

خبر

### پیش‌بینی تولید ۱۴ میلیون تن گندم در سال زراعی جاری

معاون امور زراعت ووزارت جهاد کشاورزی گفت: حدود یک میلیون هکتار از زراعت کشور با شدت و ضعف متفاوت، دچار آسیب ناشی از سیل شده است به گزارش ایسنا به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، عباس کشاورز در برنامه گفت‌وگویی ویژه خبری یکنشنبه شب شبکه دو سه‌شنبه افزود: بخشی از این آسیب، آب‌گرفتگی موقت است و در بخشی، محصول دچار خرابیدگی می‌شود سپس این عارضه مرتفع می‌شود در بخشی هم، آب‌گرفتگی بیشتر است و موجب پوسیدگی محصول می‌شود و در بخشی هم سیل، زمین یا باغ کشاورز را با خود برده است.

وی با اشاره به اینکه حدود ۵۵ درصد این اراضی بین ۲۵ تا ۵۵ درصد آسیب دیده است، ادامه داد: بنابراین حدود ۵۰ درصد زمین‌ها و محصولات کشاورزی آسیب دیده قابل پر کشت است.

کشاورزی افزود: حدود ۲۵۰ هزار هکتار از محصولات

کشاورزی و حدود ۱۵۰ هزار هکتار باغ بر اثر سیلاب‌های اخیر از بین رفته است.

وی گفت: در زمینه باغ، استان‌های خوزستان، مازندران و کرمانشاه و در زمینه زراعت استان‌های خوزستان، لرستان و گلستان، مازندران، ایلام و کرمانشاه، بیشترین خسارت را دیدند.

کشاورز اضافه کرد: بیش از ۶ هزار واحد مرغداری و حدود ۱۰۰ واحد پرورش ماهی هم دچار خسارت شدند.

معاون امور زراعت ووزارت جهاد کشاورزی گفت: یکی از مشکلات در حوزه خسارت کشاورزی در مناطق کوهستانی مانند لرستان، ایلام و خوزستان این است که بخشی از مردم از طریق ایستگاه پمپاژ، کشاورزی می‌کردند و این ایستگاه‌ها آسیب دیدند که در اسرع وقت بازسازی خواهند شد.

وی ادامه داد: ۵ واحد کشت و صنعت نیشکر خسارت قابل توجه دیدند و حدود ۳ هزار میلیارد تومان از خسارت‌های اعلام شده به بخش کشاورزی متعلق به این واحدهاست. برای اینکه سیلاب به روستاها و مناطق مسکونی خسارت وارد نکند در برخی موارد، آب به مزارع این واحدها هدایت شده است.

او با بیان اینکه کشورمان وارد ترسالی نشده است، افزود: میزان متوسط بارندگی کشور تاکنون حدود ۲۶۵ میلی متر است. در سال‌های ۷۶ و ۷۷ و ۸۵ و ۸۶ هم به طور میانگین حدود ۲۹۰ میلی متر بارندگی داشته‌یم.

کشاورز با اشاره به اینکه در سال زراعی و آبی گذشته، میانگین بارندگی در کشور ۱۶۷ میلی متر بود، اضافه کرد: اگرچه در خوزستان، گلستان و کرمانشاه آب‌گرفتگی داریم و خسارت زیادی دیدیم اما برآورد تولید گندم امسال برای کشت‌های پاییزه ۱۵ و نیم میلیون تن بود اما با توجه به سیلاب‌های اخیر اکنون برآورد ما تولید حدود ۱۴ و نیم میلیون تن است.

وی خاطر نشان کرد: انتظار داریم ۱۲ تا ۱۳ و نیم میلیون تن گندم خریداری شود بنابراین در زمینه تأمین گندم مورد نیاز کشور، مشکلی نداریم.



### کاغذ هم ۲ نرخی شد!

رئیس اتحادیه فروشنده کاغذ و مقوا می گوید که قیمت این محصولات نیز در بازار دو نرخی شده است.
به گزارش ایسنا، در چند روز آینده قرار بر آن است تا نمایشگاه کتاب در تهران دایر شود و بسیاری از ناشران و فعالان این حوزه در تکاپوی آماده‌سازی برای حضور در نمایشگاه هستند. در این شرایط بسیاری از ناشران معتقد هستند قیمت بالای کاغذ قیمت تمام شده کتاب را به شدت افزایش می‌دهد و عملاً چاپ و توزیع کتاب از سوی افراد با استقبال همراه نخواهد شد.

رشد قیمت کاغذ همچون دیگر بازارها به واسطه رشد قیمت دلار از سال گذشته آغاز شد و در مقطعی برای واردات کاغذ از ۴۲۰۰ تومانی نیز در نظر گرفته شد، اما نکته قابل توجه آن است که برخی افراد معتقد هستند که کاغذ از ۴۲۰۰ تومانی دریافت کرده، اما

محصول نهایی آن به بازار وارد نشده است.

رئیس اتحادیه فروشنده کاغذ و مقوا – با بیان این‌که در واردات کاغذ از ارز ۴۲۰۰ تومانی استفاده شده، گفت: وزارت ارشد توزیع کاغذ را در دست گرفته و تمام اقدامات در زمینه عرضه و قیمت‌گذاری توسط این وزارتخانه در راستای ثبات قیمت و دست‌رسی آسان ناشران به کاغذ انجام شده است.

وی تأکید کرد: بازار کاغذ از چند ماه گذشته در دست وزارت ارشاد است، زیرا تمام کاغذهای وارداتی که حتی توسط تجار به کشور وارد می‌شود در اختیار این وزارت‌خانه قرار می‌گیرد و توزیع آن می‌پرداز. میرباقری مدعی شد: اتحادیه آمادگی همکاری در زمینه توزیع کاغذ را دارد، اما هیچ‌گاه از این اتحادیه و ۶۰۰ عضو آن که تجربه بسیار طولانی در زمینه تأمین و توزیع کاغذ دارد استفاده نشده و در شرایط فعلی که توزیع در دست وزارت ارشاد است و باید کاغذ دارای یک نرخ باشد اما در سطح بازار آزاد کاغذ با قیمت‌های گران‌تر وجود دارد که به نظر می‌رسد این موضوع همراه با رانت است.

رئیس اتحادیه فروشنده کاغذ و مقوا اظهار کرد: به نظر می‌رسید با ورود وزارت ارشاد در زمینه توزیع کاغذ شرایط بهتری در این بازار رخ دهد، اما این چنین نشده و قیمت کاغذ روند صعودی به خود گرفته است که تاجی سوال دارد با وجود آنکه تمام کاغذهای وارداتی به کشور در اختیار وزارت ارشاد قرار می‌گیرد، چرا کاغذ دارای دو نرخ است و ناشران نتوانسته‌اند کاغذ را با نرخ مناسب از این وزارت‌خانه دریافت کنند.

## مسکن

گزارش‌های میدانی از بازار مسکن شهر تهران حاکی از آن است که خریداران حرفه‌ای بازار را ترک کرده‌اند و معاملات نسبت به فروردین ماه سال گذشته ۵۱ درصد کاهش یافته است؛ قیمت‌ها نیز نسبت به آذرماه ۱۳۹۴ معادل ۱۸۳ درصد رشد کرده و ۲۳ درصد بالاتر از رشد طلا و ارز قرار دارد.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن، ماه گذشته را نیز با شرایط رکود توری سپری کرد و این در حالی است که طبق نظر کارشناسان، ظرفیت این بازار برای رشد قیمت پر شده است. طبق آمار وزارت راه و شهرسازی میانگین قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه ۱۳۹۷ به ۱۱ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که نسبت به زمان مشابه سال قبل از آن ۹۵ درصد رشد یافته است.
عدهای از فعالان حوزه مسکن معتقدند که اگر خریداران باقسمت‌هایی بالاتر از ارقام فعلی اقدام به خرید کنند در واقع حباب می‌خرند.

بازار مسکن در شرایطی رکود توری را سپری کرده که قدرت خرید متقاضیان به شدت کاهش یافته و امروز نیز خبر رسید که بانک مرکزی باافزایش تسهیلات تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان مخالفت کرد.
سقف این وام برای زوجین هم اکنون ۱۶۰ میلیون تومان است. البته عدهای از کارشناسان و همچنین وزیر راه و شهرسازی معتقدند که بالا بردن رقم تسهیلات اثرات توری در بازار مسکن ایجاد می‌کند.

از سوی دیگر، رصد شرایط فعلی بازار مسکن گویای دو ویژگی کاهش قدرت خرید و افت شدید معاملات است. طبق آمار اتحادیه املاک در ۲۰ روز ابتدای فروردین ماه ۱۳۹۸ خرید و فروش ملک در تهران نسبت به زمان مشابه سال قبل معادل ۵۱ درصد کاهش یافته است؛ زیرا سرمایه‌گذاران حرفه‌ای که سال گذشته حضور چشمگیری در بازار داشتند هم اکنون به ندرت دیده می‌شوند.
اندک خریدارانی هم که حضور دارند، متقاضیان مصرفی هستند که از رشد مجدد قیمت‌ها نگرانند.

اوضاع فعلی حاکی از آن است که هر دو سوی عرضه و تقاضا با احتیاط اقدام به انعقاد قرار داد

## اقتصاد

«همدلی» طرح حذف یک ارز پر حاشیه را از نگاه کارشناسان ارزیابی کرد

# حذف دلار؛ ژست سیاسی



که در قالب طرحی به بهارستان نیز راه یافت تا شاید فشار این ارز را از دوش اقتصاد بردارد.
اما داستان به این سادگی‌ها نیست و همه مزایایی که دارد از نگاه کارشناسان اقتصادی، طرحی است که انجام آن تقریباً غیر ممکن است.

آنطور که بسیاری از دست‌اندرکاران اقتصادی می‌گویند، حذف دلار از اقتصاد ایران، یک نوع مقاومت‌سازی در برابر سیستم مبادلات مالی تجاری است. به گفته بسیاری از آگاهان اقتصادی، با حذف دلار، امکان استفاده از همه ارزها وجود دارد و دیگر ارز غالبی وجود ندارد. آنطور که گزارش‌ها حکایت می‌کند، این اقدام در ۴۷ کشور دنیا پیاده‌سازی شده و این کشورها در چارچوب قرار دادها و پیمان‌های دوجانبه و چندجانبه براساس واحد پول ملی مبادله می‌کنند به باور بسیاری از آگاهان اقتصادی، تاجران بسا این روش راحت‌تر کار می‌کنند، تبدیل پول شان با سهولت بیشتری انجام می‌شود و می‌توانند مرادفات بانکی بین دو کشور را افزایش دهند.

در رابطه با پیوستن ایران به لیست کشورهاییه که دلار

اقتصادی مزایای بسیاری را مطرح می‌کنند که یکی از مهم‌ترین آن‌ها از بین رفتن تاثیرپذیری کشور از تحریم‌های یکجانبه آمریکا است.اما نکته قابل توجه این است که آیا تحت شرایط حاضر اقتصاد ایران این توانایی را دارد که به یکباره دلار را از مرادفات تجاری خود حذف کند و نفت را بدون اعمال محدودیت به کشورهای دیگر صادر کند؟
آنطور که آگاهان اقتصادی باور دارند، حذف دلار نمی‌تواند به‌صورت یکباره اتفاق بیفتد چراکه هم در کوتاه‌مدت اثر منفی‌ای روی تجارت کشور به همراه دارد و هم از این نظر که بسیاری از شرکای تجاری ما از دلار استفاده می‌کنند، حذف یکباره آن عملی نیست. به باور دست‌اندرکاران اقتصادی، این کار زمانی ممکن و سودمند است که در یک بازه زمانی بلندمدت انجام شود.
• **حذف کامل دلار امکان پذیر نیست**
سال‌هاست که بحث از حذف دلار در میان است، اما عملاً هنوز امکان آن فراهم نشده است. دلیل آن هم این است که دلار یک پول بین‌المللی است و همه کشورها از آن استفاده می‌کنند. به باور بسیاری از آگاهان اقتصادی، حذف دلار باعث محدودیت تجاری شده و امکان

مبادله با کشورهای کمتری ایجاد می‌شود.
مجید رضا حریری، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین یکی از آگاهان اقتصادی است که باور دارد طرح حذف دلار از مرادفات تجاری ایران، با همه مزایایی که دارد، تنها یک ژست سیاسی است که در واقع عکس‌العمل سکندران اقتصادی به مسئله تحریم‌ها را نشان می‌دهد.

آنطور که حریری می‌گوید: «سال‌هاست که دلار از مبادلات تجاری ما حذف شده است و در تجارت خارجی کمتر از این ارز استفاده می‌شود. بخشی از این حذف به دلیل تحریم‌ها بوده است و بخش دیگری نیز به دلیل مصوبات دولتی است. با چنین اقدامی چند سالی می‌شود که به جای دلار در مبادلات جهانی، از یورو و یوان استفاده می‌شود. اما طرح حذف کلی از مرادفات تجاری بغنظر می‌رسد که امکان‌پذیر نیست و این موضوع بیشتر شبیه یک طرح سیاسی با عکس‌العمل سیاسی در حوزه مسائل اقتصادی است.»
به گفته نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین: «این طرح یک رفتار سیاسی است و نمی‌توان به طور کلی این ارز را از مبادلات بین‌المللی حذف کرد. اقتصاد کشور ما چه در حوزه داخلی و چه در مسائل سیاسی بیشتر تحت تاثیر سیاست قرار دارد و هر گونه طرحی در زمینه حذف دلار بیشتر از اینکه

مهم است.» به باور حریری: «دلار رایج‌ترین ارز در دنیا است و بیش از ۶۰ درصد از مرادفات تجاری در حوزه بین‌المللی با استفاده از دلار انجام می‌شود و حذف کلی آن از مرادفات تجاری به نتیجه نمی‌رسد.»
طرح حذف دلار از مبادلات بین‌المللی موضوعی است که بعد از سال‌ها بحث و بررسی هنوز به نتیجه نرسیده است. هر چند این ماجرا به گفته بسیاری از آگاهان اقتصادی مستلماً است که علاوه بر از میان بردن محدودیت‌های تجاری ایران با سایر کشورها، معیشت مردم را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد، اما به دلیل اینکه در عمل امکان‌پذیر نیست، هنوز دست‌اندرکاران اقتصادی بر این باور هستند که نوسان ارز باعث تورم و گرانی می‌شود و با حذف دلار می‌توان وابستگی مجموعه اقتصادی به این ارز را کاهش داد، اما آنطور که از برآیند صحبت‌های کارشناسان اقتصادی برمی‌آید، طرح این موضوع بیشتر شبیه یک ژست سیاسی است تا یک اتفاق اقتصادی که بتواند وضیعت را بهتر کند.

### زمان فروش مسکن فرارسیده است

یک کارشناس با بیان این‌که هم‌اکنون در بازار مسکن هر کس بفروشد سود خواهد کرد گفت: قیمت خانه به سقف توان تقاضا رسیده و هیچ جایی برای التهاب مجدد وجود ندارد.

عباس زینعلی اظهار کرد: به نظرم افزایش قیمتی که از بهمن ماه سال گذشتە در بازار مسکن اتفاق افتاد، ظرفیت این بخش را به اشباع رسانده است. هم‌اکنون قیمت مسکن به سقف رسیده و بالاتر از این رقم‌ها دیگر مفهومی ندارد. ممکن است مالکان، مجدداً دلشان بخواهد قیمت اسمی را بالا ببرند ولی هیچ وقت تقاضای مؤثری برای آن مبالغ به وجود نخواهد آمد. حداقل در فضا و حجم اقتصادی امروز چنین اتفاقی نخواهد افتاد.

### پیش‌بینی ثبات قیمت مسکن در سال جاری

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: شواهد و قرائن بر اساس چرخه‌های رونق و رکود نشان می‌دهد هم اکنون قیمت مسکن به ثبات رسیده و تا زمانی که قدرت خرید متقاضیان بالا نرود، شاهد جهش قیمت نخواهیم بود.

مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: بازار مسکن در سال ۱۳۹۷ شرایطی مشابه سال ۱۳۹۱ را تجربه کرد. بدین صورت که افزایش قیمت در بازارهای موازی همچون طلا و ارز به رشد بیش از حد قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید متقاضیان مصرفی منجر شد. همین موضوع، کاهش معاملات و کاهش سرعت رشد قیمت در نیمه دوم سال ۱۳۹۷ را به همراه داشت و

پیش‌بینی می‌شود این وضعیت برای سال ۱۳۹۸ نیز ادامه پیدا کند.

وی افزود: ممکن است در مواردی بعضی سازندگان یا مالکان، قیمت‌های نامتعارف برای منطقه خود تعیین کنند اما روند کلی بازار مسکن به سمت ثبات قیمت می‌رود. حداکثر رشدی که برای بازار مسکن می‌توان متصور بود همسطح تورم عمومی یا حتی پایین‌تر از نرخ تورم است و هیچ‌گونه جهشی در سال جاری اتفاق نخواهد افتاد.

### ویژه

## سازگاری فعالیت‌های شرکت نفت فلات قاره با محیط‌زیست

به گفته وی، در حوزه اقدامات فرهنگی و تعامل با سازمان‌های مختلف، امضای تفاهنامه با اداره کل محیط زیست استان بوشهر در راستای حمایت و صیانت از حیات‌وحش و آهوان منطقه خارگ به انجام رسید که با این اقدام شرکت نفت فلات قاره ایران به عنوان یکی از برندها و حامیان اصلی حیات‌وحش از کل خلیج‌فارس مطرح خواهد شد. همچنین احیا زیست‌بوم‌های مرجانی جزیره خارگ که در پروژه ان‌ج‌ال خارگ دچار آسیب شده بودند نیز عملیاتی شده و این زیست‌بوم‌ها در قالب کاشت مرجان‌های جدید به طور کامل احیا خواهند شد.

وی با بیان اینکه یکی از منابع پر ریسک آلایندگی، خطوط لوله است گفت: با تلاش‌های مدیریت امور تولید، سیستم مدیریت یکپارچه خطوط لوله (PIMS) اجرایی شده و شرکت نفت فلات قاره ایران پیش‌استاز استقرار مدل‌های پیشرفته حفظ و نگهداشت خطوط لوله است. با استقرار این سیستم، اولویت‌بندی خطوط لوله، برنامه‌ریزی برای تعمیرات و نگهداشت انجام شده و ریسک آلایندگی ناشی از خطوط لوله کاهش خواهد یافت. همچنین، ارزیابی اثرات زیست‌محیطی پیش از آغاز پروژه‌ها با جدیت توسط شرکت نفت فلات قاره ایران انجام می‌شود. مهندس بسورد در پایان گفت: این شرکت به صورت فصلی فعالیت‌های خود را به سازمان‌های مربوطه از جمله محیط زیست گزارش می‌دهد و همه خروجی‌ها چه از نظر پساب و چه دودکش‌ها ماینور شده و ارقام آن به طور مستقیم از طرف آزمایشگاه‌های معتمد محیط زیست اعلام می‌شود.

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران از سازگاری و هماهنگی کامل فعالیت‌های تولید نفت و گاز این شرکت در خلیج‌فارس با استانداردها و قوانین زیست‌محیطی خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران، مهندس حمید بورد گفت: شرکت نفت فلات قاره ایران به عنوان شرکتی پیشنشان در حوزه تصفیه تکمیلی آب‌های وارد شده به دریا تقریباً از ۱۰ سال گذشته سامانه‌های تصفیه پساب صنعتی را در همه مناطق خود مستقر نموده و از این طریق آلودگی نزدیک به ۲۹۰ هزار بشکه پساب تولیدی کاهش یافته و از هرگونه آلودگی عاری شده است، ولی با توجه به سختگیرانه‌تر شدن قوانین سازمان محیط زیست، چرخه پساب موجود را ارتقا داده و بهینه‌سازی نموده و تصفیه تکمیلی روی آن نصب می‌گردد.

وی با بیان اینکه برای دفع بخشی از پساب در سکوی ابودر، جاهای تزرفتی ایجاد نموده و این پساب به چاه‌های مرده تزریق می‌شود، گفت: در حوزه مقابله با آلودگی نفتی، طرح اقتصادی مقابله با آلودگی نفتی نیز به تصویب سازمان بنادر رسیده است. وی افزود: خوشبختانه در جزیره خارگ با همکاری پژوهشگاه صنعت نفت بحث بازیافت لجن‌های نفتی و پاکسازی خاک‌های آلوده که معضلی ۵۰ ساله بود به سرانجام رسید. همچنین پیت‌های بزرگ نفتی که مانند لکه‌های بزرگ سیاه رنگی در بعضی مکان‌ها دیده می‌شد در حال جمع‌آوری است و خاک‌های آلوده آن زیست‌بالایی و گیاه‌بالایی شده و همه مناطق عملیاتی دارای پوشش گیاهی خواهند شد.



مجید رضا حریری، نایب رئیس اتاق ایران و چین: **حذف دلار، یک رفتار سیاسی است. اقتصاد کشور ما چه در حوزه داخلی و چه در مسائل سیاسی بیشتر تحت تاثیر سیاست قرار دارد و هر گونه طرحی در زمینه حذف دلار بیشتر از اینکه از جنبه اقتصادی دارای اهمیت باشد از جنبه سیاسی مهم است**