اخبار

تقویت ۱۶ واحدی شاخص کل بورس

معامله‌گران بورس تهران دیروز شاهد حمایت حقوقی‌ها از سهم شرکت‌های پیشرو بودند، اما اصلاح قیمت‌های بازار منجر به جذابیت تقاضا به ویژه در گروه پالایشی‌ها، فلزات اساسی و معدنی‌ها شد.

معامله‌گران بورس تهران دیروز شاهد حمایت حقوقی‌ها از سهم شرکت‌های پیشرو بودند، اما اصلاح قیمت‌های بازار منجر به جذابیت تقاضا به ویژه در گروه پالایشی‌ها، فلزات اساسی و معدنی‌ها شد.

شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدپیکس) در پایان معاملات دیروز شنبه ۲۶ فروردین ماه ۹۷ با افزایش ۱۶ واحدی روی رقم ۹۵ هزار و ۵۲۲ واحد ایستاد. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۲۶ واحدی عدد ۱۶ هزار و ۶۹۱ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۹۱ واحدی به رقم ۱۰۱ هزار و ۵۲۶ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با افزایش ۱۴۴ واحدی به رقم ۶۷ هزار و ۵۶۳ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۶۵۶ واحدی عدد ۲۰۴ هزار و ۹۳۴ واحد را به نمایش گذاشت. دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با افزایش دو واحدی روی رقم یک هزار و ۵۶ واحد ایستاد.

بر اساس این گزارش، دیروز معاملات سهام در نماد معاملاتی گل گهر با ۳۹ واحد ، پتروشیمی پردیس با ۳۰ واحد و فولاد مبارکه با ۲۸ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را بر برآورد شاخص کل بورس به نام خود ثبت کردند. در مقابل، معاملات سهام در نماد معاملاتی شرکت های صنایع پتروشیمی جم با ۶۶ واحد، همراه اول با ۳۴ واحد و صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۱۲ واحد کاهش بیشترین تاثیرمنفی را در محاسبه این نماگر به دوش کشیدند.

به گزارش فارس، ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی به بیش از ۱۳۷ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از ۵۲۳ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۳۸ هزار و ۱۵۹ نوبت داد و ستد بود. طی معاملات دیروز نماد معاملاتی شرکت‌های صنایع لاستیکی سهند، سرمایه‌گذاری ملی ایران، مدیریت صنعت شوینده توسعه صنایع بهشهر، واسپاری ملت، پلی‌اکرین ایران، هنکل پاک‌وش، موتور سازان تراکتورسازی ایران و صنعتی بهشهر از سوی ناظر بازار سهام متوقف و در مقابل نماد معاملاتی شرکت‌های پتروشیمی فناوران، سرمایه‌گذاری صنعت بیمه، موتورسازی تراکتورسازی ایران، لیزینگ رازی و ایتالران بازگشایی شدند.

دیروز همچنین اطلاعیه بورس تهران برای پذیره‌نویسی ۲۵ هزار واحد سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه ایده نوتک آشنا از فردا چهارشنبه به مدت ۶ روز کاری و به قیمت هر واحد سرمایه‌گذاری معادل با ۱۲ هزار تومان منتشر شد. به گزارش فارس، دیروز در بازار۲ بورس تهران که به معاملات درون گروهی سهامداران عمده اختصاص دارد، کمتر از ۱۰۰ میلیون سهم بانک انصار به ارزش کمتر از ۲۱٫۵ میلیارد تومان کد به کد شد.

همچنین در ایران‌خودرو دیزل ۱۵ میلیون سهم به ارزش بیش از ۳٫۵ میلیارد تومان به کدهای درون گروهی سهامدار عمده انتقال یافت. همین وضعیت در بیمه سینا با انتقال کمتر از ۱۵ میلیون سهم به ارزش بیش از ۱٫۵ میلیارد تومان میان سهامداران عمده این سهم رخ داد. همچنین دیروز بیش از ۶ میلیون سهم به ارزش بیش از ۳ میلیارد تومان کد به کد شد.

بر اساس این گزارش دیروز بورس تهران در حالی با معاملاتی کم‌حجم شاهد حمایت حقوقی‌های سنتی و بازارگردان‌های آنها برای حمایت از سهم‌های پیشرو در گروه فلزات اساسی، معدنی و پالایشی‌ها بود که با پایان اصلاح قیمت سهام در اغلب نمادهای معاملاتی، دیروز تقاضا در بازار اندکی تحریک شد. در گروه معدنی‌ها دیروز نوسان گروه سرب و روی در حالی به چشم می‌خورد که در بازارهای جهانی قیمت آلومینیوم به بالاترین سطح خود پس از ۷ سال گذشته رسید. این اتفاق باعث شده تا این گروه دیروز با اقبال خریداران سهام با وجود کنترل قیمت از سوی سهامداران عمده روبرو شود.

* * *

افزایش ۱۸ درصدی قیمت لوازم خانگی بدون مجوز قانونی

در حالی که هنوز هیچ گونه مجوز قانونی برای افزایش قیمت لوازم خانگی صادر نشده، شرکت‌های تولیدی لوازم خانگی بدون مجوز، قیمت‌های پخش خود را بین ۱۵ تا ۱۸ درصد افزایش داده‌اند.

به گزارش فارس، لوازم خانگی به دلیل واردات مواد اولیه و قطعات از جمله کالاهایی است که قیمت آن به شدت، متاثر از قیمت دلار است، بنابراین هر گونه تلاطم ارزی بر این بازار و قیمت‌های آن موثر است.

در چند ماه اخیر به دلیل التهابات بازار ارز این بازار نیز دچار تلاطماتی شد به طوریکه از هفته گذشته برخی واحدهای صنفی به دلیل عدم عرضه کالا توسط شرکت‌های لوازم خانگی و عدم عرضه لیست جدید قیمت‌ها ترجیح دادند واحدهای خود را موقتا تعطیل کنند.

البته اکثر فروشگاه‌های عرضه لوازم خانگی باز هستند اما عملا به دلیل عدم مراجعه مشتری و عدم عرضه کالا توسط شرکت‌های لوازم خانگی دادوستدی در این بازار صورت نمی‌گیرد. این گزارش می‌افزاید اگرچه بانک مرکزی از هفته گذشته با تدوین و ارائه بخشنامه‌های متعدد در صدد کنترل بازار ارز اقداماتی انجام داده و در یک اقدام دفعتی قیمت ارز را با ۴۲۰۰ تومان تک نرخی اعلام کرد اما هنوز شرکت های لوازم خانگی از شوک افزایش قیمت ارز در ماه‌ها و هفته‌های اخیر خارج نشده و خود را با قیمت ۴۲۰۰ تومانی ارز تطبیق نداده است. به گفته فعالان این بازار اکثر شرکت‌های لوازم خانگی بدون ارائه لیست جدید قیمت به واحدهای صنفی، قیمت‌ها را بین ۱۵ تا ۱۸ درصد افزایش داده‌اند.

فعالان بازار لوازم خانگی که عدم عرضه کالا توسط شرکت‌ها به بازار گلایه‌مند هستند، می‌گویند: «اگر هم در این شرایط کسادی بازار مشتری به ما مراجعه کند، جوابگوی تقاضای وی نیستیم و در صورتی می‌توانیم نیاز مشتری را برطرف کنیم که آن کالا را در فروشگاه خود داشته باشیم.»

گزارش «همدلی» از هیجانی که ارزش پول ملی را ۴۰ درصد کاهش داد

خوف دلار بر تن سایر بازارها

دلار
یورو
پوند
فرانک
ین
کرون
دینار

همدلی| فاطمه آقایی‌فرد: حال و روز پول ملی بعد از جهش‌های عجیب قیمت دلار وخیم است. معلوم نیست چه بر سر این واحد پولی بی‌زبان آمده است که حالا بعد از التهابات ارزی سال ۹۲، باز هم در یک گوشه از این اقتصاد کز کرده و به خاطرات دیرینش فکر می‌کند.

هنوز آشوب چهار سال پیش چهارراه‌استانبول، که به یکباره ارزش پولی ملی را به یک سوم کاهش داد، از یادها نرفته بود که دلار با رسیدن به کانال ۶ هزار تومانی، آتشی دوباره به پا کرد و صدای انفجارش برای بار دوم گوش‌های اقتصاد ایران را به طرز وحشتناکی به درد آورد.

با اینکه حالا دلار ظاهرا آرام گرفته و با قیمت چهار هزار و ۲۰۰ تومانی در صرافی‌ها به فروش می‌رسد، اما مگر می‌شود به این سرعت باز هم همه چیز به حالت قبل بازگردد، قیمت کالاهای اساسی به حالت سابق برگردد و خلاصه اینکه ریال زمین خورده دوباره کمر راست کند.

دردناک بود وقتی که ریال در سال ۹۲ به یکباره یک سوم از ارزش خود را در برابر دلار از دست داد، اما انگار دردناک‌تر از آن ماجرای تازه و البته تلخ ریال در روزهای اول سال ۹۷ بود؛ روزهایی که پولی ملی کشور خیلی محکم‌تر از سال‌های گذشته به زمین خورد و ارزش خود را در برابر دلار یکبار دیگر از دست داد. با اینکه یک هفته‌ای می‌شود که بازار ارز آرام شده است و خبری از شلوغی‌های خبرساز نیست، اما انگار هنوز گرد خاک دلار در روزهای گذشته برای ریال آزار دهنده است. همین یک هفته پیش بود که رئیس سابق اتاق بازرگانی هم از حال ناخوش پول ملی کشور در روزهای اخیر خبر داد تا کاهش قدرت خرید مردم یکبار دیگر ماجرای دردآور اقتصاد ایران باشد. یحیی آل‌اسحاق به ایسنا گفته بود که ارزش پول ملی کشور حدود ۴۰ درصد افت کرده است.

او با بیان اینکه افزایش نرخ دلار آثار واقعی در اقتصاد دارد، ادامه داد: «پیش از این ماجراها ارزش پول ملی تا ۳۴ درصد کاهش یافته بود و می‌توان گفت که پس از تغییرات به وجود آمده در بازار ارز، ارزش پول ملی تا ۴۰ درصد کاهش یافته است؛ یعنی عملا یک میلیون تومان پول در جیب مردم ارزشی معادل ۶۰۰ هزار تومان پیدا کرده است.»

اما این تنها واکنش رئیس سابق اتاق بازرگانی به افزایش قیمت دلار نبود، او چندی پیش هم به آنا گفته بود: «پایین آمدن ۳۰ تا ۳۴ درصدی ارزش پول ملی در ماه‌های اخیر براثر گران شدن قیمت دلار به معنای آن است که کارمندی که چندی پیش یک میلیون تومان داشته است، الان ارزش پولش به ۷۰۰ هزار تومان رسیده است.»

پس‌لرزه‌ها در بازار ادامه دارد

داستان تکراری و تلخ افزایش ناگهانی دلار از شروع سال ۹۷ بارها و بارها شنیده شده است. با زلزله‌ای که با جهش ناگهانی دلار در روزهای گذشته ایجاد شد، قیمت کالاهای اساسی هم حسابی درگیر شده است. با اینکه ظاهرا همه چیز آرام شده است، اما هنوز هم مردم از بالا رفتن قیمت کالاهای اساسی با نوسان دلار شاکی هستند. نگاهی به نظرات مردم در شبکه‌های اجتماعی هم به خوبی نشان دهنده این است که هنوز بازارهای دیگر از سودای دلار به درد آمده‌اند و قیمت کالاهای اساسی با وجود کاهش قیمت این ارز هنوز هم درگیر گرانی و تورم هستند. مردم هنوز هم در شبکه‌های اجتماعی از یکدیگر درباره وضع دلار می‌پرسند و منتظر هستند ببینند قیمت کالاهای موردنیازشان کاهش می‌یابد یا نه؟ در این میان برخی از کارشناسان اقتصادی هم معتقد هستند که تا بازگشت اطمینان به بازار، فعلا قیمت کالاهای اساسی تغییر نخواهد کرد.

به همین دلیل بعد از شروع سال جدید و اتمام تعطیلات، افزایش نرخ ارز خود را به مردم نشان داد و در هفته های اخیرنوسان قیمت ارزها به شکل قابل توجهی بالا گرفت. در این میان کم نبودند فروشندگانی که از افزایش قیمت ارز سوءاستفاده کردند و قیمت‌ها را تا دلشان خواست افزایش دادند. حتی این نوسانات باعث شد که مثل همیشه فروشندگان کالاهای وارداتی شروع به سوء استفاده کنند، چرا که این فروشندگان کالاهایی که از قبل با دلار ارزان تر وارد کرده‌اند و در انبار موجود را دارند ، با قیمت های بسیار بالا و به نرخ جدید ارز به فروش می‌رسانند یا اینکه دست از فروش کشیده‌اند تا قیمت‌ها را افزایش دهند!

با جهش دلار بود که اقتصاد آنلاین از روند صعودی قیمت‌ها در بازار ارز دیجیتال در ایران خبر داد. ایسنا از رکود معاملاتی در بازار مسکن در راستای افزایش قیمت دلار و قیمت‌های حبابی سکه نوشت و تابناک نیوز نیز از تاثیر افزایش قیمت ارز بر کل اقتصاد ایران خبر داد.

همین دیروز هم ایسنا در گزارشی از افزایش ۱۰ درصدی قیمت‌ها در بازار موبایل خبر داد. بر اساس این گزارش، مشاهدات از بازار گوشی‌های تلفن همراه نشان می‌دهد که فروشندگان به بهانه افزایش قیمت دلار در هفته‌های گذشته، قیمت برندهای مختلف گوشی تلفن همراه را ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش داده‌اند، این در حالی است که با توجه به تامین دلار ۴۲۰۰ تومانی برای واردکنندگان، هیچکس حق افزایش قیمت را ندارد.

رئیس انجمن صنفی فروشندگان تلفن همراه، سیم‌کارت و لوازم جانبی هم در همان روز به ایسنا گفت: « بازار گوشی‌های تلفن همراه طی روزهای اوج جهش نرخ دلار دچار رکود شده است. با این‌که دولت نرخ دلار را یکسان اعلام و به عبارتی قیمت‌ها را تثبیت کرد اما باز هم بازار گوشی‌های موبایل از آن حالت رکود آن طور که باید خارج نشده و هنوز تحت تاثیر آن تلاطمات است.»

تسنیم هم در گزارشی افزایش قیمت دلار را مانعی بر تحقق شعار سال دانست و اینطور نوشت، در حالی که تولیدکنندگان با توجه به نامگذاری سال ۹۷ امید به رونق تولید و رونق بازار مصرف کالای ایرانی داشتند، التهابات اخیر ارزی نگرانی های جدی برای آنها ایجاد کرده است. به گزارش تسنیم، التهابات اخیر بازار ارز از دو منظر بر عملکرد تولیدکنندگان و صاحبان کسب و کار اثر منفی خواهد گذاشت. بر اساس آمارهای گمرک جمهوری اسلامی بیش از ۷۵ درصد واردات رسمی کشور مربوط به کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای است که به‌طور مستقیم در خطوط تولید به‌کار گرفته می‌شوند. آمار مشخصی از میزان تخصیص ارز مبادله‌ای به کالاهای وارداتی وجود ندارد اما در برخی محافل رقم ۲۰ میلیارد دلار به‌عنوان میزان ارز درنظر گرفته‌شده برای مصارف وارداتی با نرخ مبادله‌ای مطرح می‌شود، بنابراین برای قسمتی از واردات ۵۵ میلیارد دلاری رسمی کشور دسترسی به ارز مبادله‌ای وجود ندارد، ازاین‌رو هرگونه افزایش جزئی در نرخ ارز اثرات نامطلوب برای تولیدکنندگانی به‌همراه دارد که مواد اولیه کارخانجات خود را وارد می‌کنند.

آری قیمت دلار که بالا رفت، قیمت بسیاری از کالاهای اساسی هم درگیر تورم شد. مثلا برخی از رانندگان تاکسی نرخ کرایه را حدود هزار تا دو هزار تومان افزایش دادند و برخی از مالکان قیمت‌های عجیب‌تری را برای فروش خانه خود تعیین کردند. زمستان سال گذشته هم وقتی دلار بالا رفت، اگزیم نیوز از جهش بازار برنج در راستای افزایش نرخ ارز خبر داد. در همان روزهای زمستان سرد سال گذشته بود که با افزایش دلار، برخی از رسانه‌ها از گران شدن بی‌سروصدای لبنیات، تخم‌مرغ و برنج خارجی خبر دادند. به گزارش مهر، در روز اول دی ماه سال ۹۶، قیمت بطری شیر یک لیتری یکی از برندها نسبت به دو هفته قبلتر ۲۰۰ تومان گران شده بود و حدود ۵۰۰ تومان به نرخ پنیر ۴۰۰ گرمی یکی دیگر از برندهای مشهور افزوده شده است؛ ضمن اینکه حدود سه هفته قبل برند دیگری قیمت شیر خود را ۲۰۰ تومان گران کرده بود و نرخ آن را از ۲۵۰۰ تومان به ۲۷۰۰ تومان افزایش داده بود.

راستی چرا افزایش قیمت دلار در ایران تا به این اندازه قیمت کالاهای اساسی را درگیر می‌کند اما در کشورهای اروپایی تاثیری روی رفاه مردم ندارد؟ پاسخ این سوال را«آلبرت بغزیان»یکی از کارسناسان اقتصادی به همدلی داده است که در قالب یادداشت زیر می خوانید.

همه چیز علیه «ریال» است

آلبرت بغزیان

کارشناس اقتصادی

نوسانات نرخ ارز فقط در کشورهایی بر زندگی مردم تاثیری ندارد که آن کشورها دارای ارز جهانی باشند. بر همین اساس کشورهایی که ارز جهانی دارند از نوسانات نرخ ارز ضربه نمی‌خورند و تاثیر تورمی این نوسانات را بر روی قیمت کالاهای داخلی احساس نمی‌کنند. در واقع کشورهایی که واحد پولی آن‌ها ارزهای جهانی‌ای چون دلار، ین، یوآن، پوند و حتی روبل است، از بالا و پایین شدن ارزش دلار ضربه نمی‌خورند. این در حالی است که تنها زمانی که رابطه ارزی دلار با یکی از کشورهای مقابل بر هم بخورد، فقط با کالاهای کشور مقابل خود مشکل پیدا می‌کنند و در استفاده از کالاهای آن کشور دچار ضرر می‌شوند. برای مثال وقتی رابطه دلار با یورو بر هم بخورد، این زیان فقط برای کشوری که دارای یورو است محسوس خواهد بود.

ولی در ایران تغییر دلار در مقابل یورو، خیلی زود اثرش را روی ریال می‌گذارد. در ایران چه دلار بالا برود و چه پایین، به ضرر تورم است و تاثیر آن روی قیمت کالاهای داخلی محسوس است. زیرا ریال یک واحد پولی سوم در مقابل دلار و یورو است و فورا در برابر به هم خوردن رابطه تعادلی این دو ارز واکنش نشان می‌دهد. بنابراین هر گونه تغییری که دلار در برابر یورو اتفاق می‌افتد، به ضرر ریال است؛ چه دلار افزایش یابد و چه کاهش ریال متضرر می‌شود. چون ریال ارز جهانی نیست و درآمد کشور از راه صادرات از طریق دلار است. بنابراین چون ریال ارز جهانی نیست، تغییر در ارزش یورو و پوند نیز می‌تواند منجر به کاهش ارزش ریال شود. اینکه چرا با بالا رفتن دلار، قیمت کالاهای اساسی مردم دستخوش تغییر می‌شود نیز به این دلیل است که هزینه تولید و قیمت واردات کالا از دیگر کشورها افزایش می‌یابد. این در حالی است که در آمریکا هزینه لاستیک به پول خود این کشور محاسبه می‌شود، بدون آنکه قیمت کالاها را تحت تاثیر قرار دهد. اما ایران کشوری است که مواد اولیه را از کشورهای دیگر وارد می‌کند و بنابراین با افزایش قیمت دلار هزینه تولید هم افزایش می‌یابد.

گوشه

رئیس فدراسیون واردات اعلام کرد:

۹۰ درصد کالاهای وارداتی، مکمل تولید داخل هستند

رئیس هیات مدیره فدراسیون واردات با اشاره به اینکه ۸۲ درصد کالاهای وارداتی کشور در سال ۹۶ واسطه ای و سرمایه ای بودند، گفت: بیش از ۹۰ درصد کالاهای وارداتی، مکمل تولید داخل و مورد نیاز واحدهای تولیدی داخلی هستند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، «فرهاد احتشام زاده» دیروز در نشستی خبری، در ارتباط با نسبت کالاهای سرمایه ای، واسطه ای و مصرفی در واردات کالا، گفت: در سال ۹۶ نسبت به سال ۹۵، بیشترین میزان رشد مربوط به کالاهای واسطه ای بود و کالاهایی مانند قطعات منفصله خودرو و قطعات تراکتور، ۹۰۰ درصد رشد داشت. او گفت: در سال ۹۶ نسبت به سال ۹۵، واردات هشت قلم کالای مصرفی از جمله جو، روغن و دانه آفتاب گردان نیز ۳۰۰ درصد رشد داشت که بخشی از این کالاهای مصرفی نیز شامل کالاهای اساسی است.

رئیس هیات مدیره فدراسیون واردات گفت: در برخی کالاهای مصرفی که تولید داخل از نظر کمی یا کیفی پاسخگوی تقاضای داخلی نیست، واردات انجام می شود؛ به عنوان نمونه در کالاهایی مانند گوشت و برنج، تولید داخل پاسخگوی نیاز نیست و واردات انجام می شود.

احتشام زاده با تاکید بر اینکه در برخی کالاها نیز به دلیل کیفیت پایین تولیدات داخلی، تقاضا برای کالاهای خارجی وجود دارد، گفت: ما باید به این سوال پاسخ دهیم که چرا مصرف کنندگان از برخی تولیدات داخلی رضایت ندارند و چرا کالاهای ما در بازارهای بین المللی قابل رقابت نیستند؟

وی با اشاره به اینکه هر کالا برای اینکه در سبد مشتری قرار گیرد، باید مزیت نسبی یا مزیت مطلق داشته باشد، گفت: ایران در سه حوزه هیدروکربور، کشاورزی و معدن دارای مزیت مطلق است و در زمینه های حمل و نقل جاده ای، نیروی متخصص و گردشگری از مزیت نسبی برخوردار است.

رئیس هیات مدیره فدراسیون واردات تصریح کرد برای جلب رضایت مشتریان و کسب قابلیت رقابت در بازارهای بین المللی، باید در این زمینه ها تمرکز بیشتری داشته باشیم.

احتشام زاده با تاکید بر اینکه مشتری باید قدرت انتخاب داشته باشد و نمی توان به صورت دستوری الزام کرد که همه باید کالای ایرانی را خریداری کنند، گفت: نباید کل تولیدات داخلی را به عنوان کالاهای استراتژیک تلقی کنیم و از آنها حمایت بی‌دریغ داشته باشیم زیرا که این حمایت ها از افزایش راندمان جلوگیری می کند و شرایطی را برای ایجاد رانت به وجود می آورد.

آگهی مربوط به تجدیدنظ آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی به تجدیدنظرخواه آقای حسین کریمی با وکالت علیرضا صفائی زیب و حسن منافی دادخواست تجدیدنظر خواهی به طرفیت تجدیدنظر خواندگان آقای محمد باقی ۲. مهناز اکبری ۳. محمد تقی صصادق علویجه ۴. مهناز اکبری ۵. نصرت محمد میگزنه ۶. سکینه بازیار ۷. حمید صفرکماسایی ۸. نجما صوفی ۹. نادر هاشمی ۱۰. محمد علی قیصری نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۱۳۷۲ مورخ ۹۶/۱۱/۲۵ در پرونده کلاسه ۹۴۰۱۱۲-۹۵۰۱۰۱ شعبه ۲۰۷ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و و۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۱۷۶۸۶۹ مدیر دفتر دادگاه شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی مربوط به تجدیدنظر آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی به آقای محمد جواد محمد سجاد گوهر همگی اصفهانی شیرین خماربافی داود باقری میثم رجائی حجت اله دربانیان تجدیدنظرخواه مهین کریمیان با وکالت حسن رضا رسولی تیله نوئی دادخواست تجدیدنظر خواهی به طرفیت تجدیدنظر خوانده آقای محمد جواد و محمد سجاد گوهر همگی اصفهانی و شیرین خمار بافی داود باقری میثم رجائی و حجت اله دربانیان نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۳۲۰۱۴۱۴ در پرونده کلاسه ۹۶۰۲۱۶ شعبه ۲۰۷ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و و۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۱۷۶۸۶۶ مدیر دفتر دادگاه شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی مربوط به تجدیدنظر آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی به تجدیدنظرخواه فرح ناز عبدلی ناصر-محمدحسین محررسنائی با وکالت آقایان ابوالفضل پرنیاباران-اسمعیل مصباح اسکوئی دادخواست تجدیدنظر خواهی به طرفیت تجدیدنظر خواندگان اعظم رمضان- محمدرضا گل محمدی-سیمین عمارت خواه-محسن باقرلوئی نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۱۴۸۷ در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۷۱ شعبه ۲۰۷ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و و۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۱۷۶۸۶۲ مدیر دفتر دادگاه شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به امیر حسین صیادی فرزند محمد خواهان آقای نعمت اله شیخ مرادی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای امیر حسین صیادی به خواسته الزام به فک پلاک خودرو مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۳۲۰۱۲۰۹ شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۹ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۷۶۸۶۰ مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۰۷ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی مربوط به تجدیدنظ آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی به تجدیدنظرخواه ناصر صفا دادخواست تجدیدنظر خواهی به طرفیت تجدیدنظر خوانده داود مختاری-ناصر دریانی اوصالو-سینا ترک زبان نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۳۳۰ در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۶۴ شعبه ۲۰۷ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و و۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظر خوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظر خوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۱۷۶۸۵۵ مدیر دفتر دادگاه شعبه ۲۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

برگ صورتمجلس رای شورا در خصوص دعوی خواهان آقای حسین زیندی بطرفیت خوانده آقای مهدی عباسعلی پور بخواسته مطالبه مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک برگشتی شماره ۰۷۳۰۶۳/۴۰ با کلیه خسارت دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ ۹۵/۱۱/۳۰ لغایت زمان اجرای کامل حکم می باشد شورا با عنایت به جامع اوراق پرونده و مفاد دادخواست تقدیمی ملاحظه چک شماره ۰۳۰۶۳/۴۰ -۹۵/۱۱/۳۰ بانک ملت شعبه ۴۱۲۶(بمیزان ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و گواهینامه عدم پرداخت آن استماع اظهارات خواهان عدم دفاعیات خوانده علیرغم ابلاغ نشر آگهی نظر به اینکه خوانده هیچ گونه دلیل و مدرکی که حکایت از پرداخت وجه چک مستند دعوی به خواهان داشته ارائه نموده است و بقای چک در ید دارنده مدیونیت خوانده استصحاب می گردد علیهذا شورا دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و مستندا به مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت و ماده ۱۹۸ و۵۱۵و۵۱۹و۵۲۲ ق آ د م و تبصره الحاقی ماده ۲ قانون صدور چک و ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت دادرسی و خسارت تاخیرتادیه ۹۵/۱۱/۳۰ لغایت زمان اجرای کامل حکم صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم می باشد.

۱۱۰/۱۷۶۸۴۶ قاضی شعبه ۸۵۵ مجتمع شماره ۱۸ شورای حل اختلاف شهر تهران

آگهی مزایده به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۸۱/۲۸۳/ج موضوع اجراییه صادره از شعبه ۲۸۳ دادگاه عمومی تهران له خانم فاطمه رضایی و علیه محمدرضا رفیعی به محکومیت پرداخت تعداد ۱۱۰ قطعه سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته ومبلغ ۷۶/۲۳۰/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله طبق تصرف قانونی در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۱۰۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به عجز محکوم علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی اموال بشرح زیر از سوی محکوم له/ محکوم علیه اموال توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض مانده است لذا مقرر گردید اموال موصوف در روز شنبه مورخ ۹۷/۲/۲۲ از ساعت۹ الی ۹:۳۰ در دفتر شعبه۲۸۳ دادگاه عمومی تهران واقع در تهرانپارس تقاطع شهید زین الدین و شهید باقری مجتمع شهید باهنر از طریق مزایده بفروش می رسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخصی حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهدشد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یکماه از تاریخ برگزاری مزایده باید بحساب صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک انتقال مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده بنفع دولت ضبط می گردد و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طالبین در صورت تمایل می توانند ۵ روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان ازمورد مزایده داده شود . نظریه کارشناسی بشرح زیر میباشد: ملک در مالکیت وراث می باشد و نظریه کارشناسی پیوست می باشد. عطف به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۸۱/۲۸۳/ج موضوع دادخواست خانم فاطمه رضایی بطرفیت آقای محمدرضا رفیعی از محل وقوع ملک تعرفه شده به نشانی بزرگراه رسالت خیابان شهید کرد کوچه پالمیری پلاک۴ واحد۲ بازدید بعمل آورده که پس از بررسی و معاینه نتیجه بشرح ذیل به استحضار می رساند: مشخصات ثبتی ملک: بموجب تصویر سند مالکیت ارائه شده به شماره دفترچه مالکیت۲۷۹۷۶۱ب۸۳ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول شمالی بمساحت۶۹/۷۲ شصت و نه متر و هفتاد و دو دسیمترمربع قطعه اول تفکیکی شماره۹۴۵۳ نه هزار و چهارصد و پنجاه و سه فرعی از ۴۴. چهل و چهار و ۴۵ چهل و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک صدو یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۱۱ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن در تاریخ بیست و هشتم دیماه یکهزار و سیصد و هشتاد و پنج ذیل شماره۴۴۲۳۴۱ دفتر۱۸۷۸ صفحه۷۷ ثبت و متعاقباً تمامی ششدانگ مورد ثبت طی سند قطعی شماره۸۴۲۵ مورخ ۸۹/۹/۲۹ به آقای محمدرضا رفیعی و خانم فاطمه رضائی بالسویه انتقال یافت و سپس مورد بازداشت آن اجرای محترم قرار گرفت مشخصات ظاهری ملک: حسب بازدید بعمل آمده اپارتمان مورد تعرفه در سمت شمال طبقه اول ساختمان جنوبی مجهز به آسانسور و با نمای سنگ و اسکلت فلزی شش طبقه شامل همکف بعنوان پارکینگ و پنج طبقه دو واحدی فوقانی و قدمت حدود دوازده سال واقع و مشتمل بر هال و پذیرایی و دو اتاق خواب با کف سنگ و دیوار گچ و نقاشی شده سرویس ایرانی با کف سرامیک ودیوارکاشی حمام با کف سرامیک و دیوار کاشی مجهز به سرویس فرنگی آشپزخانه اپن با کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت MDF دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده و گرمایش و سرمایش آن با پکیج و کولرآبی تامین میگردد حسب مندرجات تصویر سند مالکیت ارائه شده آپارتمان فاقد پارکینگ و انباری بوده و حسب اظهار در تصرف مستاجر است نظریه کارشناسی با عنایت به موارد مشروحه فوق و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوق مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده آن ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان فوق بدون احتساب هرگونه بدهی احتمالی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و عدم انتقال منافع آن به غیر بمبلغ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل یکصد و پنجاه و پنج میلیون تومان براورد اعلام نظر می‌گردد. حسب اظهار آپارتمان با مبلغ ودیعه۱۲/۰۰۰/۰۰۰تومان و اجاره بها ماهیان ۱۴۰۰۰۰۰تومان در تصرف مستاجر است.

۱۱۰/۱۷۸۱۱۴ اجرای احکام شعبه ۲۸۳ خانواده مجتمع شهید باهنر تهران