

دست‌اندر کاران خرد و کلان شبه‌شهرهای مسکن مهر پاسخگو باشند

## مسکن بی‌مهر فرو ریخت



عکس: ایستا مهروی قاسمی

اگر اخبار مربوط به زلزله دو روز گذشته را که در مرز ایران و عراق به وقوع پیوست و این سو و آن سوی مرز تلفات گسترده‌ای به بار آورد، دیده باشید، بی‌شک تصاویر مربوط به فرو ریختن ساختمان‌های نوساز به نام «طرح مسکن مهر» را هم دیده‌اید که چگونه بر سر ساکنانش آوار شده است. تصاویری تکان‌دهنده که واکنش‌های بسیاری را در فضای مجازی به دنبال داشت. زلزله در ساعت ۲۱:۴۸ روز یکشنبه، ۲۱ آبان، در ۳۰ کیلومتری شمال غرب سرپل ذهاب و ۲۲ کیلومتری جنوب غرب حلبچه در ناحیه مرزی ایران و عراق، کانون این زلزله در مرز ایران و عراق و در داخل خاک عراق واقع بوده است. پروژه مسکن مهر که در دولت مهرورز قرار بود برای افشار کم‌درآمد ساخته شود تا هم سقفی باشد برایشان و هم جان‌بناهی، حالا خود بر سر ساکنانش آوار شده است.

هرچند نباید گستردگی و قدرت این زلزله را نادیده گرفت اما آنچه ماجرای وقوع زلزله غرب کشور را غمناک‌تر می‌کند، این است که بدانیم هنوز از عمر این ساختمان بیش از یک دهه نگذشته و مجتمع‌هایی که می‌بایستی به لحاظ سازه و مقاومت امن با به کارگیری اصول مدرن مهندسی و معماری ساخته می‌شدند، مانند ساختمان‌های قدیمی و خانه‌های روستایی، از زلزله جان سالم به در نبرده و فرو ریخته‌اند. جالب است که سخنان مدیران مسکن مهر را به یاد آوریم که با افتخار معتقد بودند واحدهای بزرگ‌ترین پروژه خانه‌سازی برای طبقات فرودست، به دلیل ساخت‌وسازهای اصولی طرح مسکن مهر، در برابر وقوع سشدترین زلزله‌ها مقاوم هستند. برای مثال، رئیس وقت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین مدعی شده بود که مسکن مهر در برابر هشت ریشتر زلزله مقاوم است. بعدها که دولت یازدهم بر سر کار آمد و هیئت دولت بارها از تبعات آسیب‌زایی این طرح عظیم سخن به میان آورد، رسانه‌های منتقد دولت با باز نشر گفته‌های مسئولان سابق و منتقدان امروز، مقاومت مدیران دولت یازدهم را در برابر پیشبرد این طرح، اشتباه دانستند و خواستار پیشروی این طرح شدند.

از همان آغاز اجرایی شدن این طرح، کارشناسان بسیاری از زوایای مختلف به آسیب‌شناسی و بررسی تبعات زیان‌بار این طرح پرداختند تا شاید گوشه‌ای شنوا بیابند، اما چنین نشد و روند ساخت‌وسازها تسریع یافت و این ظن را تقویت کرد که احتمالاً هدف این پروژه بیش از آنکه خانه‌دار کردن مردم فرودست باشد، در راستای اهداف سیاسی از طریق حرکت‌های پوپولیستی است. مسئولان وقت در حالی از مقاومت این شبه‌شهرها با مقاومت هشت ریشتری در مقابل زلزله سخن می‌راندند که این شهرک‌های خانه‌کبریتی سربرآورده در اطراف شهرهای بزرگ و نواحی دورافتاده با کمترین امکانات زیرساختی، از جمله در نظر گرفتن اراضی

و زلزله کرمانشاه هم نشان داد که مسکن مهر این منطقه هم در برابر زلزله مقاوم نیست. وی تأکید کرد: پیشنهاد ما به وزارت راه و شهرسازی این است که مقاومت واحدهای مسکن مهر در سراسر کشور مورد ارزیابی قرار بگیرد و واحدهای نایمن و با مقاومت کمتر، مقاوم‌سازی شوند.

وی با بیان اینکه پایین بودن ایمنی و مقاومت مسکن مهر در برابر سوانح، امروز به یکی از معضلات کشور تبدیل شده، گفت: در مناطق زلزله‌زده شاهد این هستیم که در کنار بناهای خشت و گلی با تخریب کم، واحدهای مسکن مهر که دو سال از ساخت آن‌ها نمی‌گذرد، به صورت جدی تخریب شده‌اند و این یک فاجعه است. رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تأکید کرد: قطعاً علت تخریب جدی ساختمان‌های مسکن مهر، استفاده از مصالح ساختمانی غیراستاندارد، شب‌زدگی در ساخت، جامعایی و طراحی نادرست است.

سوالی که در این میان باید نه فقط از آقای شریفی بلکه از همه دست‌اندر کاران ساخت مسکن‌های مهر پرسیده، این است که آیا نباید برای موقعیت‌یابی زمین جهت ساخت ۲۵۰ واحد مسکونی برای افشار کم‌درآمد، مطالعات لازم از پیش انجام شود؟ آیا روی گسسل بودن این تعداد واحد مسکونی پاسخ مناسبی به

انتقادهای تندوتیزی است که به ساخت این واحدها وارد شده و می‌شود؟ همچنین طبق اخبار رسیده، به دو شهرک مسکن مهر شهرستان اسلام‌آباد غرب با ۲۵۰ واحد و عضویت ۲۵۰۲ نفر، آسیب‌های جدی وارد شده است. اگر حتی همه انتقادهای گذشته درباره طرح مسکن مهر را به کناری بنهیم، همین یک نمایش ضعف سازه این ساختمان‌های تازه احداث شده، خود به‌خوبی گواه فاجعه «هدر دادن منابع کشور» در پروژه‌های است که حتی قادر نیست در حد و اندازه یک سرپناه و خولگانه به ساکنان و صاحبان خود سرویس و احساس امنیت و آرامش بدهد. آیا به واقع نمی‌توان پیمانکاران این ساختمان‌های به‌شدت آسیب‌دیده مسکن مهر را که به جان و مال مردم بی‌تفاوت بوده‌اند، برای پاسخگویی قضائی و حقوقی فراخواند؟

سوال دیگر اینکه ناظران این طرح ساخت‌وساز ملی که هنوز فرآیند تحویل هزاران واحد مسکونی در قالب آن به شهروندان ثبت‌نام کرده ادامه دارد، کجا بوده و چگونه نظارت کرده‌اند؟

قطعاً باید دست‌اندر کاران خرد و کلان ساخت شبه‌شهرهای مسکن بی‌مهر در این باره پاسخگو باشند. آن‌ها باید جواب دهند چرا خانه‌هایی که قرار بود جان‌پناه طبقات کم‌درآمد باشد، تبدیل به محل دفن آن‌ها شده است.



عکس: ایستا مهروی قاسمی

## بانک ملی ایران به کمک زلزله‌زدگان کرمانشاه شتافت



با دستور ویژه مدیرعامل بانک ملی ایران، امکانات بیمارستان بانک برای کمک‌رسانی به زلزله‌زدگان استان کرمانشاه بسیج شد. در پی وقوع زلزله در مناطق غربی کشور، به‌ویژه استان کرمانشاه که خسارات زیادی به بار آورد، محمدرضا حسین‌زاده ضمن تسلیت به بازماندگان این حادثه، حداکثر خدمات پزشکی، پرستاری، دارویی و

درمانی بیمارستان بانک ملی ایران را به منطقه اعزام کرد. همچنین کمیته بحران و پشتیبانی به این منظور در بانک ملی ایران تشکیل شده تا در صورت نیاز به تجهیزات و امکانات بیشتر در منطقه زلزله‌زده کرمانشاه، مساعدت لازم به این منظور صورت گیرد.

## تداوم ارائه خدمات بانک تجارت در مناطق زلزله‌زده

ارائه خدمات بانکی به مشتریان بانک تجارت در مناطق زلزله‌زده غرب کشور بدون وقفه ادامه داشته و اطلاعات حساب و اسناد مشتریان کاملاً محفوظ است. ابراهیم کاظم‌پور، سخنگوی این بانک، ضمن تسلیت به خانواده جان‌باختگان زلزله روز گذشته در استان‌های غربی

کشور، از ارائه خدمات بانکی به مشتریان در شعب این بانک مطابق روال عادی خبر داد و گفت: در پی وقوع زلزله روز گذشته استان کرمانشاه، شعب سر پل ذهاب و قصر شیرین این بانک دچار خسارت شده لیکن اطلاعات حساب و اسناد مشتریان این شعب در محلی امن نگهداری می‌شود. این در حالی است که ارائه هر گونه خدمات بانکی به مشتریان این دو شعبه بصورت یکپارچه در هر یک از شعب بانک تجارت در شهرها و استان‌های همجوار بدون هیچ مشکل و وقفه‌ای قابل ارائه است.

سخنگوی بانک تجارت خاطر نشان کرد: عملیات بازسازی و تعمیر شعبه سر پل ذهاب و قصر شیرین از اولین ساعات کاری امروز، دوشنبه ۲۲ آبان، در دستور کار قرار گرفته و به‌زودی سرویس‌دهی به مشتریان این شعب طبق روال قبل ادامه خواهد یافت.

## «مهر پرداخت پلاس» به‌زودی رونمایی می‌شود

بانک مهر اقتصاد به‌زودی از پایانه فروشگاهی نرم‌افزاری «مهر پرداخت پلاس» رونمایی می‌کند. سید مهدی حسینی، معاون فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک، در نشست هم‌اندیشی رؤسای دوایر امور شعب استان فارس که با حضور معاونان فناوری اطلاعات و ارتباطات و مالی این بانک برگزار

شد، گفت: همچنان تراکنش‌های مربوط به پایانه‌های فروشگاهی و کارت‌های بانکی در روند مبلغی و تعداد تراکنش، سهم بیشتری از موبایل‌بانک و اینترنت‌بانک دارند اما آمارها نشان می‌دهد که در سال اخیر، استفاده از ابزارهای موبایلی رواج بیشتری داشته و نزد مردم مقبولیت بالاتری از سیستم‌های اینترنتی دارد؛ در این اساس، به‌زودی شاهد جایگزینی نرم‌افزارهای موبایلی به جای سیستم‌های سخت‌افزاری همچون پایانه‌های فروشگاهی خواهیم بود. حسینی در ادامه عنوان کرد: با توجه به نیازهای جامعه و توسعه خدمات نوین بانکی، بانک مهر اقتصاد ابزار جدیدی را با عنوان «مهر پرداخت پلاس» آماده کرده است که به‌زودی در اختیار مشتریان عزیز قرار خواهد گرفت؛ این ابزار در حقیقت یک نرم‌افزار است که همانند پایانه فروشگاهی اما بدون سیستم سخت‌افزاری عمل می‌کند و نرم‌افزار روی گوشی فروشنده و مشتری نصب شده و پرداخت‌ها از این طریق انجام می‌گیرد و برای فروشنده، واریز وجه در همان لحظه قابل مشاهده است.

## سامانه جامع معاملات بازار سرمایه بانک مسکن راه‌اندازی شد

مدیر طرح و برنامه بانک مسکن با اعلام جزئیات بیشتری از فعالیت «سامانه جامع معاملات بازار سرمایه»، اسامی ۱۰ شعبه متصل به این

سامانه را اعلام کرد. محمدحسن مرادی با اشاره به اینکه هدف از راه‌اندازی این سامانه، اتصال تدریجی تمام شعب بانک مسکن به سامانه معاملاتی بورس و نیز انجام معاملات تمام ابزارهای مالی پذیرفته‌شده در سازمان بورس و اوراق بهادار از کانال شعب بانک مسکن است، افزود: در گام اول ۱۰ شعبه بانک مسکن

شامل چهار شعبه در تهران و شش شعبه در سایر استان‌ها به این سامانه تجهیز شده‌اند. به این ترتیب، اکنون شعب مستقل مرکزی، سعادت‌آباد، میرداماد و ونک در تهران و نیز شعب مرکزی شهرهای شیراز، اصفهان، تبریز، مشهد، اهواز و کرج اکنون به سامانه مذکور متصل هستند. البته برنامه بانک مسکن افزایش این شعب در گام‌های بعدی است.

مرادی با تأکید بر اینکه فعالیت سامانه جامع معاملات بازار سرمایه در بانک مسکن زمینه‌ساز افزایش تعامل میان بازار پول و بازار سرمایه شده است، گفت: در گام بعدی ۱۰۰ شعبه و در نهایت تمام شعب بانک مسکن به این سامانه متصل می‌شوند و خدمات عرضه اوراق و سهام را به متقاضیان ارائه می‌کنند.

در حال حاضر ۲۰ درصد از ارزش کل منابع صندوق‌های بازار سرمایه به اوراق بدهی اختصاص دارد که امکان خرید و فروش این حجم از منابع موجود در بازار سرمایه از طریق شعب منتخب بانک مسکن فراهم شده است.



بانک مسکن



بانک مهر اقتصاد