

اخبار بانک

وزیر صمت در حاشیه بازدید از نمایشگاه صنعت پوشاک:

تسهیلاتی برای واردات مواد اولیه صنعت پوشاک فراهم شده است

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: به تازگی تسهیلاتی را ایجاد کرده ایم تا بخشی از مواد اولیه صنعت پوشاک که در داخل تولید نمی‌شود از جمله برخی از پارچه‌ها وارداتش به سرعت انجام شود تا بازار به ویژه در شب عید دچار مشکل و دغدغه نباشد.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما؛ رضا رحمانی در جمع خبرنگاران در بازدید از نمایشگاه صنعت پوشاک گفت: این نمایشگاه امسال از نظر کیفیت بهتر از سال های گذشته است و شرکت‌های داخلی با روحیه و همت مضاعف در نمایشگاه حضور یافته‌اند. رحمانی گفت: سطح نمایشگاه چیزی از نمایشگاه های دیگر، حتی در سطح اروپایی کم ندارد. وزیر صنعت، معدن و تجارت خاطر نشان کرد: از فرصت‌های خوب کشور ما صنعت نساجی، پوشاک و کفش است.

رحمانی با اشاره به موضوع فعالیت نشانهایی که مجوز ندارد، گفت: امروز جلسه با تشکل های این صنعت داریم تا موانع را بررسی کنیم این صنعت جزو اولویت های دولت در بودجه امسال و سال آینده است و طرح ویژه ای برای گسترش آن دیده شده است و هر گونه مقررات و موانع که غیر تسهیل گر باشد، برطرف می شود.

وی افزود: یکی از مشکلات مهم بحث تامین مواد اولیه و نیز تامین نقدینگی در این صنعت است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: واردات هر گونه کالاهای غیر ضروری و مصرفی ممنوع است و اگر مواردی بوده باید بررسی شود.

وزیر صنعت گفت: باید تلاش کنیم قیمت بازار کاهش یابد و نباید اجازه دهیم بحث رانت و دلالی حاکم باشد باید اجازه دهیم تا سازمان حمایت نتیجه را به ستاد تنظیم بازار اعلام کند.

■ **قیمت خودرو را کاهش می دهیم**
وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: «قیمت خودرو را باید حتما پایین بیاوریم و نباید اجازه دهیم در بازار رانت و دلالی پیش بیاید.»

«رضا رحمانی» روز گذشته (چهارشنبه) در بازدید از ششمین نمایشگاه بین المللی پوشاک ایران، در جمع خبرنگاران افزود: «سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان مسئول اعلام قیمت خودرو و تنظیم بازار است و رسیدگی خواهد کرد.»

وی یابمین مواد اولیه را یکی از دغدغه های تولیدکنندگان پوشاک ذکر کرد و گفت: تسهیلاتی برای واردات مواد اولیه مورد نیاز این صنعت فراهم می شود.

وزیر صنعت اظهار داشت: بسیاری از تولیدکنندگان حاضر در نمایشگاه، تامین نقدینگی و مواد اولیه را عمده ترین مشکلات خود عنوان کردند.

وی ادامه داد: صنعت پوشاک جزو اولویت های دولت در بودجه ۱۳۹۸ و بر برنامه ها قرار دارد و به عنوان طرحی ویژه به آن توجه شده است تا هر گونه مانع و محدودیت قانونی برطرف شود.

رحمانی درباره برگزاری ششمین نمایشگاه بین المللی پوشاک، گفت: امسال نمایشگاه نسبت به سال های قبل پررونق، باکیفیت و متنوع است و شرکت های داخلی و خارجی با انگیزه و هدفمندتر حضور پیدا کرده‌اند.



نهادنדיان در حاشیه جلسه هیئت دولت: سیاست دولت حمایت جدی از صادر کنندگان است

معاون اقتصادی رئیس جمهوری گفت: حمایت جدی از صادرات و صادرکنندگان از طریق تسهیل تجارت و تقویت منابع ارزی کشور دو سیاست جدی دولت برای مقابله با تحریم های اقتصادی است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما محمد نهادن‌دیان دبیروزر در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران افزود: طبق آمارها، صادرات کشور در هشت ماهه نخست امسال در مسیری رو به رشد مستمری قرار گرفته و سیاست دولت حمایت جدی از صادرات است.

نهادن‌دیان درباره اینکه برخی صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات را به بازار تزریق نکرده اند، گفت: سیاست ارزی و تجاری کشور به صراحت و روشنی اعلام شده و خود صادرکنندگان هم کاملا با این سیاست همراه هستند تا ارز حاصل از صادرات باید به چرخه اقتصاد کشور باز گردد. وی افزود: اما تا توجه به واقعیتی که در مناسبات خود داریم مانند محدودیت های ناشی از تحریم ها، باید از انعطاف پذیری کامل برخوردار باشیم و با این رویکرد بانک مرکزی صادرکنندگان را طبقه بندی کرده است.

معاون اقتصادی رئیس جمهوری خاطر نشان کرد: اینکه صادرکننده ای از خود را به مصرف واردات برساند یا در سامانه نیما یا از طریق بانک ها و صرافی ها عرضه کند به این معنی است که دست صادرکنندگان را در بازگرداندن ارز باز بگذاریم.

نهادن‌دیان ادامه داد: هدف اصلی استمرار صادرات است تا ارز حاصل از آن به ریال تبدیل شده و بتوان با آن خرید انجام داد یا تولید جدید داشت؛ این چرخه با یکبار تمام نمی شود بلکه باید مرتب تداوم داشته باشد.

معاون اقتصادی رئیس جمهوری تاکید کرد: بازگشت ارز صادرکنندگان به بازار یکی از عواملی بوده که در هفته های اخیر سبب ثبات در بازار ارز شده است.

وی در باره تداوم ریزنی رئیس جمهور با صاحب نظران اقتصادی هم گفت: دیدار با صاحب نظران و کارشناسان ادامه می یابد زیرا ما در شرایطی هستیم که همه باید دست به دست هم دهیم و به ابتکارهای جدید دست باییم.

نهادن‌دیان تاکید کرد: رئیس جمهوری ماموریت داده است که این دیدارها به طور جدی دنبال شود و از این رو تصمیم جدیدی در ارتباط با تداوم جلسه ها گرفته شده است.

اقتصاد

گزارش «همدلی» از حواشی کاهش قیمت ارز و تاثیر آن بر بازار مسکن

دیوار بلند قیمت‌ها کوتاه می‌شود؟



همدلی | گروه اقتصادی: چند وقتی

می‌شود که گرد و خاک دلار خوابیده است و به‌نظر می‌رسد که این آرامش ذره ذره به بازارهایی مثل مسکن نیز منتقل می‌شود. ارزهای بین‌المللی با سررمای پاییزی آرام گرفته‌اند و اتفاق همین موضوع باعث شده تا بازار مسکن، عام و خاص را نسبت به خود حساس‌تر کند. در پس زمینه ذهن مردم نسبت به این بازار، سوالات زیادی پنهان شده است: «تکلیف قیمت‌ها چه می‌شود؟»، «چه سرنوشتی در انتظار این بازار است؟»، «برای خرید عجله کنیم یا منتظر کاهش هر چه بیشتر نرخ ارز و تاثیر آن بر افت قیمت باشیم؟»، شبیه همین جمله‌ها را از زبان فروشنده‌ها نیز می‌توان شنید. تحلیلگران اقتصادی بر این باور هستند که با آرامش ارز، قیمت مصالح ساختمانی نیز کاهش می‌یابد و در نتیجه هزینه س‌اخت‌افت محسوسی را تجربه کرده و در مجموع باید منتظر کاهش قیمت خانه بود. اواخر بهار همین امسال بود که گزارش مرکز آمار حاکسی از این بود که قیمت مصالح ساختمانی در نیمه دوم سال ۹۶ نسبت به سالال ۹۵، به‌طور متوسط ۳۷.۷ درصد افزایش یافته است. ۲۹ آبان همین امسال نیز مرکز آمار گزارش در این زمینه منتشر کرده بود که نشان می‌داد در نیمه اول سال ۹۷، قیمت بسیاری از مصالح ساختمانی تغییرات قابل‌توجهی را نسبت به یکسال گذشته تجربه کرده‌اند. در میان مصالح ساختمانی، «گونی چتایی ۷۰۰» با ۲۱.۹۰ درصد داری بیش‌ترین افزایش و «لوله‌ی سیمانی معمولی نمره ۱۰» با ۸.۹ درصد داری بیش‌ترین کاهش در متوسط قیمت نسبت به دوره‌ی قبل بوده‌اند. ۲۱ مهر ماه همین امسال نیز ایلنا به نقل از دبیر کلانوب سراسری انبوه‌سازان نوشت، در حالی که هزینه ساخت هر متر مربع مسکن در سال گذشته ۱.۵ میلیون تومان بود امسال قیمت تولید هر متر مربع مسکن با حداقل تجهیزات و امکانات کمتر از ۲.۵ میلیون تومان است و این اخبار در حالی در ماه‌های گذشته و با افزایش نرخ ارز، به گوش می‌رسید که حالا پیش‌بینی بسیاری از دست‌اندرکاران حوزه مسکن نشان می‌دهد که هزینه ساخت و انتظار س‌ساز با افت قیمت دلار کاهش خواهد یافت.

بر همین اساس برخی از پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که با نزولی شدن قیمت دلار، فضا برای رشد بازار مسکن محدود خواهد شد. به گزارش ایسنا، به دنبال روند نزولی قیمت دلار و طلا در روز گذشته، فاصله قیمتی دلار و سکه با مدت مشابه سال قبل که در ماه‌های اخیر به بالای ۲۵۰ درصد هم رسیده بود کاهش پیدا کرده و طبیعتا این موضوع هم بازار مسکن قابل‌تسری است. مصطفی‌قلی خسروی رییس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است که تا پایان سال بازار مسکن به ثبات می‌رسد؛ چرا که با توجه به پایین بودن توان خرید مسکن، تقاضای کمتری از سوی مشتریان وجود ندارد. تا روز سه‌شنبه ۱۳ آذرماه رشد دلار ۱۸۰ درصد، سکه ۲۱۰ درصد و مسکن ۹۱ درصد نسبت به سال قبل به ثبت رسید که در بخش دلار و سکه این فاصله‌ی قیمتی نسبت به ماه گذشته تعدیل شده و انتظار می‌رود همین روند در بازار مسکن ایجاد شود.

براساس این گزارش، این استدلال که چون رشد قیمت مسکن تقریبا نصف بازارهای ارز و طلا بوده باید فاصله خود را پر کند از سوی کارشناسان رد می‌شود؛ چرا که مسکن کالایی درشت محسوب می‌شود که خرید آن از نیازمند مبالغ بالایی است و از عهده متقاضیان مصرفی برنمی‌آید. اقتصاد بدون تقاضا هم توجیه ندارد. هرچند عمده خرید و فروش‌ها این روزها بین سرمایه‌گذاران بخش مسکن انجام می‌شود اما آنها هم باید سرانجام در یک نقطه، واحدهای مسکونی خود را وارد بازار کنند که فشار عرضه منجر به تعدیل قیمت‌ها می‌شود. همین حالا هم به دنبال جهش ۹۱ درصدی قیمت مسکن معاملات ۵۴ درصد افت کرده که نشان‌دهنده رکود تورمی این بازار است و تمام علائم از قرار گرفتن مسکن در مسیر رکود مطلق حکایت دارد.

فروشندگان محتاط‌شده‌اند

قابل‌های قیمت مناسب در بازار مسکن

کمیاب شده است. برآوردها از بازار مسکن پایتخت نشان می‌دهد واحدهای ریزمتر از نوساز از بیشترین رشد قیمت برخوردارند و کارشناسان رد می‌شود؛ چرا که مسکن کالایی ندارد. با این حال کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر این انتظار را ایجاد کرده که قیمت خانه نیز کاهش پیدا کند؛ انتظاری که کارشناسان، تحقق آن را منوط به ثبات نسبی در اقتصاد کلان می‌دانند. در حالی که بازار مسکن در مسیر رکود معاملاتی قرار گرفته، فروشندگان این روزها بین سرمایه‌گذاران بخش مسکن انجام می‌شود اما آنها هم باید سرانجام در یک نقطه، واحدهای مسکونی خود را وارد بازار کنند که فشار عرضه منجر به تعدیل قیمت‌ها می‌شود. همین حالا هم به دنبال جهش ۹۱ درصدی قیمت مسکن معاملات ۵۴ درصد افت کرده که نشان‌دهنده رکود تورمی این بازار است و تمام علائم از قرار گرفتن مسکن در مسیر رکود مطلق حکایت دارد.

فروشندگان محتاط‌شده‌اند

قابل‌های قیمت مناسب در بازار مسکن

■ **پیش‌بینی قیمت مسکن به نفع مردم نیست**
مصطفی‌قلی خسروی رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: به اعتقاد من هر نوع اظهارنظر درخصوص کاهش یا افزایش قیمت مسکن به نفع مردم نیست. اگر قیمت مسکن کاهش یابد ما آن را به فال نیک می‌گیریم، اما کسانی که چنین مطالبی را مطرح می‌کنند باید این موضوع را هم در نظر بگیرند که بازار مسکن تابع عرضه و تقاضا است، در عین حال از بازارهای ارز، طلا، بورس، حامل‌های انرژی و برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در حوزه تولید و عرضه‌ی مسکن تاثیر می‌پذیرد.

■ **دلار با بازار مسکن چه کرد؟**

با وجودی که آخرین آمار از افزایش ۳۴ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی نسبت به زمان مشابه سال قبل خسر می‌دهد، تورم مصالح ساختمانی و افت ۵۴ درصدی