خبر

طلا در آستانه یک بازار صعودی جدید است؟

هیچ بحثی وجود ندارد که سال ۲۰۲۲ یک سال چالش‌برانگیز برای طلا بوده است. این فلز گران‌بها به عدم قطعیت ژئوپلیتیکی مداوم، تورم فزاینده و آشفتگی اقتصاد جهانی واکنشی نشان نداده است.

به گزارش ایسنا، با وجود همه مشکلات اقتصادی، بازار طلا در شش ماه گذشته متوالی افت کرده است. اقدام ناامیدکننده قیمت طلا، سرمایه‌گذاران نزولی را با قدرت کامل بیرون آورده است زیرا احساسات منفی به بالاترین سطح خود در چهار سال گذشته رسیده است.این احساسات منفی را می‌توان در عناوین اخیر در بازار فلزات گران‌بها مشاهده کرد. این هفته تحلیل‌گران کالا اظهار کردند که طلا از اوج خود در ماه مارس در بازار نزولی فنی قرار دارد. در همان زمان، تحلیل‌گران در بازارهای سرمایه نیز قیمت طلا و نقره خود را برای سال ۲۰۲۳ به ترتیب ۶ و ۱۱ درصد کاهش دادند. با این حال، قبل از اینکه از طلا و نقره چشم پوشی کنید، مهم است که توجه داشته باشید که این احساسات منفی هرگز پایدار نبوده است.با پشت سر گذاشتن ماه سپتامبر، طلا شش ماه متوالی را از دست داده است. آخرین باری که بازار طلا شاهد شش ماه کاهش بود، از آوریل تا سپتامبر ۲۰۱۸ بود. پس از سپتامبر، این فلز گران‌بها در حال ایجاد یک روند صعودی قوی بود که با افزایش قیمت‌ها به رکورد جدید بالای ۲۰۰۰ دلار در هر اونس به اوج خود رسید.سیاست پولی تهاجمی بانک مرکزی ایالات‌متحده، بازده واقعی اوراق قرضه را که در ابتدای سال حدود منفی یک درصد بود، به حدود یک درصد رساند. این به نوبه خود، دلار آمریکا را به بالاترین سطح خود در دو دهه اخیر رسانده است و این دو باد مخالف قوی برای طلا هستند.سیاست پولی فدرال رزرو شروع به ایجاد فشار بر اقتصاد جهانی کرده است. تحلیل‌گران بازار خاطرنشان کرده‌اند که قدرت شدید دلار باعث ایجاد عدم تعادل قابل‌توجهی در بازار ارز جهانی شده است. بر اساس کیتکو نیوز، طلا هنوز با بادهای معکوس بسیاری مواجه است اما در این محیط، دیدگاه مخالف رو به رشدی وجود دارد که نگهداری مقداری طلا به عنوان یک پناهگاه امن، منطقی است.

آمارهای وزارت صمت نشان می‌دهد؛

رشد ۶ درصدی تولید خودرو در نیمه نخست ۱۴۰۱

کارخانجات خودروسازی در نیمه نخست امسال موفق به تولید ۵۱۶ هزار و ۲۰۶ دستگاه انواع خودروی سواری، وانت، ون، مینی‌بوس، میدل‌باس و اتوبوس، کامیون، کامیونت و کشنده شدند؛ آماری که در مقایسه با مدت مشابه پارسال رشد ۶ درصدی نشان می‌دهد، البته رشد تولید خودرو کامل ۲۸۴ درصدی بوده است.به گزارش ایرنا برپایه آمارهای رسمی منتشره وزارت صنعت، معدن و تجارت، تولید خودرو سواری در این مدت با رشد یک درصدی به ۴۴۹ هزار و ۵۶۴ دستگاه رسید.خودرو سواری بیش از ۸۷ درصد تولید خودروسازان را در نیمه ابتدایی سال ۱۴۰۱ به خود اختصاص داده است.

در این مدت ۵۱ هزار و ۳۴۰ دستگاه وانت تولید شد که نشان‌دهنده رشد ۴۵ درصدی است.

همچنین بیشترین رشد تولید در ون با ۵۸۳ درصد به ثبت رسید. خودروسازان داخلی تا پایان شهریورماه یک هزار و ۳۸۶ دستگاه ون تولید کردند. ۴۷۶ دستگاه مینی‌بوس و میدل‌باس (افت پنج درصدی)، ۵۲۴ دستگاه اتوبوس و ۱۲ هزار و ۹۱۶ دستگاه کامیونت، کامیون و کشنده (رشد ۱۸۲ درصدی) در مدت یاد شده تولید شد.

به گزارش ایرنا، این آمارها دربرگیرنده تولید خودروهای کامل و ناقص است.

سهم خودروسازان از تولید/ رشد تولید خصوصی‌ها

بر پایه این گزارش، گروه صنعتی ایران‌خودرو با تولید ۲۲۸ هزار و هشت دستگاه خودرو تا پایان شهریورماه عنوان بزرگ‌ترین خودروساز کشور را از آن خود کرد. آمار تولید آبی‌پوشان جاده مخصوص در هم‌سنجی با پارسال افت ۶ درصدی نشان می‌دهد.

نارنجی‌پوشان جاده مخصوص یا همان گروه سایپا نیز با تولید ۲۰۹ هزار و ۳۱۰ دستگاه خودرو (کاهش یک درصدی) به عنوان دومین خودروساز بزرگ کشور باقی ماندند.

با این حال، نکته قابل توجه رشد چشمگیر تولید توسط خودروسازان بخش خصوصی است، به‌طوری که با ثبت رشد ۱۴۰ درصدی تعداد ۷۸ هزار و ۸۸۸ دستگاه خودرو تولید کردند.

سهم تولید بخش خصوصی در ۶ماهه ابتدایی امسال از هفت به ۱۵ درصد افزایش یافته است.

رشد ۲۸۴ درصدی تولید خودرو کامل

بررسی آمار تولید، تحویل و تعهدات خودروهای سبک (سواری و وانت) دو خودروساز بزرگ کشور نشان می‌دهد تولید خودروهای کامل در ۶ماهه ابتدایی امسال ۳۸۸ هزار و ۸۵۵ دستگاه بوده که حاکی از رشد ۲۸۴ درصدی است.

این در حالی است که تولید خودروهای ناقص با کاهش ۸۸ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته به ۴۱ هزار و ۶۳۳ دستگاه رسیده است.

ایران‌خودرو و سایپا در همین مدت ۵۱۷ هزار و ۷۳۲ دستگاه خودروی سواری و وانت تحویل مشتریان دادند که رشد ۲۸ درصدی نشان می‌دهد. تعداد تعهدات معوق این دو خودروساز چهار هزار و ۵۲۰ دستگاه است و آمار خودروهای ناقص انباشته در کف پارکینگ آنها به ۲ هزار و ۳۲۵ دستگاه کاهش یافت و در آستانه صفر شدن است.

بر اساس گزارش‌های میدانی، با وجود کاهش قدرت خرید خانوارها و رکود، روند قیمت‌ها در بازار مسکن همچنان صعودی است

کاهش قیمت هم مُسکِّن نیست

همدلی| «قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران روند صعودی دارد اما با این همه رکود در جریان است»، این را یکی از فعالان بازار مسکن به «همدلی» می‌گوید. به نظر می‌رسد اوضاع بازار مسکن به جایی رسیده که حتی وقتی قیمت خانه‌ای با شرایط ویژه و کمتر از نرخ بازار برای فروش گذاشته می‌شود هم مشتری پروپا قرصی برای خرید وجود ندارد. این را می‌توان به سادگی از صحبت‌های فعالان بازار به خوبی فهمید؛ «یک خانه با قیمت هر متر ۷۵ میلیون تومان در بازار با نرخ ۶۸ میلیون تومان برای فروش گذاشته شده اما به دلیل رکود بازار هیچ خریداری وجود ندارد». گزارش‌های این‌چنینی بسیاری به دست «همدلی» رسیده که همگی حکایت از اوضاع راکد بازار دارد. به نظر می‌رسد کاهش قدرت خرید همه آن‌هایی که به دنبال خرید خانه هستند به جایی رسیده که با وجود تسهیلات و تخفیف‌های قابل‌توجه مالکان راه به جایی نمی‌برند. هر چه هست با وجود گزارش‌های رسیده از رکود بازار، قیمت‌ها همچنان روندی صعودی دارد و رکوردهای عجیب ماهی نیست که خبرساز نشود.

متوسط قیمت خانه در تهران

در شهریور امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران، ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۱ و ۳۶.۳ درصد افزایش یافته است. گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در شهریور ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۴۳ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۱ و ۳۶.۳ درصد افزایش دارد. علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۶۰۰۰ فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۲.۹ و ۲۲.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۲۸.۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۷ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۶.۴ درصدی در منطقه یک و ۱۸.۸ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در شهریور ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان به ازای هر متر مربع بنا با سهم ۱۱.۸ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ و ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان با ۱۱.۲ و ۱۰.۴ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

اوضاع اجاره خانه در تهران

از سوی دیگر، در شهریور ماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۳.۹ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند.

همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴.۴ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.

علاوه بر این، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در شهریور ماه امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۰.۹ و ۴۶.۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

لازم به توضیح است که رشد ماهانه شاخص مزبور در شهریور ماه در شهر تهران و کل مناطق شهری به‌ترتیب معادل ۴.۶ و ۴.۷ درصد است.

پیش‌بینی بازار مسکن در سه سناریو

سناریوهای مختلفی درباره چشم‌انداز مسکن در ماه‌های آینده شنیده می‌شود که همگی حکایت از این دارد که نرخ دلار در نهایت تعیین کننده بهای هر متر مربع خانه می‌تواند باشد. یک کارشناس بازار مسکن گفت: «آینده بازار مسکن به میزان درآمدهای ارزی و نوع این درآمدها بستگی دارد که سه حالت ممکن می‌تواند در نرخ دلار و قیمت مسکن اثرگذار باشد». فرهاد بیضایی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: «وضعیت بازار مسکن در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۱ به متغیرهایی بستگی دارد. باید ببینیم درآمدهای ارزی افزایش پیدا می‌کند یا نه. در صورت افزایش از ناحیه نفت خواهد بود یا دیگر بخش‌ها. درست است که عنوان می‌شود بخش مسکن ارتباط مستقیم با تحریم‌ها ندارد اما غیرمستقیم تاثیر می‌گیرد».

وی افزود: «اگر درآمدهای ارزی منجر به ثبات قیمت ارز شود بازار مسکن می‌تواند رونق غیرتورمی را داشته باشد و زیر نرخ تورم افزایش قیمت پیدا کند. اگر بدون درآمدهای ارزی، ثبات نرخ ارز را داشته باشیم رکود مسکن همراه با ثبات قیمتی را خواهیم داشت. احتمال سوم یعنی افزایش قیمت ارز با احتمال رشد قیمت مسکن همراه می‌شود».

با شرایط فعلی رکود تداوم می‌یابد

بیضایی تصریح کرد: «بازار مسکن در رکود به سر می‌برد و در صورت ادامه‌ی وضعیت فعلی رکود مسکن تداوم خواهد داشت. ممکن است در مقاطعی رکود تورمی باشد. بعضی وقت‌ها هم با توجه به آرامشی که در بازار وجود دارد رکود همراه با ثبات قیمتی رخ می‌دهد».

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به تحولات فصلی این بازار گفت: «در فصل تابستان به دلیل افزایش جابه‌جایی، تقاضای مصرفی فعال‌تر و بازار اجاره و خرید و فروش خانه رونق دارد. در نیمه دوم سال جابه‌جایی فروکش می‌کند و حجم معاملات کاهش می‌یابد. اما در بحث قیمت‌ها در حال حاضر بازار منتظر نتایج اثرات غیراقتصادی است و مبتنی بر آن سرمایه‌گذاری یا عدم سرمایه‌گذاری شکل می‌گیرد». وی یادآور شد: «رشد ارزش دلاری مسکن با رکود این بخش ارتباط دارد. اواخر دهه ۸۰ شمسی قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۲۰۰۰ دلار در هر متر مربع رسیده بود. بعد از آن شاهد افت شدید بازار بودیم و این عدد تا ۷۰۰ دلار کاهش یافت. در دهه ۹۰ تقریبا بین بازه ۷۰۰ تا ۱۱۰۰ دلار در نوسان بود. در سال‌های اخیر مجددا روند صعودی به خود گرفت و هم‌اکنون به حدود ۱۴۰۰ دلار رسیده است».

بیضایی تاکید کرد: «با توجه به شرایط فعلی توان اقتصادی برای پوشش قیمت‌های بالاتر مسکن وجود ندارد و امکان این‌که بتوان انتظار داشت قیمت خانه بیشتر از این افزایش پیدا کند بعید است. در دهه ۸۰ که قیمت دلاری مسکن رشد چشمگیری پیدا کرد در اوج درآمدهای ارزی بودیم که اثرات بیماری هلندی در بازار مسکن هم دیده شد. از سوی دیگر بازار مسکن دوبی در رکود قرار داشت و باعث بازگشت سرمایه به کشور شد. اما الان چنین شرایطی وجود ندارد».

وی ساخت خانه برای برخی گروه‌های حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن را تایید کرد و در عین حال گفت: «این قبیل طرح‌ها ارتباط چندانی با تحولات بازار مسکن ندارد. اگر دولت در حوزه املاک برای مسکن برخی دهک‌های پایین برنامه‌ریزی کند خوب است اما سطح مداخله دولت نباید از ۲۰۰ هزار واحد فراتر برود». بیضایی با بیان این‌که در مسکن مهر هم سالیانه حدود ۱۷۰ هزار واحد احداث شد خاطرنشان کرد: «حدفاصل سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲ که دولت درآمدهای خوبی داشت و تحریم نبود ۸۶۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل داده شد. یعنی به طور متوسط سالیانه حدود ۱۷۰ هزار واحد به سرانجام رسید». بنابراین گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در مردادماه ۱۴۰۱ در شهر تهران ۴۲.۷ میلیون تومان در هر متر مربع بود که در مقایسه با ماه گذشته ۲.۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی مرداد امسال همچنین ۷۸۲۵ فقره خرید و فروش مسکن در تهران انجام شد که نسبت به تیرماه امسال ۲۴ درصد کاهش و در مقایسه با مرداد پارسال ۴۲ درصد افزایش دارد. گزارش شهریورماه هنوز ارایه نشده است.

اولین توافق عملی دولت بایدن با دولت رئیسی شکل گرفت

۷ میلیارد دلار بلوکه‌شده در راه ایران

با نهایی شدن مذاکرات میان ایران و آمریکا برای آزاد کردن هم‌زمان زندانیان دو کشور، هفت میلیارد دلار از منابع ارزی بلوکه‌شده ایران هم آزاد می‌شود. خبر آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران از سوی رسانه نزدیک به شورای امنیت ملی منتشر شد. هر چند در گزارش نورنیوز مبلغ و کشور آزادکننده مشخص نبود اما رسانه اصولگرای تسنیم خبر آزادسازی هفت میلیارد دلار منابع بلوکه شده را اعلام کرد. داستان اما از سوی برخی رسانه‌ها فراتر از آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران بود .آنطور که گزارش‌ها نشان می‌دهد این اتفاق در حقیقت اولین توافق عملی دولت بایدن با دولت رئیسی است. این توافق در حالی رخ می‌دهد که کشوری همسایه مسئولیت میانجی‌گری را بر عهده دارد و البته مذاکرات ایران و غرب نیز در روندی کشدار و فرسایشی قرار گرفته است. همزمان با انتشار خبری در رسانه نورنیوز در خصوص آزادسازی پول‌های بلوکه شده، تسنیم به نقل از سخنگوی سازمان ملل از آزادی باقر نمازی از زندان خبر داد. در عین حال وکیل سیامک نمازی خبر مرخصی موقت موکلش را در مصاحبه با خبرگزاری رویترز تأیید کرد.سیامک نمازی از سال ۲۰۱۵ در زندان به سر می‌برد و به جرم «همکاری با دولت‌های متخاصم» به ۱۰ سال زندان محکوم شد.

«استفان دوجاریک»، سخنگوی سازمان ملل پیش از این در صفحه توئیتر خود نوشته بود که «باقر نمازی» از زندان آزاد شده و ایران را ترک کرده و «سیامک نمازی» نیز آزاد شده (اما همچنان در ایران) است. بازار ارز در روزهای گذشته با رشد قابل توجه قیمت روبرو بود. هر چند بهای هر دلار در صرافی‌های بانکی تغییر چندانی نداشت اما در بازار آزاد قیمت دلار از کانال سی و دو هزار تومان عبور کرد و در نیمه کانال سی و سه هزار تومان ایستاد تا مرز روانی دلار در بازار آزاد شکسته شود . بسیاری از معامله‌گران بر این اعتقادند که تداوم ماندگاری دلار در این محدوده قیمتی می‌تواند منجر به افزایش تقاضا در بازار ارز شود. تقاضایی که البته نشات گرفته از ورود سرمایه‌های خرد به بازار ارز است.ایرنا در این باره نوشت: در حالی که مذاکرات رفع تحریم‌ها به دلیل عدم اتخاذ تصمیم سیاسی از سوی ایالات متحده آمریکا همچنان بدون حصول نتیجه باقی مانده، این کشور مستقل از روند مذاکرات هسته‌ای، در حال پیگیری موضوع آزادی زندانیان خود در ایران و هم‌زمان آزادسازی منابع مسدود شده ارزی کشورمان در کره جنوبی است.خبرهای رسیده حاکی است که طی هفته‌های اخیر مذاکرات فشرده‌ای با وساطت یکی از کشورهای منطقه درباره آزادسازی هم‌زمان زندانیان ایران و آمریکا انجام و هفت میلیارد دلار از منابع ارزی مسدود شده کشورمان نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است.بر این اساس؛ ایران هنوز حساب‌های اعلامی برای انتقال منابع مذکور را بنا بر ملاحظات بانکی نپذیرفته و حساب‌های جدیدی را به این منظور معرفی کرده است.

همچنین استفان دوجاریک سخنگوی سازمان ملل مدعی شد باقر نمازی زندانی دوتابعیتی از زندان آزاد و ایران را ترک کرده و سیامک نمازی نیز آزاد شده، اما همچنان در ایران است.

در بیانیه‌ای که دوجاریک به نقل از دبیرکل سازمان ملل متحد منتشر کرد، گوترش از قبول درخواست‌هایش از رئیس جمهور اسلامی ایران مبنی بر اجازه خروج باقر نمازی برای معالجه در خارج از کشور تشکر کرده است.دبیرکل سازمان ملل همچنین در این بیانیه گفت: خوشحال است که سیامک نمازی پسر باقر نمازی از بازداشت آزاد شده است.

وی اضافه کرد: ما به تعامل با مقام‌های ایرانی در مورد طیفی از موضوعات مهم از جمله وضعیت منطقه‌ای، توسعه پایدار و ارتقا و حمایت از حقوق بشر ادامه خواهیم داد.

همچنین جارد گنسر وکیل سیامک نمازی هم عصر شنبه به خبرنگار رویترز گفت که سیامک نمازی با مرخصی یک هفته‌ای و قابل تمدید از زندان ایران خارج شده است. به گزارش خبرآنلاین، دولت رئیسی از اولین ماه های استقرار در پاستور ، تلاش خود را برای آزادسازی پول‌های بلوکه شده آغاز کرد.

در اولین هفته‌های استقرار دولت سیزدهم، دائما اخباری به نقل از مخبر و سایر مقامات این دولت در خصوص آزادسازی قریب‌الوقوع پول‌های بلوکه شده ایران منتشر شد. با این حال همواره موضوع در هاله‌ای از ابهام قرار داشت. آبان ماه سال گذشته بود که مصطفی قمری‌وفا، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی از «جریان آزادسازی منابع بلوکه شده» داد و گفت: «روند تأمین ارز تجاری به‌صورت روان درجریان است و بخشی از این یک‌میلیارد دلار تخصیص‌یافته به واردات کالاهای اساسی، از محل منابعی است که به‌تازگی در دسترس بانک مرکزی قرار گرفته است.» هیچ‌گاه جزییاتی درباره اینکه کشور آزاد کننده پول کدام کشور است اما منتشر نشد.

بار دیگر در آبان ماه سعید خطیب زاده سخنگوی وزارت امور خارجه از وجود «منابع متعدد» بلوکه شده پول‌های ایران گفت و خبر داد که این منابع در حال آزادسازی هستند. در اردیبهشت سال جاری بود که خبر آزادسازی چهارصد میلیون پوند از پول بلوکه شده ایران در انگلستان منتشر شد. در همین رابطه محمود عباس‌زاده مشکینی، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس ایران به خبرگزاری «انتخاب» گفت، طلب بلوکه شده ایران در بریتانیا با وساطت کشورهای همسایه «از مبدا» آزاد شده اما هنوز در اختیار تهران قرار نگرفته است.او خاطرنشان کرد:«حدود ۴۰۰ میلیون پوند بدهی انگلستان به ما از مبدا آزاد شده است. چندان مشکل به مقصد رسیدن را نداریم کما اینکه به مقصد هم خواهد رسید. مهم این است که یک کار هماهنگ، حقوقی، مستدل و عالمانه را برای بازگشت این پول‌ها شروع کرده‌ایم و دارد نتیجه هم می‌دهد».

عباس‌زاده نقش میانجی‌گری عمان را تایید کرد . در زمینه دلیل آزادسازی پول های بلوکه شده در انگلستان نیز گمانه‌هایی مطرح بود. امیر عبداللهیان، وزیر خارجه ایران اعلام کرده بود پرداخت این مبلغ مربوط به بدهی بریتانیا درباره خرید تسلیحات در زمان حکومت پیشین ایران بوده و ارتباطی با آزادی زاغری و آشوری ندارد.سیگنال‌ها در خصوص آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران حالا کم کم به بازار ارز رسیده است دلار دیروز دو کانال در بازار آزاد پیشروی کرد. برخی معامله‌گران معتقدند این خبر می‌تواند مانند ترمزی برابر رشد قیمت‌ها عمل کند.

بانک و بیمه

برگزاری هشتمین همایش بین‌المللی شمس و مولانا با حمایت بیمه سرمد

هشتمین همایش بین المللی شمس و مولانا، با حمایت بیمه سرمد و با حضور جمعی از مسئولان فرهنگی ایرانی و خارجی در بارگاه شمس تبریزی در شهرستان خوی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد، هشتمین همایش بین المللی شمس و مولانا با حضور علیرضا دلخوش، معاون وزارت امور خارجه، مسئولان فرهنگی ایرانی و خارجی و اندیشمندان و شمس‌پژوهان داخلی و خارجی، با حمایت شرکت بیمه سرمد در شهرستان خوی برگزار شد. علیرضا دلخوش، معاون همکاری‌های فرهنگی و سمن‌های مرکز دیپلماسی عمومی وزارت امور خارجه کشورمان در مراسم افتتاح این همایش، چهره‌های فرهنگی و ادبی ایران را از جمله شمس تبریزی و مولانا، موجب پیوستگی فرهنگی ایران با سایر کشورها و ملل دانست.معاون همکاری‌های فرهنگی و سمن‌های مرکز دیپلماسی عمومی وزارت امور خارجه خاطر نشان کرد: باید از ظرفیت این شخصیت‌های فرهنگی، برای پویایی فرهنگی و اشتراکات ملت‌ها استفاده کرد و با اجرای پروژه‌های فرهنگی، می‌توان ظرفیت فرهنگی کشور را در دنیا گسترش داد.معاون فرهنگی وزارت امور خارجه کشورمان با اشاره به اینکه شهرستان خوی، مدفن و خاستگاه علما و عرفای بزرگ ایرانی و اسلامی است، گفت: نیاز است زیرساخت گردشگری این شهرستان، برای پذیرش بیشتر گردشگران و مهمانان تقویت شود. هشتمین همایش بین‌المللی شمس و مولانا، همزمان با سالروز بزرگداشت این دو ادیب و شاعر کشورمان با همکاری موسسه تولیت شمس تبریزی، پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی، موسسه پژوهشی حکمت و فلسفه و با حمایت شرکت بیمه سرمد، در دالقرار شمس خوی به مدت ۲ روز (پنجشنبه و جمعه هفتم و هشتم) برگزار شد.

مدیرعامل بانک دی در جلسه کمیته سرمایه‌گذاری:

روند حرکت مثبت بانک نباید متوقف شود

هجدهمین جلسه کمیته سرمایه‌گذاری بانک دی با حضور مدیرعامل بانک و اعضای این کمیته برگزار شد.به گزارش روابط عمومی بانک دی، در ابتدای این جلسه گزارشی از فعالیت های انجام شده در حوزه سرمایه گذاری و اقدامات مالی بانک توسط مدیران مربوطه ارائه شد.مدیرعامل بانک دی در این جلسه با بیان این که برای تجهیز منابع ارزان قیمت بانک برنامه ریزی جدی انجام شده است، بر لزوم پرستاری از مشتریان ارزنده بانک تاکید کرد و گفت: تمام توان ما تا پایان سال بر کاهش زیان انباشته و بهبود شرایط مالی بانک متمرکز خواهد بود.علیرضا قیطاسی بر لزوم استفاده از همه ابزارهای مالی قانونی مانند اوراق گواهی سپرده، صندوق املاک و مستغلات، اوراق صکوک و تبدیل املاک بزرگ به املاک کوچک برای تامین مالی بانک تاکید و خاطرنشان کرد: حرکت شکل گرفته در بانک دی به منظور تحقق شاخص های مثبت و کلیدی بانکداری نتایج خوبی به همراه داشته و این روند نباید کند شود.در ادامه این جلسه، ضمن طرح دستور جلسه کمیته، پیرامون بندهای آن بحث و تبادل نظر شد.

رتبه دوم بانک تجارت در پرداخت وام بدون ضامن

بانک تجارت از ابتدای بهمن ۱۴۰۰ تا پایان مرداد ماه امسال در شاخص «پرداخت وام بدون ضامن» با پرداخت ۶۱ هزار و دوازده فقره به مبلغ جمعا بیش از چهار هزار و ۱۴۵ میلیارد ریال در رتبه دوم بین بانک‌های کشور قرار دارد. به گزارش روابط عمومی بانک تجارت، وزیر امور اقتصادی و دارایی از اواخر دی ماه بانک‌های دولتی را موظف کرد در پرداخت تسهیلات کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان صرفا اعتبارسنجی را ملاک پرداخت قرار دهند.به دنبال این رویکرد، وزارت امور اقتصادی و دارایی اقتصاد در ۲۹ دی ماه سال گذشته طی بخشنامه‌ای بانک‌های دولتی را به پرداخت تسهیلات خرد بدون ضامن مکلف کرد و در همین راستا از ابتدای بهمن ماه سال گذشته تا پایان تیر ماه امسال ۱۵ هزار و ۹۳۱ میلیارد و ۶۳۲ میلیون تومان تسهیلات در قالب ۴۷۵ هزار و ۴۴۸ فقره تسهیلات توسط بانک‌های دولتی پرداخت شده است که این آمار در پایان مرداد ماه با جهشی قابل توجه به ۲۳ هزار و ۶۷۳ میلیارد و ۳۵۶ میلیون تومان تسهیلات به ۷۰۳هزار و ۴۶۰ نفر رسید که تنها در یک ماه ۷ هزار و ۷۴۱ میلیارد و ۷۲۴ میلیون تومان رشد داشته است.مطابق گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک تجارت با پرداخت ۶۱ هزار و دوازده فقره به مبلغ جمعا بیش از چهار هزار و ۱۴۵ میلیارد ریال و سهم ۱۸ درصدی از مجموع پرداختی تمامی بانک‌های کشور رتبه دوم را در پرداخت وام بدون ضامن دارد.

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی
(سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

نوبت دوم

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد نسبت به خرید انواع ترانسمیتر (جریان، سطح، فشار و دما) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام کند. (شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۰۲۶۰۰۰۰۰۴۹) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ با واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب IR۹۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۵۴۰۴۱۶۰۹۵ نزد بانک مرکزی به نام شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) براي دانلود اسناد اقدام کنند.

مهلت زماني ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

زمان بازگشايي پاکتهاي ارزيابي کيفي: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

زمان و محل بازگشايي پاکتهاي الف و ب: ساعت ۰۸:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ ـ تهران ـ نشاني مناقصه‌گزار

مبلغ برآورد: ۲۱۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نوع و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: ۱۰/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (این ضمانت‌نامه از تاریخ صدور باید به مدت سه ماه اعتبار داشته باشد و بنا به درخواست کتبی دستگاه مناقصه‌گزار باید به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.)

توضیحات:

ـ زمان بازگشايي پاکات ج، روز جلسه بازگشايي پاکات الف و ب اعلام خواهد شد.

ـ پیشنهاد قیمت به صورت ریالي اخذ خواهد شد. پرداخت مبالغ قرارداد به صورت ریالي و بر مبناي ارزش یورو در زمان پرداخت و به نرخ لحظه‌اي خرید حواله یورو اعلام شده در سامانه نیما بانک مرکزي خواهد بود.

ـ این مناقصه با رعایت قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدي و خدماتي کشور و حمایت از کالاي ایراني" برگزار مي‌شود. از اینرو در صورت وجود پیشنهاد از شرکت‌هاي ثبت‌شده در سامانه توانیران یا شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان، پیشنهاد تأمین‌کنندگان اقلام ساخت خارج از کشور کنار گذاشته مي‌شوند.

ـ جزئیات مشخصات فني و نمونه فرم ارزیابي کیفي بر روي سایت شرکت به آدرس www.npc-rt.ir قابل مشاهده است.

ـ پاکت پیشنهادي مناقصه‌گري گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابي کیفي (۵۵ امتیاز) را کسب کند.

ـ لازم است مناقصه‌گران اصل مدارک پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایي پاکات ارزیابي کیفي به آدرس تهران ـ میدان ونک ـ خیابان ملاصدرا ـ خیابان شیرازجنوبي ـ کوچه‌سرو ـ پلاک ۲۷ ـ دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال کنند.

(تلفن تماس: ۸۸۶۰۷۰۷۴ ـ ۰۲۱)

ـ مدت اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از آخرین مهلت امکان تغییر پاکت ج خواهد بود.

ـ چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده‌اید، برای انجام مراحل عضویت با شماره‌هاي: مرکز تماس: ۱۴۵۶ ـ ۰۲۱، دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ تماس گرفته و یا به آدرس اینترنتي سامانه مراجعه شود.

ـ کدفراخوان پایگاه اطلاع رساني مناقصات: ۵۳/۱۲۸/۲۱۷

شناسه آگهی : ۱۳۸۴۲۳۵

روابط عمومی