیسه

## بررسی شگرد تازه قیمت گذاری در بازار املاک تهران

# قیمت مسکن؛ بازیچه آگهی دهندگان

**همدلی** | کمتر از سه ماه دیگر تا پایان سال جاری باقی مانده و حالا از بازار مسکن خبرهای عجیبی به گوش می رسد. آن طور که رصد گزارش ها نشان می دهد در هفته های اخیر بین قیمت های قطعی در معاملات با نرخ های دلخواه فروشندگان در بازار مسکن شهر تهران فاصله ایجاد شده است. به گفته فعالان بازار، واحدهای با سطح قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان در هس متر مربع رتبه اول فراوانی را در معاملات مسکن شهر تهران طی

آذرمه امسال به خود اختصاص داده و به طور کلی ۵۲ درصد خرید و فروش ها با قیمتی کمتر از میانگین قیمت متوسط شهر تهران انجام شده است. اگرچه براساس آمار بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۸ میلیون تومان رسیده، آمارها نشان می دهد ۵۲ درصد معاملات مسکن در آذرمه ۱۴۰۱ مربوط به آپارتمان هایی با سطح قیمتی کمتر از ۴۵ میلیون تومان در هر متر مربع است.



محمد جلیل عمدلیبی در بینشاز سالگرد تأسیس مرکز حفظ و اشاعه در گفت و گو با همدلی؛

## توده های رایج رادیو حرمت بزرگان موسیقی را شکستند

همه پرسسی یا فراندوم رای گیری مستقیم از همه اعضای یک سازمان یا جامعه است، برای رد یا تصویب سیاستی که رهبران یا نمایندگان پیشنهاد کرده اند. همه پرسسی یکی از روش های مهم دموکراتیک است و اصل آن مورد پذیرش و اقبال مردم و صاحب نظران و دمکراسی خواهان است و خوشبختانه در قانون اساسی جمهوری اسلامی در اصل ۵۹ نیز به آن توجه شده است. اما در به کارگیری ابزار همه پرسسی میان حقوق دانان اتفاق نظر نیست. جمهوری ت و انتخابات لازم و ملزوم هابند به طوری که در حکومت های مبتنی بر رای و نظر مردم به طور مستمر برای انتخاب نمایندگان ملی و محلی و مسئولین و حکمرانان به صندوق های رای مراجعه می کنند. اگر مشاهده و احساس شود که مردم چیزهایی را می خواهند یا نمی خواهند که در قوانین عادی به خواسته خود نمی رسند و یا بخش هایی از خط مشی ها و سیاست گزاربهای دولت نماد خواست عموم نباشد، راه کار مراجعه به آراء عمومی و همه پرسسی است. سوال؟ آیا در کشور شاهد چنین وضعیتی هستیم؟ اگر جواب خیر است این همه نارضاایتی پیدا و پنهان برای چیست؟ اگر جواب مثبت است آیا بهترین و تنهاترین گزینه رفتاراندوم است؟

این اتفاقات چندماهه اخیر دل هر فرد مسلمان و با وجدان و میهن دوست را به درد آورده است. هر اسمی روی این حوادث بگذاریم برای ایرانی ت و اسلامیت و جمهوریت ناخوشایند بود. دشمنان پیراداشتی را زیاد و بزرگ نمایی کردند و برخی از مسئولین و نمایندگان و صاحب قلمهان نیز آن را به اعتراض عده ای قلیل و معلوم الحال تقلیل داده اند. اما واقعیت چیز دیگری است. گرچه برگزاری رفتاراندوم اما و اگرهایی دارد ولی چون در قانون اساسی این مهم مورد توجه قرار گرفته باید کلیات آنرا پذیرفت و به آن تن داد اما همان گونه که در مقدمه این نوشتار ذکر آن رفت حتی در بین صاحب نظران علوم سیاسی و حقوق در چگونگی و شیوه برگزاری رفتاراندوم اختلاف نظر هست و ایضا در بین جناح های سیاسی کشور نیز این اختلاف هست. حال چه باید کرد؟ بهترین راه برون رفت از این وضعیت چشم نیستن بر روی واقعیت هاست. مسئولین و موکلین ما باید واقعیت ها را ببینند و بین آنچه که دوست دارند و آن چه بر جامعه می گذرد تفکیک ایجاد کنند. بداند که نارضاایتی ها بیشتر شده و همه معترضین ضائقه اند و بی خدا و بی نماز و لایالی و فریب خورده نیستند. همان گونه که همه موافقین نظام و موحدین فقط همان هانیستند که در یک راهپیمایی و یا نماز جمعه شرکت می کنند؛ بلکه خیلی بیشتر هستند. مخالفین و ناراضی ها هم فقط همان عده که کف خیابان هستند و شعار سر می دهند، نیستند، بلکه بیشترند. اما به هر دلیلی در کف خیابان نیستند. از این رو شایسته است یک بررسی دقیق و همه جانبه در مورد معترضین و مخالفین و ناراضیان صورت گیرد و برای برون رفت از این وضعیت ناخوشایند نسخه های معقول و مقبول پیچید گرچه اقتدار حاکمیت می طلبد که با هنجار شکنان و عریه دشکنان و جانبان بر خورده رفته رفته داشته باشد، اما باید دانست که ناراضیان بسیار بیشتر از آن هستند که فکر می کنند و بر خورده های امنیتی و قضایی مشکل را به طور اساسی و ریشه ای حل نمی کند. باید به فکر چاره بود و در سیاست ها و خط مشی گذاری ها و قوانین تجدید نظر اساسی صورت گیرد. ما در گذشته شاهد انتخابات هایی بودیم که می توان نام آنها را شبه رفتاراندوم گذاشت. اگر در یک راقبت انتخاباتی کاندیدایی که رویکردش با اکثریت مسئولان متفاوت است و مورد استقبال چشمگیر مردم قرار می گیرد و نزدیک به سه برابر کاندیدای رقیب رای می آورد این رای فقط انتخاب یک رئیس جمهور نیست و بسیار معنادار است. در انتخابات مجلس در مقاطعی نیز چنین بود که در این مثال مجال تجزیه و تحلیل آن نیست. اگر به جای مقابله با این رویکردهای مردم پسند تن به آن می دادند و به عنوان یک واقعیت ولو تلخ - برای یک جناح - آن رای می پذیرفتند و هضم می کردند، شاهد دو سه اعتراض گسترده چندسال اخیر و این اعتراضات طولانی سال جاری نبودیم. اگر به تاسی از امام و قانون اساسی می گوید مردم همه کارواند و مردم باید انتخاب کنند، باید زمینه و بستری برای انتخاب فراهم شود تا اولاً اکثریت مردم با شور و شوق به پای صندوق های رای بیایند و ثانیاً نتیجه آن انتخاب هرچه باشد در عمل آن را بپذیریم و ارج نهمیم و قدر بدانیم. حال اگر به هر دلیلی رفتاراندوم فعلاً به صلاح نیست، حداقل در انتخابات های آتی زمینه حضور همه طبقات و جریان های فکری - سیاسی را فراهم کرده و هر جریان سیاسی که با شعارها و اهدافی که در خلال انتخابات مطرح می کند، رای آورد نسبت به آن تمکین شده و زمینه اجرای شعارها و اهدافی که مد نظر دارند و با اقبال عمومی مواجه شده، فراهم شود. در این صورت این زخم التیام می یابد و کشور نیز در مسیر تعالی و بالندگی و رشد اخلاقی، اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و اقتصادی قرار خواهد گرفت و به جای اعتراضات در کف خیابان و تبعات منفی آن، مردم با حضور گسترده در خیابان ها برای رای دادن به کاندیداهای خود صف های طولیل تشکیل خواهند داد.

# زمستان سخت و مدیریت تعطیل

ابراز تمایل ایران به تهیه گاز عراق ولبنان

## تعارف سوخت در زمستان سخت



کارشناسان محیط زیست در گفت و گو با همدلی؛ باید دعا کنیم هوا گرم شود



۱۲۱

## روایت تازه از وضعیت اکبر طبری

فعلی سکونت طبری در ولنجک شدند» داداشی ادامه داد: «من با خودش این موضوع را مطرح کردم اما متوجه شدم بیمار است. این شخص ۲۰ سال در یک سمت مانده بود و این طور که بر می می گفته اند، خدم و حشم فراوانی داشته که حتی به او سجده می کرده اند. این شخص نمی تواند از این فضا بیرون بیاید.»

### از تباط فساد آمیز با دانیال زاده

وکیل سابق طبری گفت: «به آدمی که می توانست حکم اعدام بگیرد اما ابتدا ۳۱ سال حبس گرفت و الان هم آزاد شده، گفته اند باید قهرمان و کیلت باشی اما او گفته است پرنده من کاری نبود که و کیسل بتواند حل کند؛ کار من را توصیه های مقامات، آیت اله امیر لاریجانی و ... حل کرده است؛ به او گفتند کیلت این همه منع تعقیب گرفته است. جواب طوری که این ها به دلیل پولی است که دانیال زاده خرج کرده است.» عضو کانون وکلای مرکز افزود: «بند دیداری که با طبری داشتیم به او گفتیم کارهای تحریک آمیز است. از یک طرف رئیس دیوان عالی از من می خواهد حکم اعاده دادرسی منتشر نشود، از این طرف شما باز شروع به کارهای کرده ای. اما متوجه شدم که رابطه او با دانیال زاده، گسترده و ناگسستگی است.»

### تعبیر عجیب دانیال زاده

داداشی در پاسخ به این سوال که اگر اینطور است پس چرا با دانیال زاده برخورد نمی شود؟ پاسخ داد: «واسط سال ۱۴۰۰، طبری به من گفت نزد دانیال زاده بروم تا مساله کارشناسی املاک موضوع اتهام مشترک را تعیین کرده و برج روما و بعد برج فلورا. این ارتباط همین متوجه دانیال زاده در فضا سیر می کند. معتقد است همه علما و آقایان مسئولین تسلیمش هستند. شروع کرد به امر و نهی کردن به من که این طور کن. آن طور کن. او به خودش می باله که خرج کرده و همه را همراه کرده است. خودش می گوید همه بازداشتی هایش صوری بوده است کما این که در فرجام خواهی هم نقض بلار جاع گرفتند یعنی همان سال ۹۹، برات حاصل کردند از دیوان.»

### شروع رابطه دانیال زاده با طبری

او با بیان این که «همه می خوانستند انتصاب و اتصال خود به طبری را کمزنگ کنند»، دلیل علقه و پیوند طبری دانیال زاده را چنین عنوان کرد: «سال ۱۳۸۵، طبری برای دانیال زاده تسهیلات بانکی برای تولید گرفت که آن تسهیلات تبدیل شد به برج روما و بعد برج فلورا. این ارتباط همین متوجه دانیال زاده در فضا سیر می کند. تخفیف پروانه و صدور پایان کار و سند و غیره هم پیش رفته. رتبه همین هم زندگی این دو این طور با هم عجین شده و جدایی ناپذیرند.» وکیل سابق طبری ادامه داد: من به او گفتیم تمام امنیتی ها روی این پرنده حساس هستند و متوجه ارتباط مجدد شما و دانیال زاده شده اند، او را رها کن و باری از روی دوش من بردار. او هم گفت تمام زندگی من دست دانیال زاده است. وقتی طبری بازداشت می شود، به دانیال زاده اطلاع می دهد که گاوصندوق برج روما را تخلیه کند.»

### گاوصندوق برج روما

داداشی در توضیح این ادعا گفت: «در یکی از آپارتمان های برج روما که محل جلسه اداری بوده، یک گاوصندوق تعبیه کرده بودند که در آن اسناد و توافق نامه هایش با افراد مختلف مخفی شده بود. با واحدهای پیش خرید شده در مجتمع میکامال کیش گرفته بوده تا مقدار زیادی دلار و یورو و پوند و ... این گاوصندوق را آقای دانیال زاده تخلیه کرده و الان محتویات گاوصندوق نزد اوست. هنوز که هنوز است لاشه این گاوصندوق در طبقه پنجم برج روما مانده است.»

**آگهی مناقصه عمومی یک مرکز حمل های خرید تجهیزات سرور های جایگزین و قطعات مرتبط مورد نیاز مرکز داده ستاد مرکزی**

شناسه آگهی: ۱۴۴۰۸۰۰۰ م الف / ۴۰۸۰ شرح در صفحه ۳

## زمستان ایرانی و معمای بحران گازی

صالح الدین هرسنی - هنگامی که ناقوس جنگ اوکراین به صدا در آمد و روس ها پوتین های خود را به پا کردند و از مرز اوکراین گذشتند، تصور همگان بر این بود که واکنش روسیه و مشخصا شرکت (گازپروم) در قبال تحریم غرب، بستن خطوط لوله انتقال گاز طبیعی روسیه یا همان (نورد استریم) به اروپا خواهد بود. بنابراین با توجه به مجازات پوتین آنهم به واسطه قطع لوله های حامل گاز نورد استریم، اروپا زمستان سختی خواهد داشت البته در همان هنگام این خوش بینی و خوش باوری در میان برخی از چهره ها و جریان های داخلی به وجود آمد که شاید گاز ایران و قطر جای گاز روسیه به اروپا را بگیرد، تا قاره سبز نگران سختی سرما در زمستان ۲۰۲۳ نباشد. اما گویی این خوش بینی تعبیر وارونه یک رویا بود و طولی نکشید که دشواری های کاهش دمای ایران جای زمستان سخت اروپا را گرفت. در روزهای اخیر تیترا اول خیرها و تحلیل ها در رسانه های تحلیلی - خبری و اخبار رسانه ها حکایت از آن دارد که استان های مختلف ایران با کمبود گاز مواجه شده اند، به گونه ای که به واسطه این کمبود، برخی از کارگاه ها، واحدهای تولیدی، مدارس و کارخانه ها به جهت سرمای سخت تعطیل و آن بخش از کارخانه هایی که قرار است دایر باشند، با سخت مازوت به کار خود ادامه می دهند. در این ارتباط، راه حل پیشنهادی مسئولان و متصدیان کار که البته عادت کرده اند شیبور تخصص را از دهانه گشاد آن بنوازند، این است که به جهت صرفه جویی در بخش خانگی میزان ۶ ساعت در روز بخاری ها را خاموش کنند یا آنکه بیج مصرف آن را کم کنند. چرا که بیشتر این کمبودها به جهت استفاده از بخاری های گازسوز مغازه ها و منازل است. یا آنکه جای سوخت گازی با سوخت های دیگر مانند بخاری های نفتی عوض شود، لباس گرم بیشتری در خانه بپوشند و عندالزوم و بر اساس حس نوستالژیک در منازل کرسی دایر نمایند و شاید در آینده دستور کار جدید آن باشد که روستائینشان نزدیک جنگل ها، اسبها و الاغ های خود را برای بار چوب بخاری های هیزمی، زین کنند تا زمستان به این طریق سپری شود!! بسیار جای حیرت و تعجب است که برای کشوری که در میان ۲۰ کشور مهم دارای منابع گازی با داشتن ۱۶۸۰ تریلیون مکعب رتبه دوم را داراست، باید مردمش در زمستان به جهت تراز در سوخت انرژی و مشخصا گاز طبیعی، بخاری ها را خاموش کنند. اساسا کدام کشوری را می توان سراغ گرفت که مردم کشورش به واسطه داشتن چنین منابع گازی باید از سرمای زمستان بلرزند یا آنکه سوخت گازی را با سوخت های آلاینده عهد عتیق جایه جا کنند؟! واقعیت های موجود بیانگر آن است که بحران گازی اخیر در ایران قبل از آنکه ریشه در مصرف بی رویه خانواددهای ایرانی در منازل و کارخانجات و واحدهای تولیدی داشته باشد، ریشه در عوامل مدیریتی دارد. قطع سوآپ گازی ترکمنستان نیز فقط تحلیل ساده ماجراست و بیشتر برای توجه ضعف های داخلی است. در این ارتباط، شرکت نفت و گاز پارس گزارش داده است که فقدان سرمایه گذاری در سال های گذشته در حوزه صنعت نفت و نبود منابع مالی و سرمایه گذاری داخلی و خارجی منجر شده است که کشور با شرایط نازاری در منابع گازی روبه رو شود. همچنین طبق گزارش شرکت نفت و گاز پارس آنهم مطابق تعهدات شرکت ملی گاز ایران در اقی ۱۴۱۰، میزان تقاضای گاز طبیعی در کشور بیش از ۱۳۵۰ میلیون متر مکعب در روز خواهد بود، این در حالی است که مقدار گاز شیرین قابل تحویل حدود ۹۵۰ میلیون متر مکعب در روز می باشد. به بیان دیگر اختلافی بالغ بر ۴۰۰ میلیون متر مکعب در تراز تولید و مصرف گاز طبیعی وجود خواهد داشت. لذا کشور با چالش جدی تامین گاز مشترکین و مصرف کنندگان بخش های خانگی، تجاری، صنایع، پتروشیمی ها، سیمان، فولاد، پلاستیک ها، نیروگاه ها و صادرات مواجه خواهد بود. در سطحی دیگر، با توجه به فقدان برنامه ریزی در حوزه میدان گازی پارس جنوبی و توسعه منابع جدید گازی و پیشتازای قطر در استحصال گاز در این حوزه مشترک گازی، تولید گاز شیرین با روند کاهششی به حدود ۸۱۵ میلیون متر مکعب در روز در سال ۱۴۱۲ خواهد رسید. به این ترتیب، روند های جاری نشان می دهد که بوی بهبودی از اوضاع شنیده نمی شود و حتی سوآپ گازی ترکمنستان به ایران نیز کمکی به حل مشکل نمی کند و لاجرم کمبود گاز و به تبع آن جایگزین کردن اجباری و ناگزیر سوخته های دیگر، داستان مکرر زمستان های سرد در ایران خواهد بود.