خبر

دکتر ابراهیمی در نخستین همایش معاونت حقوقی:

یکپارچگی در واحدهای حقوقی بانک سپه باید استحکام داشته باشد

نخستین همایش معاونت حقوقی بانک سپه در محل همایش‌های بانک با حضور دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و هیأت عامل، معاون حقوقی، مدیران، مسئولان و حقوقدانان برگزار شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه در نخستین همایش معاونت حقوقی بانک، ضمن تسلیت فرارسیدن ماه محرم و ایام سوگواری سید و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین (ع)، اصحاب شهادت طلبش را مصداق واقعی آگاهی، ایمان، شجاعت و فداکاری خواند که حامل درس‌ها و عبرت‌های فراوانی برای ماست. مدیرعامل بانک سپه با اشاره به ضرورت برگزاری گردهمایی در معاونت‌های مختلف خاطرنشان کرد: حوزه حقوقی در سازمان های اقتصادی و به‌ویژه در نظام بانکی به‌عنوان یک رکن موضوعیت دارد، بنابراین اهتمام به تقویت حوزه حقوقی در بانک اجتناب‌ناپذیر است. دکتر ابراهیمی ضمن تشریح رابطه مستقیم پیچیدگی های سازمان با نوآوری های حقوقی، گفت: پیچیدگی های روز افزون حوزه کسب و کار و رفتار ذینفعان، ضرورت عمق بخشی و نوآوری در حوزه های حقوقی بانک را دو چندان می کند. دکتر ابراهیمی به همکاران معاونت حقوقی توصیه کرد که به منظور پیشگیری از بروز مشکلات، مفاهیم حقوقی را در بدنه بانک بسط و توسعه دهند و تاکید کرد: ترویج مفاهیم حقوقی مرتبط با مشاغل بانک و پیش‌بینی استمرار آموزش‌ها در حوزه حقوقی برای همه کارکنان الزامی است و ضرورت دارد ضعف اطلاعات پایه و بینش حقوقی را با برنامه ریزی منسجم مرتفع کنیم. مدیرعامل بانک سپه با اشاره به اعتماد نظام اسلامی به بانک سپه، گفت: همه مدیران باید در حوزه تربیت مدیر و جانشین پروری تلاش کنند و با نگاه تقویت پتانسیل ها و بهبود نقاط قوت، مدیرانی جهادی و شایسته پرورش دهند تا بانک بتواند به عنوان تربیت کننده و صادر کننده مدیر در جهت کمک به توسعه کشور نقش ایفا کند. دکتر ابراهیمی مسئولیت نظارت و کنترل بر واحدهای حقوقی مناطق و شرکت ها را بر عهده معاونت حقوقی دانست و تصریح کرد: بانک سپه در حوزه امور حقوقی باید سرآمد سیستم بانکی باشد و در طرح تحول بانک باید به ضرورت نقش آفرینی بانک سپه در حوزه حقوق بانکی در کشور توجه کند. مدیرعامل بانک سپه در پایان با بیان اینکه یکپارچگی ۷ بانک کار بسیار سختی بود که با عنایت الهی و اراده همکاران با موفقیت انجام شد، از همه کارکنان خواست با نیت کار برای خدا در طرح تحول راهبردی بانک سپه در افق سال ۱۴۰۴ همدلانه تلاش کنند.

پیام رئیس کل بیمه مرکزی به مناسبت گرامیداشت روز خبرنگار

رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به مناسبت گرامیداشت روز خبرنگار پیامی صادر کرد. متن پیام به این شرح است:

به نام آنکه جان را فکرت آموخت
خبرنگار حقیقت مدار

گسترش عرصه های آگاهی و دانایی و به تبع آن ساختن جامعه ای هوشیار در گرو تقویت رسانه های شفاف و خبرنگاران بیدار است.

همراهی صمیمانه خبرنگاران حوزه های گوناگون اقتصادی در دهه های اخیر در پیشبرد اهداف ملی و بین المللی جمهوری اسلامی ایران، نقشی غیرقابل انکار ایفا کرده که تبلور آن را می توان در همگانی سازی خدمات و محصولات بیمه ای به نظاره نشست.

توجه ویژه اصحاب خبر و ارباب جراید به مسائل روز و موضوعات تخصصی و همچنین فراگیر صنعت بیمه از نشانه های بارز تعامل تنگاتنگ دو عرصه بیمه و رسانه است که باید بیش از پیش در تقویت آن کوشا باشیم. بر خود فرض می دانم ضمن پاسداشت دوباره حماسه عاشورا و پیام رسان بی تکرار آن _ حضرت زینب (س) _ روز خبرنگار را گرامی داشته و از درگاه پروردگار یگانه برای تمامی شما عزیزان، توفیق مضاعف آرزو می نمایم.

مجید بهزادپور

تسهیل پرداخت نذورات زائران آستان قدس رضوی با حمایت بانک ملی ایران

در همکاری مشترک بانک ملی ایران و آستان قدس رضوی، به زودی کیوسک های جدیدی با هدف تسهیل در پرداخت نذورات زائران راه اندازی خواهد شد. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، شرکت پرداخت الکترونیک سداد با همکاری واحد انفورماتیک اداره امور شعب استان خراسان رضوی این بانک در راستای ارائه خدمات و سرویس های ویژه و شخصی سازی شده به مشتریان ارزشمند در بستر بانکداری باز، اقدام به طراحی و ارائه کیوسک های پرداخت نذورات توسط زائران کرده است. لازم به ذکر است، در بازدید دکتر علیرضا ماهیار عضو هیات عامل و معاون فناوری اطلاعات و شبکه ارتباطات بانک از استان خراسان رضوی، روند اجرا و پیاده سازی این پروژه مورد ارزیابی قرار گرفته و کیوسک های جدید بزودی در اماکن زیارتی مرتبط راه اندازی خواهد شد.

نتایج پاس‌کاری اجرای قوانین ساماندهی بازار از وزارت صمت به جهادکشاورزی و سازمان حمایت:

از تونل وحشت گرانی تا تعطیلی واحدهای تولیدی

همدلی| به نظر می‌رسد پاس‌کاری توپ کنترل قیمت مواد غذایی در میان سازمان‌های متولی، شدت گرفته و از میان سه نهاد پررنگ در ساماندهی بازار، کسی به‌درستی تقصیر گرانی‌های اخیر به‌خصوص در حوزه کالاهای اساسی را گردن نمی‌گیرد؛ نه وزارت جهاد کشاورزی، نه وزارت صمت و نه سازمان حمایت از مصرف‌کننده‌وتولیدکننده. حالا دیگر کار افزایش قیمت‌ها به‌جایی رسیده که نه‌فقط این اجناس را از سبد خرید اقشار ضعیف حذف کرده که بسیاری از واحدهای تولیدی را در معرض تعطیلی و ورشکستگی قرار داده است. در حالی مرکز آمار ایران در گزارش اخیر خود از تورم ۹۰.۲درصدی اقلام خوراکی در تیر امسال خبر داد که برخی از کالاهایی که روزگاری غذای محبوب کارگران، دانشجویان و طبقه متوسط بود نیز در حال حذف شدن از سفره دهک‌های درآمدی پایین است و بدتر اینکه به گفته فعالان این بازار، برخی از واحدهای تولیدی نیز در حالی تعطیل شدن هستند. رب و تن ماهی دو قلم از کالاهایی هستند که روزگاری کسی فکرش را هم نمی‌کرد با قیمت بالا به دست مشتری برسند. تن‌ماهی که روزگاری غذای اصلی اقشار ضعیف بود حالا دیگر تبدیل به یکی از خوراکی‌های لاکچری شده که از کارخانه‌های تولیدی آن نیز خبرهای خوبی به گوش نمی‌رسد. کنسروسازان در روزهای اخیر اعلام کرده‌اند که به دلیل افزایش نرخ ارز و گرانی مواد اولیه، قیمت تن‌ماهی ۱۸۰گرمی را به ۶۰هزار و حتی بالاتر رسانده‌اند؛ اما این تمام ماجرا نیست، آن‌طور که نایب‌رئیس سندیکای کنسرو ایران به‌تازگی خبر داده: «در حال حاضر برخی از واحدها، تولید خود را تعطیل کردند که تعداد دقیق آن‌ها را نمی‌دانیم، اما واحدهایی که تعطیل شدند، بیش از ۵۰درصد سهم بازار رب و تن را در اختیار داشته‌اند». مسعود بختیاری در نشست خبری روز گذشته اظهار کرد: «تعیین تکلیف قیمت جدید تن ماهی و ربع گوجه چهار ماه به تعویق افتاده که این وضعیت مشکلات جدی برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است. همچنین آخر تیر وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حمایت و تولیدکنندگان برای قیمت ۴۵هزارتومانی رب گوجه توافق کردند، اما ستاد تنظیم بازار هنوز این قیمت را ابلاغ نکرده است.» وی با بیان اینکه لزوم درج قیمت تولیدکننده در ماه‌های پایانی سال، تولیدکنندگان را دچار مشکل کرد، تصریح کرد: «چند ماه بعد دولت متوجه شد این طرح شدنی نیست و تولیدکنندگان ملزم به درج هم‌زمان قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده شدند که زمینه قانونی هم ندارد.»

نایب‌رئیس سندیکای کنسرو همچنین با بیان اینکه بر اساس یکی از مصوبات ستاد تنظیم بازار در سال گذشته مقررشده کنسرو تن ماهی و رب گوجه هم مشمول قیمت‌گذاری پیشینی باشند، تصریح کرد: «این در حالی است که قیمت این محصولات با توجه به تعداد بالای تولیدکنندگان و سهم کم محصولات در سبد خانوار، باید بر اساس رقابت در بازار تعیین شود و حتی بدنه کارشناسی وزارت جهاد و سازمان حمایت هم موافق این وضعیت نیستند.» وی افزود: «درخواست ما این است که رب گوجه و تن ماهی از قیمت‌گذاری پیشینی خارج شود. اگر این اتفاق نمی‌افتد حداقل قیمت‌های واقعی درج شود. ما حتی حاضر به تولید با حاشیه سود صفر هستیم تا بتوانیم هزینه‌های جاری خود را پرداخت کنیم؛ اما اگر همین مسیر ادامه پیدا کند، نتیجه آن ضربه به تولیدکننده است.»

تکلیف تولیدکنندگان با اجرای قانون انتزاع

ساماندهی بازار کالاهای اساسی در سال‌های اخیر تبدیل به یکی از مسائل داغ اقتصادی شده و صحبت از قانون انتزاع هزارچندگاهی شنیده می‌شود؛ قانونی که بسیاری از تولیدکنندگان را در وضعیت ابهام قرار داده و معلوم نیست متولی اصلی گرانی‌ها چه دستگاه‌هایی هستند. این قانون از زمان دولت یازدهم روی کار آمد اما بعد از سال‌ها هنوز به‌درستی نتوانسته بازار کالاهای اساسی را ساماندهی کند. به نظر می‌رسد مشکل این بازار نبود قانون نیست و بلکه نبود نظارت بر انجام قوانین است. بد نیست بدانید که وقتی دولت یازدهم روی کار آمد اجرای قوانین بلاتکلیف را در دستور کار قرار داد و نخستین قانون در بخش کشاورزی هم قانون انتزاع یا همان قانون تمرکز وظایف بازرگانی بخش کشاورزی بود که دولت را مکلف کرده بود تا همه وظایف مربوط به تأمین تا واردات و تنظیم بازار محصولات کشاورزی و مواد غذایی با یک مرحله تبدیل از وزارت صنعت، معدن و تجارت منتزع و به وزارت جهادکشاورزی واگذار شود. به‌این‌ترتیب نهاد اصلی در ساماندهی بازار وزارت جهاد کشاورزی است که به گفته فعالان بازار اجرای این قانون به‌درستی در دستور کار قرار نگرفته است. آن‌طور که نایب‌رئیس سندیکای کنسرو در جلسه اخیر خود گفته: «تولیدکنندگان خودشان هم دقیقاً نمی‌دانند با کدام دستگاه روبه‌رو هستند. متولی صنعت وزارت صمت است، اما با اجرای قانون انتزاع، صنایع غذایی به‌ویژه صنایع تبدیلی ذیل وزارت جهاد قرارگرفته است. وزارت صمت می‌گوید در حال حاضر فقط متولی برخی امور مثل مشکلات ماشین‌آلات است و قیمت مواد اولیه مربوط به وزارت جهاد کشاورزی است؛ اما سازمان حمایت باوجوداینکه ذیل وزارت صمت قرارگرفته، وظایف و اختیارات فرا وزارتخانه‌ای دارد و مسئول آنالیز و کارشناسی قیمت نهایی است.»

قیمت‌گذاری در بحران

محمد مختاریانی، عضو هیات مدیره سندیکای کنسرو، نیز در ادامه این نشست گفت: «چهار ماه است که مشغول نامه‌نگاری برای تعیین قیمت جدید رب گوجه و تن ماهی هستیم. وزارت جهاد سازمان حمایت هم با قیمت جدید رب موافقت کردند، اما به نظر می‌رسد دو وزیر برای تعیین قیمت یک محصول جزئی اختیار ندارند و همچنان منتظر تعیین قیمت این محصول در ستاد تنظیم بازار، از سوی معاون اول رئیس‌جمهوری هستیم. این فرآیند تعریف‌شده برای تعیین قیمت محصولات متنوع، بسیار ناکارآمد است و باعث شده مسئولان وقت خود را به‌جای مسائل کلان، صرف امور غیرضروری کنند.» وی افزایش قیمت گوجه، ارز نیمایی و دستمزد را از دلایل افزایش قیمت رب عنوان کرد و گفت: «کاهش ۱۰درصدی قیمت روغن هم با تهدید تولیدکنندگان انجام شد. چراکه هنوز مواد اولیه ارزان‌تر به تولیدی‌ها نرسیده، اما آن‌ها مجبور به کاهش قیمت شدند.»

گفتند گران کنید، بعد جریمه کردند!

عضو هیات مدیره سندیکای کنسرو همچنین در پاسخ به سؤالی درباره چرایی دونرخی شدن قیمت رب در بازار گفت: «قائم‌مقام وزیر جهاد در مقطعی گفت تولیدکنندگان افزایش ۱۲درصدی را روی کالای خود درج کنند تا پروسه تصویب قیمت انجام شود، اما بعد از مدتی بدون توجه به این مجوز کلامی، تولیدکنندگان بزرگ جریمه شدند و برخی از آن‌ها هم تولید خود را متوقف کردند. علت چند نرخی بودن رب در بازار و درج قیمت‌های جدید روی برخی کالاها همین است.»

به گفته وی در حال حاضر حداکثر قیمت مصرف‌کننده رب گوجه در سامانه ۱۲۴ نزدیک به ۴۰هزار تومان درج‌شده، اما برای قیمت ۴۵هزار تومان توافق شده که هنوز ابلاغ نشده است. البته این قیمت به‌صورت موقت تعیین‌شده و ازنظر تولیدکنندگان قیمت واقعی نزدیک به ۵۵هزار تومان است. همچنین قیمت فعلی تن ماهی حدود ۳۵هزار تومان است که امکان تولید با آن وجود ندارد و درخواست شده برای جلوگیری از زیان تولیدکنندگان حداقل به‌طور موقت به ۴۱هزار و ۵۰۰تومان برسد.

حتی صادرات هم به‌صرفه نیست دیگر!

افزایش قیمت مواد غذایی در داخل کشور در حالی است که برخی از کشورهای همسایه این کالاها را به‌طور رایگان در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌دهند و به‌این‌ترتیب به گفته تجار، حتی صادرات هم دیگر صرفه اقتصادی ندارد. در حالی هنوز وضعیت قیمت‌گذاری کالاهایی مانند رب در هاله‌ای از ابهام قرارگرفته که به گفته یک فعال صنعتی در حال حاضر عراق رب رایگان در اختیار مردم قرار می‌دهد که باعث کاهش قیمت این محصول شده و صادرات رب گوجه به این کشور صرفه اقتصادی ندارد. آن‌طور که محمد صنعتی در نشست خبری سندیکای کنسرو ایران با بیان اینکه مهم‌ترین مقصد صادرات رب گوجه عراق بوده، اظهار کرد: «اما در حال حاضر عراق به هر نفر ماهانه نیم کیلو رب گوجه مجانی می‌دهد و این وضعیت باعث کم‌ارزش شدن این محصول صادراتی شده است. دولت عراق این رب را از ترکیه می‌خرد و به‌صورت مجانی در اختیار مردم قرار می‌دهد.» به گفته وی: «در حال حاضر سهم ایران در بازار رب گوجه عراق معادل ۲۰ درصد گذشته است.»

این فعال صنعتی با بیان اینکه عراق هر قوطی رب را از ایران ۰.۹دلار معادل ۲۳هزار و ۴۰۰تومان می‌خرد، تصریح کرد: این در حالی است که همین حالا که تولیدکنندگان در ضرر هستند با فروش هر قوطی رب در داخل ۲۸هزار تومان دریافت می‌کنند. این تفاوت قیمت نشان می‌دهد صادرات رب گوجه در حال حاضر اصلاً به‌صرفه نیست. به گفته وی: «در زمینه صادرات رب استیک هم به دلیل حضور پررنگ چین، تولیدکنندگان ایران سهم زیادی ندارند.» صنعتی با بیان اینکه صادرات نیاز به ابزار دارد، گفت: «حرکت به سمت تعاملات بین‌المللی می‌تواند فضای صادرات را باز کند.»

خبر

وزیر نیرو هشدار داد

احتمال بالا رفتن مصرف برق در پی افزایش دما

وزیر نیرو با اشاره به افزایش ۵درصدی تقاضای مصرف برق نسبت به سال گذشته، گفت: محور برنامه‌های مختلف وزارت نیرو برای عبور موفق از تابستان، بر اساس اقدامات صنعت برق و همکاری و صرفه‌جویی مردم است که ضرورت دارد این همکاری ادامه یابد. به گزارش ایسنا، علی‌اکبر محرابیان امروز سه‌شنبه با اشاره به وضعیت مصرف برق در کشور، اظهار کرد: صنعت برق در ابتدای تحویل دولت سیزدهم با مشکلات فراوانی در حوزه تأمین برق مردم و رضایتمندی مواجه بود که در این رابطه یک برنامه ۱۰۰ اقدامی را با حمایت دولت و مجلس تدوین و با همکاری و مشارکت مردم اجرایی کردیم. وی افزود: مهم‌ترین محورهای این برنامه افزایش ظرفیت نیروگاهی، به‌کارگیری و تعمیرات اساسی تمام نیروگاه‌های موجود و مدیریت مصرف بود. تا امروز دوسوم از مسیر اوج مصرف تابستان را پشت سر گذاشتیم و با کمترین مشکل توانستیم این دوره را سپری کنیم. محرابیان با بیان اینکه خوشبختانه ۴۰درصد مردم در مصرف خود صرفه‌جویی کردند، گفت: این ۴۰درصد پاداش صرفه‌جویی در مصرف برق خود را دریافت کردند. وی با اشاره به شرایط سخت صنعت برق در وضعیت کنونی آب و هوایی کشور، افزود: متوسط دمایی کشور نسبت به سال گذشته یک درجه بیشتر شده و در برخی نقاط مانند استان‌های خوزستان، بوشهر، هرمزگان و حتی شمال غرب کشور ۴ الی ۵درجه افزایش دما را شاهد هستیم. محرابیان ادامه داد: برای هفته آینده هم پیش‌بینی می‌شود که شهرهای شمالی کشور شاهد افزایش دما باشند و در این صورت باعث افزایش مصرف برق خواهد شد. وزیر نیرو با اشاره به لزوم تداوم همکاری مردم در زمینه صرفه‌جویی مصرف برق خاطرنشان کرد: اگر همکاری و صرفه‌جویی مردم مانند روزهای ابتدایی تابستان امسال تداوم داشته باشد، از روزهای باقیمانده تابستان نیز با کمترین مشکل عبور خواهیم کرد چراکه در حال حاضر نیازمند همکاری مردم و صرفه‌جویی آن‌ها هستیم. وزیر نیرو با بیان اینکه بارش‌ها ممکن است به‌صورت نقطه‌ای باعث کاهش دما شود، افزود: زمانی که رطوبت در کشور بالا می‌رود، باعث افزایش مصرف برق شده و در این شرایط نیاز به صرفه‌جویی بیشتری داریم. وی با اشاره به وضعیت مصرف برق در تابستان امسال، گفت: اوج مصرف برق کشور در تابستانی که پشت سر گذاشتیم حدود ۶۹هزار و ۲۷۸مگاوات بود، درحالی‌که تقاضای مصرف در سال گذشته ۶۷هزار مگاوات بوده است. طبق اعلام وزارت نیرو، وی ادامه داد: تقریباً نسبت به سال گذشته تقاضای مصرف برق ۵درصد افزایش پیداکرده که نشانگر رشد مصرف در کشور است.

اولین کشتی غلات که اوکراین را ترک کرد، بدون خریدار ماند!

اولین محموله محصولی که از بنادر غلات تازه افتتاح‌شده اوکراین خارج شد، پس از دست دادن خریدار خود، در دریای مدیترانه شناور است و به دنبال مقصد جدیدی می‌گردد. به گزارش ایسنا، سفارت اوکراین در بیروت روز دوشنبه (۸اوت) تصویری از کشتی باری رازونی منتشر کرد و گفت این محموله توسط خریدار نهایی آن در لبنان به دلیل تأخیر ۵ماهه در تحویل آن رد شده است. در قراردادی که اخیراً برای ازسرگیری صادرات به امضا رسید، این اولین کشتی محصولات کشاورزی بود که بنادر اصلی دریای سیاه کشور را از زمان تهاجم روسیه ترک کرد و با حدود ۲۶هزار و ۵۰۰تن ذرت بارگیری شد. بر اساس گزارش بلومبرگ، غوغای سفر برای یافتن مشتری، چالش‌هایی را که پیش روی محموله‌های غلات اوکراینی قرار دارد تا با تداوم جنگ به حالت عادی بازگردد، برجسته می‌کند.

کسادی بازار مسکن در ایام محرم

همدلی| خریدوفروش مسکن در شهر تهران طی نیمه اول مردادماه هم‌زمان با ایام محرم تقریباً نصف شده اما بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ‌های پیشنهادی نه‌تنها کاهش نیافته بلکه با مقدار اندکی تغییر مواجه شده است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران به‌رسم سال‌های گذشته در ایام محرم با رکود مواجه شده و این مسئله به کسادی معاملات در نیمه اول مردادماه ۱۴۰۱ منجر شده است. مشاوران املاک می‌گویند که از ابتدای ماه محرم‌الحرام، مراجعه برای خرید مسکن به‌طور محسوسی کاهش‌یافته اما بازار رهن و اجاره با افت چندانی مواجه نشده است. بررسی‌های میدانی از کاهش شدید تقاضا برای خرید مسکن در ۱۵روز ابتدای مردادماه حکایت دارد. اگرچه عقب‌نشینی طرف تقاضا منجر به افت نرخ‌های پیشنهادی نشده و قیمت اسمی سه درصد افزایش نشان می‌دهد. مطابق داده‌های سامانه کلید از آگهی‌های مسکن شهر تهران، در ۱۵روز ابتدای مردادماه تقاضا برای خرید مسکن در مقایسه با ۱۵روز انتهای تیرماه ۶۶درصد کاهش‌یافته است. میانگین قیمت پیشنهادی هر مترمربع اما افزایش سه‌درصدی را نشان می‌دهد. بر اساس شاخص این سامانه هم‌اکنون قیمت متوسط هر مترمربع مسکن در شهر تهران بر اساس وزن دهی به مناطق با توجه به تعداد معاملات قطعی به ۴۴.۵میلیون تومان در هر مترمربع رسیده که از رشد سه‌درصدی در مقایسه با نیمه دوم تیرماه حکایت دارد. تغییرات تعداد آگهی‌ها در بازه زمانی مذکور نیز کاهش ۵درصدی را نشان می‌دهد. در واقع عقب‌نشینی طرف تقاضا از بازار در ایام محرم منجر به کاهش محسوس تمایل برای فروش نشده اما به نظر می‌رسد منطق تعادل بین عرضه و تقاضا در بازار چندان حکم‌فرما نیست و انتظارات تورمی در بازار وجود دارد که خود را به شکل افزایش قیمت‌های اسمی نشان می‌دهد. مشاوران املاک معتقدند تغییرات قیمت مصالح ساختمانی، تورم عمومی و ریسک‌های غیراقتصادی همچنان بر بازار مسکن سایه افکنده و جلوی کاهش قیمت‌ها را گرفته است. بازار رهن و اجاره نیز در پی تغییرات قیمت مسکن حرکت می‌کند؛ به‌طوری‌که آمارهای غیررسمی از افزایش ۵.۳درصدی نرخ‌های پیشنهادی رهن و اجاره در شهر تهران نسبت به نیمه دوم تیرماه حکایت دارد. میزان بازدید از آگهی‌های رهن و اجاره نیز ۱۷درصد افزایش‌یافته است.

کاهش ۲۶درصدی معاملات مسکن در تیرماه

یک روز پس‌ازآنکه مرکز آمار ایران در روز ۸ مردادماه گزارش داد متوسط قیمت مسکن شهر تهران در تیرماه ۱۴۰۱ بالغ بر ۴۴میلیون و ۸۰۰هزار تومان بوده، بانک مرکزی به‌رسم هرماهه گزارش خود را منتشر و متوسط قیمت شهر تهران را ۴۱ میلیون و ۷۰۰هزار تومان اعلام کرد. در این خصوص سازمان برنامه‌وبودجه با انتشار گزارشی علت این اختلاف را تفاوت در شیوه میانگین‌گیری دانست و اعلام کرد مرکز آمار به ارائه میانگین قیمت حسابی، موزون و شاخص قیمت می‌پردازد؛ درحالی‌که بانک مرکزی تنها میانگین حسابی را در نظر گرفته و به نحوه محاسبه مهم میانگین موزون توجه نداشته است. در خصوص تعداد معاملات نیز طبق گزارش بانک مرکزی حدود ۱۰هزار و ۳۰۰فقره خریدوفروش مسکن در تیرماه ۱۴۰۱ انجام‌شده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۵.۸درصد کاهش و ۱۰۳درصد افزایش را نشان می‌دهد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای ۱۴۰۱/۱۱۰۰۴

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای تهران

۱ـ نام و نشاني مناقصه گزار : شرکت برق منطقه اي تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴ ، شناسه ملي ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ و کد پستي ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱ ، به نشاني تهران، سعادت آباد ، بالاتراز کوي فراز ، بلوار برق تهران ، شرکت برق منطقه اي تهران ، ساختمان حوزه ستادي ، طبقه سوم ، بال شرقي، امور تدارکات و قراردادها

۲ـ موضوع مناقصه : مناقصه عمومي يك مرحله اي بشرح ذيل :

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان درسامانه تدارکات الکترونيکي دولت	موضوع مناقصه	ميزان تضمين (سپرده) شرکت در فرآيند ارجاع کار (ريال)	زمان گشايش پيشنهادات
۱۱۰۰۴	۲۰۰۱۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۳۴	خريد سيم اسکواب ، لينکس و کرلو	۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰

۳ـ زمان ، مهلت ، مبلغ ومحل دريافت اسناد : متقاضيان مي توانند از تاريخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ لغايت ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ ، به سامانه تدارکات الکترونيکي دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ريال از طريق درگاه پرداخت اينترنتي به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵)به نام شرکت برق منطقه اي تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزي به شماره شناسه واريزي ۳ـ۶۴ـ۰۵۰۹ـ۷۴ـ۲۲۱۵۰۰ـ۸۲ـ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳ جهت خريد اسناد مناقصه فوق اقدام نمايند.

۴ـ مدت اعتبار پيشنهادات : اعتبار پيشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه مي باشد.

۵ـ نوع و مبلغ تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار : مبلغ تضمين شرکت در فرآيند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکي معتبر يا واريز نقدي بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ وشماره‌شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) تمرکزسپرده‌هاي برق تهران نزد خزانه مي‌باشد .

۶ـ نام ونشاني دستگاه نظارت : شرکت برق منطقه اي تهران به نشاني مندرج در بند يك

۷ـ زمان و محل تحويل پيشنهادات : پيشنهاد دهندگان مي بايد ضمن بارگذاري تصوير کليه مدارک پاکات (الف ، ب ، ج) درسامانه تدارکات الکترونيکي دولت تا ساعت ۱۹ بعدازظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ ، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرايط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک ومهر شده تا ساعت ۱۳ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ به دبيرخانه حراست به نشاني مندرج در بند يك (طبقه دوم) تحويل و رسيد دريافت دارند. تمامي فرآيند برگزاري مناقصه از طريق سامانه تدارکات الکترونيکي دولت صورت مي پذيرد.

۸ـ گشايش پيشنهادات : پيشنهادات ارائه شده در سامانه درروزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ ساعت۱۰ صبح درسالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادي شرکت برق منطقه اي تهران گشايش خواهد يافت .

۹ـ ساير شرايط :

۹ـ۱ـ تائيديه تامين کنندگان صلاحيت شده شرکت توانير در زمينه هادي هوائي روکش دار و بدون روکش و يا ارائه تايپ تست معتبر از مراکز مجاز

۹ـ۲ـ ارائه پروانه توليد از وزارت صنعت ، معدن و تجارت (با توجه به توليد داخل محصولات موضوع مناقصه)

۹ـ۳ـ ارائه يك مورد فروش محصولات مشابه بهمراه رضايت نامه از کارفرمايان

علاقمندان به شرکت در مناقصه مي بايست جهت ثبت نام و دريافت گواهي امضاي الکترونيکي (توکن) با شماره هاي دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمايند.

سامانه تدارکات الکترونيکي دولت www.setadiran.ir
پايگاه ملي اطلاع رساني مناقصات http://iets.mporg.ir
پايگاه اطلاع رساني مناقصات شرکت توانير http://tender.tavanir.org.ir
پايگاه اطلاع‌رساني مناقصات شرکت برق منطقه‌اي تهران www.trec.co.ir

شناسه آگهی : ۱۳۵۹۷۴۹ م الف / ۱۸۰۲ روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران

از راهکارهای کاهش مصرف، بازبینی نوار لاستیک در یخچال می باشد

سازمان آگهی ها روزنامه همدلی ۰۲۱۶۶۹۸۱۲۷۱ ۰۹۱۲۶۸۷۰۱۹۱ روزنامه همدلی