

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با وزیر خارجه گفت‌وگو کرد

رایزنی در تهران برای تصمیم در وین



همدلی | رایزنی‌های قیل از مذاکرات دوباره برجام همچنان ادامه دارد. شاید بتوان گفت که مذاکرات هسته‌ای ایران یکی از فرسایشی‌ترین نوع از مذاکرات بین‌المللی برای حل‌وفصل موضوعی مورد مناقشه بوده است. قرار است مذاکرات ایران و سایر طرف‌های برجام در وین، روز ۲۹ نوامبر (هشتم آذرماه) با هدف رفع تحریم‌های یکجانب آمریکا علیه ایران در پایتخت اتریش از سر گرفته شود. در همین حال، یک هفته مانده تا دور جدید این مذاکرات در وین، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای ادامه گفت‌وگوها در تهران است و مسئولان سایر کشورهای طرف مذاکره نیز همچنان در حال تبادل نظر در جزئیات این مسئله هستند.

در راستای این گفت‌وگوها، روز گذشته رافائل گروسی با امیر عبداللهمان وزیر امور خارجه ایران، دیدار و رایزنی کرد. این اولین دیدار گروسی با حسین امیر عبداللهمان در مقام وزیر امور خارجه است. او پیشتر نیز با اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی دیدار و رایزنی کرده بود. به گزارش ایسنا، محمد اسلامی با اشاره به دیدار با مدیرکل آژانس گفت که گفت‌وگوهای درباره مسائل فوری و آنچه برای توسعه همکاری‌هاست را در دستور کار قرار داده‌ام. رئیس سازمان انرژی اتمی همچنین گفت: «آقای گروسی چندین بار در ملاقات و گفت‌وگوهای امروز گفتند که هیچ انحرافی در برنامه‌های هسته‌ای ایران مشاهده نکردند و ایران طبق معاهدات و ضوابط، فعالیت‌های هسته‌ای‌اش در حال انجام است.»

او ادامه داد: «مسئله مهم برای ما و آژانس این است که کل مسائل فی‌مابین ایران و آژانس مسائل فنی است و مسائل سیاسی و نفوذهای توطئه آمیزی را که دشمنان ایران برای پیشبرد برنامه هسته‌ای ما اعمال می‌کنند آژانس منظر ندارد و از آن تأثیرپذیری ندارد.» رئیس سازمان انرژی

اتمی همچنین تأکید کرد: «مطلب مهمی که آقای گروسی چندین بار در ملاقات و گفت‌وگوها گفتند این است که هیچ انحرافی در برنامه‌های هسته‌ای ایران مشاهده نکردند و ایران طبق معاهدات و ضوابط، فعالیت‌های هسته‌ای‌اش در حال انجام است.»

هست و تأثیرات آن در زندگی مردم است که می‌توانیم همه ابعاد فناوری هسته‌ای را در بخش‌های گوناگون مورد بهره‌برداری قرار دهیم و این در دستور کار ماست و آژانس در این باره به ما کمک خواهد کرد. ما تقصیتی که حداقل ۱۰ هزار مگاوات برق هسته‌ای را باید در ایران ایجاد کنیم، به‌ویژه با نیروگاه‌های کوچک حداکثر با ظرفیت ۳۰۰ مگاوات و آژانس کشورهای دارای این تکنولوژی و صنعت را تشویق خواهد کرد که با استفاده از ظرفیت صنعتی صنایع ایران بتوانند در راستای توسعه و گسترش ظرفیت برق هسته‌ای کشور ما را کمک کنند.»

گزارش ایسنا، رافائل گروسی پس از پایان مذاکرات دوساعته خود با رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: «چند ماه پیش که ایران اقدام توافقی کردیم که برگردم تا درباره مواردی گفت‌وگو و کار مشترک و شفاف‌سازی کنیم و تداوم و تعمیق گفت‌وگوها را داشته باشیم و امروز هم افتخار دارم با وزیر خارجه ایران دیدار کنم.»

او ادامه داد: «صحبت‌های امروز فشرده بود. ما دنبال آن هستیم که مذاکرات را ادامه دهیم باین نگاه که زمینه‌های مشترک را پیدا کنیم. موضوعاتی است که ما و رئیس سازمان انرژی اتمی داریم بررسی می‌کنیم و هدف این است که با توجه به تغییرات اقلیمی به انرژی‌های پاک منجر شود و سرسختانه تلاش داریم که نشست امروز نتیجه‌گیری مثبت داشته باشد و این هدف ما از صحبت‌های امروز است.»

رهبان لبنان برای حل بحران تشکیل جلسه دادند



همدلی | لبنان همچنان درگیر مناقشات داخلی و خارجی گسترده است. ناراضی‌های عمومی، بحران اقتصادی، تضاد بین گروه‌های سیاسی برای بررسی پرونده انفجار بیروت و همچنین اختلاف اخیر ایجادشده بین لبنان و کشورهای عربی، از محورهای اصلی مشکلات در این کشور است. در همین حال، روز دوشنبه، روسای سه‌گانه این کشور یعنی

میشل عون رئیس‌جمهوری لبنان، نسیه بری رئیس پارلمان و نجیب میقاتی نخست‌وزیر این کشور برای بررسی مشکلات اصلی کشور، جلسه‌ای را برگزار کردند. برخی منابع لبنانی نیز روز گذشته، جزئیات این دیدار را که در سالروز استقلال این کشور برگزار شد فاش کردند.

روزنامه‌الدیار لبنان در این زمینه نوشت: «روسای سه‌گانه لبنان در این دیدار در مورد بازپرس پرونده انفجار بندر بیروت و روابط لبنان با شورای همکاری خلیج‌فارس به توافقاتی رسیدند.» طبق نوشته‌الدیار، در دیدار روسای سه‌گانه لبنان، در خصوص قاضی طارق بیطار، بازپرس پرونده انفجار بندر بیروت توافق شد که از طریق دستگاه قضایی یا به دست پارلمان حل شود و طی روزهای پایتیمارده از ماه نوامبر یک راه‌حل مناسب اتخاذ خواهد شد.

پیش‌ازاین دادگاه تجدیدنظر بیروت تصمیم گرفته بود که در پاسخ به شکایت یک وزیر سابق لبنان، کار قاضی طارق بیطار برای ادامه تحقیقات مربوط به انفجار بندر بیروت را متوقف کند. روزنامه‌الدیار به نقل از منابع نزدیک به کاخ بعداً همچنین نوشت که روسای سه‌گانه لبنان توافق کردند تا روابط با کشورهای عضو شورای همکاری خلیج‌فارس را به وضعیت عادی خود برگردانند اما به دلیل عدم آمادگی عربستان برای باز کردن کانال‌های گفت‌وگو، هیچ‌کدام از روسا دیدگاه واضحی در مورد نحوه حل این پرونده ندارند. منابع مذکور گفتند، مسئله برکناری جورج فرحی، وزیر

آغاز عملیات جدید ارتش عراق برای تعقیب داعشی‌های باقی‌مانده

مرکز رسانه امنیتی عراق روز گذشته از آغاز عملیات امنیتی برای تعقیب و بازداشت داعشی‌ها در تمامی مناطق این کشور خبر داده. به گزارش سایت صدی الیبد، مرکز رسانه امنیتی عراق امروز در بیانیه‌ای اعلام کرد: «با نظارت فرماندهی عملیات مشترک، مرحله اول عملیات موسوم به «عدوبرق آسمان» در تمامی مناطق آغازشده و گردان‌های شناسایی در تمامی گروه‌ها و فرماندهی‌های عملیات ارتش عراق عملیات شناسایی گسترده‌ای را در حمایت جنگنده‌های ارتش و یگان هوایی و جنگنده‌های انتلاف ضد داعش آغاز کردند.» این مرکز در ادامه تأکید کرد: «این عملیات برای تعقیب تروریست‌ها و مقابله با هر کسی که سعی در ناام کردن کشور دارد و نیز برای از بین بردن مخفیگاه‌های تروریست‌ها، جلوگیری از عملیات نفوذ و همچنین پاک‌سازی مناطق تحت مسؤولیت آغاز شد.» در پایان این بیانیه نیز آمده است: «نیروهای امنیتی قهرمان ما قصد دارند بر اساس اقدامات گسترده اطلاعاتی و داده‌های دقیق گزارش‌شده از مخفیگاه‌های تروریست‌ها، آن‌ها را بازداشت کرده و به شکل عادلانه‌ای آن‌ها را محاکمه کنند.»

درخواست جدید ترکیه از عربستان درباره پرونده خاشقچی

دستگاه قضایی ترکیه از همتای سعودی خود خواست نتایج محاکمه قاتلان جمال خاشقچی را به این کشور بدهد. به گزارش موازین نیوز، جلسه محاکمه غیابی متهمان قتل جمال خاشقچی، روزنامه‌نگار منتقد سعودی که سال ۲۰۱۸ در کنسولگری ریاض در استانبول ترور شد، روز گذشته در کاخ دادگستری ترکیه در استانبول برگزار شد. در این جلسه وکلای متهمان، خدیجه جنجیز، نامزد خاشقچی و وکلایش و ناظر کنسولگری آلمان در استانبول حضور داشتند. این دادگاه ترکیه از دستگاه قضایی عربستان خواست نتایج محاکمه قاتلان خاشقچی را برای ممانعت از اعمال تحریم‌های مشابه یا تکرار مجازات متهمان به آنکارا بدهد. خاشقچی سال ۲۰۱۸ در کنسولگری عربستان در ترکیه به دست یک تیم سعودی ترور شد و بر اساس برخی تحقیقات و گزارش‌ها محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان دستور قتل وی را صادر کرده بود.

حاشیه‌های سیاست بین‌الملل

● عمری گورن، مردی ۳۷ ساله که اخیراً سازمان اطلاعات و امنیت داخلی اسرائیل مدعی شده به نفع یک گروه هکری وابسته به ایران از خانه بنی گانتس، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی جاسوسی می‌کرده است، حداقل از سه سال پیش یعنی از آوریل ۲۰۱۹ در این اقدام دست داشته است. او آن موقع به‌عنوان یک خدمتکار در خانه بنی گانتس که رئیس ستاد ارتش بود، کار می‌کرد. وقتی گانتس تازه به‌عنوان رهبر حزب اپوزیسیون آبی-سفید وارد سیاست شده بود، گوشی همراهش موردحمله هکرها تحت حمایت ایران قرار گرفت. این باعث شد به کنایه بگویند رهبری که نمی‌تواند مراقب گوشی خودش باشد، نباید خیال حفاظت از دولت را در سر بپرورداند. حالا گفته می‌شود این گورن بوده که به هکرها دسترسی به تلفن گانتس را داده بود اما بعد اصلاً به او شکی برده نشد.

● سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، نسبت به حذف پست حمایتی حسین امیرعبداللهمان از فلسطین توسط اینستاگرام واکنش نشان داد. سعید خطیب‌زاده در صفحه توییتر خود دراین‌ارتباط نوشت: «علام لیست‌های تروریستی، از سوی کشورهای غربی به ابزاری برای جرم‌گیری حمایت مردمی از آرمان فلسطین بدل شده است. این لیست‌سازی‌های ساختگی فقط گروه‌هایی را هدف قرار نمی‌دهد، بلکه هدف نخست آن‌ها جامعه مدنی همان کشورهاست.»

خبر

مخالفت اردوغان با برگزاری انتخابات زودهنگام در ترکیه

رئیس‌جمهور ترکیه روز گذشته در پی تقاضای مخالفان دولتش برای برگزاری انتخابات زودهنگام با این درخواست مخالفت کرد. به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در پاسخ به تقاضای مخالفان برای برگزاری انتخابات زودهنگام بیان کرد که انتخابات در ترکیه در ژوئن ۲۰۲۳ طبق برنامه‌ریزی برگزار خواهد شد. اردوغان اظهار کرد: «چه انتخابات زودهنگامی موضوع صحبت ما بوده است؟ انتخابات در ژوئن ۲۰۲۳ برگزار خواهد شد.» اخیراً مخالفان دولت اردوغان از جمله کمال قلیچداراوغلو، رهبر حزب مردم جمهوری خواه به دنبال افت شدید ارزش واحد پول ترکیه خواستار برپایی هر چه سریع‌تر انتخاباتی زودهنگام در این کشور شدند.

پوتین: موضع روسیه در قبال فلسطین تغییر نمی‌کند

پوتین به رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین گفت که موضع روسیه در خصوص فلسطین تغییر نمی‌کند. به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه در دیدار با محمود عباس اظهار کرد که مسکو معتقد است که تمام مسائل باید بر اساس تصمیمات سابق شورای امنیت سازمان ملل متحد حل‌وفصل شود. پوتین طی جلسه‌ای در سوچی با محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین، گفت: «موضع روسیه در قبال مسئله شهرک‌سازی تغییر نمی‌کند. مشکل مردم فلسطین باید بر اساس تصمیمات قبلی شورای امنیت سازمان ملل مرتفع شود و منافع تمام مردمی که در آنجا زندگی می‌کنند، باید در نظر گرفته شود.»

پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه خاطرنشان کرد که علیرغم مشکلات و موانع احتمالی، مسکو در این راستا همکاری خواهد کرد. او حین این دیدار به عباس گفت: «این خیلی مهم است که جلسات منظمی را برگزار کنیم و نظرات خود را در خصوص خاورمیانه به اشتراک بگذاریم. پوتین افزود که انجام کار کمیسیون بین‌دولتی روسیه-فلسطین که در جریان همه‌گیری کووید-۱۹ به حالت تعلیق درآمده است، امری ضروری و حیاتی است.»

آگهی نوبتی سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۰

حوزه نوبتی لواسانات

بنا به دستور مقرر در مواد ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین‌نامه قانون مذکور درخواست ثبت املاکی که در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۰ در حوزه ثبتی لواسانات پذیرفته‌شده جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

لواسان کوچک

سنگ ۴۰ اصلی قریه سینک

۱۳۱۴/۰۴ - خانم فرزانه حاجی خداوردیخان فرزند عبدالعظیم شش‌دانگ یک قطعه زمین منشر بمساحت ۱۱۳۶۴/۰۵ مترمربع به پلاک ۳۱۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در قریه سینک لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران

لذا بموجب قانون ثبت کسانی که به تقاضای ثبت رقبات مذکور معترض می‌باشند و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می‌بایست اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ظرف مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات تسلیم و رسید دریافت نموده سپس به موجب مواد ۱۶ الی ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶ آیین‌نامه به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت عملیات ثبتی بر این مقرر است ادامه خواهد یافت.

ضمناً حقوق ارتفاقی درموقه تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می‌گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۰/۸/۱

تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۴۰۰/۹/۱

شماره آگهی ۱۷۰۳۳۳۰

رئیس‌الکاره ثبت اسناد و املاک لواسانات

شماره آگهی ۱۷۰۳۳۳۰

شماره آگهی ۱۷۰۳۳۳۰

شماره آگهی ۱۷۰۳۳۳۰

شماره آگهی ۱۷۰۳۳۳۰

شماره آگهی ۱۷۰۳۳۳۰

شماره آگهی ۱۷۰۳۳۳۰