

خبر

تاکید سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان مردم گران نخرند

معاون سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، با تشریح جزئیات قیمت ۱۵ قلم محصول لبنی، گفت: پرونده تخلف گرانفروشی برخی شرکت‌ها، به تعزیرات حکومتی ارسال شد. به گزارش مهر به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، داوود موسوی ضمن تاکید بر لازم‌الاجرا بودن قیمت گذاری‌های اخیر گفت: هر گونه افزایش قیمت فرآورده‌های لبنی بدون طی فرآیند مربوط، شامل بررسی قیمت و تهیه گزارش کارشناسی توسط این سازمان و تصویب در کارگروه تنظیم بازار، فاقد وجاهت قانونی است. معاون نظارت بر کالاهای مصرفی و شبکه‌های توزیعی اقتصادی افزود: در همین رابطه پرونده تخلف گران‌فروشی برخی شرکت‌های لبنی به‌سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده است.

او گفت: مشکلات و مسائل طرح شده از سوی واحدهای لبنی در خصوص افزایش قیمت مواد اولیه‌می جمله شیرخام و مواد بسته بندی در حال بررسی و انعکاس به مسئولان ذی‌ربط برای تصمیم نهایی قرار دارد.

موسوی در پایان افزود: این سازمان کماکان ضمن بررسی علل‌تخلف واحدهای لبنی، موضوع برخورد با متخلفین را به جدیت پیگیری کرده و از مردم می‌خواهد در صورت مشاهده هرگونه تخلف موضوع را از طریق سامانه ۱۲۴ اطلاع داده تا رسیدگی لازم صورت گیرد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی؛

بدهی خارجی ایران به ۱۱میلیارد دلار رسید

تازه ترین گزارش بانک مرکزی از آمارهای اقتصادی در سه ماه نخست سال جاری بیانگر میزان تغییرات ترازحساب جاری، صادرات، واردات و البته بدهی خارجی نسبت به سال قبل است. به گزارش اقتصادآنلاین، بدهی‌های خارجی کشور، معمولاً واریام و دریافت‌هایی است که عمدتاً از سوی بانک مرکزی از طریق منابع خارجی اعم از خصوصی یا دولتی تأمین می‌شود و به‌طور طبیعی تعهداتی را برای بازپرداخت اصل و سود آن در سررسیدهای مشخص ایجاد می‌کند. مسئولیت این بدهی نیز با بانک مرکزی است و عمدتاً دریافت و پرداخت از کتالاب این بانک انجام می‌شود ولی این بدان معنا نیست که بدهی‌های خارجی به صرف بانک مرکزی رسیده و توزیع آن در بخش‌های مختلف انجام می‌شود.

تازه‌ترین آساری که بانک مرکزی از روند بدهی‌های خارجی ایران منتشر کرده است، از این حکایت دارد که در پایان خردادماه سال جاری حدود ۱۰ میلیارد و ۴۴۱ میلیون دلار بدهی خارجی دارد که باید به آن حدود یک میلیارد و ۴۴۴ میلیون دلار معوقه (عدم پرداخت بدهی در سررسید) را اضافه کرد که در مجموع به حدود ۱۱ میلیارد و ۸۸۵ میلیون دلار می‌رسد. بدهی‌های خارجی ایران از سال ۱۳۹۳ تاکنون حدود پنج میلیارد دلار افزایش یافته و از حدود پنج میلیارد و ۱۰۸ میلیون دلار به رقم فعلی رسیده است.

از بدهی خارجی حدود ۱۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلاری ایران حدود چهار میلیارد و ۷۵۴ میلیون دلار برای ائصال سررسید شده و باید تسویه کند. این در حالی است که از رقم بدهی‌های ایران به کشورهای خارجی برای سال ۱۳۹۴ حدود یک میلیارد و ۶۶۳ میلیون دلار، ۱۳۹۹ یک میلیارد و ۴۵۲ میلیون دلار، ۱۴۰۰ تا ۹۲۳ میلیون دلار و برای سال ۱۴۰۱ حدود یک میلیارد و ۶۴۹ میلیون دلار دیگر سر رسیده و باید پرداخت می‌ششد و عدم پرداخت موجب افزایش معوقات خواهد شد.

عضو کمیسیون صنایع مجلس: بسته‌ای برای لغو ممنوعیت واردات طراحی شود

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه باید یک بسته برای لغو ممنوعیت واردات خودرو طراحی شود، گفت: از سرگیری واردات خودرو می‌تواند موجب ساماندهی بخشی از آشفتگی‌های بازار شود.

اقتصادآنلاین -المیرااِرمی؛سعیدباستانی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی اقتصاد آنلاین با بیان اینکه واردات خودرو در لحاظ تعداد حدود ۲ درصد سهم واردات را به خود اختصاص می‌دهد، گفت: البته به لحاظ ارزشی، واردات خودرو حدود ۲۰ درصد سهم بازار را در اختیار دارد و عددی که به آن تعلق می‌گیرد حدود ۱،۷ میلیارد دلار است که عدد قابل توجهی است.

او در ادامه افزود: این موضوع را هم باید مدنظر داشت که حدود ۳،۷ میلیارد دلار واردات قطعات و مواد اولیه برای خودروسازی‌ها انجام می‌شود و حتی اگر تولید داخلی را هم تقویت کنیم و بار موضوع را به سمت خودروسازی ببریم باز هم ارزیبری خواهیم داشت و اینطور نیست که اگر واردات خودرو انجام نشود، دیگر ارزیبری نداشته باشیم.

باستنای عنوان کرد: در واقع بسیاری از کارشناسان هم معتقدند که مابه التفاوت ارز حاصل از قطعات و مواد اولیه برای خودروسازی‌ها و واردات خودرو عدد قابل توجهی نیست

نمایندمه مردم تربست حیدریه در مجلس با تاکید بر اینکه لغو ممنوعیت واردات خودرو می‌تواند به بخشی از آشفتگی‌های بازار پایان دهنده، گفت: در عین حال که لغو ممنوعیت واردات خودرو اقدام درستی است اما باید بر واردات خودرو مدیریتتی اعمال شود. این مدیریت باید از نظر حجم خودروی وارداتی، حجم سیلندر، قیمت، کشورهای مبدأ، تعیین تعرفه‌ها و تعیین وضعیت اسقاط خودروهای فرسوده به ازای واردات هر خودرو باشد و در واقع باید یک کیچج بسته برای آن طراحی شود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به بررسی مجدد طرح ساماندهی بازار خودرو در این کمیسیون اظهار کرد: با بررسی مجدد طرح ساماندهی خودرو احتمال قوی وجود دارد که ممنوعیت واردات خودرو لغو شود.

اقتصاد

«همدلی» از رکود ادامه‌دار در یکی از پرحاشیه‌ترین بازارها گزارش می‌دهد

خواب زمستانی مسکن

« **در مهر ماه جاری ۴۲۶۲ فقره خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شده که نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش ۳۰ درصدی نشان می‌دهد**»

از سوی دیگر افزایش دلار غلامتی می‌دهد که ارزش ریال دارد کاهش می‌یابد، انتظارات تورمی بالااست و در چنین شرایطی بخشی از توجهات برای حفظ ارزش خرید سرمایه‌های قبلی خلوار به سمت مسکن می‌رود. از ایسن زاویه می‌توان گفت که افزایش قیمت دلار با افزایش قیمت مسکن همبستگی مثبتی دارد. مضافاً این‌که نهادهای تولید مسکن مثل مصالح فلزی و اقلام وارداتی متاثر از نرخ دلار هستند که آن هم تاثیر مثبت در قیمت مسکن دارد. بنابراین رابطه ارز و مسکن به این نحو است که در کوتاه مدت که شیب افزایش قیمت دلار بالاست، مسکن نمی‌تواند همپای آن جلو برود ولی در طولانی مدت، خود را با آن تطبیق می‌دهد.

بیتاله ستاریان هم معتقد است: بازارهای ارز و طلا به عنوان دو بازار موازی همواره در نوسانات اقتصاد کلان، به صورت کوتاه مدت سرمایه‌ها را به سمت خود می‌کشند و بعد از تخلیه این بازارها سرمایه‌ها وارد مسکن می‌شود. دلار در سکه در دوره‌ای که جذاب هستند به صورت کوتاه مدت منابعی را به سمت خود جذب می‌کنند و بعد با ارزش افزوده‌ای به بخش مسکن می‌رود.

فرشید پورحاجت، دبیر کلنوب‌سازان نیز با بیان این‌که در سال‌های گذشته عرضه و تقاضا در بخش مسکن تقریباً پایایی بوده است، تاکید کرد: «در حال حاضر بخش عرضه در کشور شرایط مناسبی ندارد، از سسوی دیگر برای طیف مصرفی، شرایط بسیار سخت شده است؛ زیرا یک افزایش قیمت را تجربه کردیم و معتمدم در شش ماه آینده نیز این روند ادامه می‌یابد چه بازار دلار به آرامش برسد و چه نرسد در هر دو صورت افزایش قیمت را در بازار مسکن خواهیم داشت. مسکن یک کلای تولیدی زمان‌بر است و بخش تولید در شرایط سختی که حتی اجزای کوچک ساختمانی در بازار به وفور یافت نمی‌شود با گرانی مصالح و نهادهای تولید مواجه شده است. لاجرم قیمت تمام شده واحدهای مسکونی که در آینده وارد بازار می‌شوند به مراتب بالاتر از مسکن‌های موجود خواهد بود.»

بر اساس این گزارش، قیمت مسکن پایتخت در شرایطی کماکان به روند صعودی خود ادامه می‌دهد که معاملات در مسیر کاهش قرار دارد. با این وجود، در شهرپورماه ۱۳۹۷ رکود افزایش ماهیانه و سالانه قیمت مسکن طی شش ماه اخیر شکسته شد. آن‌طور که بانک مرکزی گزارش داد، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی شهر تهران ۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۹،۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۴،۱ درصد رشد نشان می‌دهد. معاملات اما همچون ماههای گذشته سیر نزولی داشته است. در شهرپورماه ۱۳۹۷ تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۰ هزار و ۳۰۰ واحد رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۳،۹ و ۳۳،۵ درصد کاهش نشان می‌دهد.



ترتیب ۶۳- ۱۰۶،۷- ۳۱،۱- ۷- ۳۳،۲- ۳۳،۵- بوده است. همان‌طور که مشاهده می‌کنید تنها در اردیبهشت ماه قراردادهای خرید و فروش افزایش ۱۶،۷ درصدی داشته و در سایر ماهها نزولی بوده است.اما در روزهای اخیر که قیمت ارز مقداری کاهش یافته، برخی کارشناسان به اثرگذاری این روند بر بخش مسکن و کاهشش شدن قیمت‌ها معتقد هستند و برخی دیگر می‌گویند که قیمت‌ها بالا می‌رود.محمدمهدی مافی، کارشناس اقتصاد مسکن، در این زمینه به ایسنأ گفته است: «در صورتی که دولت مشوق‌های لازم را برای تسهیل شرایط ساخت و ساز در بخش مسکن فراهم نکند، سرمایه‌هایی که هم‌اکنون از بازار ارز خارج می‌شود ممکن است وارد بازار مسکن شود و با افزایش قیمت مسکن مواجه شویم. البته این اتفاق می‌تواند با تصمیمات ساده برای خلاص شدن سازندگان مسکن از وضعیت فعلی که با بروکراسی پیچیده و قوانین دست‌ و پاگیر مواجهند، به راحتی کنترل شود.»

همچنین مهدی سلطان‌محمدی در این خصوص می‌گوید: «ابطای ارز و مسکن دوگانه است؛ بدین صورت که بازار ارز هم تاثیر منفی و هم تاثیر مثبت بر بازار مسکن می‌گذارد. از یک بعد دلار به عنوان رقیب مسکن، وقتی که برای سرمایه‌گذاران جذاب می‌شود طبیعتاً اقبال به مسکن کاهش می‌یابد؛ زیرا مسکن کالایی است که تغییرات کندی دارد، بنابراین سرمایه‌گذاران در کوتاه مدت تمایل دارند به سمت دلار، طلا و بورس بروند.

و همچنان ادامه دارد، با رشد یکباره قیمت مسکن متاثر از نوسانات نرخ ارز، که از اواخر سال گذشته رقم خورد، بازار مسکن در مسیرافت معاملاتی قرار گرفت. نقدینگی نوسان‌گیران در بهار امسال مانع از آن شد که حجم خرید و فروش آپارتمان در پایتخت کاهش محسوسی داشته باشد. اما از ابتدای مردادماه به دلیل فاصله ایجاد شده بین توان متقاضیان واقعی با قیمت مسکن، کاهش شدید معاملات رقم خورد.

رسمی و حتی میدانی، این بخش با تمام تلاش دولت و نظام بانکی برای اثرگذار بودن تسهیلات مسکن، به چند چند ماه پایانی نیمه دوم سال ۹۶ و تا حدودی سه ماه ابتدایی سال جاری که افزایش معاملات مسکن رقم خورد، باز هم درگیر رکودی است که بنظر می‌رسد در ادامه روند گذشته در جریان است. بر اساس گزارش‌ها، از اواخر خرداد ماه امسال تا پایان مرداد ماه تعداد معاملات مسکن به شدت افت کرده است. به گونه ای که از ۱۹ هزار فقره معامله مسکن در اردیبهشت ماه، به ۱۵ هزار فقره در خرداد و سپس ۱۳ هزار فقره در ماه های تیر و مرداد امسال رسیدیم. پیش بینی می‌شود این روند کاهشش در حالی در اواسط تابستان اعلام شد که به بلور بسیاری از کارشناسان پیش‌بینی شده بود این روند تا اواخر نیمه دوم سال ادامه داشته باشد. حالا همانطور که پیش‌بینی شده بود این گمانه‌زنی‌ها درست از آب در آمده‌اند و حال و هوای مسکن چندان هیجانی نیست. بر همین اساس، آمار ثبت شده در سامانه‌های ملکی نشان می‌دهد در ۱۶ روز ابتدای مهرماه امسال حجم معاملات مسکن شهر تهران نسبت به زمان مشابه سال قبل ۳۰ درصد کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، در ۱۶ روز ابتدای مهرماه ۱۳۹۷ بالغ بر ۴۲۶۲ فقره خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شده که نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش ۳۰ درصدی نشان می‌دهد. پس از رونق نسبی از آذرماه سال گذشته، ورود به دوره رکود معاملاتی مجدداً در بازار نیمه جان مسکن شهر تهران از مردادماه امسال کلید خورده

و خرید و فروش مسکن شهر تهران در شش ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۲،۱ درصد کاهش یافته است. با این حال روند کاهش معاملات از مردادماه شدیدتر شده است. مقایسه تعداد قراردادهای خرید و فروش واحدهای مسکونی نسبت به زمان مشابه سال قبل از فروردین تا شهرپورماه امسال به

ایران به ۱۱ میلیارد و ۴۴۱ میلیون دلار معوقه (عدم پرداخت بدهی در سررسید) را اضافه کرد که در مجموع به حدود ۱۱ میلیارد و ۸۸۵ میلیون دلار می‌رسد. بدهی‌های خارجی ایران از سال ۱۳۹۳ تاکنون حدود پنج میلیارد دلار افزایش یافته و از حدود پنج میلیارد و ۱۰۸ میلیون دلار به رقم فعلی رسیده است.

بر اساس اعلام سازمان برنامه و بودجه

حمل و نقل بیشترین طرح‌های نیمه‌تمام را دارد



تضمینی محصول و خدمات پروژه از جانب دولت، ممنوعیت قیمت گذاری در محصول و خدمات طرح‌های مشترکی از جانب دولت، معافیت ۱۰ ساله مالیاتی اجازه تخفیف قیمتی، ارائه تضمینی، امکان ایجاد کاربری‌های چندگانه یا ایجاد سایر تأسیسات جانبی اقتصادی با حفظ کاربری اصلی و عدم تعقیب قضایی مدیران در صورتی که براساس مصوبات کارگروه‌های واگذاری اقدام کنند از جمله این مشوق هاست.
خلتو همچنین اهمی کردن بودجه عمومی دولت را یکی از مهم‌ترین مشوق‌های بخش

رئیس امور پایش تعهدات دولت و تجهیز منابع سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد: بیشتر طرح‌های نیمه تمام در حوزه‌های حمل و نقل، انرژی و منابع آب متراکم است. درصد بالایی از طرح های نیمه تمام در حوزه‌های حمل و نقل/احصاء ۱۴ هزار و ۵۰۰ پروژه‌به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان به نقل از اطلاع‌رسانی، رولابطعمومی و امور بین‌الملل سازمان برنامه و بودجه کشور، مزگان خلتلو رئیس امور پایش تعهدات دولت و تجهیز منابع سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به این که تقریباً در همه فصول عمرانی طرح نیمه تمام وجود دارد، گفت: تعداد طرح‌های نیمه‌تمام در سطح استانی حدود ۷۰ هزار، در سطح ملی ۵۸۰۰ و در مجموع حدود ۷۶ هزار طرح گزارش شده است که از زمان کلتگ زنی برخی از این طرح‌ها بیش از ۲ دهه می‌گذرد.

او فقدان توجیه پذیري اقتصادی، تخصیص نیاختن منابع مالی طرح‌ها و اولویت یافتن برخی طرح‌های دیگر را علل طولانی شدن عملیات اجرایی طرح‌ها دانست که طبق قانون بودجه امسال برای برخی از آن‌ها مقرر شده از سرمایه گذاری بخش خصوصی در قالب قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی استفاده شود.

خلتلو بیان کرد: براساس بررسی‌های اولیه صورت گرفته سازمان برنامه و بودجه کشور ۱۴ هزار و ۵۰۰ پروژه احصاء شده‌اند بر اساس مشوق‌هایی که در نظر گرفته شده با مشارکت بخش خصوصی به نتیجه برسد.

او برخی از این مشوق‌ها را در قالب تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ و مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا در راستای توجیه‌پذیری طرح‌ها اعلام کرد و گفت: خرید

احساس مسئولیت و پیشرو بودن، رسیدن به هدف

را تضمین می‌کند

دکتر حجت‌اله صیدی، مدیرعامل بانک صادرات ایران، در اولین روز از همایش سراسری روسای حوزه‌های صف، ستاد و شعب ممتاز شبکه این بانک، طی سخنرانی وجود انرژی، احساس مسئولیت، پیشگام و پیشرو بودن در هر برنامه‌ای را برای رسیدن به اهداف ضروری عنوان کرد.

حجت‌اله صیدی در این همایش گفت: هر سازمانی برای پیشرفت و بقا و استمرار فعالیت‌ها نیازمند برنامه است و یک سازمان بدون برنامه به واقع یک سازمان شکست خورده محسوب می‌شود.

دریافت نشان عالی پربازده‌ترین و سودآورترین

شرکت سرمایه‌گذاری توسط شرکت پارس آریانا
در شانزدهمین اجلاس سمران و مدیران معتبرترین شرکت‌ها در زمینه خدمات و سازمان‌های عالی رتبه ایرانی، نشان زرین استقامت ملی در خدمات سرمایه‌گذاری، به‌علی‌اکبر امین‌فرشی مدیرعامل شرکت

▼

گفت‌وگو

خصوصی در اجرای واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام دانست و گفت: این عامل در کنار منابع نظام بانکی، صندوق توسعه ملی (ارزی)، فاینانس خارجی و در نهایت آورده بخش خصوصی قابلیت هم افزایی و در نهایت تأمین منابع مالی مورد نیاز برای تکمیل طرح‌ها را در پی دارد.

ورود نقدینگی‌های سرگردان به طرح‌های عمرانی و اشتغالزایی

او اتمام طرح‌های نیمه تمام را به سرمایه گذاری ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی منوط دانست و گفت: دارندگان نقدینگی‌های سرگردان می‌توانند در ورود به این طرح‌ها هم به اشتغالزایی و درآمدزایی بپردازند و هم در سنازندگی کشور ایفای نقش کنند. خلتلو با یادآوری این که اطلاع رسانی درباره طرح‌های نیمه تمام طبق مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بر عهده سازمان صداوسیما و اتاق بازرگانی، صنایع، معدان و کشاورزی ایران است گفت: تاکنون مراجعات بسیار زیادی در این باره به اتاق‌های بازرگانی استانی برای کسب اطلاع از طرح‌ها شده است و سازمان برنامه و بودجه نیز در حال تهیه سامانه جامعی است تا اطلاعات تکمیلی این طرح‌های عمرانی از این طریق و صورت دقیق و شفاف در اختیار سرمایه گذاران بخش خصوصی قرار گیرد.

او ادامه داد: سازمان برنامه و بودجه استان‌ها باید مرتب با رصد اقدامات دستگاه‌های اجرایی، درباره چگونگی توسعه مشارکت با واگذاری طرح‌ها به بخش خصوصی گزارش عملکرد ارائه دهند بنابراین در مجموع می‌توان گفت که به لحاظ جمع حمایت‌ها و مشوق‌های مالی، قضایی و اقتصادی تلاش شده تا سیاست‌های لازم برای ایجاد انگیزه و حضور مثبت بخش خصوصی برای تکمیل طرح‌های عمرانی دولت فراهم شود.

سرمایه‌گذاری پارس آریان اهدا شد.
در شانزدهمین اجلاس سمران و مدیران معتبرترین شرکت‌ها و سازمان‌های عالی رتبه ایرانی که با حضور مرتضی بانک مشساور رییس‌جمهور و دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، محمد خزائی رییس سازمان سرمایه‌گذاری، عیسی منموری معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و جمعی از مدیران و فعالان اقتصادی کشور برگزار شد، شرکت پارس آریان موفق شد نشان عالی پربازده‌ترین و سودآورترین شرکت سرمایه‌گذاری در ایران را از آن خود کند.

فعالیت شرکت «کِروپ ناز» در سطح بسیار خوبی ادامه دارد

مدیرعامل شرکت مشارکت‌های ملت با اشاره به عبور موفق شرکت کِروپ ناز از موانع تولیدی، از افزایش تولیدات این شرکت خبر داد و گفت: قرار شده است از منابع درآمدی مختلفی، بازاریاری و نوسازی خط تولید و تأمین سرمایه در گردش شرکت در دستور کار قرار گیرد.

سرمایه‌گذاری پارس آریان اهدا شد.