

گزارش

اقدام عجیب شهرداری تهران در بحران بی‌آبی؛ **مجوز استخر برای لاکچری‌بازها**

این روزها بحران آب در کشور تبدیل به چالشی جدی شده و خشک شدن تالاب‌ها و رودها یکی پس از دیگری نگرانی‌ها را افزایش داده است. در این شرایط شهرداری تهران اجازه ساخت استخر را در بسیاری از ساختمان‌های بلندمرتبه و برج‌ها صادر کرده و می‌کند. استخر از اوایل دهه ۸۰ به عنوان امتیازی لوکس و لاکچری به برج‌ها و بلندمرتبه‌ها اضافه شد. هر چند ساختمان‌های قدیمی هم استخر داشتند اما فراگیر نبود. فراگیر شدن استخر در ساختمان‌ها باعث افزایش از ۲ تا ۷ درصدی قیمت می‌شد، از این رو مورد آرایش بساز و بفروشا بود. اما این روزها این شاخصه لوکس از خانه‌ها در گران‌ترین مناطق تهران در حال حذف شدن است. معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران اعلام کرده: «در سنوات گذشته و دوره شهرداری محمدباقر قالیباف در راستای سخت‌گیری ساخت استخر مکاتباتی صورت گرفت و در نتیجه مقرر شد ساخت استخر با مجوز آب و فاضلاب امکان‌پذیر باشد. اگر ساختمانی بدون این مجوز ساخته شود تخلف محسوب شده و شهرداری با آن برخورد می‌کند. این پرونده‌ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می‌شود.»

برج باغی ۱۵طبقه در ولنجک با مترژ ۲۰۰ متری، طبقه هفتم متری ۲۳۰ میلیون تومان است. این ساختمان دارای استخر است. مشاور املاکی که قصد فروش دارد به ائصاف‌نیوز گفت: «قیمت ساختمان‌ها به سازنده، نوع مصالحی که در آن به کار رفته و بسیاری از موارد دیگر بستگی دارد. اما داشتن استخر برای یک ساختمان هنوز هم در این منطقه یک امتیاز حساب شده و تقریباً متری ۳۰ میلیون تومان (کم‌یابین‌تر یا بالاتر) قیمت دارد.

قیمت هر متر مربع آپارتمان در نیلوار هم از ۱۳۹ میلیون تومان شروع می‌شود و به بالای ۲۲۰ میلیون تومان می‌رسد. پر بیره نیست اگر بگوییم منطقه یک تهران پرامستخرترین منطقه تهران بود اما از سال ۹۷-۹۹ ساخت استخر دیگر صرفه اقتصادی برای سازندگان ندارد. مشاور املاک این منطقه می‌گوید: «ساخت استخر از سوی شهرداری ممنوع نشده است. شهرداری پول طبقه منفی را می‌گیرد و پروانه ساخت صادر می‌کند. بعد از آمدن کرونا وزارت بهداشت اجازه نداد مردم از استخرهای عمومی استفاده کنند. بعضی‌ها فکر کردند که استخرهای ساختمان‌ها شلوغ می‌شود اما اینطور نشد چون مردم از جان خودشان می‌ترسیدند.»مشاورین املاک این منطقه درباره کاهش استخر در ساختمان‌های نوساز تاکید کردند: «از سال ۹۸ قیمت ملک به‌شدت افزایش پیدا کرد و در بعضی از محله‌های منطقه (نیلوار) قیمت‌ها تا ۱۰ برابر هم افزایش داشت. قیمت مصالح ساختمانی هم آنقدر بالا رفت که سر آدم سوت می‌کشید.

حالا برای سازندگان نمی‌صرفد که استخر بسازند. سازندگان مجبورند از سازه متفاوت و گران‌تری برای ساخت استخر استفاده کنند. آنها این پول را دو، سه سالی است که در فرنیش، کابینت‌های بهتر و زیباتر و دکوراسیون داخلی هزینه می‌کنند تا خانم‌ها رغبت بیشتری برای خرید خانه پیدا کنند. این روزها سلیقه خانم‌ها مهم‌تر از داشتن استخر برای سازندگان است.» اما هنوز هم ساختمان‌های زیادی در مناطق شمالی شهر وجود دارد که استخر دارند.

یکی از سازندگان درباره این موضوع می‌گوید: «در قدیم خانه‌های ویلایی شمیران استخر داشتند. اما از زمانی که شمیران ترکید، یعنی ۲۰-۲۵ سال پیش آپارتمان‌سازی و برج‌ها که در این منطقه ساخته شدند استخر هم نداشتند. حالا از ۲۰۰۰ واحد مسکونی شاید ۴ نفر به جای ساخت برج یا آپارتمان رغبت کند و خانه ویلایی بسازد.»

نام منطقه ۲۲ می‌آید ناخودآگاه پرورنده‌های متعدد تخلفات شهری در ذهن رژه می‌روند. این منطقه هم از ساخت استخر از مناطق شمالی تهران عقب نمانده است. بیشتر برج‌هایی که با پروانه ساخت و بدون پروانه ساخت (توافقی) سر به فلک کشیده‌اند هم ساخته دارند. مسلمانا پیش‌خرید ساختمان در هر محله منطقه ۲۲ قیمت خودش را دارد از متری ۴-۵ میلیون تومان بگیر تا متری ۳۰ میلیون تومان. اما نکته اساسی این است که ساختمان‌هایی که در آینده استخر خواهند داشت هم قیمت بیشتری دارند و قیمت‌شان بین ۷ تا ۱۰ درصد بیشتر از دیگر ساختمان‌هاست. با نبود نصیحت‌ها همکن در مدیریت یکپارچه شهری بسیاری از تخلفات و مشکلات پلتکلیف مانده است.

اریوش مختاری، کارشناس ارشد مدیریت منابع آبی با تاکید بر ضرورت اصلاح نگرش بر موضوع آب گفت:«برای کاستن از دامنه بحران آب ایران نیازمند یافتن راهکارهای اصولی و مبتنی بر دانش فنی و مدیریتی هستیم. مدیریت راهبردی به تفکر انسجام می‌دهد و در کنار اینکه لازم است در چارچوب مبانی نظری بحران آب به حل آن همت گماشت، بهتر است از ظرفیت مدیریت راهبردی برای حل بحران آب کمک گرفت.»

این کارشناس ارشد مدیریت منابع آبی با بیان اینکه در پهنه مدیریت آب کشور، به مرور تهدیدها افزون شده و نقاط ضعف و کمبودنگی بسیاری پدید آمده است، گفت: «مدیریت راهبردی کمک می‌کند تا وضعیت موجود را بهتر بشناسیم و سیاست‌های اجرایی را در وضعیت تهاجمی یا تدافعی برگزینیم. تعیین و گزینش سیاست‌ها در چارچوب مدیریت عرضه و تقاضای آب به حل آن کمک‌های منفعت‌همگن انجام می‌شود.»

## جامعه

بازار داغ وی.پی.ان، سود دلالان را بیشتر کرد

# افزایش ۳۰۰۰ برابری تقاضای خرید فیلتر شکن



رسمی، درآمد سالیانه‌ی حاصل از فروش فیلترشکن در ایران از حدود ۱۰۰ میلیارد تومان در سال ۹۲ به ۶۰۰ میلیارد تومان در سال‌های اخیر رسیده است و آخرین گردش مالی این بازار تا ۱۰۰۰ میلیارد تومان در سال

**❖ وعده دولت برای رفع فیلتر شبکه های اجتماعی**

در روزهای گذشته، قطع پهنایی باند اینترنت بین‌الملل در ساعاتی از روز بر روی اپراتورهای تلفن همراه، محدودیت‌هایی را برای بعضی از اینترنت‌های خانگی هم ایجادکرده است. محدودیت‌هایی که وزیر ارتباطات، خیر‌گزازی تسنیم و وزیر کشور تاکید کرده‌اند موقتی هستند اما کارشناسان معتقدند زمان پایان این محدودیت‌ها مشخص نیست زیرا رفع آنها در گرو تصمیم مجدد شورای عالی امنیت ملی است که متناصب با فضای سیاسی کشور خواهد بود.نگاهی به فهرست اپلیکیشن‌های دچار محدودیت شده نشان می‌دهد اپلیکیشن‌هایی که قابلیت‌های ارتباطی متن‌محور، صوتی و تصویری داشته‌اند چون واتساپ، واتیم، ایمو و ... در فهرست هستند. این محدودیت‌ها حتی شامل شبکه‌های اجتماعی کاربردی چون اینستاگرام شده است.البته عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات گفته که دولت سیزدهم به دنبال توسعه اقتصاد دیجیتال است و محدودیت‌های ایجاد شده در چند روز گذشته نیز می‌گذرد و مسیر شتابان توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه می‌یابد.

**❖ طرح مجلس چه می‌گوید؟**
به اذعان کارشناسان و به استناد آمار غیر

رسمی، درآمد سالیانه‌ی حاصل از فروش فیلترشکن در ایران از حدود ۱۰۰ میلیارد تومان در سال ۹۲ به ۶۰۰ میلیارد تومان در سال‌های اخیر رسیده است و آخرین گردش مالی این بازار تا ۱۰۰۰ میلیارد تومان در سال تخمین زده می‌شود، لذا می‌توان گفت اعمال محدودیت به پیام‌رسان پرمخاطبی همچون تلگرام نه تنها باعث ریزش کاربران این پلتفرم نشد، بلکه به عاملی برای رونق بیشتر به تجارت پرسود فروش وی.پی‌ان در ایران منجر شد. با این حال مجلس مجددا طرح محدودسازی اینترنت را در دستور کار قرار داده است. طرحی که هم استفاده از اینترنت و دیگر پیام‌رسان‌ها را محدود می‌کند و هم خرید و فروش فیلترشکن بر اساس آن جرم است و مجازات زندان و جریمه نقدی دارد.

یک نماینده مجلس در این باره گفت:«تاکتوں ثابت شده که با فیلتر شدن‌ها سیاست‌گذاران به اهداف خود نمی‌رسند. این قطعی‌ها به خاطر شرایط خاص کشور و به دلیل سوء استفاده معاندین، افشاش گران و منافقین بود. مسئولان سیاست‌گذارهایی کردند که در این شرایط توجیه‌پذیر است.»

غلامرضا نوری قزلبچه درباره این که شنیده می‌شود قرار است شبکه اجتماعی اینستاگرام برای همیشه مانند تلگرام فیلتر شود، در حالی که گته می‌شود حدود یک میلیون کسب و کار به این شبکه وابسته است به ایلنا گفت:«شنیده شده است اینستاگرام و

مدیران شهری می‌گویند حدود دوهزارو ۷۰۰ اتوبوس در

تهران مسافران را جا‌جا می‌کنند، اما دو روزپیش مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، تعداد اتوبوس‌های تهران را هزارو ۷۰۰ اتوبوس اعلام کرد و به نقل از پلیس گفت:«از تعداد اتوبوس‌های فعال در سطح شهر تهران از نظر پلیس تنها ۴۰ اتوبوس عمر فرسودگی را طی نکرده‌اند.»

در حالی که چمران اتوبوس‌های تهران را ۱۷۰۰ اتوبوس اعلام کرده است که وی آخر شهریور گفت که تهران به ۹۰۰ اتوبوس نیاز دارد.

با این حال کارشناسان حوزه حمل و نقل معتقدند نیاز تهران به اتوبوس بیشتر از این تعداد است. برآوردهای کارشناسان حوزه حمل و نقل نشان می‌دهد که در شرایط کنونی تهران به ۱۱ تا ۱۳هزار دستگاه اتوبوس تازه نفس نیاز دارد. کمبود اتوبوس در کلان‌شهر تهران در حالی است که بر اساس برنامه پنج‌ساله دوم و طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران تا پایان سال ۹۷، باید تعداد اتوبوس‌های تهران به ۹ هزار و ۵۳ دستگاه می‌رسید. اما اکنون که چهار سال از آن تاریخ گذشته نه تنها این تعداد اتوبوس در پایتخت تهران وجود ندارد، بلکه سال به سال از تعداد اتوبوس‌ها کاسته می‌شود و اغلب اتوبوس‌های که در سطح شهر نیز تردد می‌کنند از رده خارج و فرسوده هستند.

❖ **وعده نوسازی اتوبوس های تهران محقق نشد**

اتوبوس‌های پیر و فرسوت ناوگان اتوبوس‌رانی پایتخت و همچنین کمبود اتوبوس، مسئولان را به فکر تقویت ناوگان اتوبوس‌رانی انداخت. در یک سال گذشته شهرداری تهران بارها درخصوص تقویت ناوگان اتوبوس سخن گفته است. و شهردار تهران نیز قول داده تهران تا پایان اسمال پنج‌هزارو ۵۰۰ اتوبوس داشته باشد.

اما با گذشت شش ماه از سال ۱۴۰۱ ناوگان اتوبوس‌رانی این قول شهردار محقق نشده است و نه تنها ناوگان حمل و نقل اتوبوس‌رانی تقویت نشده، بلکه با توجه به آمار اعلامی از سوی

برخی از پلتفرم‌ها قرار است فیلتر شوند، این اخبار خوشحال‌کننده نیست و امیدوارم چنین اتفاقی رخ ندهد، زیرا این اقدامات جز این‌که بازار را برای فروش فیلترشکن‌ها و وی.پی.ان‌ها باز کند کاری نمی‌کند. خرید و دانلود فیلترشکن‌ها و وی.پی.ان هنگامی که توسعه پیدا کند و مردم مجبور به استفاده از آنها شوند، یک هزینه به هزینه‌های‌شان اضافه می‌کند. تاکتوں هم ثابت شده با فیلتر شدن‌ها این اهدافی که سیاست‌گذاران در پی آن هستند و تعقیب می‌کنند، به دست نمی‌آید و ما امیدواریم این کار را نکنند.»

**❖ تجربه شکست در فیلترینگ تلگرام**
اکنون که چندین سال از تصمیم فیلترینگ پیام‌رسان تلگرام می‌گذر، با در نظر داشتن ملاحظات اعمال این محدودیت، مشخص است که این محدودیت نتوانست تلگرام را

از سبب مصرفی کاربران ایرانی حذف کند. داده‌های پژوهشی و آماری نشان می‌دهد که تلگرام کماکان یکی از محبوب‌ترین پیام‌رسان‌ها در میان کاربران ایرانی است که همچنان بالغ بر ۴۰ میلیون کاربر دارد. تلگرام تا پیش از فیلتر شدن، محبوب‌ترین پیام‌رسان بین ایرانیان بود. به‌گونه‌ای که در سال ۱۳۹۶ بالغ بر ۶۲ درصد ایرانیان عضو آن بوده‌اند. سال ۱۳۹۶ برای مدت کوتاهی این شبکه‌ی اجتماعی در ایران فیلتر شد و در ۱۰ اردیبهشت ماه ۹۷ مجدداً به دستور قضایی به طور کامل از دسترسی کاربران خارج شد. در ابتدا استفاده‌ی کاربران از این پلتفرم کاهش

جدی یافت، اما با معرفی فیلترشکن‌های مختلف و همچنین دو نسخه غیررسمی تلگرام یعنی پلاگرام (تلگرام طلایی) و هانگرام که دارای فیلترشکن داخلی بودند، بسیاری از کاربران مجدداً به تلگرام بازگشتند و فروش و راه‌اندازی فیلترشکن‌ها به یکی از خدمات درآمدزا تبدیل شد.

به استناد گزارش تحلیلی سال گذشته مرکز پژوهشی «نتا» که به تحلیل داده‌های محتوای فارسی شبکه‌های اجتماعی و انتشار گزارش‌هایی از این دست می‌پردازد، تلگرام کماکان یکی از محبوب‌ترین پیام‌رسان‌ها در میان کاربران ایرانی بوده است که ۴۹ میلیون کاربر دارد. در این پلتفرم ۲.۸ میلیون کانال وجود دارد که ۹۰۰ میلیون پست در آنها طی یک سال قبل‌تر ارسال شده است.

مقایسه آمار تلگرام در سال ۹۹ و ۱۴۰۰ توسط مرکز پژوهشی نتا نشان می‌دهد تعداد کاربران تلگرام در طی یک سال گذشته تغییری نکرد. با این حال تعداد گروه‌های فعال از ۲ میلیون گروه به ۲/۵ میلیون گروه و تعداد کانال از ۲ میلیون کانال به ۲/۸ میلیون کانال افزایش یافت. مرکز پژوهشی نتا در گزارش سال ۱۴۰۰، شبکه‌ی اجتماعی اینستاگرام را پلتفرمی پرطرفدار در میان ایرانیان دانسته است که ۲۸ میلیون کاربر دارد و کاربران فارسی زبان اینستاگرام در سال ۹۹ یک میلیارد پست منتشر کرده‌اند.

خبر

**وضعیت تازه در پرداخت پاداش پایان فرهنگیان**

وزیر آموزش و پرورش گفت:«پیگیر موضوع پرداخت پاداش پایان خدمت فرهنگیان شدم، روز یکشنبه هم در هیات دولت گفتم که این مبلغ باید به صورت کامل و یک دفعه برای این افراد واریز شود، اما عنوان شده که ۲۰ درصد مبلغ به خزانه فرستاده شده که بخشی دیگر هم برای آنها پرداخت می‌شود.»

یوسف نوری درباره برگزاری آزمون مهرآفرینان نیز اظهارداشت:«سازمان امور استخدامی برای برگزاری آزمون مهرآفرینان طی بازدیدی زیرساخت‌ها را ارزیابی کرد تا اگر مناسب بودن آن‌ها تایید شود، آزمون رتبه ندی ۲۲ مه‌راه برگزار گردد.»

وزیر آموزش و پرورش در پاسخ به اینکه فوق‌العاده رتبه‌بندی برای مهرآفرینان انجام می‌شود یا خیر، ادامه داد:«اعتبار لازم برای فوق‌العاده مهرآفرینان بخشی به خزانه رفته است و پیگیر این موضوع شدم تا به نتیجه برسد.»

وی درباره توزیع کتاب درسی میان دانش آموزان خاطرنشان کرد:«هر دانش آموزی که کتاب بدستش نرسیده، باید به این موضوع رسیدگی شود، هر دانش آموزی که کتاب ندارد، اعلام کند تا کتاب برایش ارسال شود.»

**❖❖❖**
**ثبت سابقه کار برای سربازانی که مهارت می‌آموزند**

معاون هماهنگ‌کننده ستاد کل نیروهای مسلح اعلام کرد:«از سال گذشته برای سربازانی که در طول خدمت مهارتی را یاد می‌گیرند «سابقه کار» ثبت می‌شود.»

سردار علی عبداللهی گفت:«برای عادلانه شدن خدمت سربازی، شرایط آن نیز تعدیل شده و از ۱۷ تا ۲۴ ماه متغیر است و دوباره نیز اصلاح می‌شود.» معاون هماهنگ‌کننده ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به بهبود حقوق سربازان گفت: «در گذشته سرباز یک بار مالی روی دوش خانواده‌اش می‌گذاشت و خانواده برای پول ارسال می‌کرد، به نمونه‌هایی داشتیم که سرباز ۲۴ ماه مرخصی نمی‌رفت که هزینه‌ای ایجاد نشود.»

**❖❖❖**
**کمبود برخی آنتی‌بیوتیک‌ها در آستانه فصل سرد**

نایب رییس انجمن داروسازان ایران با اشاره به وضعیت کمبودهای دارویی، در عین حال چرایی کمبود برخی آنتی‌بیوتیک‌ها را تشریح کرد. دکتر سیدی فاطمی، درباره وضعیت بازار دارو بعد از اجرای طرح دارویی و همچنین وضعیت کمبودهای دارویی، گفت:«علی‌رغم اینکه اعلام شده بود با اجرای طرح دارویی، کمبودهای دارویی رفع می‌شود، اما هنوز برخی کمبودهایی در بازار دارو وجود دارد. باید توجه کرد که در طرح دارویی باید پیش‌بینی‌هایی در زمینه قیمت‌گذاری دارو انجام می‌شد که انجام نشد و بر همین اساس برخی از تولیدکنندگان به قیمت‌گذاری که بعد از طرح دارویی انجام شد، انتقاد دارند؛ به ویژه تولیدکنندگان آنتی‌بیوتیک.»

وی افزود:«در طرح دارویی از یک فرمول استفاده کردند و نقش و تاثیر مواد اولیه‌ای که از ۴۲۰۰ تومانی دریافت می‌کردند، بر قیمت کل دارو سنجیدند و با نسبتی همه داروها افزایش قیمت داشتند. زیرا ارز ۴۲۰۰ تومانی به ارز ۲۲ هزار تومانی تبدیل شد (تبدیل ارز دولتی به ارز نیمايي) و این اختلاف قیمت زیاد جایی خودش را نشان می‌دهد. حال در حوزه آنتی‌بیوتیک‌ها تفاوتی وجود دارد و آن این است که قیمت مواد اولیه که در سایر داروها ۳۰ درصد است، برای آنتی‌بیوتیک‌ها ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت‌نهایی‌شان، قیمت مواد اولیه است. یعنی با تغییر ارز دولتی به ارز نیمايي، اختلاف عدد زیادی در خرید مواد اولیه‌شان اتفاق می‌افتد. از طرفی اقلام بسته‌بندی آنتی‌بیوتیک‌ها مانند شیشه‌هایی که برای شربت استفاده می‌کنند، افزایش قیمت بسیار زیادی پیدا کرده است. در نتیجه افزایش قیمتی که سازمان غذا و دارو برای آنتی‌بیوتیک‌ها داده، مورد رضایت‌شان نبوده و باعث شده که تولیدکنندگان، تولیدیشان را کاهش دهند.»فاطمی ادامه داد: «کاهش تولید در حالی که مواد اولیه در کارخانه‌ها وجود دارد، رخ داده است. به هر حال عاقبت قیمت دستوری همین است. اگر در حال حاضر به داروخانه‌ها مراجعه کنید، انواع مکمل‌ها را می‌بینید، انواع داروهای تقویتی و لوازم آرایش به وفور وجود دارد، اما دارویی مانند آنتی‌بیوتیک که جان مردم به آن بستگی دارد، به دلیل قیمت‌ها، کاهش تولید علی‌رغم اتریجه طرح دارویی هنوز قیمت برخی داروها و مشخصا آنتی‌بیوتیک‌ها واقعی نشده است؛ بویژه آنتی‌بیوتیک‌هایی که سوپاسامین هستند و به صورت شربت عرضه می‌شوند. آنتی‌بیوتیکی‌هایی که به صورت پمپرت و کپسول عرضه می‌شوند نسبتا وضعیت‌شان بهتر است، اما آنتی‌بیوتیک‌هایی که به صورت شربت هستند و برای کودکان هم مصرف دارند، بیشتر دچار کمبود شده‌اند.»نایب رییس انجمن داروسازان ایران تاکید کرد:«در حال حاضر که داریم به ستم فصل سرد و شیوع عفونت‌های سبونی، ربوی و … می‌رویم، مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها بالا می‌رود و اگر بخواهیم با همین تولید کم ادامه دهیم، قطعا در زمستان دچار مشکل می‌شویم. بنابراین باید برای قیمت‌گذاری آنتی‌بیوتیک‌فکری کنند تا کارخانه‌ها تا قبل از رسیدن به فصل سرما و بیماری‌های عفونی تولید را بالا برند.»