بانک

مشارکت بانک ملت در اجرای دو طرح بزرگ پالایشگاهی

تفاهمنامه ساخت پتروپالایشگاه«شهید قاسم سلیمانی» و پالایشگاه«مروارید مکران» با مشارکت بانک ملت و چند بانک دیگر به امضا رسید. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، تفاهمنامه مشارکت و تأمین مالی ساخت پتروپالایشگاه «شهید قاسم سلیمانی» با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین و پالایشگاه «مروارید مکران» با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین و فوق سنگین با حضور رئیس‌جمهوری امضا شد. براساس این گزارش، تفاهم‌نامه مشارکت و تأمین مالی احداث پالایشگاه «مروارید مکران» با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین و فوق سنگین در جاسک با برآورد ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری با مشارکت گروه اقتصادی مفید، بانک ملت و دو بانک دیگر اجرایی خواهد شد. استفاده حداکثری از تجهیزات ساخت داخل و بهره‌مندی از قانون تنفس خوراک از ویژگی‌های طرح ساخت پالایشگاه نفت مروارید مکران است. در عین حال، تفاهمنامه مشارکت و تأمین مالی احداث پتروپالایشگاه «شهید قاسم سلیمانی» با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین نیز با برآورد ۱۱ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری با مشارکت بانک ملت و سه بانک دیگر، گروه تدبیر انرژی، شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، شرکت سرمایه‌گذاری اهداف و شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به امضا رسید.

ترکیب فرآورده‌های تولیدی در پتروپالایشگاه شهید سلیمانی با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین، ۶۵ درصد سوخت و ۳۵ درصد محصولات شیمیایی خواهد بود و قرار است این طرح پس از گذشت پنج سال از زمان اجرا تکمیل شود. ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از خام‌فروشی در مسیر همسویی با نگاه دولت و پیش‌بینی سند تحول، جلوگیری از واردات بنزین به کشور، افزایش ظرفیت پالایشی و تولید فرآورده‌های نفتی در کشور، اشتغال‌زایی و به‌کارگیری توانایی شرکت‌های داخلی و ظرفیت دانش‌بنیان‌ها، مقابله فعالانه با تحریم‌ها و جلوگیری از تحریم‌پذیری، هدایت نقدینگی به سمت سرمایه‌گذاری مولد، عبور از پالایشگاه‌سازی و حرکت به سمت احداث پتروپالایشگاه‌ها و استمرار حضور ایران در بازارهای جهانی از جمله اهداف این طرح‌ها به‌شمار می‌آیند. سهامداری این پالایشگاه می تواند باعث ایجاد ارزش افزوده مناسب برای بانک ملت شود و اثرات مثبت بر سهام بانک داشته باشد.

آماده‌باش بیمه سرمد در استان‌های سیل زده

بیمه سرمد اعلام کرد، کارشناسان خسارت این شرکت آماده رسیدگی به خسارت‌های احتمالی در مناطق سیل زده کشور هستند. به گزارش روابط عمومی بیمه سرمد، ضمن تسلیت به خانواده هم‌وطنان داغدار و همدردی با مردم سیل‌زده، این شرکت به کارشناسان خود در تمامی استان‌های سیل زده کشور اعلام کرد، آماده بررسی و پرداخت خسارت‌های احتمالی در کمترین زمان ممکن در این مناطق باشند. بر اساس اعلام این شرکت، کارشناسان ارزیاب خسارت در شعب استان‌های تهران، یزد، فارس، سیستان و بلوچستان، اصفهان، البرز، قم، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، کرمان، کهگیلویه و بویراحمد، مازندران، مرکزی، هرمزگان، سمنان، قزوین و خراسان شمالی، آماده پاسخگویی به بیمه‌گذاران و ارزیابی خسارت‌های احتمالی در این مناطق در کمترین زمان ممکن هستند، تا این شرکت بتواند قدم کوچکی در جهت رفع دغدغه‌های هم‌وطنان سیل‌زده بردارد. هم‌چنین در برخی استان‌هایی که خسارات سیل، بیش از نقاط دیگر بوده است، کارشناسان بیمه سرمد برای ارزیابی خسارت به این مناطق اعزام خواهند شد.

دکتر ابراهیمی: یکپارچگی در واحدهای حقوقی بانک سپه باید استحکام داشته باشد

نخستین همایش معاونت حقوقی بانک سپه در محل همایش های بانک با حضور دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و هیأت عامل، معاون حقوقی، مدیران، مسئولان و حقوقدانان برگزار شد.

نخستین همایش معاونت حقوقی بانک سپه در محل همایش های بانک با حضور دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و هیأت عامل، معاون حقوقی، مدیران، مسئولان و حقوقدانان برگزار شد.

به گزارش تجارت آوا به نقل از بانک سپه، دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه در نخستین همایش معاونت حقوقی بانک، ضمن تسلیت فرارسیدن ماه محرم و ایام سوگواری سید و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین (ع)، اصحاب شهادت طلبش را مصداق واقعی آگاهی، ایمان، شجاعت و فداکاری خواند که حامل درس‌ها و عبرت‌های فراوانی برای ماست. مدیرعامل بانک سپه با اشاره به ضرورت برگزاری گردهمایی در معاونت‌های مختلف خاطرنشان کرد: حوزه حقوقی در سازمان های اقتصادی و به‌ویژه در نظام بانکی به‌عنوان یک رکن موضوعیت دارد، بنابراین اهتمام به تقویت حوزه حقوقی در بانک اجتناب‌ناپذیر است. دکتر ابراهیمی ضمن تشریح رابطه مستقیم پیچیدگی های سازمان با نوآوری های حقوقی، گفت: پیچیدگی های روز افزون حوزه کسب‌و کارو رفتار ذینفعان، ضرورت عمق‌بخشی و نوآوری در حوزه های حقوقی بانک را دو چندان می کند. دکتر ابراهیمی به همکاران معاونت حقوقی توصیه کرد که به منظور پیشگیری از بروز مشکلات، مفاهیم حقوقی را در بدنه بانک بسط و توسعه دهند و تاکید کرد: ترویج مفاهیم حقوقی مرتبط با مشاغل بانک و پیش‌بینی استمرار آموزش‌ها در حوزه حقوقی برای همه کارکنان الزامی است و ضرورت دارد ضعف اطلاعات پایه و بینش حقوقی را با برنامه ریزی منسجم مرتفع کنیم.

۶۳هزار و ۲۳۸میلیارد تومان پول حقیقی از بورس در یک سال خارج شد

چشم‌انداز بورس در پی توافق احتمالی

همدلی| گوش تالار شیشه‌ای به تغییرات احتمالی پیش‌رو تیزتر شده است. ازیک‌طرف زمزمه‌های رسیده درباره کاهش نرخ سود بانکی و از طرفی هم احتمالاتی که درباره به نتیجه رسیدن برجام، حالا نگاه سهامداران به این تالار را بیشتر دوخته است. طی چند روز معاملاتی اخیر چند نشانه تغییر روند در معاملات بورس تهران مشاهده شد که همگی گویای این تغییرات بود. جدا از اینکه شاخص کل بورس مثبت شد، چند اتفاق نیز در جهت بهبود روند معاملات مشاهده‌شده که اگر ادامه‌دار باشد، به باور تحلیلگران، می‌توان امیدوار شد که قرار است بورس مدتی رو به بالا حرکت کند. بورس روز شنبه گذشته با رشد ۱۱هزار و ۵۶۵واحدی معادل ۰.۸درصد مواجه شد و به سطح یک‌میلیون و ۴۴۸هزار واحدی رسید. شاخص کل فرابورس نیز با رشد ۱۸۸واحدی به محدوده ۱۹هزار واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن رشد ۶هزار و ۸۸واحدی برابر ۱.۶درصدی داشت و به محدوده ۳۹۰هزار واحد رسید. تحلیلگران بازار سرمایه معتقدند سبزپوشی بورس بیشتر ناشی از سیگنال مذاکرات برجام بوده است. به گفته کارشناسان این بازار، معاملات روز شنبه بورس به‌واسطه اخبار مثبت از وین و مذاکرات و افزایش تقاضا در نمادهای ریالی، سبزرنگ بود و شاخص کل توانست رشد خوبی را ثبت کند. بااین‌همه اما به نظر می‌رسد هنوز سهامداران برای ورود به این بازار در بین دوراهی گیرکرده‌اند؛ حتی گفته می‌شود دلیل فرار سهامداران بورسی از بازار سهام، سیاست‌های نادرستی بوده که دولت رئیسی در قبال بورس اجرا می‌کند. این فرار از روز سه‌شنبه ۲۴خرداد امسال بیشتر شده و روند خروج پول حقیقی از بورس شدت گرفته؛ بطوریکه پس‌ازآن در هفت هفته متوالی که شامل ۳۵روز کاری پی‌درپی بود، ارزش خالص تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی بازار سهام مثبت بود. در این ۳۵روز ۱۲هزار و ۲۲۲میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. با خروج چنین پول سنگینی از بورس باید دید حتی کاهش نرخ سود بانکی یا برجام چقدر زمان می‌برد تا نقدینگی دوباره به این بازار برگردد. بر اساس آمار طی یک سال گذشته ۶۳هزار و ۲۳۸میلیارد تومان پول حقیقی از بورس تهران خارج‌شده که معلوم نیست کی به این بازار برگردد.

بورس اخبار را زودتر می‌شنود

شرایط برزخی توافق برجام در حالی ادامه دارد که در این میان بورس یکی از بازارهایی است که بیش‌ترین تأثیر را از نتیجه مذاکرات می‌بیند. پس از وقفه‌ای طولانی، این روزها دوباره مذاکرات هسته‌ای به تیتر یک اخبار سیاسی و اقتصادی کشور تبدیل‌شده است. از زمان آغاز مذاکرات در دولت سیزدهم، در هر دور از مذاکرات موجی از اخبار ضدونقیض در رسانه‌ها منتشر می‌شود. هر بار امیدواری برای نهایی شدن توافق به اوج می‌رسد، ولی در عمل آنچه پس از یک سال شاهد هستیم، ادامه شرایط برزخی است. در این میان بورس یکی از بازارهایی است که بیش‌ترین تأثیر را از نتیجه مذاکرات می‌بینند. در این گزارش دیدگاه کارشناسان را در خصوص واکنش بازار به توافق احتمالی بررسی می‌کنیم و همچنین مروری به روند تغییرات شاخص کل به اخبار و رویدادهای مهم برجامی در دولت یازدهم و دوازدهم می‌کنیم. طی یک سال گذشته نه شکست رسمی مذاکرات اعلام می‌شود و نه توافقی به دست می‌آید. دقیقاً مشکل هم همین‌جاست؛ تا متغیرهای اقتصادی به تعادل خود نزدیک می‌شوند، دوباره شوک جدید مذاکرات همه‌چیز را عوض می‌کند و نااطمینانی از آینده اقتصاد را تشدید می‌کند. این شرایطی برزخی اقتصاد است که بیش از شکست یا دستیابی به توافق به اقتصاد ایران لطمه وارد کرده و امکان برنامه‌ریزی را از فعالان اقتصادی گرفته است. در این میان یکی از بازارهایی که بیش‌ترین تأثیر را از مذاکرات هسته‌ای می‌بینند، بورس است. بازاری که طی چند ماه گذشته با انبوهی از ریسک‌های سیستماتیک روبرو است؛ نااطمینانی از رکود اقتصاد جهانی و شرایط بازارهای کامودیتی، سیاست‌های اقتصادی دولت و البته برجام. همین موضوع یکی از شدیدترین دوران رکودی را به بازار تحمیل کرده و ارزش معاملات خرد را به کم‌ترین میزان طی سال‌های گذشته رسانده است. حالا دوباره با آغاز دور جدید مذاکرات، برجام به متغیر اصلی بازار تبدیل‌شده است؛ موضوعی که در معاملات روز شنبه به‌وضوح نمایان بود. جایی که با سنگین شدن کفه اخبار مثبت بر اخبار منفی شاهد افزایش تقاضا در نمادهای برجامی بازار بودیم. به‌طور مشخص نمادهای خودرویی و بانکی به‌صف خرید کشیده شدند و نمادهای دلاری و کامودیتی محور به‌ویژه پالایشی‌ها تقریباً معاملات منفی را پشت سر گذاشتند. هرچند نمادهای بانکی و خودرویی برنده قطعی توافق احتمالی خواهند بود، اما تحلیلگران در خصوص اثر کلی دستیابی به توافق هسته‌ای روی سایر صنایع به‌ویژه صنایع کامودیتی و کلیت بازار، اتفاق‌نظر ندارند و به‌طور مشخص دو فرضیه از سوی تحلیلگران عنوان می‌شود.

چشم‌انداز بورس بعد از برجام

آن‌طور که از گزارش‌ها برمی‌آید، گروه اول بر این باورند که دستیابی به توافق احتمالی اثر منفی بر کلیت بازار ندارد؛ بر اساس این ایده اولاً بورس نسبت به رشد قیمت دلار و تورم به‌ویژه طی چند ماه گذشته عقب‌مانده و عملاً اصلاح احتمالی ناشی از تعدیل قیمت دلار را پیش‌خور کرده است. ثانیاً آنچه برای بازار و سودآوری شرکت‌های صادرات محور اهمیت دارد، نرخ نیمایی است که در حال حاضر فاصله زیادی با نرخ بازار آزاد دارد و بعید به نظر می‌رسد که در صورت دستیابی به توافق احتمالی، نرخ بازار آزاد به کم‌تر از نرخ دلار نیمایی برسد. همچنین دستیابی به توافق، هزینه بسیاری از شرکت‌ها را کاهشی می‌کند و با کم شدن محدودیت‌های تجارت خارجی، عملاً فروش شرکت‌ها بیش‌تر و هزینه دور زدن تحریم‌ها کم‌تر می‌شود؛ بنابراین این گروه از تحلیلگران بر این باورند که دستیابی به توافق نه‌تنها بازار را کاهشی نمی‌کند بلکه به‌عنوان عاملی برای بازگشت به روند صعودی در نظر گرفته می‌شود.

در نقطه مقابل، گروهی دیگری از کارشناسان قرار دارند که هرچند استدلال‌های گروه اول را درست می‌دانند، اما معتقدند که این تفکر در بازار وجود دارد که احیای برجام منجر به ریزش بازار خواهد شد. استدلال دیگر این گروه کاهش قیمت بازارهای کامودیتی با بازگشت ایران به بازارهای جهانی است. به‌ویژه در شرایطی که بسیاری از بازارهای جهانی به دلیل ترس از رکود، در شرایط اصلاحی قرار دارند. بر اساس نظر این گروه از تحلیلگران، هرچند در میان‌مدت دستیابی به توافق منجر به بهبود شرایط بازار می‌شود، اما انتظارات معامله‌گران، اصلاح کوتاه‌مدت بازار را به همراه خواهد داشت.

نرخ سود بانکی و بورس

یک کارشناس درباره تأثیر نرخ بهره بر وضعیت کلی بورس به خبرآنلاین گفت: «در حال حاضر کمبود نقدینگی تحت تأثیر ریسک‌هایی که در کشور وجود دارد، ازجمله بحث شایعه افزایش نرخ بهره، کاهش بازدهی‌ها، دست‌کاری دولت در قیمت‌گذاری محصولات شرکت‌ها و به عبارتی سرکوب قیمت و کاهش حاشیه سود سبب شده، سرمایه‌گذاران دراین‌باره تا الان اشتیاق چندانی نشان ندهند.» مجید عبدالحمیدی متذکر شد: «اگرچه شنبه‌بازار شرایط بهتری داشت، اما اعتماد ازدست‌رفته سهامداران زمانی پر خواهد گشت که این روند ادامه‌دار باشد و پول‌های پارک شده دوباره به دل بازار برگردند.» وی گفت: «این مستلزم این است که سیاست‌های کلان پولی و مالی و عدم دخالت دولت در قیمت‌گذاری بازارها، تصحیح شود که فقط با پیگیری مستمر نهاد ناظر امکان‌پذیر است.» عبدالحمیدی در مورد اینکه آیا اصرار بر کاهش نرخ سود بین‌بانکی برای اصلاح بورس منطقی است؟ گفت: «در واقعیت نرخ بهره بین‌بانکی تأثیری روی نرخ بهره سپرده ندارد که البته این اجازه را بانک مرکزی نمی‌دهد؛ بنابراین نباید نگران تغییرات نرخ سود بانکی اعم از سپرده و تسهیلات هم بود، اما نکته اینجاست وقتی ترس سراغ سهامداران رفته و به تمام موضوعات مرتبط و غیر مرتبط بدبین شده باشند، تأثیر روانی روی معاملاتشان ایجاد خواهد کرد که واکنش‌ها روی این مورد را در روزهای گذشته شاهد بودیم.»

وی خاطرنشان کرد: «ورود سرمایه‌ها به بازار سرمایه تحت تأثیر ریسک‌هایی که در کشور وجود دارد ازجمله بحث شایعه افزایش نرخ بهره، کاهش بازدهی‌ها، دست‌کاری دولت در قیمت‌گذاری محصولات شرکت‌ها و به عبارتی سرکوب قیمت و کاهش حاشیه سود سبب شده، کاهش‌یافته است.»

سازمان برنامه‌وبودجه اعلام کرد

دلیل اختلاف قیمت مسکن در گزارش مرکز آمار و بانک مرکزی

همدلی| سازمان برنامه‌وبودجه با انتشار گزارشی علت اختلاف سه میلیون تومانی قیمت مسکن شهر تهران در گزارش بانک مرکزی و مرکز آمار را تفاوت در شیوه میانگین‌گیری دانست و اعلام کرد مرکز آمار به ارائه میانگین قیمت حسابی، موزون و شاخص قیمت می‌پردازد؛ درحالی‌که بانک مرکزی تنها میانگین حسابی را در نظر گرفته و به نحوه محاسبه مهم میانگین موزون توجه نداشته است. به گزارش ایسنا، یک روز پس‌ازآنکه مرکز آمار ایران در روز ۸مردادماه گزارش داد متوسط قیمت مسکن شهر تهران در تیرماه ۱۴۰۱ بالغ بر ۴۴میلیون و ۸۰۰هزار تومان بوده، بانک مرکزی به‌رسم هرماهه گزارش خود را منتشر و متوسط قیمت شهر تهران را ۴۱میلیون و ۷۰۰هزار تومان اعلام کرد. در این خصوص سازمان برنامه‌وبودجه به‌تازگی علت این تفاوت را اعلام کرد. در این گزارش آمده است: «با انتشار میانگین قیمت مسکن هر متر خانه در شهر تهران توسط مرکز آمار و بانک مرکزی برخی رسانه‌ها تفاوت عددی اعلام‌شده را اختلاف در آمارها عنوان کردند درحالی‌که دلیل تفاوت اعداد ارائه‌شده، تفاوت در شیوه میانگین‌گیری است.» سازمان برنامه‌وبودجه در ادامه گزارش خود آورده است: « تنها منبع تهیه این گزارش داده‌های خام ثبت‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که مرکز آمار ایران و بانک مرکزی، هر دو از این منبع بری انجام محاسبات استفاده می‌کند.» «مرکز آمار ایران به ارائه دو نوع میانگین قیمت (حسابی و موزون) و یک مورد شاخص قیمت آپارتمان‌های مبادله و ثبت‌شده در سامانه می‌پردازد. درحالی‌که گزارش تهیه‌شده توسط بانک مرکزی تنها شامل میانگین حسابی است. هر یک از این میانگین‌ها کارکرد و استفاده منحصربه‌فردی دارند. گزارش مرکز آمار ایران همه نیازهای کاربرهای مختلف ممکن را پوشش داده است.»

در ادامه این گزارش چنین آمده است: «روش میانگین حسابی به متراژ واحدهای مبادله شده در دوره زمانی مدنظر توجهی نداشته و به همه واحدهای مسکونی (چه بزرگ و چه کوچک) به یک دید می‌نگرد و وزنی برابر می‌دهد. روش میانگین موزون تفاوت متراژ واحدهای مورد مبادله را در قیمت ثبت‌شده در نظر می‌گیرد به‌نحوی که هر واحد متناسب با متراژ در تعیین میانگین قیمت منطقه وزن می‌گیرد. بانک مرکزی به این نحوه محاسبه مهم توجهی نداشته است.»

«شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی، با استفاده از روش هدانیک (تعدیل کیفی) محاسبه می‌شود و مناسب تعیین دقیق تورم در حوزه آپارتمان‌های مسکونی مورد مبادله در هر دوره است. در این راستا از میانگین‌های نام‌برده نمی‌شود (به علت ناهمگن بودن آپارتمان‌های معامله‌شده در هر دوره) استفاده کرد زیرا تغییرات قیمت را به‌درستی نشان نمی‌دهند اما چون در شاخص قیمت اثرات تغییر کیفیت از منابع اطلاعاتی زدوده شده است، شاخص دقیقی برای محاسبه تورم این حوزه محسوب می‌شود.»

در ادامه گزارش سازمان برنامه‌وبودجه می‌خوانیم: «تفاوت بین متوسط قیمت حسابی اعلام‌شده توسط مرکز آمار ایران و بانک مرکزی که از روشی مشابه استفاده کرده‌اند، تقریباً یک‌میلیون تومان بوده است؛ اما رسانه‌ها به‌اشتباه به مقایسه میانگین قیمت موزون مرکز آمار ایران و میانگین قیمت حسابی بانک مرکزی پرداخته‌اند که این خطا در مقایسه دو نوع متوسط قیمت متفاوت منجر به سوءبرداشت پیش‌آمده شده است.»

«بر اساس اطلاعات خام ثبت‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، در تیرماه سال ۱۴۰۱ در مناطق ۱۹ و ۲۰ شهر تهران به ترتیب تنها ۸ و ۱۱ مورد معامله در سامانه ثبت‌شده است. این تعداد محدود معاملات امکان محاسبه متوسط قیمت منطقه را نمی‌دهد، لذا قیمت این مناطق در محاسبه مرکز آمار لحاظ نشده است. این نکته در گزارش منتشرشده توسط مرکز آمار قابل‌ملاحظه است. با توجه به پایین‌تر بودن میانگین قیمت این مناطق از میانگین قیمت شهر تهران، لذا عدم حضور این قیمت‌ها در محاسبات، باعث بیشتر شدن اندک متوسط قیمت مرکز آمار نسبت به گزارش بانک مرکزی شده است».

در پایان این گزارش چنین آمده است: «مرکز آمار ایران با استفاده از اطلاعات طول و عرض دقیق جغرافیایی در اختیار، اقدام به پالایش و ادیت آدرس‌های استخراج شده از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و لحاظ کردن آن‌ها در مناطق صحیح خود می‌کند؛ اما این امکان برای بانک مرکزی محیا نیست؛ لذا این نکته نیز باعث بروز اختلافاتی در میانگین قیمت‌های محاسبه‌شده در سطح مناطق و کل شهر تهران بین دو دستگاه شده است».

خبر

هزینه وام مسکن باز هم کاهش یافت

روند کاهشی هزینه وام مسکن ادامه دارد و درحالی‌که متأهل‌های ساکن پایتخت حدود ۱۰روز قبل برای اخذ این وام باید بیش از ۱۳۴میلیون تومان پرداخت می‌کردند، اکنون باید بیش از ۱۲۹میلیون تومان پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین‌ماه ۱۳۲هزار و ۳۰۰، در اردیبهشت‌ماه ۱۳۲هزار و ۹۰۰ و در خردادماه سال گذشته نیز ۱۳۴هزار و ۲۰۰تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۳۲هزار و ۸۰۰، در مرداد سال گذشته ۱۳۳هزار و ۵۰۰ و در شهریور سال گذشته با قیمت ۱۳۳هزار و ۳۰۰تومان دادوستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۳۲هزار و ۹۰۰تومان، در آبان‌ماه ۱۳۳هزار و ۷۰۰تومان و در آذرماه ۱۳۴هزار و ۷۰۰تومان قیمت داشتند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۳۴هزار و ۳۰۰ و ۱۳۴هزار و ۱۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در فروردین‌ماه سال جاری ۱۳۵هزار تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته‌شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متأهل‌های تهرانی

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۳۵هزارتومانی، ۵۴میلیون تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ورق به مبلغ ۲۱میلیون و ۶۰۰هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۵میلیون و ۶۰۰هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰میلیون تومان شامل ۲۰۰میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۸میلیون تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۱میلیون و۶۰۰هزارتومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۹میلیون و ۶۰۰هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متأهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۳ میلیون و ۲۰۰ و متأهل‌ها نیز باید ۸۶میلیون و ۴۰۰هزار تومان پرداخت کنند.

در بهار امسال کدام بانک‌ها بیشتر وام دادند؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور تا پایان خردادماه سال جاری به میزان ۴.۷درصد بیشتر از پایان سال قبل وام داده‌اند. به گزارش ایسنا، طبق اطلاعات منتشرشده از سوی بانک مرکزی تسهیلات اعطایی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری تا پایان خرداد امسال، معادل ۳۷۰۷.۲هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به اسفند سال گذشته با رشد ۴.۷درصدی مواجه شده است. همچنین، تسهیلات قرض‌الحسنه ۹.۱درصد از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری قرض‌الحسنه را تشکیل داده و حجم عمده عملکرد تسهیلاتی بانک‌ها مربوط به مرابحه با ۳۵.۵درصد و فروش اقساطی با ۱۶.۳درصد است. از نظر عددی نیز، در پایان خرداد سال جاری ۳۳۸.۴هزار میلیارد تومان از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور قرض‌الحسنه بوده که این میزان نسبت به اسفندماه سال گذشته، ۹.۵درصد رشد را نشان می‌دهد.

عملکرد بانک‌های تجاری در وام‌دهی

از سوی دیگر، بانک‌های تجاری در کل ۷۷۲.۸هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده‌اند که با رشد ۳.۹درصدی مواجه شده و سهم وام‌های قرض‌الحسنه از این میزان تسهیلات ۹۱.۱هزار میلیارد تومان است که اعطای این وام از سوی بانک‌های تجاری در پایان سال گذشته ۵درصد افزایش‌یافته است. گفتنی است ۱۱.۸درصد از وام‌های بانک‌های تجاری را قرض‌الحسنه تشکیل می‌دهد.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (۲۰۰۱۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۸۲)

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

مناقصه گزار : شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
موضوع مناقصه : تعویض پوشش و ایمن سازی ۴۱۰۰ متر از خط لوله ۶ اینچ انشعاب مرکز انتقال نفت نائین به تأسیسات نائین
مبلغ برآورد مناقصه : ۱۵/۴۴۴/۶۶۳/۳۲۴ ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ ۷۷۲/۲۳۳/۱۶۶ ریال بصورت یك یا ترکیبي از ضمانت نامه هاي مندرج در بند هاي الف، ب، پ ،ج ،چ ،ح ، خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتي به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران می باشد. تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا IR ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۲۸۵۲ بانك مرکزي جمهوري اسلامي ایران به نام شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران واریز گردد ضمناً ضمانت نامه یا رسید وجه آن در سامانه بارگذاري گردد.
۱ـ **محل و مکان اجراي کار:** خط لوله ۶ اینچ انتقال فرآورده از مرکز انتقال نفت نائین به تاسیسات انتهایی واقع در شهرستان نایین به طول ۱۵ کیلومتر
۲ـ **مدت اجراي کار:** ۱۲۲ روز
۳ـ **نام دستگاه نظارت:** واحد مهندسی حفاظت از خوردگی و فلزات منطقه جنوب شرق
۴ـ قیمت ها متناسب با کالاي ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵ـ روش ارزیابی مالی در مناقصه بر اساس دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۷۹۶ـ۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت می باشد.
گواهینامه ها و مدارک مورد نیاز:
ـ درج کد اقتصادي و شناسه ملي جهت اشخاص حقوقي در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی است.
ـ دارابودن و بارگذاری گواهینامه معتبر در رشته تاسیسات و تجهیزات و یا نفت و گاز با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می باشد.
ـ دارا بودن و بارگذاری گواهی تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه : شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکي دولت(ستاد) به نشاني www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیك اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاري مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلي در سامانه ستاد، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهي امضاء الکترونیکي اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیباني سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند.
زمان و مهلت تحویل اسناد تکمیل شده : شرکت کنندگان باید تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاري در سامانه تدارکات الکترونیك دولت (ستاد) وتحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/ اصل رسید واریز وجه) را بالك و مهرشده در مهلت مقرر به دفتر کمیسیون مناقصات تحویل و رسید دریافت نمایند.
زمان و محل گشایش پاکات مالی : پیشنهادهاي واصله در ساعت ۰۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ روز شنبه در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرني- نرسیده به خیابان سپند- پلاك ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیك دولت (ستاد) بازگشایي و خوانده خواهد شد. درصورت ارائه پیشنهاد مالي ، خواهشمند است با دردست داشتن معرفي نامه کتبي درجلسه مذکور به آدرس فوق شرکت فرمائید .
عدم تمایل به شرکت در مناقصه : چنانچه پس از دریافت فراخوان یا اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نبودید انصراف خود را بعد از دریافت آن حداکثر تا ۵ روز قبل از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادات کتباً به اطلاع این شرکت برسانید ، بدیهي است عدم اعلام انصراف آن شرکت به معني عدم تمایل به شرکت در مناقصه تلقي شده و درسوابق آن شرکت منعکس خواهد شد.
تاریخ شرکت در جلسه توجیهی: شرکت کنندگان باید در جلسه توجیهی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ روز دوشنبه ساعت ۱۰:۰۰ نائین- کیلومتر۲۰ جاده بن وید – مرکز انتقال نفت نائین شرکت نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاههاي ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۳۴-۳۱۳۶۵۱۲۵ تماس حاصل فرمائید.
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir

شناسه آگهی : ۱۳۵۸۴۰۷ روابط عمومی