خبر

گمرک اعلام کرد

آخرین خبرها از واردات و رجیستری آیفون ۱۴

درحالی که حدود یک ماه از ورود آیفون ۱۴ به کشـــور می‌گذرد، همچنان امکان رجیســـتری این تلفن همراه وجود ندارد؛ اتفاقی که گمرک دلیل آن را عدم فعال‌سازی پرداخت حقوق و عوارض گمرکی در سیســـتم مربوطه عنوان کرده است.به گزارش ایسنا، خریداران آیفون ۱۴ همچنان با مشکل فعال‌سازی این گوشی مواجه هستند و روز گذشـــته سامانه همتا به صورت رسمی اعلام کرد که با توجه به عدم واردات قانونی این مدل از گوشی‌ها، کلیه گوشـــی‌های آیفون ۱۴ بازار قاچاق هستند؛ لذا به کلیه واحدهای صنفی اکیداً توصیه می‌شود تا زمان تعیین تکلیف وضعیت واردات قانونی آیفون ۱۴ از خریدوفروش آن خودداری کنند.البتـــه اینکه آیا همه آیفون‌های ۱۴ موجود در بازار قاچاق محســـوب می‌شوند یا خیر جای بحث دارد، چراکه طبق قانون به صورت سالانه هر مسافر امکان ثبت یک گوشی تلفن همراه را دارد و ممکن است بســـیاری از این مدل از تلفن همراه از طریق مســـافری وارد کشور شده باشند.در این راستا و طبق اطلاعاتی که گمرک در اختیار ایســـنا قرار داده است، ورود مسافری آیفون ۱۴ به کشور قاچاق نبوده اما از آنجاکه در سامانه مربوطه ثبت آیفون ۱۴ فعال نشده است، امکان پرداخت حقـــوق و عوارض گمرکی برای مســـافر وجود ندارد به همین دلیل بر اساس مصوبات کمیته رجیستری تلفن همراه، امکان فعال‌ســـازی نیز وجود ندارد.گمرک بر این نکته تاکید دارد که بر اساس مقررات صادرات و واردات، هر مسافر می تواند در سال یک تلفن همراه وارد کشور کند و این نحوه ورود قاچاق محســـوب نمی‌شـــود اما فعال‌ســـازی تلفن همراهی که از این طریق وارد کشور شده است، در حوزه گمرک نیست و طبق قوانین مسافر باید در ابتدا حقوق و عوارض گمرکی را پرداخت کند که فعلا این گزینه در سامانه مربوطه فعال نشده است.

پیگیری حذف روبیکا از گوگل

مدیر عامـــل یکی از پلتفرم‌های داخلی که طی روزهای گذشـــته از سوی گوگل‌پلی حذف شده بود، درباره روند فعالیت این اپلیکیشن و حواشی پیش آمده توضیح داد. به گزارش ایسنا، احمد حدادی- مدیر عامل پلتفرم روبیکا - در یک نشست خبری درباره فعالیت‌ها و شرایط حال حاضر این اپلیکیشـــن اظهار کرد: پس از محدودسازی پیام‌رسان‌های خارجی، این پیام‌رسان با رشد مواجه شد که معتقدیم رشد پایداری نیست و بعد از برداشته شدن محدودیت‌ها کاهش پیدا می‌کند و اعتقاد ما این اســـت که مهاجرت به روش ارگانیک درست است.وی با تاکید بر این که این برنامه یک پلتفرم اجتماعی اســـت و این یعنی در حوزه سرگرمی فعالیت می‌کند، تصریح کرد که نمی‌شود به صورت اجبار این سرگرمی را برجسته کرد. ما اگر بتوانیم مزیتی ایجاد کنیم برنده خواهیم بود.حدادی درباره مسئله‌ای که طی چند روز اخیر در زمینه حذف این پلتفرم توسط گوگل‌پلی اتفاق افتاد، توضیح داد: ما از زمان شروع این مسئله، سه بار به گوگل ایمیل ارسال کردیم که یک بار پاسخ دادند و گفتند که طی ۴۸ ساعت بررسی و اعلام می‌کنند. پلتفرم ما از سال گذشته در گوگل‌پلی نبوده است. در زمینه حذف اپلیکیشن از گوگل‌پلی هم به آن‌ها ایمیل فرستادیم اما به نظر می‌رسد پاسخ‌های آنها از پیش تعریف شده است و در زمینه دریافت پاسخ با توجه به نامه‌نگاری‌های انجام شده امیدوار نیستیم.او در پاسخ به این سوال که بســـیاری از کسب‌وکارها بحث تجارت خارجی را هم دنبال می‌کردند و بخشی از انتقال داده‌ها از طریق واتس‌آپ انجام می‌شد و آیا این امکان می‌تواند بـــرای این پلتفرم داخلی و با توجه بـــه وجود نگاه‌های منفی نســـبت به آن، وجود داشته باشد؟ گفت: معتقدم کشـــورهای خارجی این پلتفرم داخلی را نمی‌شناسند، بنابراین نگاهی منفی که گفته شد را قبول ندارم و مسئله بعدی و در داخل هم معتقدم وقتی نزدیک به ۵۰ میلیون کاربر داریم، اینکه بخواهیم فضای‌سازی موجود را تعمیم بدهیم، لزوما کار درستی نیســـت؛ اما امکان فنی برای افزوده شـــدن امکان تجارت خارجی و انتقال داده وجود دارد و از ســـوی سه کشور هم درخواست این کار مطرح شده است.وی ادامه داد: درحال حاضر امکان دسترسی کاربر خارجی از لاگینگ از نوع شماره خارجی را نداریم، بنابراین در این زمینه سعی کرده‌ایم این فرآیند را باز کنیم زیرا بسیاری از ایرانی‌ها دوستان یا بستگانی در خارج از کشـــور دارند که اکنون امکان ارتباط با آن‌ها را از دست داده‌اند و در حال پیشبرد امکان تحقق این امر هم بودیم. حدادی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا علت حذف این اپلیکیشن از گوگل‌پلی، استفاده از نسخه کرک شده آن است اظهار کرد: اول اینکه مفهوم برنامه‌نویسی open source یا منبع‌باز ادعا می‌کنند که می‌توانید از سورس یا منبع برنامه اســـتفاده کنید و در همه جای دنیا امری متداول است و اصولا این‌گونه برنامه‌نویسی آمده است تا نرم‌افزار را توسعه دهد و افراد بتوانند به هم کمک کنند و با ســـرعت بالاتری محصول را توسعه دهند. اما ادعای مطرح شده طی روزهای گذشته به دلایل ابتدایی باطل است، زیرا ما از چیزی استفاده کردیم که به سال ۱۳۹۷ مربوط می‌شود نه امسال و از آن زمان تاکنون، ده‌ها نسخه در استورهای داخلی و خارجی منتشر کرده‌ایم، بنابراین ایـــن امر علت جدیدی برای معلول فعلـــی که رخ داده نیست و به نظر می رسد اظهار نظری که اخیرا انجام شده از نظر منطقی و فنی اشـــکال دارد.او همچنین درباره اقداماتی که برای جلب نظر مردم جهت استفاده از این پلتفرم داخلی باید انجام شود، گفت: مهم‌ترین کاری که می‌توان برای جلب نظر مردم انجام داد، این اســـت که با آنها صحبت کنیم. نکته مهم این است که کاربر فضای دیجیتال آگاه است و کاربران ما مشـــاهده کرده‌انـــد که از شـــهریورماه آپدیتی نداده‌ایم و میزان دسترســـی این اپلیکیشـــن هم همانطور که طی روزهای گذشته رسانه‌ها منتشر کردند، مشخص است.

گزارشی از حاشیه‌های معامله بلوک ۱۲ درصدی فارس

معمای یک خرید سهام ۳ برابر قیمت تابلو

همدلی| فاطمه آقایی‌فرد: سرانجام به پایان رسید و مجموعه اهداف توانست ضمن پشت سر گذاشتن شتران بلوک ۱۲ درصدی فارس را از آن خود کند. اما این معامله تاریخی در حالی به پایان رسید که سوالات بی‌شـــماری را در میان اذهان عمومی ایجاد کرد. چرا که تقریبا به میزان حدود سه برابر تابلوی معاملاتی سهام فارس را خریداری کرد؛ موضوعی که با این سوال همراه شد که برای شرکت شتران واقعا به صرفه است که بخواهد این بلوک را به میزان چند برابر قیمت تابلو خریداری کند؟ یک فعال بازار سرمایه در این باره می‌گوید: «این معامله برای سهام‌داران خرد نبود و معلوم نیست خرید این سهام بلوکی به قیمت چند برابر تابلوی معاملاتی برای چه هدفی بوده اســـت؟». دیگر فعال بازار سرمایه هم می‌گوید وقتی هیات مدیره شرکت‌ها مستقل نیست و از سوی دولت انتخاب می‌شـــود، طبیعی است که منافع دولت بر منافع سهام‌داران ارجحیت داشته باشد. اشاره این فعال بازار سرمایه به همین خرید بلوک فارس توســـط شتران به حدود ســـه برابر قیمت است. خرید بلوک فارس به قیمت چند برابر تابلو این ذهنیـــت را در میان عموم ایجاد کرده که هزاران میلیارد تومان از جیب سهام‌داران خارج می‌شود. قیمت سهام فارس در تابلوی معاملاتی در حالی ۶۲۰ تومان در روزهای اخیر بود که شـــتران که سال‌ها در مجمع ســـود نقدی تقسیم نکرده به نظر می‌رسد با پول ســـهامدارانش بلوک فارس را بـــه قیمت بالای ۱۶۰۰ تومان خریداری کرده. هنوز ماجرای فساد ۹۲ هزار میلیارد تومانی فولاد مبارکه از خاطر ســـهام‌داران نرفته که خرید این بلوک آنهم به قیمت چند برابر تابلو این ابهامات را در ذهن سهام‌داران ایجاد کرده. از آن‌جایی که بورس بازاری برای ایجاد هر چه بیشتر شفافیت اســـت، بهتر اســـت درباره جزئیات این موضوع شفاف‌ســـازی بیشتری انجام شـــود. چرا که در روزهای اخیر خروج پول از بورس شدت بیشتری گرفته و به نظر می‌رســـد ایجاد هر گونه ابهامی می‌تواند به بهای از بین رفتن اعتماد سهام‌داران به این بازار و هجوم سرمایه‌های خرد و کلان به بازارهای سکه و دلار شود. برخی می‌گویند دولت از جیب ســـهامدارن شتران تامین مالی کشور را انجام داده؛ ســـوال این است که اگر سود تقسیم نشده شـــتران در دست ســـهام‌دارانش بود، این شرکت می‌توانست فارس با به قیمت سک سوم بخرد؟. هر چه هست، شتران در رقابت برای خرید ۱۲ درصد فارس به قیمت سه برابر تابلو شرکت کرد و به نظر می‌رسد این پول از ۹۱ هزار میلیارد تومان سپرده بانکی است که در مجامع سود بین سهام‌دارانش تقســـیم نکرده. با توجه به سوالات ایجاد شـــده ســـازمان بورس و اوراق بهادار برای حفاظت از حقوق سهام‌داران خود باید پاسخگو باشد.

پیشنهاد کارشناسی به بورسی‌ها

روز شـــنبه از بســـته ۱۰ بندی حمایت از بازار ســـرمایه از سوی سازمان بورس رونمایی شد که واکنش‌های مختلفی را از سوی کارشناسان در پی داشت. واکنش‌هایی که محور مشترک اکثر آن‌ها همراهی دولت و مجلس برای به نتیجه رسیدن تصمیمات جدید است.

به گزارش ایسنا، بندهای این بسته شامل بیمه کردن سهام حاضر در پورتفوی اشخاص حقیقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای هر نفر، انتشار اوراق اختیار تبعی فروش بر روی ســـهام موجود در صندوق های درآمد ثابت تا ســـقف ۴۰۰ هزار میلیارد ریال با تضمین اصل ارزش ســـبد سهام در ابتدای دوره بر اســـاس ترتیباتی که سازمان بورس اعلام می‌کند، تزریق منابع جدید توسط صندوق‌های حاکمیتی برای خرید سهام در بازار سرمایه و به مرور افزایش مبلغ مذکور، واریز منابع مندرج در ردیف بودجه ســـال ۱۴۰۱ به صندوق تثبیت جمعاً به مبلغ حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال، هماهنگی، نظارت و پایش مســـتقیم و مستمر فعالیت اشـــخاص حقوقی بازار ســـرمایه شامل شـــرکت‌ها و نهادهای مالی شبه دولتی، صندوق های بازنشســـتگی و نهادهای نظامی و حمایت این نهادها از سهام ناشران تحت مدیریت خود و توقف فروش تا زمان ثبات در بازار، و انجام اقدامات حمایتی از جمله خرید سهام و انتشار اوراق تبعی حمایتی، همکاری مشـــترک بانـــک مرکزی و وزارت اقتصاد جهت مدیریت نرخ سود، افزایش سپرده‌گذاری مستقیم سازمان بورس نزد صندوق تثبیت، محدود کردن بخش فروش بازارگردان‌ها تا اطلاع ثانوی، توقف پذیره‌نویســـی اوراق بهادار و عرضه‌هـــای اولیه تا زمان بازگشـــت ثبات به بازار ســـرمایه بازگشت زمان جلسه معاملاتی در فرابورس به روال ســـابق از ســـاعت ۱۳ به ۱۲ و ۳۰ دقیقه می‌شـــود.در این راستا، کارشناسان بر لـــزوم تعامل دولت و مجلس و همچنین ترغیب تازه‌واردها به ســـرمایه‌گذاری غیرمستقیم تاکید کرده و شـــروط به نتیجه رســـیدن این بســـته را تشریح کردند.

در ایـــن راســـتا، رحمانی با اشـــاره به بســـته حمایتی سازمان بورس از بازار سرمایه، با تاکید بر این‌که موضوع بیمه سبد سهام از طریق اوراق مشتقه یعنی اوراق اختیار فروش تبعی؛ اقدامی مهم برای ســـهام‌داران خردی اســـت که نگران کاهش ارزش پرتفوی خود هستند، اظهار کرد: این اقدام به میزان زیادی در کاهش نگرانی‌ها و ایجاد اطمینان خاطر در میان سهام‌داران نقش خواهد داشـــت و به بازار این پیام را می‌دهد که ســـهام، همچنان دارای جذابیت برای سرمایه‌گذاری است و نیازی به فروش به دلیل بیمه سهام نیست.

وی در ادامـــه بـــه روابـــط دولت با شـــرکت‌ها اشـــاره کرد و گفت: دولت بایـــد توجه کند که گزارش‌های سود شش ماهه شرکت‌ها، شرایط مطلوبی را نشان نمی‌دهد. بخش مهمی از کاهش سودآوری‌ها ناشی از افزایش سهم دولت از سود شرکت‌ها در قالب افزایش قیمت خوراک، قیمت انرژی، مالیات ارزش افـــزوده، مالیات عملکرد، عوارض‌های مختلف، حقوق مالکانه و ... اســـت که بـــدون تعارف این موارد امروز به یک تهدید جدی برای بازار مبدل شـــده اســـت. عاملی که امروز بیش از هر چیزی سهام‌داران را تشویق به نگهداری و ورود سرمایه‌های جدید به بازار سهام می‌کند، چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها بوده که به دلیل رفتار دولت این موضوع با چالش مواجه شده است.نخســـتین مدیرعامل شرکت بورس تهران ادامه داد: در یک شـــرکت هزینه انرژی از ۲۰۰۰ میلیارد تومان با افزایش چهار برابری به ۸۰۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نشان می‌دهـــد دولت که قدرت زیـــادی دارد، حقوق سایر ذی‌نفعان شرکت‌ها به خصوص سهام‌داران را نادیده گرفته است و به عبارت دیگر، کسری بودجه باعث شده دولت سهم بیشتری از ارزش افزوده ایجاد شـــده در شرکت‌ها کسب کند که این اتفاق مطلوبی برای بازار نیست. دلیل اعلام این موارد قرار داشـــتن در فصل تنظیم بودجه است و اکنون که بودجه ۱۴۰۲ در حال تدوین قرار دارد، یک نگرانی جدی در بازار وجود دارد که آیا دوباره ســـهم دولت در شرکت‌ها افزایش پیدا می‌کند یا خیر؟

رحمانی به ســـازمان بورس پیشنهاد داد که این ســـازمان باید از شرکت‌ها بخواهد که هر یک در گزارشی، ســـهم دولت از عملیات آن‌ها از جمله قیمت خـــوراک، انرژی، مالیـــات ارزش افزوده، مالیات عملکرد، مالیات تکلیفی، حقوق و انواع و اقسام عوارض از جمله عوارض گمرکی را مشخص کنند تا روابط میان دولت و شرکت‌ها شفاف شود. باید مشخص شود سهم دولت از سهم کارکنان و سهام‌داران چقدر است تا همه بتوانند براساس واقعیت و شرایط شرکت‌ها تصمیم‌گیری کنند؛ در این حوزه قطعا ادامه برخی روندها شـــرکت‌ها را دچار مشکل جدی می‌کند.بر اساس این گزارش و به نقل از روابط عمومی بازار سرمایه، وی با تاکید بر اینکه شرکتی که چشم‌انداز سودآوری مطلوبی نداشته باشد، نمی‌تواند تامین مالی مناسبی برای پروژه‌هـــای جدید کند، اظهار کرد: باید یک نگاه سیســـتمی و کل‌نگر در مواجه با وضعیت فعلی بازار ســـرمایه به کار گرفته شود و به طور شفاف مشخص شود، چرا روند سود شرکت‌ها به این حد رسیده است؛ در این زمینه تاکید می‌شود که به دلیل افزایش سهم دولت در شرکت‌ها، چشم‌انداز سودآوری آن‌ها در ابهام است و امیدواریم دولت بـــه این موارد به عنوان ثروت ســـهام‌داران توجه بیشتری کند.

بورس سبزپوش شد

روند حرکت بازار سرمایه دیروز برخلاف روزهای گذشته صعودی بود؛ به‌طوری‌که هر سه شاخص بورس، شـــاخص کل با معیار هم‌وزن و شاخص فرابورس سبزپوش شدند.

شاخص کل بورس با ۱۵ هزار و ۳۶۸ واحد افزایش تا رقم یک میلیون و ۲۶۹ هزار واحد صعود کرد. شـــاخص کل با معیار هم وزن هم ۴۵۷۴ واحد افزایش یافت و به رقـــم ۳۶۰ هزار و ۸۱۶ واحد رســـید. در این بازار ۲۴۵ هـــزار معامله به ارزش ۳۸ هـــزار و ۷۶ میلیارد ریال انجام شـــد. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، سرمایه گذاری تامین اجتماعی، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، ســـرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین، پالایـــش و نفت اصفهان و کشـــتیرانی جمهوری اســـلامی ایران نسبت به سایر نمادها بیشـــترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. شـــاخص کل فرابورس با ۱۸۳ واحد افزایش به رقم ۱۱۷ هزار و ۳۳۳ واحد رســـید. در این بازار ۱۷۴ هـــزار معامله به ارزش ۱۳۷۹ میلیارد ریال انجام شد. پلیمر آریاساسول، پتروشیمی زاگرس، پتروشیمی مارون، داروسازی دانا، فرابورس ایران، تولیدات پتروشـــیمی قائدبصیر و توســـعه مولد نیروگاهی جهرم نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند.

معاون وزیر راه و شهرسازی :

بسته جدید نوسازی مسکن رسید

معـــاون وزیـــر راه و شهرســـازی از ابـــلاغ سیاســـت‌ها و ضوابـــط تشـــویقی کالبدی متضمن نوســـازی محلـــه‌ای در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری خبر داد و گفت: تسهیل در تامین پارکینگ، تسهیل شرایط توده و نما، اعطای یک یا دو طبقه تشویقی و ایجاد کاربری انتفاعی در طبقه همکف به منظور حمایت از کسب و کارهای خانگی با تامین شرایطی از جمله این مشوق‌ها است که جذابیت سرمایه‌گذاری در بافت‌ها را بالا می‌برد.

محمـــد آیینی در گفت‌وگو با ایســـنا اظهار کرد: شـــورای عالی معماری و شهرســـازی ایران، سیاست‌ها و ضوابط تشویقی کالبدی متضمن نوســـازی محلـــه‌ای در بافت‌های فرســـوده و ناکارآمد شـــهری که توســـط شرکت بازآفرینی شـــهری ایران تهیه شده بود را به تصویب رســـاند.وی افزود: در این بسته مشوق‌هایی برای گروه‌ها چهارگانه به منظور افزایش جذابیت ســـرمایه‌گذاری در بافت‌های فرســـوده و ناکارآمد لحاظ شـــده که از جمله آنها می‌توان به تامین پارکینگ در مکان‌های مناســـب بافت‌های فرســـوده برای جبران کســـری پارکینگ، پیش‌بینی کاربری‌هـــای انتفاعـــی در طبقـــه همکف، تسهیل شـــرایط توده‌گذاری و نما و اعطای حداکثریک طبقه تشـــویقی نسبت به تراکم مجاز اشاره کرد.

حمایت از کسب و کارهای خانگی در بافت فرسوده

آیینی تصریح کرد: چهار گروه مشمول این امتیازات می‌شوند که از ویژگی‌ها و شرایط متفاوتی برخوردار خواهنـــد بود. گروه اول شـــامل «بازآفرینی یک‌پارچـــه در مقیاس بلوک شهری است». در این بند کسب و کار خانگی پیش‌بینی شـــده است. بدین صورت که می‌بایست از طریق تنظیم مجدد زمین، ضمن حمایت از کســـب و کارهای خانگی و محلی و ســـازگار با محیط محله، بخشی از سرانه‌های خدماتی مورد نیاز جمعیت مازاد بارگذاری شده را تامین کند و منجر به ارتقا و بهبـــود خدمات محله‌ای، کیفیت فضاهای جمعی و فضاهای سبز محله شود.

وی ادامه داد: ســـه گروه دیگر «نوســـازی در مقیـــاس محورهـــای اصلـــی محله‌ای»، «نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری» و «نوسازی قطعات غیر قابل تجمیع» است که برای تمامی این گروه‌ها مشوق‌ها و ضوابطی لحاظ شـــده اســـت. به‌طور مثال برای گروه ســـوم در عین حال که یک طبقه تشویقی اعطا می‌شود، شـــروطی از جمله حدنصاب تفکیک و مجاورت قطعه با یک معبر دارای عرض حداقل ۶ متر نیز لحاظ شـــده است. یعنی بدین صورت نیست که مشوق‌ها صرفا بدون رعایـــت الزامات ارایه شـــود.به گفته آیینی، طبق بند یک این مصوبه، تراکم‌های تشـــویقی موضوع این مصوبه به محلات یا نواحی که سرانه تامین خدمات عمومی آنها حداقل به میزان کافی تامین نشـــده باشـــد تعلق نمی‌گیرد. بلوک‌های شهری که سرانه خدمات عمومی مورد نیازشـــان را در درون بلوک تامیـــن می‌کنند از شـــمول این بند مستثنی هستند.

بافت‌هـــای تاریخی مشـــمول این امتیازات نیست

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که این مشـــوق‌ها فقط در محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شـــهری مصوب ملاک عمل اســـت و هرگونه مداخله در بافت‌های تاریخی مصوب، تابع ضوابـــط قانونی ویژه خواهـــد بود افـــزود: مشـــوق‌های کالبدی بهســـازی بافت‌هـــای فرســـوده خاص هر شـــهر (در صورت ضـــرورت) در چارچوب سیاســـت‌ها و ضوابط این مصوبه و با توجه به ســـاختار طرح جامع و شرایط ویژه شهر مربوطـــه تدوین و به همراه فهرســـت نقاط غیرمشـــمول (موضوع بنـــد ۱) به تصویب کمیسیون ماده ۵ آن شـــهر خواهد رسید.

وی تاکید کـــرد: چارچوب تدوین ضوابط و مقررات ویژه نوســـازی محله‌ای بافت‌های فرسوده و نارآمد شهری در طرح‌های جامع و تفصیلی آتی توســـط شـــرکت بازآفرینی شهری ایران با همکاری معاونت شهرسازی و معمـــاری تدوین و پس از ارایه و تایید در کمیتـــه فنی شـــورای عالی شهرســـازی و معماری توســـط دبیر این شـــورا به مراجع ذی‌ربط ابلاغ می‌گردد

به گفته آیینی، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تامین پارکینگ محلـــه‌ای در مکان‌های مناســـب در بافت‌های فرسوده برای جبران کســـری پارکینگ واحدهای مسکونی ناشی از ضوابط اقدام کنند. در این خصوص نقشه موقعیت پارکینگ‌های مذکـــور به تصویب کمیسیون ماده ۵ خواهد رسید.

معاون وزیر راه و شهرســـازی با بیان این‌که رعایت ضوابط پدافنـــد غیرعامل و مقررات ملی ساختمان در مورد حداقل عرض معابر الزامی است، تاکید کرد: تامین سرانه مورد نیـــاز خدمات پشـــتیبان ســـکونت (غیر از فضای ســـبز) در بافت‌های فرسوده موضوع این ضوابـــط از طریق احـــداث در طبقات مجاز اســـت.آیینی گفت: گـــزارش دوره‌ای از عملکرد اجـــرای این مصوبه در دوره‌های شش‌ماهه توســـط شرکت بازآفرینی شهری با همکاری شهرداری‌ها به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارایه می‌شود.

خبر

توسط سمگا و گروه مالی گردشگری :

شهربازی زیگولند سیرجان راه‌اندازی شد

شهربازی مرکز خرید زیگورات سنتر سیرجان با مســـاحت ۸۰۰ مترمربع و با سرمایه گذاری بیش از ۵۰ میلیارد ریال مورد بهره برداری قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی گروه مالی گردشـــگری، در شهربازی مرکز خرید زیگورات سنتر سیرجان بیش از ۲۵ نوع دســـتگاه بازی جانمایی شـــده و تمام تجهیزات به اســـتانداردهای روز دنیا مجهز شده است.

بـــرای راه اندازی این شـــهربازی، تمام مجوزهای لازم از جمله اســـتاندارد، آتش نشانی، مجوز ارت و اســـتحکام بنا دریافت و به منظور جلوگیری از هرگونـــه اتفاق احتمالی، نصـــب تجهیزات ایمنی محافظ جان در تابلو اصلـــی برق برای هر یک از دستگاه ها انجام شده است.

برای نصـــب تابلوهای بـــرق، روشـــنایی، آماده سازی و همچنین تجهیز دســـتگاه‌های مربوطه این شـــهربازی حدود سه ماه زمان صرف شده و همکاری شهرداری ســـیرجان برای صدور مجوز آتش نشـــانی از جمله مهم‌تریـــن اقدامات بوده است.

از جملـــه ویژگی‌های بازی این شـــهربازی در مقایسه با دیگر شهربازی‌ها، می‌توان به کیفیت انجام نقاشـــی‌های محیطی اجرا شـــده توسط مجری بومی و مناســـب بودن بـــا حال و هوای کودکان، همجواری با فودکورت و همچنین به روز بودن دستگاه‌های بازی برای رده‌های سنی مختلف اشاره کرد.

شـــهربازی زیگولند که در طبقـــه منفی دو مرکز خرید زیگورات سنتر ســـیرجان راه اندازی شده ، با وجود شـــروع نشدن تبلیغات در شهر سیرجان، مورد اســـتقبال بســـیار خوب مردم این شهر قرار گرفته است.

مدیرعامل بانک صادرات ایران از دو شرکت خودروساز در کرمان بازدید کرد

مدیرعامـــل بانک صادرات ایـــران در بازدید از دو شـــرکت خودروساز در اســـتان کرمان بر استفاده از ظرفیت‌ها و امکانات شـــعب داخلی و خارجی و ابزارهای تامین زنجیره مالی برای حمایت از تولید و اشتغال در صنعت خودرو تاکید کرد.

به گـــزارش روابط‌عمومی بانک صـــادرات ایران، سیدضیاء ایمانی در سفر به شهر بم، از بخش‌های مختلف دو مجموعه خودروسازی «کرمان خودرو» و «مدیران خـــودرو» بازدید و در دیدار با مدیران این دو مجموعه گفت: بانک صادرات ایران سابقه همکاری مطلوبی با صنعت خودرو کشـــور داشته و برای توســـعه و تداوم این راهبرد، با استفاده از ابزارهـــای نوین مالی برگ دیگری از این همکاری را رقم خواهد زد.

وی با بیان اینکه بانک صادرات ایران با اســـتفاده از توانمندی‌های خود، آماده فراهم کردن زنجیره تامین مالی این صنعت به بهترین شـــکل اســـت، خاطرنشـــان کرد: بانک صادرات ایران در تمامی بخش‌هـــا آماده ارائه خدمات مالی و پاســـخگویی به نیازهای تســـهیلاتی و اعتباری برای خریداران محصولات به صورت لیزینگ یا فروش اقســـاطی اســـت و علاوه بر این در سایر سرفصل‌ها از جمله صدور اعتبارات اسنادی و ضمانت‌نامه و همچنین اوراق گام بـــه عنوان یکـــی از مهمترین ابزارهای تامین مالی در شبکه بانکی این آمادگی برای ارائه خدمات وجود دارد.

مدیرعامـــل بانک صـــادرات ایـــران در بازدید از مجموعه «مدیـــران خودرو» تاکید کـــرد: انتظار می‌رود با توجه به ســـابقه همکاری بانک صادرات ایران با مجموعه مدیران خودرو، همکاری دوجانبه در این زمینه با قدرت بیشتری تداوم یابد.

وی در ایـــن دیدار افزود: برنامه‌ریزی برای تداوم همکاری‌ها در این صنعـــت در برنامه‌های بانک صادرات ایران در ســـال جاری در دســـتور کار است.

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبي در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصة عمومي یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:
شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۷۵۸۷۰۰۰۰۱۷
شماره مناقصه : ۰۱/۹۰۵۸
موضوع مناقصه : اصلاح سیستم روشنايي گيت هاي ورودي و سايت صنعتي پالايشگاه نهم مجتمع گازپارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار : ۲/۷۹۳/۰۰۰/۰۰۰ (ریال)
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار : تضمین‌شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکي از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران مي باشد.
مبلغ برآورد اولیه مناقصه : ۵۵/۸۴۰/۲۶۵/۹۹۶ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابي کیفي در سامانه ستاد : ۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاري و ارسال مستندات ارزیابي کیفي (رزومه) در سامانه ستاد : حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آخرین‌مهلت‌بارگذاری‌پیشنهادات‌مالی‌درسامانه‌ستاد: حداکثرظرف‌مدت۱۰ روزپس‌ازتوزیع‌صورتجلسه‌توجیهی‌قبل‌ازپیشنهادنرخ‌می‌باشد.
آدرس مناقصه گزار : استان بوشهر_ شهرستان کنگان – کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه ، سایت ۲ منطقه ویژه انرژي پارس ، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه نهم (فاز ۱۲)
بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران مي توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳۸۱۹ـ۰۷۷۳۱۴۶۳۷۹۷ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
شناسه آگهی : ۱۴۰۱۹۰۹