

خبر

شاخص بورس ۵۷ هزار واحد رشد کرد

ایرنا - شاخص کل در بازار بورس دیروز (شنبه) ۵۷ هزار و ۳۲۵ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۹۶۱ هزار واحد رسید.
براساس معاملات دیروز بیش از ۱۰ میلیارد و ۶۲۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۷۶ هزار و ۲۷۴ میلیارد ریال داد و ستد شد.
همچنین شاخص کل (هم وزن) با یک ۱۰ هزار و ۹۴۳ واحد افزایش به ۵۱۸ هزار و ۱۳۴ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با هفت هزار و ۱۸۵ واحد رشد به ۳۴۰ هزار و ۱۸۲ واحد رسیدند.
شاخص بازار اول ۲۶ هزار و چهار واحد و شاخص بازار دوم ۱۳۹ هزار و ۹۰۶ واحد افزایش داشتند.
علاوه بر این در بین تمامی نمادها، نماد سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با پنج هزار و ۳۰۱ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با پنج هزار و ۲۶ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با چهار هزار و ۳۲۲ واحد، نماد ملی صنایع مس ایران (مللی) با سه هزار و ۷۳۹ واحد، پالایش نفت اصفهان (شسپنا) با دو هزار و ۷۱ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با دو هزار و ۹۶ واحد و نفت و گاز پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با یک هزار و ۹۳۸ واحد بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند.
بانک صادرات ایران (بوصادر) با ۷۰۲ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۶۷۴ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۶۵۸ واحد، پتروشیمی فلوران (شفن) با ۴۲۵ واحد، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خکستر) با ۳۴۹ واحد، نفت بهران (شپهران) با ۱۴۳ واحد، بانک اقتصاد نوین (ونوین) با ۱۲۱ واحد، نیرو محرکه (خمحرکه) با ۱۱۰ واحد، گروه س. ت.سسه صنعتی ایرانیان (توصا) با ۹۹ واحد، بین‌المللی توسعه ساختمان (ناخت) با ۷۲ واحد و سرمایه‌گذاری مسکن (مسمکن) با ۶۷ واحد تأثیر منفی بر شاخص داشتند.
برپایه این گزارش، دیروز نماد سرمایه‌گذاری غدیر، فولاد مبارک اصفهان، پالایش نفت اصفهان، پالایش نفت بندرعباس، ملی صنایع مس ایران، بانک تجارت و بانک صادرات ایران در گروه نمادهای پربیننده قرار داشتند.
گروه فرآورده نفتی هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۷۸۱ میلیون و ۶۷۰ هزار برگه سهم به ارزش ۳۸ هزار و ۳۴۱ میلیارد ریال داد و ستد شد.

❖ **آخرین وضعیت شاخص فرابورس**

شاخص فرابورس نیز بیش از ۵۵۹ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۲۰ هزار و ۲۸۲ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار دو میلیارد و ۳۲۵ میلیون برگه سهم به ارزش ۶۱ هزار و ۹۷۵ میلیارد ریال داد و ستد شد.
دیروز نمادهای سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه‌میدکو)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، سرمایه‌گذاری صبا تأمین (صبا)، بانک دی (دی)، پلیمیر آریا ساسول (آریا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، سهامی ذوب‌آهن اصفهان (ذوب)، گروه توسعه مالی مهر آیدنگان (موهن) و فولاد سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی (سمگا)، توسعه مولد نیروگاهی جهرم (جهرم)، اعتباری ملل (وملل)، سن، توسعه و عمران استان کرمان (کرمان)، بیمه کوثر (کوثر)، نیروگاه زاگرس کوثر (نزاگرس) و صنایع ماشین‌های اداری ایران (مادیرا) تأثیر مثبت بر شاخص این بازار داشتند.
نماد پتروشیمی مارون (مارون)، سرمایه‌گذاری مسکن تهران (تهران)، پالایش نفت شیراز (شراز)، داروسازی سبحان انکولوژی (دسناکوک)، سرمایه‌گذاری مسکن آلوند (تالوند)، مبین وان کیش (اون)، سرمایه‌گذاری آوا نوین (آوا)، سرمایه‌گذاری مسکن زاینده رود (نرود)، توکا رنگ فولاد سپاهان (شتسوکا)، شیر پاستوریزه پگاه فارس (فغارس) تأثیر منفی بر شاخص این بازار گذارند.

در ۴ ماه اول امسال صورت گرفت ۱۹.۶ میلیارد دلار مجموع مبادلات تجاری کشور

سخنگوی گمرک اعلام کرد: میزان تجارت خارجی ایران در ۴ ماه اول امسال به بیش از ۴۲ میلیون تن و به ارزش ۱۹ میلیارد و ۶۳۵ میلیون دلار رسید که از این میزان بیش از ۳۰ میلیون تن سهم صادرات و حدود ۱۲ میلیون تن سهم واردات است.
به گزارش خبرگزاری صداوسیما، سید روح اله لطفی گفت: درچهار ماهه نخست سال ۱۳۹۹ میزان صادرات قطعی کالاها غیرنفتی کشور به استثنای نفت خام، نفت کوره و نفت سفید و همچنین بدون صادرات محل تجارت چمدانی، بالغ بر ۳۰ میلیون و ۲۸۵ هزار تن و به ارزش ۸ میلیارد و ۷۱۳ میلیون دلار بوده است که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته حدود ۴۰ درصد کاهش در ارزش دلاری داشته است؛ همچنین میزان واردات کشور در این مدت با بیش از ۲۴ درصد کاهش به رقم ۱۰ میلیارد و ۹۲۲ میلیون دلار و به وزن ۱۱ میلیون و ۷۹۳ هزار تن رسیده است.
دبیر شورای اطلاع رسانی گمرک افزود: طی چهار ماهه نخست سال ۱۳۹۹، عمده مقصد کالاها صادراتی به ترتیب عبارت بوده اند از «چین» با وزن ۸ میلیون ۴۶۹ هزار تن و به ارزش دو میلیارد و ۴۷۴ میلیون دلار و با سهم بیش از ۲۸ درصد، «عراق» به وزن ۶ میلیون و ۴۴۶ هزار تن و به ارزش یک میلیارد و ۹۶۵ میلیون دلار و واردات به بیش از ۱۸ هزار تن و به ارزش ۳۰۰ میلیون دلار و با سهم بیش از ۸ درصد، و با مقصد «ترکیه» با وزن ۸۴۲ هزار تن و به ارزش ۴۰۵ میلیون دلار و با سهم نزدیک به ۵ درصد از کل ارزش صادرات بوده است.

اقتصاد

روایت «همدلی» از حال و روز یکی از مهم‌ترین شاخص‌های کلان اقتصادی در ایران و سایر کشورهای جهان

همدلی | فاطمه آقایی فرد: «اقتصاد

آمریکا شکننده شده»، «حال و روز بازارهایش خوب نیست»، «تورم در این کشور بیداد می‌کند»؛ به نظر می‌رسد، این نگرانی‌ها بیشتر با تورم سه رقمی جور درمی‌آید، تا یک رقمی؛ چند روز پیش یکی از تحلیل‌گران اقتصادی در حالی این خبرها را به «همدلی» می‌داد که بحران تورم در داخل کشور ما مدت‌هاست معیشت را بر افشار متوسط و ضعیف تنگ کرده و حتی اعداد و ارقامی که از زبان آمارهای رسمی نیز شنیده می‌شود با رقم تورم در کشورهای توسعه‌یافته تفاوت قابل‌توجهی دارد.

در گزارش‌های رسیده از سایت‌های خارجی در روزهای اخیر، رقم تورم در آمریکا ۵۲درصد اعلام شده؛ آن هم بعد از بحران کرونا. کش‌مکش‌های میان چین و ایالات متحده یا هزاران حاشیه و جنجال سیاسی که با قرارگیری در آستانه انتخابات و بازی‌های دونالد ترامپ ایجاد شده؛ شکننده بودن اقتصاد آمریکا با چنین اتفاقاتی در حالی مطرح است که حدود یک ماه پیش خبرها از نرخ تورم نزدیک به صفر درصدی در این کشور حکایت می‌کرد و حالا به دلیل تحولات سیاسی یا مسائل بهداشتی تورم در این کشور به حدود دو درصد رسیده و صدای نگرانی تحلیلگران از این موضوع را مدام می‌توان در رسانه‌ها شنید. این در حالی است که مدت‌هاست تورم در کشور ما از مرز بحرانی هم عبور کرده و بر اساس گزارش‌ها ایران در لیست یکی مراکز پرتورم دنیا جای گرفته است.

هفتم مرداد همین امسال بود که معاون اقتصادی و محاسبات مرکز آمار در برنامه تیترا امشب، اعلام کرد: «قیمت ۴۷۵ کالا با توجه به نرخ تورم، با سرعت متوسط ۲۶درصد در حال صعود است که این عدد، ما را در لیست چهار کشور پرتورم جهان قرار می‌دهد.»

ایوب فرامرزی در این برنامه افزود: «این عدد بسیار بزرگی است. در این ماه به‌واسطه نوسانات مختلف، نرخ تورم ماهانه به ۶/۴ درصد رسیده است.»

مجید ارغنده‌پور، سخنگوی سازمان حمایت، دیگر شرکت‌کننده در گفت‌وگوی فوق در ادامه به نوع افزایش قیمت‌ها در بازار اشاره و تأکید کرد: «برخی از این افزایش قیمت‌ها قانونی و برخی دیگر غیرقانونی و متأثر از عوامل مؤثر بر افزایش قیمت بوده است.»
این حرف و حدیث‌ها در حالی مطرح شد که بر اساس گزارش‌های مرکز آمار، سید خوراکی در تیر امسال نسبت به خرداد سال جاری با رشد قابل‌توجهی همراه شده؛ به طوری‌که در گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها، دخانیات، کالاهای غیر خوراکی و خدمات بیش از شش درصد رشد قیمتی مشاهده می‌شود. در چنین فضایی حذف ارز ۴۲۰۰تومانی از یک‌سری کالاها اساسی نیز قراربافوز شده و انگار بهانه جدیدی برای افزایش قیمت‌ها روی کار آمده است.

البته بماند که ارز ۴۲۰۰تومانی همان سیاستی است که بود و نبودش هر دو به یک اندازه کار دست معیشت اقشار مختلف و حتی مسئولان می‌دهد و در هر دو صورت تاوان بالا رفتن قیمت‌ها را، این مردم هستند که باید در نهایت بپردازند.
مثلا همین دیروز بود که وزیر اسبق صنعت، معدن و تجارت در این‌باره گفت: «هن خبر ازر ۴۲۰۰ تومانی را از تلویزیون شنیدیم؛ بر سر خودم زدم و گفتم این باعث می‌شود ارز گران شود، باعث می‌شود بروکراسی ایجاد شود. فکر کردند ترامپ چوب را برداشته بر سر ما بزند، ما زودتر به مقابله آن برویم.»

این در حالی است که ایستا می‌نویسد: «افزایش قیمت و تورم برنج خارجی در حالی اتفاق می‌افتد که جزو کالاهای اساسی بوده که تا همین ابتدای امسال در لیست دریافت‌کنندگان ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار داشت، اما از اواخر اردیبهشت‌ماه ارز دولتی آن حذف و واردات با نرخ سامانه نیما که در حال حاضر به بیش از ۱۸هزار تومان می‌رسد انجام می‌شود که خود می‌تواند از عوامل افزایش قیمت برنج خارجی باشد و رشد ۲۶۰۰ تومانی آن در کیلو در فاصله خرداد تا تیرماه مشهود است»؛ به همین سادگی، یکی با شنیدن ارز دولتی بر سرش می‌زند و بعد از مدتی خبر حذف همین ارز بهانه تازه‌ای می‌شود

برای افزایش قیمت برنج؛ همان کالایی که بخش مهمی از سبد خوراکی افشار مختلف جامعه را تشکیل می‌دهد و معلوم نیست در کنار هزینه این‌روزهای مردم که با فشار کرونا بیشتر هم شده، چگونه می‌تواند جایگاه قبلی خود را در این سفره‌ها حفظ کند.

❖ ماهانه ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای حداقل‌های یک زندگی

طبق گزارش مرکز آمار و داده‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، اگر هزینه خوراکی به کل هزینه‌ها تعمیم یابد، با توجه به این‌که سهم خوراکی‌ها ۳۱/۸درصد از کل سبد مصرف دهک سوم است، هر خانوار کشور در ماه گذشته، حداقل نیاز به سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان داشته تا بتواند حداقل‌های زندگی را تأمین کند. بر اساس این گزارش، خانوارهای کشور برای تأمین سبد مطلوب وزارت بهداشت حداقل باید بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای خوراکی‌ها هزینه کنند. اما برای دهک‌های پایین و طبقات محروم‌تر این عدد پایین‌تر است و نمی‌توان سبد وزارت بهداشت را به‌عنوان صرف زندگی در نظر گرفت.
کاری که مفسر شده در دهک سوم(مرز خط فقر) در حدود ۱۹۳۴ کالری در روز بوده است. اگر این عدد مینا قرار بگیرد، هر خانوار برای تأمین حداقل‌های زندگی نیاز به حداقل یک میلیون و ۱۵۰هزار تومان خواهد داشت. اگر هزینه خوراکی به کل هزینه‌ها تعمیم یابد، با توجه به این‌که سهم خوراکی‌ها ۳۱/۸درصد از کل سبد مصرف دهک سوم است، هر خانوار کشور در ماه گذشته، حداقل نیاز به ۳میلیون و ۶۰۰هزار تومان داشته تا بتواند حداقل‌های زندگی را تأمین کند.

❖ بالا رفتن تورم و فشاری کم‌سابقه بر مردم عادی

بحران تورم دو رقمی همین دیروز بود که صدای رئیس اتاق بازرگانی تهران را هم درآورد. چند روز بعد از این‌که مرکز آمار نرخ تورم کشور را حدود ۲۶درصد اعلام کرد و از افزایش بیش از ۴درصدی سطح عمومی قیمت‌ها یاد کرد، مسعود خوانساری در واکنش به این آمار در صفحه شخصی خود به خطرناک بودن روند فعلی نرخ تورم اشاره کرد و نوشت: «با بالا رفتن تورم ماهانه، فشاری کم سابقه بر مردم عادی وارد شده است.» او با انجام مقایسه‌ای میان نرخ تورم در اقتصاد ایران و سایر کشورها نیز نوشت: «تورم ماهانه ایران از تورم سالانه کشورهای دیگر بالاتر رفته است. در شرایطی که نرخ تورم تیر ماه، ۴/۴درصد اعلام شده، نرخ تورم یک ساله بسیاری از کشورهای در حال توسعه کمتر از سه درصد است.»

خوانساری به این موضوع نیز اشاره کرده که نرخ تورم ماهانه تیرماه، بالاترین نرخ تورم ماهانه کشور در طول پنج سال گذشته بوده است.

این افزایش نرخ تورم در حالی رخ داده که بانک مرکزی ابراز امیدواری کرده است که ظرف یک سال، نرخ تورم در اقتصاد ایران به ۲۲درصد برسد؛ این

اقتصاد

روایت «همدلی» از حال و روز یکی از مهم‌ترین شاخص‌های کلان اقتصادی در ایران و سایر کشورهای جهان

سبقت بی‌تعارف ایران از تورم دنیا



وعده در حالی از مدت‌ها پیش روی کار آمده که به گفته کارشناسان حتی اگر تورم ۲۲درصدی که رئیس بانک مرکزی وعده داده محقق شود، باز هم یکی از بالاترین تورم‌های دنیا را خواهیم داشت.

روند صعودی تورم در حالی هر روز سفره دهک‌های درآمدی پایین را کوچک‌تر می‌کند که بر اساس گزارش‌های رسمی و غیر رسمی، فشار اقتصادی روی شانه‌های اقشار ضعیف فاصله زیادی با آنچه که مرکز آمار اعلام می‌کند دارد و اگر تعارفات را کنار بگذاریم، این‌روزها افزایش نرخ دلار و کالاهای اساسی، فقرا را فقیرتر و افراد مرفه را ثروتمندتر هم کرده است.

فرامرز توفیقی، رئیس کمیته دستمزد شوراهای اسلامی، نیز در این‌باره به اقتصاددای گفت:«فاصله و شکاف بین دهک‌های درآمدی بسیار بیشتر از آن چیزی است که مرکز آمار ایران اعلام می‌کند و همه هم آن را می‌بینیم و نیازی نیست که من بگویم.

همه ما می‌بینیم و در روز آن را لمس می‌کنیم و علت آن مشخص و مبین است». وی افزود:«سرکوب و جلوگیری از افزایش دستمزدها متناسب با حتمتی که کشیده می‌شود و حقوق اجتماعی‌ای که هر دستمزدبگیری اعم از کارگر، کارمند و کسبه باید از آن برخوردار باشد، علت ایجاد فاصله طبقاتی است.»

رئیس کمیته دستمزد شوراهای اسلامی کار گفت: «وقتی تورم‌های دو رقمی و سه رقمی داریم دولت‌ها تصمیم می‌گیرند که با مهار دستمزدها تا جایی که می‌توانند تورم را مدیریت کنند، اما در کشورهای دیگر وظایف دولت را هم فراموش نمی‌کنند، حقوق‌های اجتماعی مردم را هم در نظر می‌گیرند، یعنی بازار را مرتبط با نرخ تورم و سبد خانوار مدیریت می‌کنند، اما اینجا بدین شکل نیست.»

قصد تورم در حالی پاشنه آشیل اقتصاد شده که همزمان اظهارنظرهای مختلفی درباره علت این اتفاق مطرح می‌شود و بسیاری از تحلیل‌گران دلیل اصلی افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها را به نرخ دلار نسبت می‌دهند. حسین مدرس خیابانی، سرپرست وزارت صمت در این‌باره می‌گوید: «بخش عمده‌ای از کالاها تحت تأثیر شاخص‌های کلان هستند، ضمن این‌که وفور و فراوانی کالا هم وجود دارد.

بنابراین افزایش قیمتی که در حال حاضر در همه کالاها شاهد هستیم متأثر از شاخص‌های کلان اقتصادی است و اگر جلو تغییرات طبیعی قیمت متأثر از افزایش قیمت عوامل تولید را بگیریم و دستوری بر نخورد کنیم، یعنی در سال جهش تولید جلو تولید را می‌گیریم.»

این در حالی است که به گفته

کارشناسان اقتصادی افزایش پایه پولی

به دلیل استقراض از بانک مرکزی در

ایجاد این وضعیت مؤثر است.

کامران ندری در این‌باره به نود اقتصادی

گفت: «دولت همواره ادعا می‌کند که از

منابع بانک مرکزی برای جبران کسری

بودجه استفاده نمی‌کند اما شواهد

حاکی از آن است که دولت به صورت غیرمستقیم از بانک مرکزی استقراض می‌کند و به پولی کردن کسری بودجه وعده داده محقق شود، باز هم یکی از بالاترین تورم‌های دنیا را خواهیم داشت.»

این تحلیل‌گر مسائل اقتصادی افزود:«هرچند کسری بودجه دولت به ارقام بالایی دست یافته، اما این رقم به مقایسه با تولید ناخالص داخلی ایران به نسبت سایر کشورها به اندازه‌ای نیست که بتواند اقتصاد را تا این اندازه دچار مشکل کند.»

❖ دلار؛ بالا رفتن هزینه تولید و اقشار ضعیفی که باید خسارت بدهند

فرهاد طهماسبی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، نیز در این‌باره می‌گوید:«رشد افسارگسیخته نرخ ارز در هفته‌های اخیر موجب شد هزینه تولید کالاها به ویژه کالاهایی که تولید آنها به واردات مواد اولیه وابسته است، افزایش یابد که این امر بیاتگر تأثیر زیاد نرخ دلار بر هزینه‌های تولید است.»

وی بیان کرد: «اگرچه رشد نرخ ارز بر افزایش قیمت کالاهای تولیدی تأثیرگذار است اما نظارت بر بازار یکی از الزامات کنونی کشور است زیرا بهای برخی کالاها علیرغم این‌که مواد اولیه آنها از داخل تأمین شده در هفته‌های اخیر افزایش چشم‌گیری یافته است.»

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود:«با تعیین تکلیف وزیر صنعت، معدن و تجارت متولی بازار مشخص شده و پاسخگویی بهتر می‌شود زیرا سرپرست نمی‌تواند برنامه بلندمدتی برای سازماندهی بازار و کاهش قیمت‌ها داشته باشد.»

با چنین اتفاقاتی است که زمزمه‌های ونزوئلایی شدن اقتصاد ایران در میان گروهی مطرح و به یکی از نگرانی‌های اقتصاد کشور بدل شده است. چرا که ونزوئلا نمونه کشوری است که زندگی مردمانش به فلاکت کشانده شد و این کشور به اصول اولیه اقتصاد اعتنایی ندارد. حسین عباسی، یکی از کارشناسان اقتصادی در این‌باره در یادداشتی می‌نویسد:«در ونزوئلا گمان بردند می‌توانند برای مردم کشورشان، به خصوص برای خانواده‌های کم‌درآمد، رفاهی بی‌هزینه و برای خودشان حمایتی بی‌انتها بخزند.

نتیجه آن شد که امروز مردم ونزوئلا، به خصوص کم‌درآمدترین گروه‌ها، از تأمین نان شب‌شان هم عاجزند و دولت هم کاری نمی‌تواند بکند.»

خبرآنلاین درباره این نگرانی‌ها می‌نویسد، در حال حاضر موثر نقدینگی با قدرت هرچه تمام‌تر به پیش می‌رود و آمارهای جدید هم گواه رشد بی‌سابقه پایه پولی در فصل بهار امسال بود و شوک‌های قیمتی، دیگر ثباتی برای باقی بازارها نگذاشته است.

تحلیل‌گران اقتصادی معتقدند اگرچه خطر ونزوئلایی شدن اقتصاد ایران را تهدید می‌کند، اما با تشدید تورم و رشد فزاینده نقدینگی، شرایط بسیار دشواری پیش روی آن قرار دارد.

خبر

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس: هیچ رانت و فسادی در ماجرای قبر پارانه‌ای متوجه نمایندگان نیست

ایرنا- عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: کل مبلغ قبر پارانه‌ای ۴ هزار میلیارد تومان است که از محل جابجایی طرح‌های عمرانی تأمین می‌شود و از این بابت هیچ فساد و رانتی متوجه نمایندگان نیست.
«جعفر قادری» روز شنبه در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به بررسی طرح دو فوریت بند به تبصره ۱ قانون بودجه در سال ۹۹ که قرار است این هفته در دستور کار نمایندگان مجلس قرار گیرد، بیان داشت: بر اساس این طرح یک میلیون تن قبر در اختیار پروژه‌های عمرانی که مشکل تهیه قبر دارند و قرار است به بهره برداری برسند، قرار می‌گیرد.
نماینده مردم شمشیراز گفت: در سال‌های گذشته هم معمولاً در بودجه مبلغی را برای تأمین قبر در نظر می‌گرفتند امسال هم پیش بینی شده تا نهادهای گذاشته شود کلیات این طرح مصوب شده و جزئیات آن این هفته در دستور کار نمایندگان مجلس قرار می‌گیرد.
عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس بیان این‌که هیچ گونه فسادی در قبر پارانه‌ای متوجه نمایندگان نیست، اظهار داشت: کل مبلغ قبر پارانه‌ای ۴ هزار میلیارد تومان است که از محل جابجایی طرح‌های عمرانی تأمین می‌شود و قرار است این قبر در اختیار دستگاه اجرایی قرار گذاشته شود و در اختیار نمایندگان نیست که ادعای ایجاد رانت در آن باشد.
قادری استقلال بودجه و اقتصاد درآمدهای نفتی را از اهداف اصلاح ساختار بودجه دانست و ادامه داد: افزایش درآمدهای مالیاتی، کاهش وابستگی دولت به درآمدهای نفتی، کاهش هزینه‌های جاری و رشد سهم پروژه‌های عمرانی از بودجه، رعایت عدالت اجتماعی و منطقه‌ای در توزیع اعتبارات بودجه و واگذاری پروژه‌های عمرانی به بخش غیردولتی را از جمله اهداف اصلاح ساختار بودجه است.
عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات بیان این‌که بودجه باید سیاست تمرکززدایی را دنبال کند، تصریح کرد: با اصلاح ساختار بودجه اعتبارات موجود به پروژه‌هایی اختصاص می‌یابد که بازدهی بالایی داشته باشند. ضمن این‌که هزینه شرکت‌های دولتی نیز تعیین تکلیف می‌شود.

تپش بازار مسکن در چهار منطقه تهران

تیرماه ۱۳۹۹ در حالی شاهد افزایش ۱۹۳درصدی سالانه و ۳۰ درصدی ماهانه معاملات در شهر تهران بودیم که چهار منطقه ۵، ۴، ۵ و ۱۰ از بین مناطق ۲۲ گانه ۰.۶ درصد معاملات را به خود اختصاص دادند و البته شاهد جهش چندانی در مقیاس بالاتر از میانگین قیمت شهر در این مناطق نبودیم.
به گزارش ایسنا، بازار مسکن شهر تهران در تیرماه ۱۳۹۹ تغییر معاملات و قیمت را نسبت به خرداد امسال ۰.۶ درصد معاملات تجربه کرد. متوسط قیمت حدوداً ۲۱میلیون تومانی شد که رشد ۵۷ درصد نسبت به سال قبل و افزایش ۱۰ درصد را نشان داد. معاملات نیز با ۱۴ هزار و ۴۷ قفزه به حالت نرمال برگشت و از جهش ۱۹۳ درصد نسبت به تیرماه پارسال و افزایش ۳۰ درصد نسبت به خرداد امسال حکایت داشت. از نمایه‌های معنی دار معاملات در تیرماه ۱۳۹۹ تغییر معاملات و قیمت را نسبت به خرداد امسال با ۰.۶ درصد معاملات تجربه کرد. متوسط قیمت حدوداً ۲۱میلیون تومانی شد که رشد ۵۷ درصد نسبت به سال قبل و افزایش ۱۰ درصد را نشان داد. معاملات نیز با ۱۴ هزار و ۴۷ قفزه به حالت نرمال برگشت و از جهش ۱۹۳ درصد نسبت به تیرماه پارسال و افزایش ۳۰ درصد نسبت به خرداد امسال حکایت داشت. از نمایه‌های معنی دار معاملات در تیرماه ۱۳۹۹ فروش در مناطق ۳، ۵، ۶، ۷، ۱۰، ۱۱ و ۱۳، ۲۲ اشاره کرد. در منطقه ۱۳ معاملات رشد سالیانه ۲۱۴ درصد داشت در حالی که در این لیست مناطق ۶، ۱۱، ۱۳ و ۲۲ جزو ۱۰ منطقه بر تقاضای تهران محسوب نمی‌شوند.

❖ منطقه ۱۹ پیشتاز تورم

در خصوص کارنامه بازار از نظر قیمت نیز بالاترین نرخ رشد سالانه به منطقه ۱۹ تعلق داشت که البته با توجه به تعداد پایین معاملات در منطقه ۱۹ که با ۸۰ قفزه قرارداد خرید و فروش در تیرماه تهران نسبت به خرداد بود که دارای تعداد معاملات کمتر از ۱۰۰ قفزه بوده است تغییرات قیمتی نیز به همان نسبت اهمیت خود را از دست می‌دهد. بر این اساس رشد ۶۶ درصدی سالانه قیمت در منطقه ۶ با ۵۶۹ معامله در تیرماه ۱۳۹۹ می‌تواند قابل توجه باشد.

❖ حدود ۲۷درصد معاملات در ۱۰ منطقه شهر

از طرف دیگر بالاترین تعداد معاملات به میزان ۷۳.۱ درصد به ترتیب در مناطق ۵، ۴، ۱۰، ۷، ۱۱، ۳ و ۸ انجام شد. ۴۰.۶ درصد قراردادهای خرید و فروش تنها در چهار منطقه ۵، ۲، ۴ و ۱۰ ملاحظه شده است. منطقه ۵ با ۱۴.۹ درصد از معاملات کماکان قیمت مسکن کمتر از ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع هستند در حالی‌که خریداران تعداد مناطقی که قیمت مسکن در آنجا کمتر از متری ۱۰ میلیون تومان بود به ۱۰ منطقه می‌رسید. از طرف دیگر با این‌که نرخ رشد سالیانه قیمت ۵۷ درصد بوده است، شاخص بیشتری تقاضا بر اساس ارزش هر واحد مسکونی رشد ۸۸ را نشان می‌دهد. تیر ماه سال قبل واحدهای ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان بالاترین تقاضا را در شهر تهران داشتند در حالی که تیرماه سال جاری این رتبه به واحدهای ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان رسید. تغییر دیگر می‌تواند به رشد ۲ واحد درصدی خانه‌های بالای ۱۰۰ متر نسبت به سال گذشته مربوط باشد.