

خبر

درج نکردن قیمت و گران فروشی؛ ۷۱ درصد تخلفات صنفی

در نیمه نخست امسال ۳۷ درصد تخلفات صنفی مربوط به درج نکردن قیمت و نصب نکردن نرخ‌نامه، ۳۴ درصد گران‌فروشی، ۹ درصد عدم صدور صورت‌حساب، هشت درصد کم‌فروشی، هفت درصد رعایت نکردن دستورالعمل‌های بهداشتی و پنج درصد مربوط به تقلب بوده‌است.به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعات منتشر شده از معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران در نیمه نخست امسال ۱۵ میلیون بازرسی از واحدهای صنفی از سوی واحدهای بازرسی و نظارت اصناف سراسر کشور انجام شده‌است.بر اساس این گزارش از ابتدای فروردین تا پایان شهریور سال ۱۴۰۱ میزان تخلفات بیش از ۶۳۷ میلیارد تومان بوده که نسبت به تخلفات کشف شده در سال گذشته ۴۲۲ درصدافزایش یافته و بیش از پنج برابر شده‌است. البته علت این افزایش، تشدید نظارت بر انبراها و مراکز عمده نگهداری کالاها بوده‌است.گفتنی‌ست ۳۷ درصد این تخلفات مربوط به درج نکردن قیمت و نصب نکردن نرخ‌نامه، ۳۳ درصد گران‌فروشی، ۹ درصد عدم صدور صورت‌حساب، هشت درصد کم‌فروشی، هفت درصد رعایت نکردن دستورالعمل‌های بهداشتی و پنج درصد مربوط به تقلب بوده‌است.طبق گزارش معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران، واحدهای بازرسی تشکیل شده به تعزیرات حکومتی یا سازمان‌ها و ادارات صمت ارجاع شده که به دلیل عدم ارتباط سیستمی بین زنجیره نهادهای نظارتی، اطلاعاتی از نتایج حاصله پرونده‌ها در اختیار اتاق اصناف ایران قرار نگرفته‌است. همچنین در مدت شش‌ماهه امسال، واحدهای بازرسی اصناف بیش از ۹۱ هزار شکایت دریافت کردند که پس از بررسی، در بیش از ۱۷ هزار مورد رضایت شاکی جلب شده‌است.

گمرک به ایسنا اعلام کرد مالیات بر ارزش افزوده واردات شیرخشک و دارو کم شد
مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران از ابلاغ مصوبه کاهش مالیات بر ارزش افزوده به گمرک خبر داد و گفت: از سوم آبان نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات مواد اولیه دارو، شیرخشک اطفال و تجهیزات و ملزومات پزشکی و توبناختی به یک و دو درصد کاهش یافته‌است.علی‌وکیلی در گفت‌وگو با ایسنا، با توجه به تغییر نرخ ارز محاسبه حقوق ورودی از ۴۲۰۰ تومان به نرخ ۴۲۰۰ اظهار کرد: این اتفاق افزایش قیمت تمام شده دارو و مواد اولیه را در پی داشت که برای جبران آن، حقوق گمرکی و نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاهای اساسی کاهش پیدا کرد. بر این اساس، مصوبه‌ای به گمرک ابلاغ شد که طبق آن نرخ مالیات بر ارزش افزوده مواد اولیه دارو، شیرخشک اطفال، قطعات ساخت، قطعات بدکسی تجهیزات و ملزومات پزشکی و توبناختی یک درصد، برای دارو و تجهیزات و ملزومات پزشکی مصرفی دارای مشابه تولید داخل و شیرخشک اطفال دو درصد تعیین شده‌است. وی درباره اینکه کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده شامل چه کالاهایی می‌شود؟ گفت: قرار نیست از سوی اداره کل تجهیزات پزشکی وزارت بهداشت لیستی درمورد کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاها به گمرک ابلاغ شود. با توجه به اینکه گمرک و وزارت بهداشت در سامانه جامع امور گمرکی به صورت سیستمی می‌توانند یکدیگر لینک هستند، در هر مورد گمرکات اجرایی نسبت به استعلام سیستمی از اداره مربوطه اقدام می‌کنند و در صورت تایید، کاهش مالیات بر ارزش افزوده روی اظهارنامه اعمال می‌شود.مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران همچنین پاسخ به این که مصوبه کاهش مالیات بر ارزش افزوده از چه زمانی اجرایی می‌شود؟ نیز اظهار کرد: طبق مصوبه‌ای که به گمرک ابلاغ شده‌است، روی کالاهایی که از سوم آبان امسال به بعد تریخیص یا اظهار شدند، می‌توان این نرخ و اعمال کرد و این مصوبه مشمول کالاهای تریخیص شده قبل از این تاریخ نخواهد بود.

فاصله ۶۷ میلیونی بین گران‌ترین و ارزان‌ترین آپارتمان در تهران
طبق آمار بانک مرکزی، بالاترین قیمت هر متر آپارتمان در تهران ۸۸ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و پایین‌ترین قیمت ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در مهر ماه ثبت شده که فاصله ۶۷ میلیون و ۳۰ هزار تومانی قیمت در گران‌ترین و ارزان‌ترین منطقه را نشان می‌دهد.به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در گزارشی که به ناگزیر منتشر کرده، به بررسی تغییرات قیمتی و تعداد معاملات انجام شده در آپارتمان و ساختمان‌های مسکونی در مناطق ۲۲گانه تهران در مهرماه سال جاری پرداخته‌است.براساس این گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳ میلیون و ۷۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده که بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۸ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان در منطقه یک و کم‌ترین آن با ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده‌است؛ بنابراین، فاصله قیمت هر متر آپارتمان در گران‌ترین و ارزان‌ترین منطقه تهران حدود ۶۷ میلیون و ۳۰ هزار تومان‌است.همچنین، مناطق سه و دو بعد از منطقه یک، جزو گران‌ترین مناطق تهران گزارش شده‌اند؛ به‌طوری که متوسط قیمت در منطقه سه، ۷۴ میلیون و ۲۳۹ هزار و ۷۰۰ تومان و در منطقه دو، ۶۳ میلیون و ۶۵۱ هزار تومان‌است.علاوه بر این، مناطق ۲۰ و ۱۷، پس از منطقه ۱۸ ارزان‌ترین منطقه پایتخت گزارش شده‌اند و متوسط قیمت خانه در این مناطق به ترتیب ۳۳ میلیون و ۱۵ هزار تومان و ۲۳ میلیون و ۷۳۶ هزار تومان‌است. از سوی دیگر، بررسی گزارش بانک مرکزی از نظر تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در مهر ماه نسبت به شهریور ماه سال جاری بیان گر این است که ۱۴ منطقه تهران با افزایش قیمت مسکن در ماه موردنظر مواجه شده‌اند. بنابراین، قیمت خانه در هشت منطقه از تهران در مقایسه با ماه قبل کاهش یافته‌است که شامل مناطق ۳،۲،۴،۷،۱۰،۱۱،۱۲،۱۳ و ۲۰ و ۲۲ می‌شود.

اقتصاد

علی‌رغم قیمت مصوب ۶۳هزار تومانی؛

مرغ بر شاخه ۷۰ هزار تومان می‌پرد



هشدار داده‌اند. همین چند وقت پیش بود که یک نماینده مجلس در جلسه علنی مجلس در این زمینه هشدار داد؛ اما با گذشت چند روز، قیمت این محصول همچنان افزایشی‌است و به نظر می‌رسد جهاد کشاورزی یا سازمان‌های ناظر بر بازار، برنامه‌ای در این زمینه ندارند. نماینده مردم بافق در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت ارائه تسهیلات به دامداران و کشاورزان را به دلیل جلوگیری از تورم و نقدینگی متوقف کرده‌است، گفت: «این تصمیم برای سرمایه‌گذاران خرد در حوزه کشاورزی و دامداری مشکل ایجاد کرده‌است». محمدرضا صابغیان گفت: «در حال حاضر دولت به خاطر جلوگیری از تورم و نقدینگی تسهیلات نمی‌دهد، ولی عده ای دامدار و کشاورز سرمایه‌گذاری کرده و واحد تولیدی راه انداخته‌اند و الان خوراک و نهاده‌ها گران شده‌است. حال این افراد نمی‌دانند باید چه کار کنند چرا که نه دام آنها را می‌خرند و نه تسهیلات به آنها می‌دهند». صابغیان افزود: «بعضی دارند از زندگی ساقط

رتبه اول ایران در مصرف انرژی جهان

سختگوی صنعت برق اعلام کرده‌است: مهم‌ترین دلیل افزایش مصرف انرژی در ایران مربوط به پایین بودن نرخ انرژی سوخت است که مجلس در بخش اصلاح یارانه‌های انرژی مصوبات مهمی در بودجه سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برای حل این موضوع جهانی‌ست. اکنون بیش از ۸۰ درصد حامل‌های مصرف شده در ایران سوخت فسیلی هستند و باید در سبب مصرف انرژی از انواع انرژی به خصوص انرژی‌های پاک مانند هسته‌ای، خورشیدی و باد استفاده شود اما به رغم ظرفیت بالای بسیاری از مناطق کشور، سرعت به کارگیری آن بسیار پایین است و حتی در نیروگاه‌های تولید برق نیز به اندازه‌ی کافی از گاز استفاده نمی‌شود. در ایران بیش از دو برابر متوسط جهانی برای کالا و خدمات انرژی مصرف شود و روند مصرف سالانه بر خلاف روند شدت مصرف در سایر کشورهای دنیا که کاهش هستند، صعودی است. آن‌طور که مصطفی رجبی مشهدی –

بازار مسکن، پول‌های بورس را جذب می‌کند؟

درد که این سرمایه‌های سرگردان را جذب کند.
تغییر معاون وزارت شهرسازی
نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران درخصوص روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن یادآور شد: طی یک سال گذشته این طرح با دو مشکل تامین مالی و تصمیم‌سازی مواجه بوده‌است. با تغییر معاونت مسکن، مشکل تصمیم‌سازی تا حدودی رفع شد و مسئولان جدید پیگیر این هستند که موتور خاموش بخش مسکن را روشن کنند اما تامین مالی همچنان لاینحل است.
آسوپار گفت: مردم در حال حاضر این‌ن آمادگی را دارند که اگر طرح نهضت ملی مسکن در مسیر اجرای صحیح قرار گیرد آورده بیشتری را بیاورند.
علت بی‌اعتمادی به این طرح، تجربه طرح‌های گذشته‌ی مسکن دولتی و نوع فرمول تعریف شده برای نهضت ملی مسکن بود. اگر وزارت راه و شهرسازی بتواند زمین‌های مناسب را عرضه کند و سید مشمولین نهضت ملی را گسترده‌تر کند افراد با توانایی بیشتری وارد می‌شوند که در رونق این حوزه اثرگذار است.

هر متر مسکن در تهران ۴۳.۷ میلیون تومان
روند کاهش نرخ رشد ماهیانه قیمت در بازار مسکن شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده بود بر اساس گزارش دو متولی ارایه آمار، ادامه پیدا کرد. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر خانه در تهران بـه ۴۳.۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که در مقایسه با ماه قبل ۱.۲ درصد و نسبت به ماه مسایه قبل ۳۸.۲ درصد رشد نشان می‌دهد. هم‌چنین مرکز آمار متوسط وزنی قیمت هر متر آپارتمان در تهران را ۴۶.۴ میلیون و متوسط حسابی آن را ۴۴.۳ میلیون تومان اعلام کرد.
تعداد معاملات نیز بر اساس گزارش بانک مرکزی ۵.۴ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به‌ترتیب ۱۰.۲ و یک درصد کاهش یافته‌است.

بانک و بیمه

به بیش از ۳۸ هزار واحد پرداخت شد
۵ هزار و ۹۷۵ میلیارد تومان تسهیلات جهت نوسازی بافت‌های فرسوده
سرپرست بانک مسکن از انعقاد قرارداد ۵ هزار و ۹۷۵ میلیاردتومان تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده خبر داد و گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۴ هزار و ۷۷ میلیارد تومان تسهیلات نوسازی به ۱۴ هزار و ۹۶۸ واحد توسط بانک مسکن پرداخت شد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هسینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علی‌عسکری سرپرست بانک مسکن جزئیاتی از آرایه تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده شهرها را توسط بانک مسکن اعلام کرد.سرپرست بانک مسکن با اشاره به اینکه از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده از سال ۱۳۹۸ تاکنون در مجموع ۲۸ هزار و ۹۲۵ واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی به بانک مسکن معرفی شد از انعقاد قرارداد بانک با ۳۸ هزار و ۳۵۴ واحد از ابتدای اجرای طرح تاکنون به میزان ۵ هزار و ۹۷۵ میلیاردتومان قرارداد خبر داد. عسکری در خصوص میزان افراد معرفی شده و میزان تسهیلات پرداخت شده در دولت سیزدهم توسط بانک مسکن توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۱۴ هزار و ۹۶۸ واحد متقاضی دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده به بانک معرفی شد که بانک با تمامی واحدها به تعداد ۱۴ هزار و ۹۶۸ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده‌است.عسکری مبلغ قرارداد منعقد شده از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون را معادل ۴ هزار و ۷۷ میلیاردتومان عنوان کرد.گفتنی‌است، از سال ۱۳۹۸ و از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده تا پایان مردادماه ۱۴۰۰ تعداد ۲۳ هزار و ۹۵۷ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شدند که بانک در این مدت با ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد به میزان یکپنجاه و ۸۹۸ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرد و پرداخت لازم را انجام داد.

با تسهیلات ۳۰۰ میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون بهره برداری از واحد های تولید کتانهای لیموترش قائم شهر

۷۲ واحد گلخانه‌ای تولید لیمو ترش در ۴۳روستای شهرستان قائم شهر با تسهیلات ۳۰۰ میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون به بهره برداری رسید. معاون توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری توجه به اقتصاد روستاها را از سیاست‌های راهبردی دولت سیزدهم اعلام کرد و گفت: با اختصاص بودجه ۲۰ درصدی از تصره ۱۶ و ۱۸ قانون بودجه کشور حمایت عملی دولت از تولید و اشتغال در روستاها اعلام شده‌است.رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران نیز در حاشیه مراسم افتتاح گفت: با همراهی سرمایه‌گذار و اعطای تسهیلات از سوی بانک‌های عامل، برای ساخت و تکمیل این طرح ما بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان هزینه شده‌است.وی ادامه داد: با بهره برداری از این ۷۲ گلخانه لیموترش برای ۵۰ نفر به صورت مستقیم و ۱۳۰ نفر به صورت غیر مستقیم اشتغالزایی شد.استان مازندران با تولید ۷۲ نوع محصول زراعی و باغی سالانه حدود هفت میلیون تن محصول کشاورزی تولید می‌کند.برای بهره برداری همزمان ۷۲ واحد گلخانه‌ای تولید لیمو ترش قائم شهر که در روستای خرماکلا این شهرستان برگزار شد بانک توسعه تعاون ۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به بهره برداران روستایی اعطا کرده‌است.در روستای خرماکلا که روستای گلخانه‌ای تولید لیمو ترش کشور شناخته شده تاکنون بیش از ۲۰۰ واحد گلخانه‌ای احداث و بهره برداری شده‌است.معرفی شدگان به بانک توسعه تعاون در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ حدود ۱۰۰ نفر یا واحد و مبلغ تسهیلات به هر واحد ۴میلیارد ریال از سوی شمعه‌های مرکزی و میدان امام قائمشهر پرداخت شد. گفتنی‌است طرح‌های تعاونی مذکور با حضور امیرحسین مدنی ، معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور، سید محمود حسینی پور،استاندار مازندران، مرادیان نماینده مردم قائمشهر،جوینبار، سوادکوه، سوادکوه شمالی و سیمرغ در مجلس شورای اسلامی، محمد شیخ حسینی ، سرپرست بانک توسعه تعاون و رضایی، مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید ، سعید معادی معاون مدیرعامل در امور استان‌ها و بازاربایی، سید حسین حسینی مطلق سرپرست دفتر مرکزی حراست ، همت عنایتی مشاور مدیرعامل در امور استانها و شعب و رؤف احمدی مدیر شعب استان مازندران افتتاح و بهره برداری شد.شمعد محمد شیخ حسینی ، سرپرست بانک توسعه تعاون که برای افتتاح طرح های روستایی تامین مالی شده از سوی بانک توسعه تعاون به مازندران سفر کرده بود از شعب میدان امام قائمشهر و امیر مازندرانی ساری بازدید و با همکاران گفت و گو کرد.

سرپرست امور مالی بانک دی معرفی شد
مدیرعامل بانک دی با صدور حکم، سرپرست امور مالی بانک را منصوب کرد
به گزارش روابطعمومی بانک دی، علیرضا قیطاسی، مدیرعامل بانک دی در نشستی با همکاران معاونت مالی و مدیریت امور سرمایه‌گذاری، بهزاد روشن را به عنوان سرپرست امور مالی بانک معرفی کرد.گفتنی‌است، بهزاد روشن دارای ۱۱ سال سابقه فعالیت در بانک دی است و با حفظ سمت در مسئولیت مدیریت حسابرسی داخلی، سرپرستی امور مالی را عهده‌دار شده‌استهمچنین طی احکامی دیگر آقایان نیک و قلب و عزیزی نیز به عنوان مشاوران حوزه اعتباری و ارزیابی نظارت بر تسهیلات منصوب شدند.