

خبر

آخرین وضعیت طرح مالیات بر مجموع درآمد اعلام شد

رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی کشور آخرین وضعیت طرح مالیات بر مجموع درآمد را اعلام کرد. مهدی موحّد در گفت‌وگو با ایسنا، درمورد طرح مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی توضیح داد: لایحه مالیات بر مجموع درآمد که تحت عنوان لایحه اصلاحاتی بر قانون مالیات‌های مستقیم صورت گرفت و بحث اجرای مالیات بر جمع درآمد و هم‌سالماندهی معافیت‌ها و مشوق‌ها را هدف‌گذاری کرده است، در ابتدای دولت سیزدهم در سازمان امور مالیاتی مورد توجه قرار گرفت. وی ادامه داد: در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ آخرین اصلاحات مد نظر سازمان بر این لایحه صورت گرفت و این لایحه به وزارت اقتصاد ارسال شد و این وزارت‌خانه هم اصلاحات مد نظر خود را انجام داد. در نهایت در ابتدای سال جاری لایحه مذکور همراه با اصلاحات به کمیسیون اقتصادی دولت رسید و درحال حاضر آخرین بررسی‌ها و اصلاحات در کمیسیون اقتصادی دولت روی لایحه صورت می‌گیرد. امیدواریم تا پایان سال جاری آخرین اصلاحات صورت گرفته و لایحه در نوبت صحن مجلس قرار بگیرد. رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی کشور تأکید کرد که اجرای لایحه منوط به تصویب در مجلس است و لایحه هنوز در مرحله تدوین قرار دارد. بر اساس این گزارش، بیش از این اعلام شده بود که در این طرح هر فرد ایرانی یا هر فرد مقیم ایران که دارای یک شناسه هویتی یکتا مانند شماره ملی یا شماره گذرنامه باشد، یک مودی بالقوه مالیاتی است و هر نوع فعالیت اقتصادی را شروع کند و درآمدی داشته باشد، به یک مودی بالفعل مالیاتی تبدیل خواهد شد و به اتکالی این موضوع امکان وصول مالیات فراهم می‌شود.

دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران:

۳۰ درصد صادرات کشور، کالاهای خام و نیمه‌خام است

به گفته دبیرکل مجمع کارآفرینان ایران مطابق آمارها، ۳۰ درصد کل صادرات کشور را صادرات کالاهای خام و نیمه‌خام تشکیل می‌دهد که حدود ۲۳ میلیارد دلار است. نکته دیگر این است که باید برای هر صنعت پیشران در کشور یک تصمیم خاص گرفته شود. بر اساس گزارش‌ها، حمیدرضا غزنوی در نشست خبری به مناسبت هفته جهانی کارآفرینی اظهار کرد: باید در استراتژی‌های صنعتی تجدیدنظر و زمینه‌های فرهنگی و اجتماعی آن فراهم شود. برنامه پنج ساله صنعتی یا حتی برنامه پنج‌ساله برای انتخاب صنایع مزیت‌دار در کشور وجود ندارد که در تدوین برنامه هفتم توسعه باید این مسائل در نظر گرفته شود. موضوع پیش‌ران‌های اقتصادی تاکنون کمتر در محافل اقتصادی و کلان کشور مطرح شده است. وی همچنین با اشاره به خشک‌سالی‌های پیاپی در کشور، وضعیت نامناسب کشاورزی و دامداری متاثر از آن و اینکه صنایع های تک در کشور مزیت ندارد، تصریح کرد: بر این اساس باید به سمت صنعتی شدن هر چه بیشتر در کشور حرکت کرد و در این راه می‌توان از تجارب موفق کشورهای همچون کره‌جنوبی، آلمان، ژاپن و حتی ترکیه استفاده کرد. دبیر کل مجمع کارآفرینان ایران بایان اینکه حمایت‌های ویژه در موضوع بهره بانکی و مالیات، جلوگیری از واردات کالاهای نیمه‌خام داخلی، کاهش تعرفه مواد اولیه مورد نیاز، جلوگیری از سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در صنایع پیش‌ران و جلوگیری از بروز رقابت مخرب داخلی با محدودسازی صدور مجوزها، بخشی از حمایت دولتی‌های کشورهایی یاد شده از شرکت‌های بزرگ و پیش‌ران صنعتی است، اظهار کرد: توجه صرف به بنگاه‌های کوچک و متوسط هیچ وقت نمی‌تواند موجب تنومند شدن اقتصاد شود و باید به سمت تولید انبوه برویم تا قیمت و کیفیت تولید منطقی شود.

به گفته وی باید شرکت‌های بخش خصوصی دارای پتانسیل و مزیت‌دار که توانایی مدیریت صنعتی را دارند انتخاب و حمایت شوند؛ چرا که در موضوعی مثل تحریم‌ها نیز شرکت‌های بزرگ قادر به کنترل مشکلات هستند نه شرکت‌های کوچک‌غزنوی بایان اینکه کمبود تسهیلات بانکی یکی از مشکلات اساسی پیش‌ران‌ها است، گفت: در شرایط کنونی، وام و تسهیلات کم‌تری برای تأمین سرمایه ثابت و سرمایه در گردش واحدها داده می‌شود. بانک‌های کشور به دو دسته تقسیم شده‌اند: دسته نخست بانک‌هایی هستند که زیان‌انباشته دارند اما با وجود این به راحتی در حال کار کردن هستند و حتی سود بیشتری برای جذب سپرده‌های بیشتر مردم در نظر می‌گیرند. دسته دوم بانک‌هایی هستند که می‌توانند تسهیلات ارائه کنند، اما قوانین موجود سبب شده تا به سمت تولید ارائه تسهیلات به این بخش نروند.

برج‌ها و خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها، آفتی برای تولید کشور

وی با بیان اینکه مطابق آمارها از ابتدای امسال تاکنون کمتر از ۴۰ درصد تسهیلات سهم صنعت در کشور از سوی بانک‌ها پرداخت شده، تصریح کرد: تعداد زیادی برج‌ها و خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها در کشور وجود دارد که سال‌هاست خالی از سکنه هستند و استفاده‌ای نمی‌شوند. قانون برای مقابله با این رویکرد بانک‌ها وجود دارد، اما تاکنون اقدامی علیه آنها انجام نشده است. دبیرکل مجمع کارآفرینان ایران با بیان اینکه فروش این منابع به‌ویژه برج‌هایی که برخی بانک‌ها در مناطقی همچون الهیه، زعفرانیه و غیره در تهران دارند، مشکلات تولید کشور را رفع خواهد کرد، اظهار کرد: برخی آمارها حاکی از وجود یک‌میلیون و ۷۴۰ هزار واحد خالی در کشور است که بیش از ۹۰۰ هزار واحد آنها متعلق به اشخاص حقوقی به‌ویژه بانک‌ها است. اگر خواستیم منابعی برای بانک‌ها از طریق فروش املاکشان ایجاد کنیم، باید قانون سختگیرانه و نظارت جدی در این زمینه وجود داشته باشد.

در رکود خرید و فروش مسکن؛ اجاره‌بها رکورد زد

خانه‌های خالی؛ بلای زندگی مستاجران



جابه‌جایی، بازار اجاره فروکش کند اما به دلیل تأثیرپذیری از تورم عمومی و جبران عقب‌ماندگی در مقایسه با قیمت مسکن، مسیری متفاوت با انتظارات را سپری کرد. در حال حاضر مسکن به عنوان سنگین‌ترین کالا در سبد هزینه خانوار ۶۰ درصد درآمد خانواده‌های تهرانی را به خود اختصاص می‌دهد که به ۱.۳ برابر حد مجاز رسیده است. این برآورد مربوط به تیرماه ۱۴۰۱ است که با توجه به رشد‌های پس از آن در حال حاضر این عدد رشد بیشتری یافته است. طبق اعلام مرکز آمار، همراه امسال قیمت مسکن در کل کشور ۶.۱ درصد و در شهر تهران ۷ درصد در مقایسه با شهریور امسال و ۲۶.۳ درصد در مقایسه با مهرماه سال گذشته رشد نشان داد. رشد قیمت مسکن شهر تهران در دو شاخص ماهیانه و سالیانه نیز به ترتیب ۰.۷ درصد و ۴۴.۷ درصد بود.

از طرف دیگر تورم ماهیانه اجاره‌بها در کل کشور ۶.۱ درصد و تورم نقطه به نقطه اجاره (نسبت به مهرماه ۱۴۰۰) به میزان ۳۶ درصد اعلام شد. در شهر تهران نیز طبق اعلام بانک مرکزی اجاره‌بها ۷ درصد نسبت به شهریور امسال و حدود ۴۱ درصد در مقایسه با مهر سال گذشته رشد کرد. دولت در سه سال اخیر به منظور کمک به مستاجران، برنامه‌هایی را شامل پرداخت وام ودیعه مسکن و تعیین سقف برای قراردادهای اجاره در نظر گرفت. اردیبهشت امسال سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلان‌شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید. همچنین به مستاجران در تهران ۱۰۰ میلیون، مراکز استان‌ها ۷۰ میلیون و

حکایت دارد. تجربه نشان می‌دهد در زمان استراحت بازار مسکن و ثبات قیمت‌ها، به گزارش ایسنا، مهرماه امسال نرخ اجاره مسکن در کل کشور ۶.۱ درصد و در شهر تهران ۷ درصد در مقایسه با شهریور افزایش یافت که در هر دو بخش بیشترین میزان تورم ماهیانه اجاره در سال جاری محسوب می‌شود. به نظر می‌رسد اثر فروکش کردن زباده سرمایه در بخش خرید و فروش مسکن شهر تهران به شکل سرعت گرفتن تورم اجاره بها بروز یافته است. بر اساس گزارش مرکز آمار، میزان رشد ماهیانه نرخ اجاره در کل کشور در اردیبهشت ۲.۵ درصد، خرداد ۲.۳ درصد، تیر ۳.۸ درصد، مرداد ۲.۹ درصد، شهریور ۳.۵ درصد و مهر ۶.۱ درصد بوده است. در شهر تهران نیز طبق شاخص بانک مرکزی، رشد ماهیانه اجاره‌بها در اردیبهشت ۱.۹ درصد، خرداد ۲.۷ درصد، تیر ۴.۵ درصد، مرداد ۴.۶ درصد، شهریور ۴.۶ درصد و مهر ۷ درصد اعلام شد.

منحنی کرایه‌بها در شرایطی رو به بالا حرکت می‌کند که درآمد بسیاری از اقشار اجاره‌نشین، چندان متناسب با آن رشد نکرده است. از سوی دیگر انتظار می‌رفت با ورود به نیمه دوم سال و پایان پیک

تجربه نشان می‌دهد در زمان استراحت بازار مسکن و ثبات قیمت‌ها، به گزارش ایسنا، مهرماه امسال نرخ اجاره مسکن در کل کشور ۶.۱ درصد و در شهر تهران ۷ درصد در مقایسه با شهریور افزایش یافت که در هر دو بخش بیشترین میزان تورم ماهیانه اجاره در سال جاری محسوب می‌شود. به نظر می‌رسد اثر فروکش کردن زباده سرمایه در بخش خرید و فروش مسکن شهر تهران به شکل سرعت گرفتن تورم اجاره بها بروز یافته است. بر اساس گزارش مرکز آمار، میزان رشد ماهیانه نرخ اجاره در کل کشور در اردیبهشت ۲.۵ درصد، خرداد ۲.۳ درصد، تیر ۳.۸ درصد، مرداد ۲.۹ درصد، شهریور ۳.۵ درصد و مهر ۶.۱ درصد بوده است. در شهر تهران نیز طبق شاخص بانک مرکزی، رشد ماهیانه اجاره‌بها در اردیبهشت ۱.۹ درصد، خرداد ۲.۷ درصد، تیر ۴.۵ درصد، مرداد ۴.۶ درصد، شهریور ۴.۶ درصد و مهر ۷ درصد اعلام شد.

منحنی کرایه‌بها در شرایطی رو به بالا حرکت می‌کند که درآمد بسیاری از اقشار اجاره‌نشین، چندان متناسب با آن رشد نکرده است. از سوی دیگر انتظار می‌رفت با ورود به نیمه دوم سال و پایان پیک

خبر

در جلسه امضای تفاهم‌نامه همکاری با گروه صنعتی گلرنگ تأکید شد:

بانک سینا به دنبال ارزش‌افزایی بیشتر برای مشتریان است

سرپرست بانک سینا از برنامه‌های این بانک برای ایجاد ارزش افزوده بیشتر برای مشتریان خود خبر داد. به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، غلامرضا فتحعلی در مراسم امضای تفاهم‌نامه میان بانک سینا و گروه صنعتی گلرنگ که با هدف ارتقای سطح همکاری‌های متقابل و افزایش تعاملات فی‌مابین صورت گرفت، تأمین‌مالی بنگاه‌های اقتصادی را از مهم‌ترین وظایف بانک‌ها دانست و گفت: بانک سینا با ایجاد بستری امن و مناسب در حوزه‌های مختلف در تلاش است بتواند برای مشتریان ارزش افزوده‌ای بیش از گذشته ارائه دهد تا گامی مهم در راستای رونق تولید برداشته شود. وی شاخصه اصلی در مورد خدمات بانکی را تسهیل و تسریع در ارائه خدمات عنوان کرد و خاطرنشان ساخت: با اجرای طرح تحول کسب‌وکار بانک و بازاریابی هوشمندانه، می‌توان گام‌های مؤثری در مسیر حمایت از صنایع داخلی و رونق تولید در کشور برداشت. وی اظهار امیدواری کرد: بانک سینا با تقویت برنامه‌های بهبود و توسعه و افزایش سهم بازار خود، بتواند خدمات و تسهیلات بیشتری را در اختیار شرکت‌های صادرات‌محور و تولیدکنندگان در مسیر توسعه و رونق اشتغال قرار دهد. در این تفاهم‌نامه که توسط غلامرضا فتحعلی، سرپرست بانک سینا و مسعود سنسازار ذاکریان، نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و قائم‌مقام مدیرعامل گروه صنعتی گلرنگ امضا شده است، بر استفاده از ظرفیت‌های بانکی و زنجیره ارزش مالی بانک سینا تأکید شد. گفتنی است در این مراسم اعضای هیئت‌عامل و هیئت‌مدیره دو طرف قرارداد حضور داشتند.

بانک گردشگری به خریداران کالای ایرانی تا ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات

پرداخت می‌کند

بانک گردشگری به متقاضیان خرید کالای ایرانی از نمایشگاه جهاد کالا تا ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می‌کند. به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، حسین رحمتی قائم مقام و عضو هیات مدیره بانک گردشگری و مدیران گروه جهاد کالا با هدف حمایت از تولیدات داخلی تفاهم نامه همکاری امضا شد. طبق تفاهم نامه مذکور متقاضیان خرید کالای ایرانی از نمایشگاه جهاد کالا می‌توانند از تسهیلات بانک گردشگری برای خرید کالای مورد نیاز خود به صورت اقسالی بهره مند شوند. نمایشگاه جهاد کالا در محل نمایشگاه‌های دائمی بین‌المللی تهران دایر شده و اکثر تولیدکنندگان بزرگ داخلی در آن حضور دارند. متقاضیان می‌توانند کالای مورد نظر خود را بدون واسطه و به صورت مستقیم تهیه کنند. میزان تسهیلات خرید لوازم خانگی از نمایشگاه جهاد کالا بین ۳۰ تا حداکثر ۱۰۰ میلیون تومان است که با اعتبارسنجی وام تعلق می‌گیرد. مزایای جهاد کالا برای تولیدکنندگان شامل ایجاد نقدینگی برای تولید، افزایش ظرفیت تولید، برندسازی در جامعه ایرانی و فروش حضوری و آنلاین است. مزایای جهاد کالا برای خریداران نیز شامل تسهیلات بلندمدت بانکی، افزایش قدرت خرید، ارائه گزینه‌های ایرانی و وفاداری سازمانی است. در مراسم افتتاح رسمی جهاد کالا، معاون رئیس‌جمهور در امور مجلس، معاون تجارت و خدمات وزارت صمت، روسای اتاق‌های اصناف ایران و تهران، رئیس شورای عالی گروه جهاد کالا حضور داشتند.



رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق توضیح داد علل افت صادرات ایران به عراق

داد: «با وجود کاهش آمار صادرات ارزیابی بیرون آوردن آمار صادرات گاز به عراق عامل اصلی افت آمار صادراتی در ماه‌های گذشته بوده و امکان جبران آن تا پایان سال وجود دارد.

یحیی آل اسحاق در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: «در ماه‌های گذشته با توجه به برخی مشکلاتی که در رابطه با مسائل حساب‌رسی و تبادل‌ات گازی در صادرات به عراق وجود داشت بنا شد در آمارهای صادراتی کشور اعداد مربوط به این بخش لحاظ نشود. از این رو یکی از اصلی‌ترین دلایل کاهش شدن آمار صادرات ایران به عراق مربوط به همین حوزه می‌شود.» وی با بیان این‌که برخی مشکلات داخلی در اقتصاد ایران نیز همچنان در مسیر افزایش صادرات به عراق وجود دارد، بیان کرد: «خوشبختانه با توجه به همسایگی و ارتباطات قوی و همه‌جانبه سیاسی، فرهنگی و مذهبی بازار عراق همواره برای تاجار ایرانی فرصت بسیار مناسبی حساب می‌آمده است. با این وجود اما برای حفظ آمارهای صادراتی به عراق و افزایش آن نیاز به برطرف شدن برخی مشکلات و محدودیت‌ها احساس می‌شود.»

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق ادامه داد: «کاهش محدودیت‌های بروکراسی، اعمال سیاست‌های حمایتی در حوزه‌هایی مانند ارز و البته به نتیجه رساندن مذاکرات برای بهبود شرایط در عقد قراردادهای جدید مسائل مهمی است که ما کمک می‌کند تا آمار تجاری با عراق را افزایش دهیم.» آل اسحاق با بیان این‌که رسیدن به هدف گذاری تجارت مشترک سالانه ۲۰ میلیارد دلاری با عراق ممکن خواهد بود توضیح

«آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور به شماره ۲۰۰۱۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۱۹»

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور- پارسیان، در نظر دارد فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور بر اساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) موضوع «خدمات مشاوره و نظارت بر اجرای عملیات کنترل سیلاب سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی انرژی بر پارسیان» را به شرح زیر از طریق تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی فراخوان مذکور به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir (شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۰۳۰۰۷۰۰۰۱۱۹) مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی کارفرما: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال، ساختمان فولاد، طبقه همکف

- دفتر طرح ایجاد صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور- طبقه همکف - تلفن ۰۲۱-۸۸۹۰۶۱۳۳

۲- موضوع خدمات مشاوره: انجام خدمات مشاوره و نظارت بر اجرای عملیات کنترل سیلاب سایت شمالی منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر پارسیان

۳- شرایط لازم: ۱) «حفاظت و مهندسی رودخانه» (پایه ۲) به صورت توأم از سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهینامه «مصلحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی».

۴- مدت اجرای کار: ۶۳ ماه ششمسی.

۵- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت ارسال پیشنهادهای فنی و مالی.

۶- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد فراخوان: اسناد ارزیابی کیفی فراخوان (RFQ) از تاریخ درج آگهی (روز شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ ساعت ۸) لغایت ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) در دسترس خواهد بود.

۷- مهلت زمانی و محل ارسال پاسخ فراخوان (مدارک ارزیابی کیفی): مدارک ارزیابی کیفی متقاضیان باید حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق سامانه مزبور ارسال شوند./

شناسه آگهی: ۱۴۱۰۵۷۵

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور

م الف / ۳۱۸۶