خبر

بیشترین حجم فولاد تولیدی کشور صرف مصارف داخلی می‌شود

طبق آمار، در مجموع پنج ماهه نخست امسال، همگام با افزایش تولید فولاد، بخش قابل توجه این تولید صرف مصارف داخلی شده و بخش کمتری به صادرات اختصاص یافته است؛ بر این اساس میزان آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۸ تا ۳۱ درصدی را تجربه کرده است.به گزارش ایسنا، بر اساس آماری که توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در اختیار ایسنا قرار گرفته، از ابتدای سال جاری تا پایان مرداد ماه بالغ بر ۴۵ میلیون تن از انواع اقلام فولادی در کشور تولید شده است که از این میزان حدودا پنج میلیون میلیون تن صادر و الباقی (بالغ بر ۴۰ میلیون تن) صرف مصارف داخلی شده است. بر این اساس مصرف ظاهری فولاد کشور در این مدت نسبت به پنج ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ رشد ۱۸ تا ۳۱ درصدی داشته است.از ابتدای فروردین ماه تا پایان مرداد ۱۴۰۱ در مجموع سه میلیون و ۸۷۲ هزار تن مقاطع تخت فولادی تولید شده که سه میلیون و ۸۵۶ هزار تن آن صادر شده است. میزان مصرف این مقاطع نسبت به سال گذشته که سه میلیون و ۲۶۵ هزار تن بوده است، ۱۸ درصد بیشتر شده است.پس از آن از پنج میلیون و ۱۸۱ هزار تن مقاطع طویل فولادی تولیدی ظرف پنج‌ماهه نخست امسال، چهار میلیون و ۱۹۷ هزار تن در داخل مصرف شده است که نسبت به مصرف ظاهری آن در مدت مشابه سال گذشته معادل سه میلیون و ۱۹۷ هزار تن، ۳۱ درصد بیشتر شده است.در مدت مذکور سال جاری، تولید محصولات فولادی ۹ میلیون و ۵۳ هزار تن ثبت شده که هشت میلیون و ۱۷۰ هزار تن آن به مصرف داخلی اختصاص یافته است و بدین ترتیب نسبت به مصرف ظاهری آن در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۰ که شش میلیون و ۵۱۲ هزار تن بوده، ۲۵ درصد افزایش مصرف را رقم زده است. از ۱۲ میلیون و ۶۵۱ هزار تن شمش فولاد (فولاد میانی) تولید شده در پنج‌ماهه ۱۴۰۱ با رشد مجدد ۳۱ درصدی نسبت به مصرف شمش در مدت مشابه سال گذشته (هفت میلیون و ۷۵۱ هزار تن) به ۱۰ میلیون و ۱۷۳ هزار تن برای مصراف داخلی رسیده است.همچنین رشد مصرف آهن اسفنجی نیز ۲۲ درصدی ثبت شده است؛ در مجموع پنج ماهه سال ۱۴۰۱ قریب به ۱۴ میلیون و ۶۶۰ هزار تن آهن اسفنجی تولید شده که ۱۴ میلیون و ۴۴۰ هزار تن صرف مصارف داخلی شده است. میزان مصرف ظاهری این محصول معدنی در مدت مشابه سال گذشته ۱۱ میلیون و ۸۷۰ هزار تن ثبت شده است.این گزارش حکایت از این دارد که علیرغم اینکه طی سال‌های اخیر صادرات اقلام فولادی روندی صعودی داشت اما از ابتدای سال جاری این مسیر حرکت تغییر کرده و اکثر حجم تولید فولاد کشور به مصرف‌کنندگان داخلی اختصاص پیدا می‌کند و حجم ناچیزی صادر می‌شود. گفتنی است که علت این موضوع از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در حال پیگیری است و به‌زودی اعلام خواهد شد.

۳ درصد طرح‌ها بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند

جدیدترین آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که تا پایان تیر امسال ۸۳.۶ درصد کل طرح‌های در دست اجرا کمتر از ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و فقط ۲.۸ درصد آن‌ها بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند.به گزارش ایسنا، بر اساس این آمار از بین ۷۶ هزار و ۶۶۱ طرح در دست اجرا تا تیر امسال، حدود ۶۴ هزار و ۸۱ طرح معادل ۸۳.۶ درصد کل طرح‌ها کمتر از ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی، ۱۰ هزار و ۴۰۵ طرح معادل ۱۳.۶ درصد بین ۲۰ تا ۸۰ درصد و ۲۱۷۵ طرح معادل ۲.۸ درصد کل طرح‌ها بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند.سال گذشته مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، مسائل مربوط به تحریم و تامین نقدینگی را در بالا بودن تعداد طرح‌های با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد موثر دانسته و گفته بود که برخی هم اهلیت نداشتند و فقط می‌خواستند زمین را نگه دارند تا گران شود که در این زمینه سختگیری‌ها و مشوق‌هایی در نظر گرفته شده است.همچنین بیشترین طرح‌های در دست اجرا، طرح‌هایی با اشتغال ۱۰ تا ۵۰ نفر کارکن است که ۴۸ هزار و ۵۵ طرح معادل بیشتر از ۶۲.۷ درصد از کل طرح‌ها را شامل می‌شود. ۲۱ هزار و ۶۸۱ طرح در دست اجرا نیز کمتر از ۱۰ نفر کارکن دارند و تعداد طرح‌های با ۵۰ تا ۱۰۰ نفر کار کن و بیش از ۱۰۰ نفر کارکن نیز به ترتیب ۴۲۲۴ طرح و ۲۷۰۱ طرح بوده است. مجموع اشتغال پیش‌بینی شده در طرح‌های در دست اجرا نیز بیش از دو میلیون و ۸۳ هزار نفر است که بیش از ۸۶۴ هزار نفر از آن‌ها در طرح‌هایی با ۱۰ تا ۵۰ نفر کارکن و ۸۰۱ هزار نفر از آن‌ها در طرح‌هایی با بیش از ۱۰۰ کارکن مشغول خواهند شد.مجموع سرمایه در طرح‌های در دست اجرا تا پایان تیر نیز بیش از ۲۹۵۹ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده است.

بیشترین طرح‌ها در گروه کانی‌های غیرفلزی

در این میان تا پایان تیر ماه امسال ۱۰ هزار و ۹۴۲ طرح در بخش «سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی» ۷۸۹۵ طرح در بخش «ساخت مواد و محصولات شیمیایی» و ۷۴۷۲ طرح در بخش «محصولاتی از لاستیک و پلاستیک» در دست اجرا بوده و این سه بخش بیشترین تعداد طرح‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. کمترین طرح‌ها نیز به بخش‌های «جمع آوری، تصفیه و توزیع آب»، «تولید انرژی»، و «فاضلاب، دفع زباله، بهداشت محیط و سایر فعالیت‌های مشابه» اختصاص دارد که به ترتیب یک، ۹ و ۱۸ طرح در آن‌ها در دست اجراست. در میان استان‌ها نیز از بین ۷۶ هزار و ۶۶۱ طرح در دست اجرا، ۵۶۴۱ طرح در یزد، ۵۴۵۰ طرح در خراسان رضوی و ۴۹۵۱ طرح در فارس در دست اجراست که بیشترین تعداد طرح‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. اما از بین استان‌ها کم‌ترین تعداد طرح‌ها در کهگیلویه و بویر احمد، ایلام و بوشهر با ۴۱۸، ۵۴۶ و ۵۹۵ طرح است.

آیا ایران با فروش ۱۰۰ دلاری به بازارهای جهانی بازمی‌گردد؟

نفت معطل برجام

همدلی| در حالی پیش‌بینی‌ها حکایت از رسیدن بهای نفت به بالاتر از ۱۰۰ دلار به ازای هر بشکه دارد که وضعیت برجام همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و به نظر می‌رسد در صورت به نتیجه رسیدن هر چه زودتر این ماجرا، ایران می‌تواند با عرضه نفت به بازارهای سود بالایی جهانی کسب کند. این در حالی است که بر اساس گزارش‌های منتشر شده در سایت‌های بین‌المللی دست‌یابی به برجام تقریبا به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل شده و حتی روند کند مذاکرات نیز رسیدن نفت ایران به بازارهای جهانی را چالش‌برانگیزتر کرده است. تحلیل گران بین‌المللی بر این باور هستند که با توجه به اینکه توافق هسته‌ای ایران موضوع مناقشه‌برانگیزی است، دولت بایدن تصمیم گرفته است تا به نتیجه رساندن مذاکرات را تا پس از انتخابات میان‌دوره‌ای ماه نوامبر (آبان) در آمریکا به تعویق بیندازد. دولت آمریکا اکنون از سرمایه سیاسی کمتری برای به نتیجه رساندن توافق هسته‌ای با ایران برخوردار است. همچنین گفته می‌شود خودداری ایران از مذاکره مستقم با آمریکا و انجام مذاکره از طریق کشورهای اروپایی و سایر کشورها، مانعی است که در کنار سایر موانع می‌تواند منجر به نتیجه نرسیدن توافق شود. در چنین وضعیتی اما پیش‌بینی‌های خوبی از وضعیت نفت در آینده شنیده می‌شود که برای کشورهای وابسته به نفت از جمله ایران می‌توان مفید باشد؛ البته در صورت از میان برداشتن محدودیت‌های بین‌المللی. بانک مورگان استنلی پیش بینی کرد قیمت‌های نفت سریع‌تر از برآورد قبلی، دوباره به ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود خواهند کرد و قیمت مورد پیش بینی برای نفت در سه ماهه نخست سال آینده را از ۹۵ به ۱۰۰ دلار در هر بشکه، بالا برد .اوپک پلاس روز چهارشنبه کاهش تولید گروهی به میزان دو میلیون بشکه در روز از نوامبر را تصویب کرد اما با توجه به ناتوانی اعضای متعدد این گروه برای تولید بالاتر، برآورد می‌شود کاهش واقعی این گروه کم‌تر و حدود یک تا ۱.۱ میلیون بشکه در روز خواهد بود. عمده این کاهش تولید توسط عربستان سعودی و کشورهای دیگر منطقه خلیج فارس انجام خواهد شد.

بانک مورگان استنلی پیش‌بینی کرد سال میلادی آینده، کمبود عرضه در بازار نفت از ۲۰۰ هزار بشکه در روز برآورد قبلی، به ۹۰۰ هزار بشکه در روز افزایش پیدا می‌کند.استراتژیست‌های مورگان استنلی اعلام کردند این پیش‌بینی‌ها با فرض این بوده که تولید نفت روسیه پس از اجرایی شدن تحریم‌های اتحادیه اروپا، به میزان یک تا ۱.۵ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا می‌کند.

بانک‌های دیگر هم به کاهش تولید بزرگ اوپک پلاس واکنش نشان داد و پیش‌بینی قیمت نفت را بالا بردند.به عنوان مثال، گلدمن ساکس پیش‌بینی قیمت نفت برنت در سه‌ماهه جاری را به میزان ۱۰ دلار افزایش داد و ۱۱۰ دلار در هر بشکه اعلام کرد. گلدمن ساکس پیش‌بینی قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۲ را از ۹۹ به ۱۰۴ دلار و قیمت سال ۲۰۲۳ را از ۱۰۸ به ۱۱۰ دلار بالا برد.

دامین کوروالین، مدیر تحقیقات انرژی گلدمن ساکس به تلویزیون بلومبرگ گفت: تمامی تحولاتی که در بخش عرضه شاهد بوده‌ایم، زمینه را برای قیمت‌های بالاتر نفت تا پایان سال، فراهم می‌کنند.بر اساس گزارش اویل پرایس، وارن پاترسون، مدیر استراتژی کالاها در موسسه مالی آی ان جی گفت: با توجه به کاهش عرضه بزرگی که از سوی اوپک پلاس اعلام شده است، بازار جهانی احتمالا تا پایان سال ۲۰۲۳ با کمبود عرضه مواجه خواهد بود. این بانک در حال حاضر پیش‌بینی می‌کند قیمت هر بشکه نفت برنت تا پایان امسال و نیمه اول سال ۲۰۲۳، در محدوده ۹۰ دلار می‌ماند و در نیمه دوم سال آینده افزایش بیشتری پیدا کند.قیمت نفت روز جمعه که بازارها منتظر انتشار آمار اشتغال ماهانه آمریکا برای ارزیابی سیگنال‌های اقتصادی بودند، کاهش یافت اما در پی تصویب کاهش تولید بزرگ اوپک پلاس، در مسیر ثبت رشد هفتگی چشمگیری قرار گرفت. بهای معاملات نفت برنت با ۰.۴ درصد کاهش، به ۹۴ دلار و ۴۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا تغییری نداشت و ۸۸ دلار و ۵۳ سنت در هر بشکه بود. از ابتدای هفته جاری تاکنون، نفت برنت ۷.۴ درصد و شاخص نفت آمریکا ۱۱ درصد رشد کرده که بهترین رشد هفتگی هر دو شاخص از زمان آغاز جنگ اوکراین در مارس است.

آمریکا همه گزینه‌ها برای جلوگیری از افزایش قیمت نفت را بررسی می‌کند

جو بایدن از تصمیم کشورهای اوپک پلاس برای کاهش تولید نفت ابراز ناامیدی کرد و رئیس جمهور آمریکا و مقامات دیگر اعلام کردند همه گزینه‌های ممکن را برای جلوگیری از افزایش قیمت‌ها، بررسی خواهند کرد.

به گزارش ایسنا، با وجود این اقدام اوپک پلاس، بایدن گفت که از سفر تابستان خود به عربستان سعودی که به خاورمیانه متمرکز بود، پشیمان نیست.اوپک پلاس روز چهارشنبه با کاهش بزرگ تولید نفت موافقت کرد. این تصمیم عرضه را در بازاری که هم اکنون نیز دچار محدودیت است محدودتر کرده و احتمالا، قیمت‌های بنزین را درست پیش از برگزاری انتخابات میان دوره ای آمریکا در نوامبر بالاتر می‌برد.بایدن در کاخ سفید در خصوص تصمیم اوپک به خبرنگاران گفت: ما در حال بررسی جایگزین‌هایی هستیم که می‌توانیم داشته باشیم. گزینه‌های زیادی وجود دارند اما هنوز تصمیم‌مان را نگرفته ایم.بایدن هفته جاری از دولت خود و کنگره خواست راه‌هایی را برای افزایش تولید انرژی آمریکا و کاهش کنترل اوپک بر قیمت‌های انرژی بررسی کنند. بعضی از گزینه‌های وی، شامل برداشت نفت بیشتر از ذخایر نفت استراتژیک یا بررسی محدودیت صادرات انرژی از سوی شرکت‌های آمریکایی است. بایدن در ژوئیه به عربستان سعودی رفت اما این سفر بدون توافق برای کمک گروه اوپک پلاس برای کاهش قیمت‌های بنزین بود که یک مشکل سیاسی مهم برای بایدن در آمریکا مانده است. بایدن در پاسخ به این پرسش که آیا از تصمیم خود برای رفتن به عربستان سعودی افسوس می‌خورد، گفت: این سفر فقط درباره نفت نبود. پس از اینکه بایدن دستور یک سلسله برداشت از ذخایر نفت استراتژیک را صادر کرد، کاخ سفید در ماه‌های گذشته به دنبال کسب اعتبار برای کاهش قیمت‌های بنزین بود. تورم بالا، یک مشکل سیاسی برای رئیس جمهور آمریکا مانده و کاهش قیمت‌ها یک پیروزی مهم محسوب می‌شود. تصمیم اوپک پلاس این روند را ممکن است به مخاطره بیاندازد و به سود روسیه باشد که تحت تحریم‌های آمریکا قرار دارد.بر اساس گزارش رویترز، برایان دیس، مشاوره اقتصادی بایدن در هواپیمای رئیس جمهوری به خبرنگاران گفت: ما بر این باوریم در دوره‌ای که اگر به تصویر انرژی جهانی، تصویر نفت، نگاه کنید، عدم عرضه، همچنان چالش مهمی محسوب می‌شود، چنین اقدامی غیر ضروری و غیرقابل توجیه است. آنچه رئیس جمهور به ما دستور داده و همچنان به همین منوال می‌ماند، خارج نکردن هیچ گزینه‌ای از روی میز است. ما به ارزیابی و مشاوره نزدیک با کنگره در خصوص مجموعه‌ای از مسائل در این باره ادامه می‌دهیم.

به گفته فعالان بازار مسکن، عرضه واحدهای مسکونی توجه کسی را جلب نمی‌کند

آگهی‌هایی که خاک می‌خورد

همدلی| «بازار مسکن مخصوصا در مناطق شمال تهران همچنان با رکود دست و پنجه نرم می‌کند»؛ این را یکی از فعالان بازار می‌گوید؛ موضوعی که از نگاه دست‌اندرکاران بازار وضعیت مسکن را در شرایط غیرعادی قرار داده است. البته وضعیت رکود در خرید و فروش را به راحتی و با نگاهی به حجم بالای واحدهای عرضه شده برای فروش در مناطق یک تا سه هم می‌توان مشاهده کرد؛ آپارتمان‌هایی که عمدتا مشتری ندارد و بعضا تا ماه‌ها آگهی فروش آنها تجدید می‌شود. بر اساس برآوردها، در شرایطی که حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر تشکیل می‌دهند، سهم این خانه‌ها از معاملات قطعی فقط ۲۸ درصد است. بررسی‌ها از فایل‌های فروش آپارتمان در سایت‌ها نشان می‌دهد حدود ۲۵ درصد آگهی‌های فروش مربوط به منطقه ۱ است؛ در حالی که منطقه ۱ فقط ۴.۹ درصد از معاملات قطعی را به خود اختصاص می‌دهد و جایگاه دهم را در سهم از معاملات مسکن تهران دارد. تحت چنین شرایطی، شش ماهه ابتدای سال جاری در شرایطی به پایان رسید که بازار مسکن پایتخت با سه نمایه شامل افزایش ۷۶ درصدی معاملات، ایجاد انتظارات تورمی و متمایل شدن ظرفیت‌های سرمایه‌ای از شمال به جنوب مواجه شد.به گزارش ایسنا، بازار ملک شهر تهران در سال جاری از چند زاویه رفتاری متفاوت را نسبت به سال گذشته نشان داد. افزایش میزان رشد قیمت، رشد معاملات متناسب با توان خرید، کاهش خریدهای سرمایه‌ای و سبقت گرفتن میزان رشد قیمت در مناطق جنوبی از شمال پایتخت از مشخصات بازار ملک در نیمه اول سال ۱۴۰۱ است.شش ماهه ابتدای سال جاری در شرایطی به پایان رسید که قیمت مسکن در شهر تهران ۲۶ درصد افزایش یافت و از میانگین متری ۳۴.۲ میلیون تومان در فروردین به ۴۳.۲ میلیون تومان در شهریورماه رسید. این در حالی است که شش ماهه ابتدای سال گذشته رشد قیمت مسکن در پایتخت ۸ درصد بود. تعداد معاملات نیز در شش ماهه ابتدای امسال نسبت نیمه اول سال گذشته ۷۶ درصد رشد کرد. عواملی همچون استقرار دولت، رونق نسبی ساخت و ساز دولتی، انتظارات تورمی و اصلاح نظام یارانه‌ای در تحرکات بازار مسکن اثرگذار بود. البته از تیرماه معاملات روند کاهشی به خود گرفته و مقایسه نقطه به نقطه معاملات در شهریور امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته از افت ۲۲ درصدی قراردادهای خرید و فروش حکایت دارد.اگرچه انتظار می‌رود در نیمه دوم سال جاری تا بهمن ماه بازار ملک در آرامش نسبی قرار گیرد، رونق این بازار در نیمه اول سال از رکود نسبی فعالیت‌های صنعتی و گسیل سرمایه‌ها به سمت دارایی‌های ثابت نشأت گرفت. البته برخلاف رنق سال ۱۳۹۹ جنس معاملات مقداری متفاوت بود.بررسی‌ها نشان می‌دهد به دلیل پر شدن ظرفیت بازار ملک و عرضه بیش از تقاضا در شمال شهر تهران، تقاضای خرید در هر دو گروه سرمایه‌گذاری و مصرفی و همچنین تقاضای اجاره به سمت مرکز و جنوب تهران متمایل شده است.طی شش‌ماهه ابتدای سال جاری رشد قیمت مسکن در منطقه یک به عنوان گران‌ترین محدوده شهر تهران ۱۵.۹ درصد بود و به طور متوسط از ۷۵ میلیون تومان در هر متر مربع به ۸۷ میلیون تومان رسید. در حالی که قیمت خانه در منطقه ۱۶ در جنوب تهران با رشد ۴۳ درصد به متری ۲۵.۹ میلیون تومان رسید. افزایش قیمت در منطقه ۱۸ معادل ۴۰ درصد و در منطقه ۲۰ بالغ بر ۴۱ درصد بود. هم اکنون هر متر خانه در منطقه ۲۰ معادل ۲۳.۶ میلیون تومان است. البته هیچ‌یک از سه منطقه مذکور در جنوب تهران جزو ۱۰ منطقه‌ی پرتقاضا در شهریور امسال محسوب نمی‌شوند.

پرمعامله‌ترین منطقه شهر تهران (منطقه پنج) نیز در شش ماهه ابتدای سال جاری ۲۸ درصد افزایش قیمت مسکن را به ثبت رساند و در قیمت ۵۴.۲ میلیون تومان در هر متر مربع قرار گرفت. رشد قیمت در منطقه ۲ به عنوان دومین محدوده پرمعامله در تهران ۳۱ درصد بود. اعداد و ارقام توضیح می‌دهد که از ظرفیت بازار در شمال تهران به طور محسوسی کاسته شده است.روند رونق بازار مسکن از آذرماه سال ۱۳۹۶ آغاز شد. از آن زمان تا کنون قیمت مسکن در تهران به طور میانگین ۷۴۹ درصد رشد کرده است. میزان افزایش قیمت طی بازه مذکور در منطقه یک تهران ۷۲۱ درصد و در منطقه ۱۸ در جنوب پایتخت ۸۱۷ درصد بوده است.با این حال قیمت مسکن در جنوب تهران تناسب بیشتری با وسع مالی خانواده‌ها دارد. همین مساله به ایجاد فشار در مناطق جنوبی تهران منجر شده اما به دلیل آنکه اغلب ساخت و سازها طی یک دهه گذشته در نیمه شمالی تهران انجام شده، در جنوب تهران عرضه کافی برای پاسخگویی به مشتریان وجود ندارد.

یکی از دلایل پایین بودن تعداد معاملات در مناطق جنوبی تهران پایین بودن تعداد فایلهای مرغوب در این مناطق است.مطابق پیش‌بینی‌ها روند نزولی بازار مسکن شهر تهران به لحاظ تعداد معاملات و کاهش نرخ رشد قیمت که از تیرماه شروع شده بود در شهریورماه نیز ادامه پیدا کرد. بر اساس اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۲ میلیون تومان رسید که افزایش ۱.۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۳۶.۳ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل را نشان داد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از فروردین سال جاری تا کنون بود.درخصوص معاملات نیز فرآیند کاهش خرید و فروش که از تیرماه شروع شده بود ادامه یافت. شهریور امسال ۶۰۳۳ فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲.۵ درصد به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد.اوج رونق بازار مسکن شهر تهران در شش‌ماهه اول سال جاری مربوط به خردادماه بود که ۱۳ هزار و ۸۷۴ فقره معامله منعقد شد. در تیرماه این رقم به ۱۰ هزار و ۲۹۴ فقره رسید. مردادماه ۷۸۲۵ و شهریورماه ۶۰۳۳ قرارداد خرید و فروش مسکن به امضا رسید.شواهد و قرائن از ورود بازار مسکن به فاز رکود غیرتورمی حکایت دارد. البته معمولا بازار مسکن با توجه به پایان پیک جابه‌جایی از مهر تا بهمن به ثبات نسبی می‌رسد و سپس با حجم خرید و فروش‌های قبل از تغییر سال مواجه می‌شود. بر این اساس می‌توان انتظار داشت در صورت ادامه‌ی وضعیت فعلی اقتصاد در چهار ماه آینده آرامش نسبی بر بازار مسکن حاکم باشد.کارشناسان نیز عمدتا بر ادامه‌ی ثبات بازار مسکن تاکید دارند. فرهاد بیضایی؛ کارشناس مسکن درخصوص پیش‌بینی این بازار در نیمه دوم سال به ایسنا می‌گوید: اگر درآمدهای ارزی منجر به ثبات قیمت ارز شود بازار مسکن می‌تواند رونق غیرتورمی را داشته باشد و زیر نرخ تورم افزایش قیمت پیدا کند. اگر بدون درآمدهای ارزی، ثبات نرخ ارز را داشته باشیم رکود مسکن همراه با ثبات قیمتی را خواهیم داشت. احتمال سوم یعنی افزایش قیمت ارز با احتمال رشد قیمت مسکن همراه می‌شود.به نظر می‌رسد رکود صرفا در بخش‌هایی اتفاق افتاده که عرضه بیش از تقاضا رخ داده و قیمت‌ها فاصله‌ی شدیدی با توان متقاضیان پیدا کرده است. بر این اساس مناطق برخوردار کلان‌شهرها، آپارتمان‌های لوکس و بزرگ متراژ در رکود به سر می‌برد. در این خصوص سعید آسویار ـ عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید: کسانی که آپارتمان لوکس دارند با فروش یک آپارتمان در تهران می‌توانند سه تا چهار آپارتمان در استانبول بخرند. از قبل هم در بخش واحدهای لوکس خرید و فروشی وجود نداشت. اما آپارتمان‌های متراژ کوچک در تهران، کرج و پردیس از رونق مناسبی برخوردار است. وی تاکید کرد: در حال حاضر متقاضیان مصرفی وارد بازار می‌شوند؛ زیرا این تصور وجود دارد که اگر نخرند از تورم عقب می‌مانند.مقایسه تعداد معاملات مسکن در شهریور (۶۰۳۳ فقره) نسبت به خرداد (۱۳ هزار و ۸۷۴ فقره) که بازار در اوج قرار داشت حاکی از آن است که ظرفیت بازار مسکن به کمتر از نصف کاهش یافته است. رشد ماهیانه قیمت نیز در شهریور ۱.۱ درصد و در خردادماه ۸.۴ درصد بود. این نشان می‌دهد سرعت رشد ماهیانه قیمت در مقایسه با سه ماه قبل تقریبا به یک هشتم رسیده است.رامین گوران ـ عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان معتقد است که در نیمه دوم سال بازار به نسبت آرام‌تری را شاهد خواهیم بود.

خبر

پرداخت ۴۶ هزار میلیارد ریال در قالب ۱۱۷ هزار فقره تسهیلات توسط بانک سپه

بانک سپه تا پایان شهریور ۴۶ هزار میلیارد ریال در قالب ۱۱۷ هزار فقره تسهیلات ، در حوزه ودیعه مسکن، ازدواج، فرزند آوری، وام بدون ضامن و قرض‌الحسنه خوداشتغالی پرداخت کرده است.به گزارش گروه اقتصادی یکتا ، بانک سپه تا پایان شهریورماه سال جاری بیش از ۴۶ هزار میلیارد ریال در قالب ۱۱۷ هزار فقره تسهیلات خرد، در حوزه‌های ودیعه مسکن، ازدواج، فرزند آوری، وام بدون ضامن و قرض‌الحسنه خوداشتغالی پرداخت کرده است.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، این بانک به‌منظور اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی از تاریخ ابلاغ طرح تسهیلات بدون ضامن تا سقف یک میلیارد ریال،از بهمن‌ماه ۱۴۰۰ تا پایان شهریورماه سال جاری، برای بیش از ۳۶۸ هزار فقره پرونده، معادل ۱۰۴ هزار و ۶۵۵ میلیارد ریال تسهیلات پرداخته که از این میزان ۲۷ هزار و ۱۸۸ میلیارد ریال تسهیلات در قالب ۹۳ هزار و ۴۳۱ پرونده مربوط به شهریور ماه سال جاری، است.همچنین بانک سپه که در زمره بانک‌های برتر در زمینه پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج است، به هفت هزار و ۶۰۵ پرونده میزان ۱۰ هزار و ۵۲۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در شهریورماه، اختصاص داده است.این بانک در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند آوری در شهریورماه سال جاری بالغ‌بر سه هزار میلیارد ریال برای هفت هزار و ۴۹۵ فقره پرونده اختصاص داده است.در همین راستا بانک سپه میزان یک هزار و ۷۱۶ میلیارد ریال در قالب دو هزار و ۱۶۵ فقره پرونده تسهیلاتی قرض‌الحسنه خوداشتغالی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره)،۵۸۲ میلیارد ریال بابت ۷۳۱ فقره پرونده تسهیلات قرض‌الحسنه خوداشتغالی به مددجویان بهزیستی و سه هزار و ۱۹ میلیارد ریال در رابطه با تسهیلات کمک ودیعه مسکن بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار برای پنج هزار و ۶۶۱ پرونده پرداخت کرده است.

پرداخت بیش از چهار هزار وام کمک ودیعه مسکن از سوی بانک سینا

بانک سینا به منظور حمایت از مستاجران و اقشار کم‌درآمد، از ابتدای اجرای طرح تا پایان شهریورماه سال جاری، تعداد چهار هزار و ۳۳۸ فقره وام کمک ودیعه مسکن به مبلغ دو هزار و ۳۹۰ میلیارد ریال به واجدین شرایط پرداخت کرده است.به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، پرداخت وام کمک ودیعه مسکن به منظور کمک به اقشار آسیب‌پذیر و حمایت از مستاجران کم‌درآمد در جهت انجام مسئولیت‌های اجتماعی صورت می‌گیرد که از تیرماه ۱۴۰۱ در بانک سینا به اجرا درآمده است.بر اساس این گزارش، بانک سینا در این مدت تعداد چهار هزار و ۳۳۸ فقره وام کمک ودیعه مسکن به مبلغ دو هزار و ۳۹۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است.سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن در تهران یک میلیارد ریال، مراکز استان‌ها ۷۰۰ میلیون ریال و سایر نقاط شهری ۴۰۰ میلیون ریال است با دوره بازپرداخت ۵ ساله است.متقاضیان باید برای ثبت‌نام و دریافت کمک ودیعه مسکن از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.

مدیرعامل بانک صادرات ایران در دیدار با رئیس کل دادگستری هرمزگان:

هدایت منابع بانکی به سمت تولید و اشتغال ماموریت مهم بانک صادرات ایران است

مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: جلوگیری از انحراف منابع و هدایت بهینه به سمت تولید و اشتغال در بانک صادرات ایران به عنوان یک مسئولیت مهم مورد پیگیری است و تعیین تکلیف مطالبات نقش مهمی در ارتقای توان تسهیلات‌دهی، اشتغال‌آفرینی و حمایت از تولید دارد.به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، سید ضیاء ایمانی در دیدار با مجتبی قهرمانی، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان با بیان این مطلب افزود: بانک صادرات ایران علاوه بر نقش موثر در توسعه زیرساخت‌های اقتصادی و زیربنایی کشور، خدمات متنوع بانکی و به ویژه پرداخت تسهیلات حمایتی از طریق گسترده‌ترین شبکه شعب خود را در دستور کار دارد به نحوی که با پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری کمیته امداد و بهزیستی، وام‌های ضروری، حمایت از نوسازی مسکن مناطق محروم روستایی و شهری و... یکی از بانک‌های پیشرو در انجام مسئولیت‌های اجتماعی است.وی با اشاره به اقدامات انجام شده توسط بانک صادرات ایران برای حمایت از رونق تولید و تامین مالی بنگاه‌ها و واحدهای اقتصادی کشور در سال‌های اخیر، بر تداوم حمایت این بانک از کسب و کار واحدهای تولیدی و حفظ اشتغال تاکید کرد و افزود: نظام بانکی کشور ماموریت دارد تا در شرایط کنونی در کنار بنگاه‌های تولیدی بایستد و با هدایت بهینه منابع و جلوگیری از انحراف آن، بخش تولید و اشتغال را بیش از گذشته حمایت کند.

سازمان آگهی ها
روزنامه همدلی
۰۹۱۲۶۸۷۰۱۹۱
۰۲۱۶۶۹۸۱۲۷۱

نوبت اول
شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران
آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی
دو مرحله ای شماره ۱۴۰۱/۰۱۵/اف
تأمین خدمات رانش لوله‌های مغزی و جداری در مناطق عملیاتی سیری، لاوان و قشم شرکت نفت فلات قاره ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابي كيفي مناقصه فوق الذكر از طريق سامانه تدارکات الکترونیکي دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاري فراخوان ارزيابي كيفي و مناقصه صرفا از طريق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۶۳۱۰۰۰۰۸۱ انجام خواهد شد وکلیه آگهی ها و دعوت نامه ها ، تغییرات ، اصلاحات و ... صرفا از طریق سامانه ستاد به اطلاع مناقصه‌گران رسانده می شود. لازم است پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلي، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهي امضاي الکترونیکي را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند و بصورت منظم جهت دریافت دعوت نامه ها ، تغییرات ، اصلاحات به سامانه ستاد مراجعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: تلفن: ۲۳۹۴۲۵۲۳-۰۲۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت:
مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی: ۱۳۸۷۸۶۲ روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

نوبت اول
شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خوزستان
((آگهی فراخوان مناقصه عمومی – فشرده)) ((یک مرحله ای))
۱ـ مناقصه گزار : شرکت گاز استان خوزستان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۸۹۲۰۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۶۷۸۴۷۷
به نشانی : استان خوزستان ـ شهرستان اهواز – حد فاصل سه راه تپه و پل برومی ـ روبروي شهرك صنعتي شماره ۴ (شهرك صنعتي شهيد سليماني) _ تدارکات و عملیات کالا شرکت گاز استان خوزستان ـ واحد تدارکات – اتاق ۲۰۱ ـ تلفن : ۰۶۱۳۴۱۹۹۹۵۸
۲ـ موضوع فراخوان : مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) خرید اسپلیتی در سایز های مختلف مربوط به تقاضای شماره ۳۰۶۱۸۰۱۰۶۹-۳۰۶۱۸۰۱۰۷۰
از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۷۷۰۰۰۱۴۵
۳ـ نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار : اصل فیش واریزی وجه نقد به شماره حساب شبا IR ۲۳۰۱۰۰۰۴۰۰۱۱۲۳۳۰۴۰۲۲۴۰۴ وشناسه واریز IR ۳۵۱۱